

Beispielberechnung Baubewilligungskosten

(basierend auf Erfahrungswerten)

1) Baubewilligungsgebühr Einfamilienhaus mit Bausumme CHF 1 Mio.

Arbeitsgattung	Bauverwaltung Erlinsbach
Verwaltungsgebühr (§ 2) - 2 Promille	CHF 2'000.00
Prüfung Baugesuch	in Verwaltungsgebühr enthalten
Baubewilligung	in Verwaltungsgebühr enthalten
Brandschutz (Drittkosten / § 4)	CHF 200.00
Energienachweis NEM (Drittkosten / § 4)	CHF 310.00
Profilkontrolle / Schnurgerüstkontrolle (Drittkosten / § 4)	CHF 200.00
Leitungseinmessung Wasserversorgung & Abwasserbeseitigung exkl. MWST	CHF 500.00
Rohbau- und Schlusskontrolle	in Verwaltungsgebühr enthalten
Geometerkosten Vermessung Gebäude (Drittkosten / § 4)	CHF 200.00
Total	CHF 3'410.00

2) Baubewilligungsgebühr Mehrfamilienhaus mit Bausumme CHF 7 Mio.

Arbeitsgattung	Bauverwaltung Erlinsbach
Verwaltungsgebühr - 2 Promille	CHF 14'000.00
Prüfung Baugesuch	in Verwaltungsgebühr enthalten
Baubewilligung	in Verwaltungsgebühr enthalten
Brandschutz (Drittkosten / § 4)	CHF 600.00
Energienachweis NEM (Drittkosten / § 4)	CHF 700.00
Profilkontrolle / Schnurgerüstkontrolle (Drittkosten / § 4)	CHF 500.00
Leitungseinmessung Wasserversorgung & Abwasserbeseitigung exkl. MWST	CHF 500.00
Rohbau- und Schlusskontrolle	in Verwaltungsgebühr enthalten
Geometerkosten Vermessung Gebäude (Drittkosten / § 4)	CHF 300.00
Total	CHF 16'600.00

3) Carport, Kleinbauten, Anbauten, Einfriedungen, Stützmauern (Regelfall, **ohne spezielle Abklärungen**)

Arbeitsgattung	Bauverwaltung Erlinsbach
Verwaltungsgebühr Minimalgebühr	CHF 500.00
Prüfung Baugesuch & Baubewilligung	in Verwaltungsgebühr enthalten
Brandschutz (Drittkosten / § 4)	CHF 200.00
Schlusskontrolle	in Verwaltungsgebühr enthalten
Total	CHF 700.00

Die oben aufgeführten Erfahrungswerte dienen zur allgemeinen Abschätzung der jeweiligen Baugesuchskosten und als Hilfestellung für die Bauherrschaft. Die individuellen Kostenrechnungen variieren und können den Umfang der Kostenbeispiele unterschreiten aber auch übersteigen!