

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2025-000592

PDF erstellt am: 11.02.2025 10:41

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Hodel

Vorname
Rolf

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Hodel-Zimmermann

Vorname
Daniela

Projektverfasser/in

Organisation
HOPLA

Grundeigentümer/in

Name
Hodel

Vorname
Rolf

Grundeigentümer/in

Name
Hodel-Zimmermann

Vorname
Daniela

Inhaltsverzeichnis

Vorhaben	3
Bauort	3
Beteiligte	4
Bauweise	6
Haustechnik	6
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☐ Ja ☒ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Einfamilienhäuser freistehend

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Ersatzbau best. Wohnhaus

Strasse Wiggerweg Nr. 8

Flurname Dorf

Koordinaten 2639547 1215220

Baukosten (BKP 1-3) 725865 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 07.02.2025

Bauort

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Eingabestelle Gemeinde

Grundstück CH183450357501

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Parzellennummer 60

Eidgen. Grundstücksidentifikator CH183450357501

Grundstückstyp Parzelle (Liegenschaft)

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Hodel	Vorname:	Rolf
Organisation:		Tel.:	077 522 43 58
Adresse:	Schniderbure 1a	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	rolfhodel13@hotmail.com	Land:	Willisau Schweiz

Ist Rechnungsadresse: Nein

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Hodel-Zimmermann	Vorname:	Daniela
Organisation:		Tel.:	078 731 60 06
Adresse:	Schniderbure 1a	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	rolfhodel13@hotmail.com	Land:	Willisau Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Zihlmann	Vorname:	Bruno
Organisation:	HOPLA	Tel.:	079 444 68 44
Adresse:	Tutensee 3	Fax:	
PLZ:	6122	Ort:	Menzna
E-Mail:	info@hopla-architektur.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Hodel	Vorname:	Rolf
Organisation:		Tel.:	077 522 43 58
Adresse:	Schniderbure 1a	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	rolfhodel13@hotmail.com	Land:	Willisau Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name: Hodel-Zimmermann
Organisation:
Adresse: Schniderbure 1a
PLZ: 6133
E-Mail: rolfhodel13@hotmail.com

Vorname: Daniela
Tel.: 078 731 60 06
Fax:
Ort: Hergiswil b.
Land: Willisau
Schweiz

Rechnungsadresse

Name: Hodel
Organisation:
Adresse: Schniderbure 1a
PLZ: 6133
E-Mail: rolfhodel13@hotmail.com

Vorname: Rolf
Tel.: 077 522 43 58
Fax:
Ort: Hergiswil b.
Land: Willisau
Schweiz

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Holzschalung /Mittelbraun
Fenster	Holz-Metall Fenster
Bedachung	Tonziegel / braun (Fotovoltaik auf SW-Seite)

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	Ersatz
Best. Anlage Art / Typ	Heizkessel kondensierend für ein Gebäude
Neue Anlage Art/Typ	Wärmepumpe für ein Gebäude
Wärmeleistung	18 kW
Kaminzüge	--
Warmwasser	☐ Mehrere Gebäude ☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	neu
-------------------------------	-----

Lüftung

Status Lüftung	natürlich
----------------	-----------

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnungen grösser als 5 Zimmer	1	1	1	0
Total	1	1	1	0

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m²)	145		14	14
Total	145	0	14	14

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen	2	0		0
Einzelgaragen	1	0		0
Total	3	0	0	0

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	• Wohnzone bis 11
Nichtbauzone	--
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	0.24
Ausnützung	--
Grünflächen	0.5
Versiegelung	0.5
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung** ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz** ☐ üB (übrige Bereiche)
☒ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES** ☒ ES II
☐ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben** ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage** ☒ Ja ☐ Nein
- Thermische Anlage (Warmwasser)** ☐ Ja ☒ Nein
- Photovoltaikanlage (Strom)** ☒ Ja ☐ Nein
- Fläche Strom** 70 m²
- Leistung** 13 kW_{peak}
- Stromnetz Betreiber** Elektra Hergiswil Dorf

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 - ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren
- ☐ Ja ☒ Nein
- Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000

☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Unterschreitung Grenz- und/oder
Gebäudeabstand

Gemeinde

§ 133 f. PBG

☒ Ja

☐ Nein