Kanton Graubünden

Gemeinde Laax

Zonenplan

1:2000

Teilrevision Dorf / Salums

ENTWURF MITWIRKUNG

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

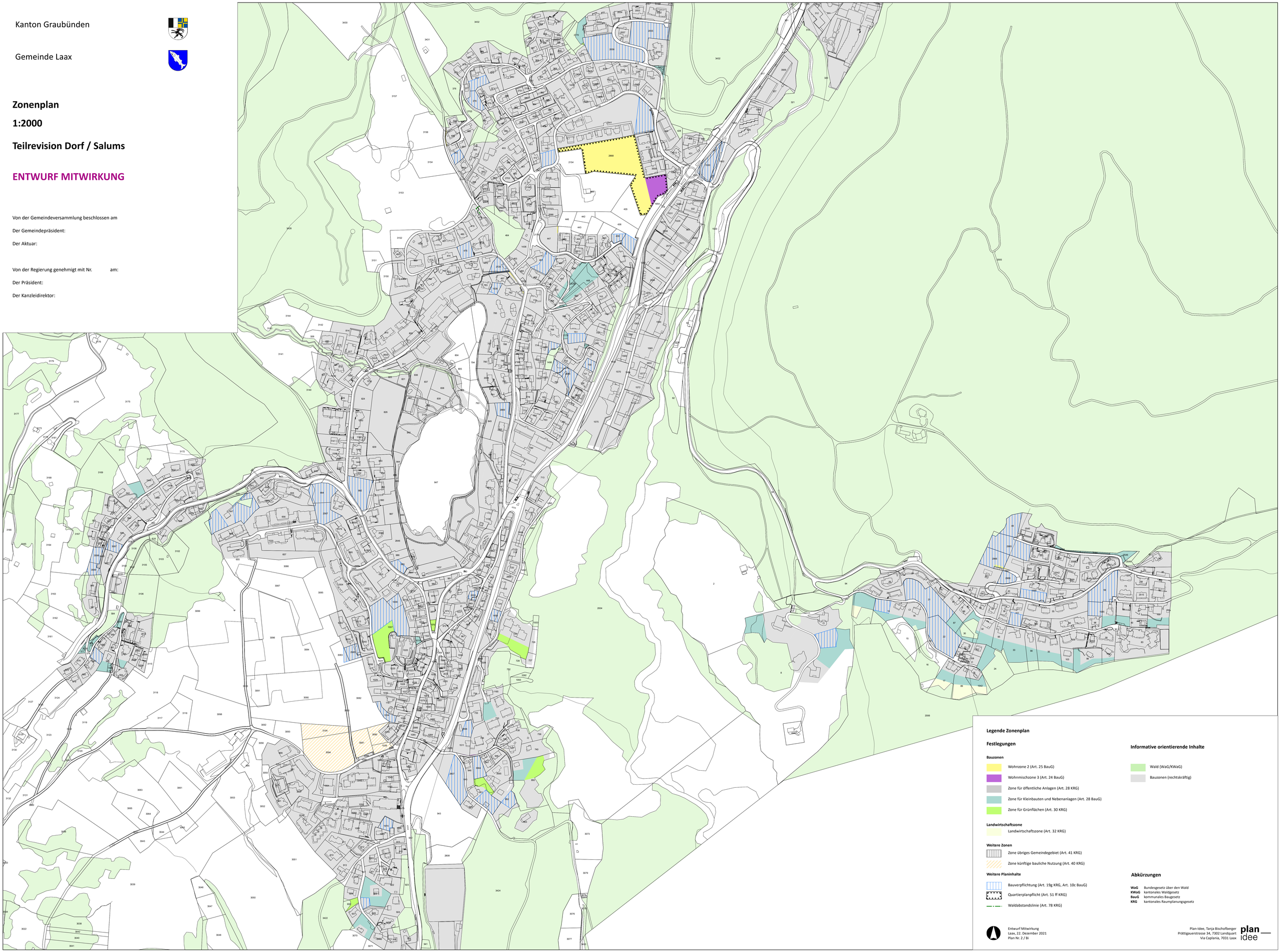
Der Gemeindepräsident:

Der Aktuar:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Legende Zonenplan

Festlegungen

Bauzonen

- Wohnzone 2 (Art. 25 BauG)
- Wohnmischzone 3 (Art. 24 BauG)
- Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG)
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 28 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

Landwirtschaftszone

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)

Weitere Zonen

- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)
- Zone künftige bauliche Nutzung (Art. 40 KRG)

Weitere Planinhalte

- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 10c BauG)
- Quartierplanpflicht (Art. 51 ff KRG)
- Waldabstandslinie (Art. 78 KRG)

Informative orientierende Inhalte

- Wald (WaG/KWaG)
- Bauzonen (rechtskräftig)

Abkürzungen

WaG	Bundesgesetz über den Wald
KWaG	kantonales Waldgesetz
BauG	kommunales Baugesetz
KRG	kantonales Raumplanungsgesetz

Entwurf Mitwirkung
Laax, 22. Dezember 2021
Plan Nr. 2 / Bi

Plan-Idee, Tanja Bischofberger
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart
Via Caplania, 7031 Laax