



Chiasso, 30 giugno 2015
Ris. mun. 936 / 15 giugno 2015

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 12 / 2015

CHIEDENTE:

- L'ADOZIONE DEL PIANO GENERALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE (PGS) DEL COMUNE DI CHIASSO
- L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MASSIMA, DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI E DEL FINANZIAMENTO DELLE OPERE
- LA DETERMINAZIONE DELL'ALiquOTA DEL PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE A CARICO DEI FONDI PRIVATI INSERITI NEL PERIMETRO DEL PGS AL 60%
- L'APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO DELLE CANALIZZAZIONI UNITAMENTE ALLE TASSE D'ALLACCIAMENTO E D'USO
- L'ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DEI LOTTI 8A E 8B DEL COLLETTORE CONSORTILE N. 18

Al lodevole

CONSIGLIO COMUNALE

6830 Chiasso

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Introduzione

Con il presente Messaggio municipale si propone al Legislativo l'adozione del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) per tutto il comprensorio comunale di Chiasso.

Il PGS è un documento basilare, ai fini della gestione e della manutenzione delle esistenti opere di canalizzazione, nonché per la pianificazione dei futuri impianti di smaltimento delle acque.

Il PGS si compone dei seguenti elementi:

- basi di progettazione (situazione attuale);
- studio preliminare;
- progetto di massima (situazione futura);
- piano degli investimenti;
- regolamento delle canalizzazioni.

L'intera materia è disciplinata dalla Legge federale sulla Protezione delle Acque del 24 gennaio 1991 (LPac), dall'Ordinanza federale sulla Protezione delle Acque (OPAc) del 28 ottobre 1998, dalla Legge cantonale d'applicazione della Legge federale contro l'Inquinamento delle Acque dell'8 ottobre 1971 (LALIA) e dal Decreto esecutivo cantonale concernente il Regolamento delle Canalizzazioni, i contributi e le tasse del 3 febbraio 1977.

Piano Generale di Smaltimento delle Acque in generale

Con apposito Messaggio municipale n. 5/2005 del 25 marzo 2005, il Municipio, in ossequio alle disposizioni legali in materia e agli studi pianificatori in atto, ha ottenuto il relativo credito di progettazione da parte del Legislativo, per cui è stato indetto un concorso per l'elaborazione del PGS comunale, aggiudicato allo studio Comal & Associati SA (ora Comal.ch) di Morbio Inferiore.

L'elaborazione del PGS si è articolata sulle seguenti fasi:

- catasto delle canalizzazioni private, elaborato dall'Ufficio tecnico comunale;
- catasto delle canalizzazioni pubbliche a cura di Comal & Associati SA;
- elaborazione del PGS a cura di Comal & Associati SA;
- ispezioni televisive delle canalizzazioni a cura di ISS Bernasconi SA.

Successivamente, sono stati studiati, analizzati e completati tutti i documenti nel rispetto delle indicazioni ricevute dalla Sezione della Protezione dell'Aria, dell'Acqua e del Suolo (SPAAS); pertanto il documento è pronto per essere adottato dal Legislativo. Dopodiché, lo stesso sarà trasmesso al Dipartimento del Territorio per la relativa approvazione, mentre il Regolamento delle canalizzazioni verrà trasmesso al Dipartimento delle Istituzioni per la ratifica di competenza.

Ogni singola tappa del PGS è stata preventivamente discussa con le competenti autorità, le quali hanno espresso il loro parere positivo nelle seguenti occasioni:

- 14 febbraio 2002, decisione dell'Ufficio Federale dell'Ambiente (UFAM) sul sussidio federale pari al 35% su un importo di fr. 364'202.--, pari a fr. 127'471.--;
- 12 giugno 2003, esame e approvazione a cura della SPAAS del capitolato d'oneri;
- 1° settembre 2008, decisione della SPAAS sul sussidio cantonale, pari al 15% su un importo di fr. 364'202.--+10% su un importo di fr. 138'582.--, pari a fr. 68'488.--;
- 31 marzo 2014, esame e approvazione da parte della SPAAS delle "basi di progettazione - fase 1";
- 13 novembre 2014, esame e approvazione a cura della SPAAS dello studio preliminare - fase 2;
- 13 maggio 2015, esame e preavviso a cura della SPAAS del progetto di massima - fase 3.

Il PGS è un documento molto importante, che permette al Comune d'assicurare l'urbanizzazione del territorio, secondo gli intendimenti del Piano Regolatore, tenendo conto delle implicazioni regionali a seguito dell'inclusione del Comune di Chiasso nell'area servita dal Consorzio Depurazione Acque di Chiasso e Dintorni (CDACD), grazie alle cui strutture le nostre acque reflue vengono immesse nell'impianto di depurazione delle acque (IDA) a Vacallo.

Basi di progettazione del PGS (situazione attuale)

Le basi di progettazione sono i documenti necessari per elaborare il progetto di massima e rappresentano parimenti un importante strumento di lavoro per l'Ufficio tecnico comunale o la persona interessata, in quanto riproducono dettagliatamente la situazione odierna nel campo dello smaltimento delle acque.

I documenti che compongono le basi di progettazione sono i seguenti:

- il catasto delle canalizzazioni pubbliche;
- il catasto delle canalizzazioni private;
- il rapporto sui corsi d'acqua;
- il rapporto sulle acque chiare;
- il rapporto sullo stato delle canalizzazioni pubbliche;
- il rapporto sull'infiltrazione;
- il rapporto sui bacini imbriferi;
- il rapporto sulle zone pericolose;
- il rapporto sui quantitativi delle acque residue.

Studio preliminare

In seguito ai risultati ottenuti, nell'ambito dell'elaborazione delle basi di progettazione e degli obiettivi generali che il PGS si pone, lo studio preliminare definisce i principi con riferimento ai sistemi di smaltimento che dovranno essere implementati all'interno del territorio comunale.

Questo studio comprende i seguenti documenti:

- il rapporto tecnico (studio preliminare);
- la rappresentazione del futuro sistema di smaltimento delle acque.

Progetto di massima del PGS (situazione futura)

Dalla corretta interpretazione delle basi di progettazione, tenendo conto delle necessità di urbanizzazione, viene elaborato il progetto di massima, che prevede per il nostro Comune interventi di sostituzione, rinnovamento e completamento, come meglio illustrato nel quadro riassuntivo allegato al piano degli investimenti e nel programma di attuazione.

A seguito delle ispezioni con telecamera di tutte le condotte comunali esistenti, è emerso il seguente quadro:

- circa il 73% delle condotte risulta in buono stato e necessita solo di normali interventi di manutenzione;
- circa il 17% presenta difetti non gravi, da sostituire senza urgenza, preferibilmente in concomitanza con altri lavori;
- circa il 10% presenta difetti gravi, da sostituire con rapidità.

Piano degli investimenti del PGS

Oltre che dal progetto di massima, il PGS è accompagnato da un piano degli investimenti, che tiene conto delle priorità d'intervento e delle possibilità finanziarie del Comune.

Gli elementi base sono la stima dei costi delle opere ancora da eseguire, i consuntivi delle opere eseguite ed i relativi sussidi cantonali riconosciuti.

Il piano degli investimenti comprende, oltre ai costi delle opere di canalizzazione comunali eseguite e da eseguire, anche i costi di partecipazione alla realizzazione di opere consortili, eseguite o da eseguire.

L'impegno finanziario complessivo per la realizzazione di tutte le opere contemplate nel PGS del Comune di Chiasso è valutato in fr. 40'690'152.--.

Alcune opere previste beneficiano dei sussidi di legge, nel senso che i sussidi cantonali sono concessi sulla base delle disposizioni contenute nella LALIA ed ammontano al 20% del costo complessivo.

Riassumendo quanto contenuto nell'incarto del PGS, il piano finanziario può essere così presentato:

	Opere		Sussidi TI + CH	A carico Comune
	Eseguite	Da eseguire		
Opere comunali già eseguite	7'745'563.00	-	1'123'388.00	6'622'175.00
Opere comunali da eseguire	-	11'064'000.00	1'940'400.00	9'123'600.00
Opere consortili già eseguite	14'194'643.00	7'092'000.00	già dedotti	21'286'643.00
Esecuzione PGS	593'946.00	-	195'959.00	397'987.00
Totale opere eseguite	22'534'152.00	-	-	-
Totale opere da eseguire	-	18'156'000.00	-	-
TOTALE OPERE	40'690'152.00		3'259'747.00	37'430'405.00

Il sovrastante piano degli investimenti fornisce una panoramica sul previsto impegno finanziario del Comune di Chiasso.

Le opere comunali ancora da eseguire dovranno essere oggetto di specifica richiesta di credito tramite messaggio municipale, pur considerando che alcuni interventi ivi inclusi, per un importo di circa fr. 3'000'000.--, sono già stati approvati tramite MM 17 / 2010.

Si segnala altresì che, in base al programma d'attuazione elaborato, gli interventi si estenderanno su di un arco temporale, dal 2015 fino al 2032.

Il contributo di costruzione

L'esecuzione delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione apporta ai proprietari d'immobili vantaggi particolari, che esulano dai vantaggi generici che la comunità trae dall'esecuzione dell'opera di pubblica utilità, con la conseguenza che la legge cantonale prevede la partecipazione dei privati a una parte delle spese.

L'art. 96 LALIA stabilisce infatti che:

"Il Comune deve imporre contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e per la partecipazione a quella degli impianti consortili.

La misura complessiva dei contributi non può essere inferiore al 60% né superiore all'80% del costo effettivo a carico del Comune; essa è decisa dal Consiglio o dall'Assemblea comunale".

L'art. 99 LALIA per il calcolo dei contributi recita:

"Il contributo provvisorio è calcolato dal Municipio sulla base del costo preventivo dell'opera e in proporzione al valore ufficiale di stima dei fondi o dei diritti reali limitati, ritenuto che non possa superare il 3% del valore di stima".

A Chiasso, la stima ufficiale delle proprietà comprese nel perimetro PGS si attesta circa a fr. 1'075'000'000.--, per cui, sulla base di un'aliquota di prelievo pari al 60%, i contributi privati si situano attorno al 2.089% del valore di stima.

A'sensi della LALIA, nonché delle sentenze del Tribunale d'espropriazione e del Tribunale federale, si procederà quindi al prelievo del contributo definitivo, attenuto che quanto già precedentemente prelevato sino ad oggi è considerato quale acconto, in ossequio all'art. 99 lett. a), che recita:

"Il contributo è definitivamente calcolato dal Municipio sulla base del costo consuntivo dell'opera e in proporzione al valore ufficiale di stima dei fondi o dei diritti reali limitati, ritenuto che non può superare il 3% del valore di stima".

Finanziamento del PGS

In funzione di quanto indicato, il Municipio propone il seguente piano di finanziamento:

Costo totale opere	fr.	40'690'152.--
. / . totale sussidi ordinari	- fr.	3'259'747.--
Spese di costruzione a carico Comune	fr.	37'430'405.--
Totale contributi a carico dei privati (60% delle spese di costruzione)	fr.	22'458'243.--
Rimanenza a carico dell'ente comunale	fr.	14'972'162.--

Il Comune, nell'ambito del prelievo delle due quote di contributi provvisori di costruzione a'sensi della LALIA, avvenuti nel 1990 e nel 2007, ha già incamerato dai privati un importo pari a fr. 9'187'936.80, per cui, sulla base degli importi preventivati suesposti, rimangono da incassare fr. 13'270'306.-- (fr. 22'458'243.-- - fr. 9'187'936.80).

Regolamento delle canalizzazioni

Il regolamento delle canalizzazioni è lo strumento giuridico a livello comunale, che determina le procedure, le prescrizioni tecniche per la costruzione e per la manutenzione, nonché i contributi e le tasse.

Il vigente Regolamento comunale delle canalizzazioni era stato approvato dal Dipartimento dell'interno con risoluzione del 17 giugno 1980.

La traccia del nuovo regolamento, come pure quasi tutti gli articoli proposti sono stati ripresi dal Regolamento tipo delle canalizzazioni messo a disposizione dei Comuni dalla Sezione Protezione Aria, Acqua e Suolo (SPAAS) del Dipartimento del Territorio; lo stesso viene sottoposto per approvazione al Consiglio comunale in allegato al presente messaggio.

Riscatto del collettore consortile n. 18, lotti 8a e 8b

Il PGS propone infine, con l'accordo della Delegazione consortile del Consorzio Depurazione Acque di Chiasso e dintorni, formalizzato nella lettera del 28 luglio 2011, l'acquisizione a titolo gratuito del collettore n. 18, lotti 8a) e 8b) ubicati in via Grütli, rispettivamente in via Lucchini e via Soldini.

Le tratte del collettore consortile citate hanno tutte le caratteristiche di canalizzazione comunale e non quelle di condotta principale di convogliamento verso l'impianto di depurazione delle acque (collettore di trasporto), motivo per il quale se ne chiede l'incameramento a titolo gratuito.

Restando pertanto a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' ADOTTATO IL PIANO GENERALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE (PGS) DEL COMUNE DI CHIASSO. -----
2. E' APPROVATO IL PROGETTO DI MASSIMA, IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI ED IL FINANZIAMENTO DELLE OPERE. -----
3. E' FISSATA L'ALiquOTA PER IL PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE A CARICO DEI FONDI PRIVATI INSERITI NEL PERIMETRO DEL PGS IN RAGIONE DEL 60 % DEI COSTI REALIZZATIVI, DEDOTTI I SUSSIDI A NORMA DI LEGGE. -----
4. E' APPROVATO IL REGOLAMENTO DELLE CANALIZZAZIONI CON LE RELATIVE TASSE D'ALLACCIAMENTO E D'USO. -----
5. È APPROVATA L'ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DEI LOTTI 8A E 8B DEL COLLETTORE CONSORTILE N. 18. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Moreno Colombo

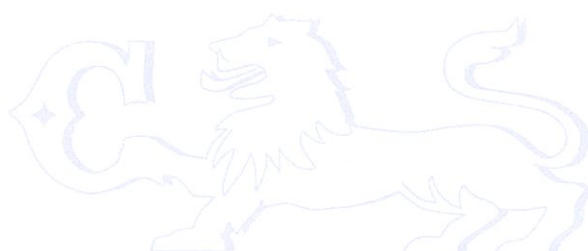


il Segretario:

Umberto Balzaretti

Allegato:

Regolamento comunale delle canalizzazioni





Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 21
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

REGOLAMENTO COMUNALE DELLE CANALIZZAZIONI



INDICE - REGOLAMENTO COMUNALE DELLE CANALIZZAZIONI

A. GENERALITA'	3
Art. 1 Scopo	3
Art. 2 Base legale	3
Art. 3 Applicazione	3
Art. 4 Costruzione e manutenzione delle canalizzazioni comunali (e dell'impianto di depurazione delle acque)	3
Art. 5 Impianti privati	3
Art. 6 Impianti comuni	4
Art. 7 Acque di scarico	4
Art. 8 Obbligo di allacciamento alla canalizzazione pubblica	4
Art. 9 Divieto di immissione	5
Art. 10 Allacciamento alla canalizzazione pubblica	5
B. PROCEDURA	6
Art. 11 Domanda	6
Art. 12 Termine per l'esecuzione dell'allacciamento	7
Art. 13 Permessi per immissioni provvisorie di acque di scarico provenienti da cantieri	7
Art. 14 Collaudo delle canalizzazioni e degli impianti	8
Art. 15 Catasto degli impianti	8
C. PRESCRIZIONI TECNICHE	9
Art. 16 Smaltimento delle acque di scarico	9
Art. 17 Materiali	11
Art. 18 Condotta di allacciamento	11
Art. 19 Pendenze e diametri	12
Art. 20 Posa	12
Art. 21 Pozzetti d'ispezione	13
Art. 22 Pompe	13
Art. 23 Rigurgito	13
Art. 24 Impianti di depurazione individuali e di pretrattamento	13

Art. 25	Impianti di infiltrazione e ritenzione	14
Art. 26	Zone di protezione	15
D.	MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PRIVATI	15
Art. 27	Obbligo di manutenzione	15
Art. 28	Canalizzazioni	15
Art. 29	Fosse di chiarificazione e biologiche	15
Art. 30	Impianti di depurazione meccanico-biologici	16
Art. 31	Impianti di pretrattamento	16
Art. 32	Raccoglitori fanghi, sifoni, impianti di pompaggio	16
Art. 33	Impianti di infiltrazione	16
E.	CONTRIBUTI E TASSE	17
Art. 34	Contributi di costruzione	17
Art. 35	Tasse di allacciamento	17
Art. 36	Tassa d'uso	17
Art. 37	Tassa di allacciamento provvisorio - immissioni di acque provenienti dai cantieri	18
Art. 38	Esecutività dei contributi e tasse	18
Art. 39	Interessi di mora	18
F.	NORME TRANSITORIE E FINALI	18
Art. 40	Contravvenzioni	18
Art. 41	Provvedimenti coattivi	18
Art. 42	Eliminazione di impianti difettosi	19
Art. 43	Notifica al Dipartimento	19
Art. 44	Rimedi e diritti	19
Art. 45	Eliminazione degli impianti singoli	19
Art. 46	Rimando	19
Art. 47	Entrata in vigore	19
Art. 48	Disposizioni abrogative	20
G.	ALLEGATO: BASI GIURIDICHE E DIRETTIVE	21

REGOLAMENTO COMUNALE DELLE CANALIZZAZIONI

A. GENERALITA'

Art. 1 Scopo

Il presente regolamento disciplina la costruzione, la manutenzione e il prelievo di contributi e tasse degli impianti e delle canalizzazioni destinati all'immissione delle acque di scarico nella canalizzazione pubblica (comunale o consortile), nelle acque superficiali (ricettore naturale) e all'infiltrazione nel suolo (dispersione superficiale o pozzo perdente).

Art. 2 Base legale

Il presente regolamento si fonda sulla legislazione federale e cantonale in materia di protezione delle acque.

Art. 3 Applicazione

1. Il presente regolamento si applica in tutto il territorio giurisdizionale del Comune di Chiasso e la sua applicazione compete al Municipio.

Art. 4 Costruzione e manutenzione delle canalizzazioni comunali (e dell'impianto di depurazione delle acque)

1. Il Comune provvede alla costruzione della rete delle canalizzazioni comunali (e dell'impianto di depurazione), conformemente ai progetti approvati dal Legislativo comunale e dall'Autorità cantonale competente, e alla loro manutenzione.
2. Qualora le canalizzazioni, per motivi di interesse pubblico, vengano costruite su fondi privati, i rapporti tra le parti derivanti dal diritto di attraversamento, sono regolati dal Codice Civile Svizzero (CCS) e dalla legge cantonale di espropriazione.

Art. 5 Impianti privati

I dispositivi d'evacuazione delle acque all'interno e all'esterno di una costruzione fino alla canalizzazione pubblica sono considerati impianti privati (rif. SIA 190 Capitolo 1.1 Termes généraux).

1. In particolare, sono considerati impianti privati le canalizzazioni e tutte le installazioni accessorie alla canalizzazione che permettono il sollevamento, l'infiltrazione, la ritenzione, la chiarificazione, il pretrattamento delle acque di scarico, quali: pompe, pozzi perdenti, bacino d'accumulo, fosse di chiarificazione e di digestione, separatori, ecc.

2. Nel caso di collettori privati che attraversano fondi di proprietà altrui, tutti i rapporti di diritto circa la proprietà, l'attraversamento, la costruzione, la manutenzione e la pulizia devono essere regolati per convenzione in base al CCS, le cui convenzioni devono essere iscritte a registro fondiario. Rimangono riservate le disposizioni del presente regolamento.

Art. 6 Impianti comuni

Quando non sia possibile l'allacciamento razionale o diretto di più stabili alla canalizzazione pubblica, i privati interessati procederanno alla costruzione e alla manutenzione di un'unica canalizzazione di allacciamento alla canalizzazione pubblica. Resta riservato l'art. 59 LALIA.

Art. 7 Acque di scarico

1. Sono considerate acque di scarico, le acque alterate dall'uso domestico, industriale, artigianale, le acque meteoriche che scorrono da superfici edificate o consolidate, come pure le acque chiare (o parassitarie).
2. A seconda della loro natura e origine le acque di scarico sono definite come segue:
 - acque luride o di rifiuto: sono le acque provenienti dall'economia domestica, dall'industria, dall'artigianato, dalle piscine, ecc.
 - acque meteoriche: sono le acque provenienti dai tetti, dalle strade, dai piazzali,
 - acque chiare: sono le acque di raffreddamento, di climatizzazione, di pompe di calore, dei drenaggi, di scarico di fontane, di ruscelli, di sorgenti, di troppo pieno di serbatoi d'acqua potabile, ecc.

Art. 8 Obbligo di allacciamento alla canalizzazione pubblica

1. Tutte le costruzioni e gli impianti devono essere allacciati alla rete della canalizzazioni pubbliche, riservate le eccezioni previste dalla legislazione federale e cantonale in materia.
2. Le acque di rifiuto provenienti da attività artigianali, industriali o simili che non soddisfano le esigenze per l'immissione nella canalizzazione pubblica, conformemente all'Ordinanza federale sulla protezione delle acque (OPAc), devono essere pretrattate all'origine.
3. L'obbligo di allacciamento esiste anche qualora l'evacuazione può avvenire solamente tramite un impianto di sollevamento.
4. L'obbligo di allacciamento esiste al momento della messa in esercizio della canalizzazione pubblica.
5. L'ordine di allacciamento delle costruzioni e impianti esistenti entro il perimetro del PGS e delle zone di risanamento (sia per sistemi separati nonché misti) è di competenza del Municipio, che emetterà l'ordine di allacciamento in maniera tale che l'esecuzione avvenga entro due anni dalla decisione.
Per le costruzioni e gli impianti esistenti fuori dal perimetro del PGS e dalle zone di risanamento, decide il Dipartimento.

6. Adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche esistente nei sedimi privati.
 - 6.1. Per le costruzioni esistenti è tollerato il sistema di smaltimento attuale fino a quando non sia prevista una sistemazione edilizia importante, sempre che le acque smaltite non causino inconvenienti ai sedimi adiacenti o problemi d'inquinamento delle acque. Fanno eccezione le costruzioni esistenti che si trovano in una zona dove il PGS prescrive lo smaltimento delle acque a sistema separato integrale. In questo caso l'adeguamento, nel limite del ragionevole, dovrà essere eseguito prima della messa in servizio del collettore sul quale è previsto l'allacciamento.
 - 6.2. Nel caso di accertata presenza di acque chiare, il privato dovrà procedere alla separazione delle stesse entro breve termine, da stabilire singolarmente, al più tardi entro 1 anno dalla notifica al proprietario della presenza delle stesse.

Art. 9 Divieto di immissione

Le sostanze che non possono essere immesse nelle canalizzazioni devono essere smaltite secondo le disposizioni emanate dall'autorità competente.

Le stesse devono essere trattenute alla fonte onde evitare disfunzioni negli impianti di depurazione delle acque. In tal senso, è proibito immettere nelle canalizzazioni, direttamente o indirettamente, le seguenti sostanze:

- gas e vapori
- sostanze velenose, infettive, infiammabili, esplosive e radioattive
- sostanze maleodoranti
- colaticci provenienti da letamai, silos e piazze di compostaggio
- sostanze che potrebbero compromettere il funzionamento delle canalizzazioni come sabbia, ghiaia, detriti, rifiuti, ceneri, scorie, scarti di cucina, lettiere per gatti, scarti di macelli e macellerie, materiali tessili, ecc.
- depositi d'impianti di separazione, d'impianti di pretrattamento, di piccoli depuratori, ecc.
- sostanze dense e fangose, come bitumi, calcare, fanghi cementizi, ecc.
- oli, grassi, benzina, benzolo, gasolina, petrolio, solventi, sostanze alogene, ecc.
- acque di scarico aventi una temperatura superiore ai 60°C, rispettivamente oltre i 40°C dopo la miscelazione di tutti i deflussi nella canalizzazione
- acidi e basi in concentrazione dannose

Art. 10 Allacciamento alla canalizzazione pubblica

1. L'immissione delle acque di scarico nella canalizzazione pubblica avviene tramite una condotta d'allacciamento, a partire dal pozzetto privato, sino al punto d'innesto nel collettore pubblico.
2. L'esecuzione della condotta di allacciamento ad una canalizzazione esistente od a una nuova canalizzazione è effettuata dal privato, previa autorizzazione comunale e secondo le regole dell'arte.

3. Per i fondi non edificati viene predisposto l'allacciamento contemporaneamente ai lavori di posa della canalizzazione pubblica. Dove le condizioni tecniche dei fondi privati lo consentono occorre eseguire un pozzetto d'ispezione prima dell'innesto nella canalizzazione pubblica.
4. Le spese di esecuzione della condotta di allacciamento sono a carico del proprietario.
5. Nel caso di rifacimento della canalizzazione pubblica, le condotte di allacciamento esistenti verranno ripristinate dal Comune, sempre che le stesse siano conformi alle prescrizioni del presente regolamento.

B. PROCEDURA

Art. 11 Domanda

1. Il progetto di smaltimento delle acque di scarico dei fabbricati esistenti dev'essere approvato dal Municipio, sulla base della procedura della notifica, prevista dall'art. 6 del Regolamento di applicazione della legge edilizia (RLE).
2. Il progetto, in 2 copie, deve contenere le indicazioni concernenti il genere, la provenienza e il sistema di evacuazione delle acque di scarico ed essere corredato dai seguenti piani:
 - a) piano di situazione 1:500 (1:1000) rilasciato dal geometra revisore con l'indicazione sull'ubicazione del collettore pubblico al quale ci si deve allacciare, la condotta di allacciamento, l'ev. ricettore naturale;
 - b) pianta 1:100 delle canalizzazioni dello stabile e degli impianti d'infiltrazione e di ritenzione con l'indicazione delle caratteristiche tecniche (diametri, pendenze, quote, materiali, ecc.). Sul piano devono figurare pure le superfici di diversa utilizzazione e relative indicazioni sull'evacuazione delle acque di scarico. A seconda delle esigenze il piano deve pure contenere tutti i punti di raccolta e indicare il genere e il numero degli apparecchi raccordati (WC, bagno, lavatoio, pluviali, ecc.);
Il piano deve pure specificare gli impianti di depurazione esistenti che dovranno essere eliminati.
 - c) in casi particolari può essere richiesto un piano separato di smaltimento delle acque, 1:200 (ev. 1:500), con le indicazioni circa il modo in cui vengono evacuati i diversi generi di acque di scarico, segnatamente:
 - superfici di circolazione con autoveicoli
 - superfici destinate al posteggio
 - piazzole di lavaggio
 - viali
 - superfici coperte
 - aree verdi;
 - d) profilo longitudinale (nella medesima scala prevista sotto lettera b) delle canalizzazioni e manufatti;

- e) particolari costruttivi 1:10 (1:20) dei manufatti speciali (pozzetti, profilo normale di posa, impianti di dispersione, ecc.);
 - f) relazione tecnica;
 - g) ev. perizia idrogeologica ed ev. altre perizie.
3. L'allacciamento ad un collettore consortile deve essere approvato dal Municipio, secondo la procedura indicata al punto 1., previo preavviso del Consorzio.
 4. Nel caso di allacciamenti di più abitazioni (impianti comuni, ecc.) la domanda dev'essere presentata secondo la procedura indicata al punto 1.
 5. Il progetto di smaltimento delle acque di scarico di nuovi fabbricati viene approvato nell'ambito della procedura prevista dalla LE per il rilascio della licenza di costruzione.

Art. 12 Termine per l'esecuzione dell'allacciamento

Il Municipio provvederà, tramite apposita ordinanza, a dare le necessarie indicazioni di carattere tecnico e a fissare il termine per l'allacciamento.

Art. 13 Permessi per immissioni provvisorie di acque di scarico provenienti da cantieri

Con lo smaltimento delle acque dei cantieri, nonché nel trasporto, come pure con il deposito ed il travaso di liquidi nocivi per le acque, non si devono inquinare il suolo e le acque di falda. Inoltre, il corretto funzionamento delle canalizzazioni e dei depuratori non deve essere impedito.

1. Le acque luride di cantieri (WC, mense, ecc.) vanno immesse nella canalizzazione pubblica. Quando non è possibile, le stesse devono essere raccolte e quindi eliminate seguendo le indicazioni dell'autorità cantonale.
2. L'immissione di acque di cantiere di qualsiasi genere nelle canalizzazioni pubbliche oppure in acque sotterranee o di superficie deve essere autorizzata dal Municipio.
3. La domanda d'immissione dev'essere accompagnata da una relazione tecnica che documenti le necessità d'evacuazione delle acque e i provvedimenti adottati per il loro trattamento.
4. L'immissione provvisoria è soggetta al pagamento di una tassa d'uso, ai sensi dell'art. 37 del presente regolamento.
5. Se durante i lavori, il livello delle acque sotterranee deve essere abbassato, è necessario ottenere preventivamente l'autorizzazione da parte dell'autorità cantonale.

Se, nel corso dei lavori, sono individuate delle acque sotterranee non previste o se il cantiere deve essere liberato da acque provenienti da terreni in pendenza o per infiltrazione, deve essere informato il Municipio.

Tali acque vanno infiltrate nel sottosuolo, o immesse in un ricettore superficiale, o convogliate nella canalizzazione per acque meteoriche. L'immissione nel collettore per sole acque luride o miste può avvenire solo eccezionalmente e con il permesso del Municipio.

Prima di essere evacuate, queste acque devono passare attraverso un dissabbiatore sufficientemente dimensionato.

6. Lo scarico di acque di risciacquo contenente cemento, proveniente da veicoli di trasporto di beton fresco, dalle betoniere ecc. è vietato senza un bacino di decantazione di sufficiente grandezza. Secondo i casi, dovrà essere messa in opera una installazione di neutralizzazione. L'acqua di scarico trattata può in seguito essere, se del caso, lasciata infiltrare fuori dell'area di scavo.
7. La committenza deve, a propri costi, pulire regolarmente durante e alla fine dei lavori di costruzione, tutte le parti delle canalizzazioni pubbliche sporcate.

Fanno stato, per la progettazione, l'esecuzione e l'esercizio degli impianti per lo smaltimento delle acque dei cantieri, le raccomandazioni SIA/VSA "Evacuation et traitement des eaux de chantier" (Raccomandazione SIA 431).

Art. 14 Collaudo delle canalizzazioni e degli impianti

1. Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti deve essere richiesto al Municipio il collaudo degli stessi. I controlli sono eseguiti seguendo strettamente i piani approvati. Modifiche in rapporto ai piani approvati sono ammesse solo con la preventiva autorizzazione del Municipio.
2. In casi particolari può essere richiesta, al momento del collaudo, la prova di tenuta degli impianti, eseguita secondo la norma SIA 190.
3. Il Municipio rilascerà al proprietario un certificato attestante l'esecuzione conforme delle opere. Il collaudo non libera il proprietario del fondo e gli esecutori dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità per la corretta esecuzione dei lavori. Le constatazioni del collaudo non possono in alcun modo essere interpretate come garanzia di buon funzionamento e di durata delle installazioni.
4. Al momento del collaudo, il proprietario deve consegnare al Municipio i piani di rilievo conformi all'esecuzione.
5. Il rilievo dev'essere allegato al catasto degli impianti giusta l'art. 4 DE concernente il regolamento delle canalizzazioni, i contributi e le tasse del 3 febbraio 1977.

Art. 15 Catasto degli impianti

1. L'allestimento e la tenuta a giorno del catasto degli impianti pubblici e privati è di competenza del Comune.
I proprietari di costruzioni e/o di installazioni con acque di scarico devono mettere a disposizione tutta la documentazione, i dati e le informazioni necessarie, nonché permettere l'accesso alla proprietà e collaborare in caso di sopralluogo (art. 52 LPAC).
2. Per l'allestimento, la forma, il contenuto e il modo di rappresentazione dei singoli documenti, fanno stato le istruzioni del Dipartimento del territorio inerenti l'allestimento del catasto.

3. Allestimento catasto
 - 3.1 Per le nuove costruzioni, riattazioni e/o risanamenti la documentazione concernente gli impianti di smaltimento delle acque di scarico va consegnata al momento del collaudo.
Per la documentazione da consegnare fa stato quella definita dalle sopracitate istruzioni cantonali al capitolo "Contenuto catasto completo".
 - 3.2 Costruzioni esistenti.
Allestimento catasto parziale, rilevamento diretto dei dati da parte del Comune:
 - il rilevamento dei dati necessari viene effettuato direttamente dal Comune nell'ambito dell'allestimento del catasto degli impianti pubblici e privati.
 - Per quanto attiene al contenuto della documentazione fa stato quello definito dalle istruzioni cantonali al capitolo "Contenuto catasto parziale (o ridotto)".
 - I proprietari devono comunque mettere a disposizione tutta la documentazione, i dati e le informazioni di cui dispongono (art. 52 LPAC).
4. Per le costruzioni esistenti in zona di protezione di captazione di acqua potabile o in zone non ancora equipaggiate da canalizzazioni (dove vige l'obbligo di presentare la domanda di allacciamento ai sensi dell'art. 11 del presente regolamento), e per le costruzioni a carattere artigianale/ commerciale/ industriale è pure richiesta la presentazione della documentazione in forma completa.
5. Costi, allestimento diretto da parte del Comune (applicabile solo per costruzioni esistenti). I costi per l'elaborazione della documentazione in forma ridotta per le costruzioni esistenti sono assunti dal Comune.
Il costo per il rilevamento dei dati e dell'allestimento della documentazione per le costruzioni a carattere artigianale/commerciale/industriale è sempre a carico del proprietario del fondo.

C. PRESCRIZIONI TECNICHE

Art. 16 Smaltimento delle acque di scarico

1. Le acque di scarico provenienti dai fondi devono venire opportunamente evacuate nelle canalizzazioni, nei ricettori o tramite infiltrazione. E' vietato lasciare defluire le acque di scarico su suolo pubblico.
2. Le acque meteoriche e quelle di rifiuto devono essere smaltite separatamente. Nelle zone con canalizzazioni a sistema misto le stesse possono essere convogliate, al di fuori della costruzione, in un unico collettore.

3. Il piano generale di smaltimento (PGS) determina il punto e le modalità di allacciamento alla canalizzazione pubblica.
4. Modalità di allacciamento.
 - 4.1. Acque luride o di rifiuto
 - Le acque luride o di rifiuto devono essere immesse nella canalizzazione conformemente alle indicazioni del PGS.
 - Le acque delle piazzole adibite al lavaggio delle autovetture vanno immesse nella canalizzazione per sole acque luride o miste.
 - 4.2. Acque meteoriche

Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche (separato, misto, con infiltrazione, tendenzialmente separato) è definito dal PGS. Per quanto riguarda le modalità di smaltimento delle acque (tipo d'infiltrazione, immissione in acqua superficiale, eventuale necessità di trattamento e/o di ritenzione) è richiamata la direttiva VSA "Smaltimento delle acque meteoriche" del 2002.

 - Nelle zone che, secondo il PGS, sono idonee all'infiltrazione, le acque meteoriche devono essere eliminate in loco tramite infiltrazione.
E' ammessa l'immissione delle acque meteoriche nella canalizzazione pubblica o in un ricettore naturale, nel caso in cui il privato dimostri, con una documentazione appropriata, che la zona non é idonea all'infiltrazione.
 - Nelle zone che, secondo il PGS, sono parzialmente idonee all'infiltrazione, le acque meteoriche devono essere, nella maggior misura possibile, infiltrate.
E' autorizzata l'immissione in canalizzazione o in un ricettore naturale del quantitativo non eliminabile in loco.
 - Nelle zone non idonee all'infiltrazione, le acque meteoriche devono essere immesse in un ricettore superficiale o nella canalizzazione per acque meteoriche o per acque miste , secondo quanto previsto dal PGS, con l'adozione, se del caso, di misure di ritenzione.
 - Non è permessa l'immissione di acque meteoriche nel collettore per sole acque luride.
 - 4.3. Acque chiare
 - Nelle zone che, secondo il PGS, sono idonee all'infiltrazione le acque chiare devono essere eliminate in loco tramite infiltrazione.
E' ammessa l'immissione delle acque chiare nella canalizzazione per acque meteoriche o chiare o in un ricettore naturale, nel caso in cui il privato dimostri, con una documentazione appropriata, che la zona non è idonea all'infiltrazione.
 - Nelle zone che, secondo il PGS, sono parzialmente idonee all'infiltrazione, le acque chiare devono essere, nella maggior misura possibile, infiltrate.

E' autorizzata l'immissione nella canalizzazione per acque meteoriche o chiare o in un ricettore naturale del quantitativo non eliminabile in loco.

- Nelle zone non idonee all'infiltrazione, le acque chiare devono essere immesse, conformemente alle indicazioni del PGS, in un ricettore naturale o nella canalizzazione per acque meteoriche o chiare.
- Non è permessa l'immissione di acque chiare in una canalizzazione per acque luride o miste.

Art. 17 Materiali

1. Per l'evacuazione delle acque dei fondi possono essere utilizzati solamente tubi e materiali che dispongono di un certificato di idoneità rilasciato dalla VSA.
2. La scelta del materiale più indicato per una condotta dipende dal tipo d'impiego, dalle condizioni locali come pure da fattori di sollecitazione particolari (ad esempio acque aggressive, acque con forti sbalzi di temperatura, terreni acidi, ecc.).
3. Per l'evacuazione delle acque di scarico possono essere impiegati tubi, a tenuta stagna, in fibrocemento, in materiale sintetico quali PE duro e PVC, calcestruzzo speciale, grès e ghisa.

In caso di utilizzazione per scopi speciali (particolare composizione delle acque di rifiuto, temperature elevate, ecc.) ed in caso di pericoli di incrostazioni, il materiale delle canalizzazioni dev'essere scelto con particolare cura. Devono essere tenuti in debita considerazione i dati forniti dai fabbricanti e dagli attestati di prova.

Art. 18 Condotta di allacciamento

1. L'allacciamento alla canalizzazione pubblica dev'essere effettuato a regola d'arte, dedicando particolare attenzione all'ermeticità. E' essenziale rispettare le prescrizioni delle autorità competenti, nonché le direttive di montaggio fornite dai fabbricanti dei tubi.

Un allacciamento in condizioni normali viene effettuato con il relativo pezzo speciale nella direzione di deflusso con un angolo di 45°. Se il diametro della canalizzazione è ≥ 800 mm, come pure in caso di profili ovoidali o rettangolari è ammessa l'immissione a 90°.

In casi eccezionali ben documentati è ammesso un allacciamento a 90° anche per diametri inferiori. In caso di pendenza sufficiente, l'allacciamento viene eseguito con una inclinazione di 30° sino al di sopra della sommità del tubo o il livello di rigurgito. Il raccordo si effettua di solito nell'asse del tubo, in ogni caso però al di sopra del livello di deflusso per tempo secco.

Nel sistema separato, per evitare errori di allacciamento, occorre esaminare preliminarmente sul posto i punti di raccordo.

2. Nei seguenti casi è preferibile l'allacciamento alla canalizzazione in un pozzetto (nuovo o esistente):
 - nelle regioni rurali
 - in falda freatica
 - in presenza di grandi quantità d'acqua (industrie, grandi edificazioni, ecc.)
 - in caso di inclinazione sfavorevole del pezzo di raccordo (per evitare i rischi di contropendenza)
 - in caso di allacciamento a collettori di diametro < 300 mm
 - se il collettore d'allacciamento del fondo è di beton speciale.Nelle zone o in settori di protezione della falda freatica è obbligatorio eseguire l'allacciamento in un pozzetto.

Art. 19 Pendenze e diametri

1. Le canalizzazioni devono essere rettilinee con pendenza regolare.
La pendenza ideale per canalizzazioni per acque luride è situata tra il 3% e il 5%.
Le pendenze minime sono le seguenti:
 - acque luride 2%
 - acque meteoriche e chiare 1%
2. Possono essere ammesse pendenze inferiori, se i valori fissati qui sopra dovessero causare delle difficoltà tecniche e/o spese sproporzionate.
3. Il diametro nominale minimo delle canalizzazioni è il seguente:
 - acque luride DN 100 mm per abitazioni monofamiliari
DN 150 mm per abitazioni plurifamiliari
 - acque meteoriche DN 100 mm
 - acque di drenaggio DN 125 mm

Art. 20 Posa

1. In tutti i lavori di costruzione sono da rispettare le prescrizioni della SUVA come pure quelle delle autorità competenti.
2. Nei lavori di posa delle tubazioni sono da rispettare le prescrizioni del fabbricante e delle autorità competenti.
3. Tubazioni e pezzi speciali difettati o non appropriati (crepe, manicotti difettati, ecc.) devono essere scartati.
4. A protezione durante la costruzione, a titolo di prevenzione per futuri lavori di scavo, a garanzia nei lavaggi ad alta pressione, tutte le condotte, siano esse posate sotto oppure al di fuori degli edifici, vanno avvolte con bauletto di calcestruzzo secondo i profili normalizzati U4 e V4 della Norma SIA 190 (calcestruzzo B 25/15, CEM I 42,5, 225 kg/m³).
5. Le canalizzazioni devono essere posate al di sotto del limite del gelo.
Generalmente le canalizzazioni sono da posare con una copertura di almeno 50 cm.
6. La sommità della condotta delle acque luride o miste di regola dovrebbe trovarsi ad una quota inferiore del fondo della condotta dell'acqua potabile.

Art. 21 Pozzetti d'ispezione

1. Pozzetti d'ispezione sono da predisporre nei seguenti casi:
 - sulla condotta d'evacuazione del sedime, prima dell'immissione nella canalizzazione pubblica
 - in corrispondenza di cambiamenti di pendenza, di direzione e di diametro
 - nei raccordi di condotte importanti.
2. A secondo della profondità, i pozzetti devono avere i seguenti diametri minimi:
 - fino a 1.5 m Ø 800 mm
 - sopra 1.5 m Ø 1000 mm
3. I pozzetti d'ispezione di profondità superiore a 1.2 m devono essere equipaggiati con una scala o scalini metallici resistenti alla corrosione.
4. Per evitare il deposito di fanghi, il fondo dei pozzetti dovrà essere modellato a forma di concava.
5. I pozzetti d'ispezione dovranno essere muniti di coperchi inodori.

Art. 22 Pompe

Ove l'allacciamento alla canalizzazione pubblica non possa essere eseguito per gravità, il proprietario è tenuto ad installare un impianto di pompaggio con tutti i relativi accorgimenti atti ad evitare un allagamento dei locali.

Art. 23 Rigurgito

In caso di possibilità di rigurgito, il Municipio comunicherà al proprietario la relativa quota di rigurgito. E' compito del proprietario predisporre i necessari accorgimenti per evitare eventuali rigurgiti.

Art. 24 Impianti di depurazione individuali e di pretrattamento

1. La costruzione di impianti di depurazione individuali dev'essere autorizzata dall'autorità cantonale.
2. Entro il perimetro del PGS gli impianti individuali devono essere adottati, finché la rete delle canalizzazioni non è completa o fino a quando l'impianto di depurazione centrale non è in esercizio.
3. Al di fuori del perimetro del PGS, gli impianti di depurazione individuali servono per il trattamento delle acque luride di abitazioni esistenti, nonché di quelle nuove o ristrutturate. Essi sono richiesti solo se l'allacciamento alla rete delle canalizzazioni non può essere ragionevolmente esigibile (distanza, difficoltà topografiche, costo eccessivo, ecc.).
4. Gli impianti di pretrattamento devono essere costruiti e gestiti conformemente all'OPAc e alle prescrizioni dall'autorità competente.

La necessità di pretrattamento esiste in particolare quando le acque di rifiuto contengono le seguenti sostanze o presentano le seguenti proprietà:

 - sostanze in sospensione e/o sostanze decantabili in grandi quantità
 - oli o grassi (ev. emulsionati) in grandi quantità
 - veleni
 - acidi o basi

- alte temperature
- carico di punta
- germi patogeni in quantità pericolose
- sostanze radioattive.

Art. 25 Impianti di infiltrazione e ritenzione

1. Per ridurre le portate estreme di punta nelle canalizzazioni e nei corsi d'acqua, per alleggerire gli impianti di depurazione e per alimentare le falde, possono essere adottate misure di infiltrazione e/o ritenzione delle acque meteoriche, chiare, ecc., da realizzare a mezzo di appropriati impianti.

2. Per la progettazione di impianti d'infiltrazione e di ritenzione è necessario conoscere la composizione del terreno. Lo studio idrogeologico elaborato nell'ambito del PGS fornisce informazioni generali sulla natura del suolo e la sua presumibile permeabilità e idoneità all'infiltrazione.

L'ammissibilità dell'infiltrazione delle acque meteoriche in zone idonee all'infiltrazione è da analizzare caso per caso, applicando le disposizioni contenute nelle "Istruzioni per l'infiltrazione e la ritenzione delle acque chiare e meteoriche dei fondi" allegato allo studio del PGS.

Uno studio particolareggiato con prova d'infiltrazione effettuata in loco fornisce indicazioni più sicure.

3. Impianti di ritenzione

3.1 Possono essere impiegati stagni di giardino, stagni, depressioni del terreno, parcheggi, o possono essere costruiti appositi bacini.

3.2 Occorre in particolare considerare i seguenti aspetti:

- dimensioni, forma e posizione dell'impianto devono tenere conto della situazione locale,
- l'impianto d'infiltrazione deve essere totalmente separato dall'impianto di evacuazione delle acque di rifiuto,
- eventuali conseguenze in caso di intasamenti (prevedere ad esempio uno scarico di troppo pieno nel ricettore o nella canalizzazione per acque meteoriche,
- possibili incidenti, ai quali deve essere prestata la necessaria attenzione.

4. Impianti di infiltrazione

4.1 Le acque meteoriche, prima dell'immissione in un impianto d'infiltrazione, devono attraversare un pozzetto raccoglitore munito di curva immersa. Per il dimensionamento, la concezione e la manutenzione sono da applicare le disposizioni contenute nella Norma SN 592 000.

4.2 Per evitare che liquidi in grado di alterare le acque possano pervenire nell'impianto d'infiltrazione, i pozzetti raccoglitori e gli impianti d'infiltrazione sono da proteggere adottando i seguenti accorgimenti:

- quota coperchi pozzi superiore alla quota del terreno (min. 10 cm.), coperchi avvitati,
- coperchi avvitati e stagni per pozzi alla medesima quota del terreno,
- contrassegnazione adeguata dei coperchi.

Per l'impiego, la costruzione ed il dimensionamento degli impianti di ritenzione e d'infiltrazione fa stato la direttiva VSA "Smaltimento delle acque meteoriche".

Art. 26 Zone di protezione

1. Nelle zone di protezione (zona S) di captazioni d'acqua sotterranea, le canalizzazioni devono soddisfare i requisiti posti dalle norme SIA 190, per quanto riguarda la qualità dei tubi (stagni) e la prova di tenuta, la quale è obbligatoria.
2. In zona S2 di protezione sono da prevedere accorgimenti tecnici che rendano immediatamente percepibili le perdite e che siano in grado di trattenere le acque inquinate (ad es. cunicoli, tubi doppi, tubi a parete doppia, ecc.).

D. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PRIVATI

Art. 27 Obbligo di manutenzione

1. Il proprietario del fondo è responsabile del controllo, della pulizia e dell'efficienza dei suoi impianti di smaltimento delle acque di scarico. Deve perciò, in caso non gli fosse possibile eseguire egli stesso i lavori, affidare l'incarico per l'esecuzione dei lavori necessari ad una ditta specializzata.
2. Gli impianti devono essere accessibili in ogni momento per la loro manutenzione, pulizia, lavatura e disinfezione.
3. Gli impianti di smaltimento delle acque di scarico situate in zona di protezione S, vanno controllati secondo le prescrizioni del regolamento della zona di protezione.

Art. 28 Canalizzazioni

1. Le canalizzazioni vanno regolarmente pulite per garantire un deflusso regolare delle acque. Se possibile devono essere usati apparecchi ad alta pressione (siluro), se necessario possono essere vuotate con apparecchi d'aspirazione.
2. Di regola la pulizia viene effettuata a partire da un pozzetto d'ispezione o da un'apertura d'ispezione.
Le pareti dei pozzetti d'ispezione vengono pulite tramite getti d'acqua con pistola a spruzzo.

Art. 29 Fosse di chiarificazione e biologiche

1. Questi impianti devono essere vuotati secondo necessità, ma almeno una volta all'anno. Bisogna però lasciare nell'impianto una quantità di fango pari al 20% del contenuto utile per consentire l'attivazione dei nuovi fanghi.
E' consigliabile una pulizia periodica delle entrate e uscite, come pure la rottura della crosta di fango superficiale.
3. I fanghi evacuati devono essere portati in un impianto di depurazione centrale.

Art. 30 Impianti di depurazione meccanico-biologici

Gli impianti meccanico-biologici devono essere collaudati dal proprietario, dalla ditta fornitrice, dal Municipio e dall'autorità cantonale. L'esercizio e la manutenzione devono avvenire in conformità alle istruzioni date dalla ditta fornitrice. I dati relativi al funzionamento dell'impianto dovranno essere raccolti nel giornale d'esercizio.

Art. 31 Impianti di pretrattamento

Gli impianti di pretrattamento e gli impianti di separazione idrocarburi con le loro annesse installazioni (dissabbiatori e pozzo pompa), devono essere puliti periodicamente e in modo confacente all'attività dell'azienda, da ditte autorizzate dall'autorità cantonale.

Si consiglia la stipulazione di un relativo abbonamento con le ditte sopraccitate.

Art. 32 Raccoglitori fanghi, sifoni, impianti di pompaggio

I pozzetti raccoglitori, i sifoni, gli impianti di pompaggio, le chiusure anti-rigurgito, ecc., devono essere puliti sovente, poiché le sostanze che vi si depositano vanno in putrefazione oppure ostacolano il deflusso.

Art. 33 Impianti di infiltrazione

1. Gli impianti d'infiltrazione devono garantire una dispersione confacente, senza arrecare disturbi a terzi.
2. Se durante il controllo dell'impianto viene constatata una permeabilità insufficiente dello strato drenante, quest'ultimo dev'essere sostituito parzialmente o totalmente. Il materiale filtrante asportato può essere depositato in una discarica idonea, oppure lavato in un apposito impianto e riutilizzato.
3. Le materie depositate nei pozzetti decantatori, posati prima dell'immissione in un impianto d'infiltrazione, devono essere aspirate o eliminate manualmente. Parti ingombranti devono essere asportate manualmente. Queste devono essere eliminate secondo le prescrizioni del caso.
4. Gli intervalli di vuotatura dipendono dalla natura delle superfici di scorrimento e dal quantitativo di sporcizia presente.

E. CONTRIBUTI E TASSE

Art. 34 Contributi di costruzione

Il Comune preleva dal proprietario di fondi serviti o che possono essere serviti dall'opera e/o dal titolare di diritti reali limitati, che trae dall'opera un incremento di valore del suo diritto, un contributo di costruzione conformemente agli art. 96 ss LALIA e del Decreto esecutivo del 3 febbraio 1977 concernente il regolamento delle canalizzazioni, i contributi e le tasse.

Art. 35 Tasse di allacciamento

1. Al momento dell'allacciamento alla canalizzazione pubblica è esigibile una tassa pari al 1 ‰ del valore di stima del fabbricato, manufatto o fondo aperto allacciato, ritenuto un minimo di fr. 200.-- e un massimo di fr. 1'000.--.
2. La tassa è dovuta dal proprietario di fondi e/o dal titolare di diritti reali limitati.

Art. 36 Tassa d'uso

1. L'esercizio delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione è finanziato da una tassa d'uso prelevata annualmente dal Comune, conformemente all'art. 110 LALIA.
2. La tassa è fissata dal Municipio sulla base dei risultati d'esercizio dell'anno precedente, conformemente a quanto previsto dall'art. 110 LALIA.
3. La tassa consiste in un importo variabile tra fr. 0.50 e fr. 1.50 per mc. di acqua potabile o industriale consumata, ritenuto un importo minimo pari a fr. 50.-- per appartamento, attività commerciale, attività artigianale, alberghi, ristoranti o bar.
4. Per i fondi aperti e i manufatti allacciati, quali posteggi e piazzali e per tutti i casi in cui la quantità d'acqua consumata non è definibile, la tassa è calcolata sul valore di stima, variabile tra il 0.15 ‰ ed il 0.30 ‰ di detto valore, ritenuto un minimo di fr. 50.--.
5. Per stabilire i quantitativi d'acqua consumata valgono i dati rilevati dalla lettura dei contatori dell'AAP installati negli edifici.
Per gli stabili privi di contatori, il Municipio si riserva di farli installare (a spese del Comune).
6. Fa stato il consumo di acqua dell'anno precedente, eccetto per i casi di nuove costruzioni per le quali il conteggio avviene sulla base del primo consumo accertato.
7. La tassa è dovuta dal proprietario dell'elemento allacciato e/o dal titolare di diritti reali limitati.
8. In caso di allacciamento alla canalizzazione nel corso dell'anno, la tassa è dovuta "pro rata temporis".
9. Quando vi sia una manifesta divergenza tra la tassa calcolata secondo i cpv. 3 e 4 e l'intensità d'uso degli impianti, il Municipio deve aumentare o diminuire proporzionalmente la tassa.

Art. 37 Tassa di allacciamento provvisorio - immissioni di acque provenienti dai cantieri

1. Tutte le acque di rifiuto provenienti dai cantieri sono soggette, di regola, all'obbligo dell'allacciamento al collettore pubblico.
2. L'immissione delle acque luride dei cantieri nel collettore pubblico è soggetta al pagamento, una volta tanto, di una tassa d'allacciamento e d'uso stabilite in base all'entità dell'opera tenendo conto del carico idraulico.
3. L'ammontare della tassa unica d'allacciamento e d'uso è stabilita di volta in volta dal Municipio, ritenuto un minimo di fr. 100.-- e un massimo di fr. 500.--.

Art. 38 Esecutività dei contributi e tasse

La decisione di imposizione dei contributi e tasse, cresciuta in giudicato, è parificata a sentenza ai fini della LEF.

Art. 39 Interessi di mora

Sui contributi di costruzione, le tasse d'allacciamento e d'uso scadute, è dovuto un interesse di mora del 5%.

F. NORME TRANSITORIE E FINALI

Art. 40 Contravvenzioni

1. Le contravvenzioni alle disposizioni del presente regolamento sono punite dal Municipio a' sensi delle norme della LOC e vengono notificate al Dipartimento.
2. L'ammontare massimo della multa è di fr. 10'000.--.
3. Sono riservate eventuali azioni civili e/o penali.

Art. 41 Provvedimenti coattivi

1. Non appena una decisione del Municipio è divenuta definitiva, lo stesso può imporre coattivamente l'esecuzione entro un congruo termine, con la comminatoria dell'applicazione delle sanzioni penali dell'art. 71 LPAc e dell'adempimento sostitutivo diretto o ad opera di un terzo, a spese dell'obbligato.
2. Se l'adempimento sostitutivo implica prevedibilmente spese rilevanti, Il Municipio può imporre all'obbligato la prestazione preventiva di un'adeguata garanzia.
3. Per rimuovere un inquinamento esistente o incombente, nell'ambito delle sue competenze, il Municipio può eseguire direttamente o far eseguire i necessari provvedimenti d'urgenza.

Art. 42 Eliminazione di impianti difettosi

Il Municipio, nell'ambito delle competenze che il Regolamento e le leggi gli affidano, è tenuto ad imporre l'eliminazione e/o la sostituzione degli impianti non conformi alle presenti ed altre disposizioni ed a pretendere il risarcimento di eventuali danni causati dagli impianti pubblici.

Il Municipio può procedere d'ufficio all'eliminazione degli impianti difettosi, addebitando all'interessato la relativa spesa.

Art. 43 Notifica al Dipartimento

Il Municipio notifica al Dipartimento ogni violazione della legislazione sulla protezione delle acque.

Art. 44 Rimedi e diritti

Contro le decisioni del Municipio è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nei modi e nei termini previsti dalle norme della LOC e della LPamm, riservate le norme speciali.

Art. 45 Eliminazione degli impianti singoli

1. Con la messa in funzione dell'impianto di depurazione comunale o consortile le acque luride sono immesse direttamente, fatta eccezione per quelle che necessitano di un pretrattamento, nella canalizzazione pubblica.
2. Tutti gli impianti privati di depurazione delle costruzioni allacciabili direttamente alla canalizzazione pubblica devono essere eliminati entro un termine fissato dal Municipio con apposita ordinanza.
3. Gli impianti dovranno essere vuotati, trattati con calce viva, e riempiti con materiale idoneo. Gli stessi possono pure essere convenientemente trasformati in pozzetti, camere di ritenuta, ecc.
4. I pozzi perdenti, il cui utilizzo è ritenuto conforme alla direttiva VSA "Smaltimento delle acque meteoriche", sono da mantenere regolarmente in funzione per l'evacuazione delle acque meteoriche e chiare.

Art. 46 Rimando

Per tutto quanto non contemplato nelle presenti disposizioni, fanno stato le norme federali e cantonali in materia, le norme SIA, le direttive VSA, la norma SN 592 000, e le pubblicazioni del Cantone e della Confederazione.

Art. 47 Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore con l'approvazione del Consiglio di Stato.

Art. 48 Disposizioni abrogative

Con l'entrata in vigore del presente Regolamento sono abrogati il regolamento delle canalizzazioni entrato in vigore il 17 giugno 1980 e ogni altra disposizione comunale in materia di impianti di smaltimento delle acque di scarico dei fondi in contrasto con esso.

Approvato dal Consiglio comunale di Chiasso il

Il Presidente

.....

Il Segretario

.....

Ratificato dal Dipartimento delle Istituzioni con decisione del

PER LA SEZIONE ENTI LOCALI

.....

G. ALLEGATO: BASI GIURIDICHE E DIRETTIVE

Elenco delle leggi e ordinanze federali

LPac	Legge sulla protezione delle acque del 24 gennaio 1991
OPAc	Ordinanza sulla protezione delle acque del 28 ottobre 1998
LEF	Legge federale sull'esecuzione e sul fallimento dell'11 aprile 1889
CCS	Codice civile svizzero del 10 dicembre 1907 (Stato 1° luglio 2014)

Elenco delle leggi e regolamenti cantionali

LALIA	Legge d'applicazione della legge contro l'inquinamento delle acque dell'8 ottobre 1971
DE	Decreto esecutivo concernente il Regolamento delle canalizzazioni, i contributi e le tasse del 3 febbraio 1977
LE	Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991
RLE	Regolamento di applicazione della legge edilizia del 9 dicembre 1992
LPamm	Legge di procedura per le cause amministrative del 24 settembre 2013
LOC	Legge organica comunale del 10 marzo 1987

Norme, direttive e istruzioni

SPAAS	Istruzioni per l'infiltrazione e la ritenzione delle acque chiare e meteoriche dei fondi (disponibili all'indirizzo www.ti.ch/acqua)
VSA	Direttiva per la manutenzione delle canalizzazioni (2007)
SIA 190	Norma SIA 190 della Società svizzera degli ingegneri e architetti (2000)
SIA 431	Norma SIA 431 della Società svizzera degli ingegneri e architetti (1997)
SN 592 000	Norma SN 592 000 della VSA (Associazione Svizzera dei professionisti della protezione delle acque, Zurigo) e APSLI (Associazione Padronale Svizzera Lattonieri ed Installatori, Zurigo)
VSA	Direttiva sull'infiltrazione, la ritenzione e l'evacuazione delle acque meteoriche nelle aree edificate (2002), aggiornamento 2008
UFAFP	Istruzioni pratiche per la protezione delle acque sotterranee dell'Ufficio federale dell'ambiente, delle foreste e del paesaggio (2004)
Istr-TI	Catasto delle canalizzazioni: Istruzioni inerenti al suo allestimento (1998)
Dir-TI	Direttive per l'allestimento dei piani di canalizzazione delle domande di costruzione (2000)