Comune
di Massagno

Municipio

Massagno, 23 luglio 2026 / MR
Ris. mum. 20.07.2026

Messaggio Municipale n. 2700
Richiesta di un credito di fr. 570'000.-- (IVA 8.1% compresa) per la seconda fase dell'ammodernamento dei parchi giochi/aree di svago compresa la demolizione dell'edificio presso il parco di Gerso

Egregio Signor Presidente,
Gentili signore ed Egregi signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio concernente lo stanziamento di un credito di fr. 570'000.-- (IVA 8.1% compresa) occorrente alla seconda fase di ammodernamento e risanamento dei parchi giochi/aree di svago, compresa la demolizione dell'edificio pericolante presso il parco di Gerso.

1. Premessa

Il presente Messaggio fa seguito all'approvazione, da parte del Consiglio comunale, del credito di fr. 460'000.-- richiesto dal Municipio per gli interventi della prima fase che ha interessato i parchi di Nosedo, Gerso e Bomborozzo.

In tale occasione, l'Esecutivo aveva già preannunciato la presentazione di un secondo Messaggio relativo agli ulteriori parchi e aree di svago del comprensorio comunale, segnatamente:

- Parco Ippocastano
- Parco giochi Madonna della Salute
- Parco giochi Ciusarella
- Parco giochi Tre Pini
- oltre alla demolizione del rustico pericolante presso il parco di Gerso

2. Obiettivi del Municipio

Si richiamano i concetti già espressi nel precedente Messaggio, sottolineando nuovamente il ruolo fondamentale che queste aree di svago rivestono per la qualità di vita, il benessere e la coesione sociale della comunità di Massagno.

Come già rilevato per gli interventi della prima fase, anche le strutture presenti nei parchi oggetto del presente Messaggio risultano oggi non più adeguate alle esigenze contemporanee e non pienamente conformi agli attuali criteri di sicurezza. Si rende pertanto necessario un intervento di riqualifica volto a garantire spazi pubblici moderni, sicuri, inclusivi e pienamente rispondenti alle aspettative della popolazione.

Il Municipio informa inoltre il Consiglio comunale che, analogamente a quanto avvenuto per gli interventi della prima fase, anche i progetti oggetto del presente Messaggio sono stati sviluppati dallo Studio Land Suisse SA di Lugano, specializzato in architettura del paesaggio. Tale scelta garantisce continuità progettuale e coerenza nell'approccio pianificatorio adottato per la riqualifica delle aree verdi e dei parchi comunali, assicurando elevati standard qualitativi sotto il profilo paesaggistico, funzionale, ambientale e dell'inclusione.

Particolare attenzione è stata inoltre dedicata all'identità dei luoghi. I nuovi parchi saranno infatti caratterizzati da un linguaggio progettuale unitario e da elementi architettonici, di arredo e di segnaletica coordinati, tali da renderli immediatamente riconoscibili come parte integrante della rete dei parchi del Comune di Massagno.

In questo modo si intende favorire una fruizione dinamica del territorio comunale, incentivando gli spostamenti tra i diversi parchi e permettendo agli utenti di scegliere l'offerta più adatta alle proprie esigenze.

3. Inquadramento strategico e coerenza con il Masterplan Visione Massagno 2025-2040

Come per la prima fase, anche i presenti interventi si inseriscono nel quadro del Masterplan "Visione Massagno 2025–2040", che prevede, tra le diverse linee d'azione, il rinnovo degli spazi ludici e ricreativi del Comune.

Il piano contempla interventi mirati sui parchi pubblici – unitamente ad altre misure di riqualifica territoriale – attraverso l'introduzione di attrezzature moderne e inclusive, la realizzazione di percorsi sicuri e accessibili, nonché il miglioramento degli arredi urbani (panchine, fontane, posteggi per biciclette, ecc.).

4. Sostenibilità e tutela dell'ambiente

Si ribadisce, come già evidenziato nel MM 2691, la particolare attenzione che il Municipio riserva ai temi della sostenibilità ambientale e dell'adattamento ai cambiamenti climatici, riconosciuti oggi come elementi imprescindibili nella pianificazione e nella progettazione degli spazi pubblici.

In linea con gli indirizzi cantonali e federali, il progetto prevede l'impiego di materiali ecocompatibili e l'adozione di soluzioni volte a mitigare il fenomeno delle cosiddette "isole di calore", attraverso l'utilizzo di pavimentazioni drenanti, l'incremento delle superfici verdi, la messa a dimora di nuove alberature e la realizzazione di aree fiorite a favore della biodiversità.

L'obiettivo è quello di migliorare il microclima urbano, favorire l'infiltrazione delle acque meteoriche, incrementare le superfici ombreggiate e rendere questi luoghi maggiormente fruibili durante tutto l'anno, in particolare nei periodi caratterizzati da elevate temperature, contribuendo così al benessere della popolazione e alla qualità di vita negli spazi pubblici.

Il rinnovo dei parchi giochi rappresenta tuttavia soltanto uno degli ambiti nei quali il Comune di Massagno intende perseguire questi obiettivi. Come previsto dal Masterplan comunale, i medesimi principi progettuali saranno progressivamente integrati anche negli interventi di riqualificazione delle strade, delle piazze e dei posteggi pubblici, con l'intento di incrementare la presenza del verde urbano, ridurre le superfici impermeabili e contribuire concretamente alla resilienza del territorio e tutto questo secondo i principi della "città spugna".

5. Elenco delle aree d'intervento inerenti alla Fase 2

I parchi giochi che saranno oggetto di intervento nella seconda fase sono i seguenti:
1) Parco giochi Ippocastano
2) Parco giochi Madonna della Salute
3) Parco giochi Ciusarella
4) Parco giochi Tre pini



5.1 Parco Ippocastano

Situazione attuale

Carattere attuale	Area verde completamente libera e all'ombra di imponenti ippocastani. Utilizzato all'occorrenza come spazio eventi con forte valore comunitario in stretta relazione con il Parco Madonna della Salute.
Ruolo urbano	Area per eventi occasionali organizzati da associazioni.
Criticità	• Poca accessibilità e scarsa visibilità. • Mancanza di attrezzature gioco, parco poco vissuto nella quotidianità. • Alberature che richiedono manutenzione costante e attenta.
Potenzialità	• Spazio ampio e centrale, area conosciuta e già utilizzata per manifestazioni ed eventi. • Parco adatto ad aree di relax e di sosta. • Presenza di grandi castagni/ippocastani che danno ombra naturale e carattere paesaggistico. • Relazione con la nuova scuola dell'infanzia.

Situazione di progetto
Parco all'ombra dei castagni/ippocastani

Gerarchia	Bambini dai 3-12 anni, famiglie e anziani, associazioni e gruppi.
Carattere	Multigenerazionale di relax, poche funzioni ludiche, più orientato a socialità intergenerazionale.
Ruolo urbano	Grande parco centrale di quiete e socialità, con forte valore naturalistico
Target prioritari	Tutte le fasce di età.
Natura e biodiversità	Cura specialistica dei castagni e ippocastani esistenti.
Gioco e attrezzature	Giochi naturali in legno che sfruttando in parte il dislivello del terreno.

Accessibilità/percorsi	Sentieri in pavimentazione drenante che accompagnano gli utenti in un percorso tra gli alberi e collegano le zone principali, connessioni chiare con gli ingressi a monte e a valle del parco, relazione con il parco giochi della scuola dell'infanzia (di utilizzo riservato alla stessa), percorsi che garantiscono l'accesso e lo sfruttamento dell'area libera per l'organizzazione di eventi con la posa si capannoni, strutture, tende, ecc.
Arredo e socialità	Panche conviviali sotto i castagni, chaise longue in legno per relax, osservazione e lettura, allestimento essenziale per manifestazioni stagionali.
Materiali/immagine	Arredi in legno naturale e pietra, dettagli e finiture coerenti con il carattere paesaggistico.



5.2 Parco giochi Madonna della Salute

Situazione attuale

Carattere attuale	Parco giochi con spazi di sosta vicino alla Chiesa, adatto ad incontri, svago e momenti di relax, facilmente accessibile.
Ruolo urbano	Spazio verde d'incontro nel mezzo di un crocevia e in stretta relazione con il parco Ippocastano.
Criticità	• Mancanza di sicurezza lungo il fronte stradale. • Bagni di servizio non accessibili a portatori di handicap. • Pavimentazioni in asfalto e cemento: rigide, poco drenanti e non armoniche. • Recinzione verso la ferrovia: barriera visiva e percettiva poco inserita.

Potenzialità	• Spazi sociali poco caratterizzati: le sedute non favoriscono la convivialità. • Buona dotazione di alberi maturi (platani, ulivi, sempreverdi): ombra naturale e carattere paesaggistico. • Parco facilmente accessibile e pianeggiante. • Posizione strategica accanto alla Chiesa: forte identità comunitaria. • Fontana con scultura: elemento identitario e memoria storica. • Parco vissuto da diverse generazioni (anziani, famiglie, bambini).

Situazione di progetto
La Piazza verde inclusiva e intergenerazionale

Gerarchia	Bambini 0-6 anni, adulti e anziani.
Carattere	Multigenerazionale inclusivo, luogo di incontro tra bambini e anziani.
Ruolo urbano	Piazza verde identitaria e civica, luogo di incontro intergenerazionale accanto alla Chiesa.
Targert prioritari	Fasce di età prescolastica / scolastica oltre a famiglie e gruppi
Natura e biodiversità	Fasce di prato fiorito non sfalciato per conferire identità e colore.
Gioco e attrezzature	Area protetta e dedicata ai bambini piccoli, installazione di nuovi giochi.
Accessibilità/percorsi	Sostituzione dell'asfalto principale con pavimentazione drenante. Ingresso qualificato lato Chiesa. Ripristino cordoli e punti critici (barriere architettoniche eliminate), recinzione e cancelli di accesso a protezione dell'area verso la strada.
Arredo e socialità	Riqualificazione della fontana e manutenzione della pergola esistente: valorizzate come elementi di identità. Inserimento di rastrelliere per biciclette vicino all'ingresso.
Materiali/immagine	Palette coerente: legno, metallo scuro, pietra naturale. Pavimentazione drenante per percorsi e spazi di contorno: naturale e rappresentativa.



5.3 Parco giochi Ciusarella

Situazione attuale

Carattere attuale	Parco giochi percepito come spazio di vicinato, oggi non identitario né attrattivo. Area ampia, con vista aperta sul paesaggio agricolo e montano. Il parco si trova al centro di una zona densamente edificata e in grande sviluppo, l'attuale offerta non soddisfa più il bisogno e le necessità di un quartiere che si sta ammodernando.
Ruolo urbano	Parco di quartiere.
Criticità	• Mancanza di sicurezza lungo il fronte stradale. • Accessi non inclusivi (gradini, mancanza di percorsi drenanti accessibili). • Spazi di sosta poco qualificati, arredi vecchi e non coordinati.
Potenzialità	• Rapporto e continuità visiva con il pratone di Pian Povrò. • Differenti livelli di quota pianeggianti. • Strutture gioco esistenti in buone condizioni recuperabili. • Collocazione strategica: facilmente accessibile dal quartiere e con potenziale attrattivo anche a scala più ampia. Zona residenziale in trasformazione. • Superficie ampia e flessibile, con potenziale per accogliere nuove funzioni.

Situazione di progetto
Urban park Ciusarella "Uno tra i primi playground urbani del Ticino"

Gerarchia	Parco di quartiere con valenza sovracomunale. Polo giovanile e urbano attrattivo anche per eventi regionali.
Carattere	Tematico a vocazione regionale, offerta pump track e parkour, con spazio per i più piccoli.
Ruolo urbano	Parco dinamico e giovanile, dedicato a sport urbani e movimento.
Target prioritari	Adolescenti e giovani (+6 -18 anni), associazioni sportive, eventi, con spazi anche per bambini in età prescolastica (vicinanza scuola dell'infanzia).
Natura e biodiversità	Valorizzazione dei grandi alberi esistenti come struttura ombreggiante principale. Zona a prato per attività libere e multifunzionali.
Gioco e attrezzature	Pump track compatto e modulare (attrattore principale per bici e monopattini), tavolo da ping-pong, area superiore con altalene, scivolo e gioco intergenerazionale, rastrelliere per bicilette.
Accessibilità/percorsi	Rimozione gradini di accesso, percorsi drenanti per garantire accesso a tutte le aree, connessioni dirette e sicure per l'area pump track e aree di sosta. Riqualifica posteggio lungo via Martignoni con depavimentazione e spostamento alberature centrali verso il parco. Nuove recinzioni a protezione del parco verso la strada comunale.
Arredo e socialità	Possibile piccola piazzetta pavimentata per eventi di quartiere (es. tornei di ping-pong, skate jam, ecc.). Panchine informali lungo i margini verdi, piccola tribuna naturale a verde per osservatori, genitori, pensata anche come spazio eventi.
Materiali/immagine	Palette contemporanea: legno naturale + acciaio corten per arredi e attrezzature. Superfici robuste e drenanti (per il pump track è prevista la realizzazione mediante asfalto drenante fonoassorbente, una soluzione che consente di attenuare il rumore prodotto dal rotolamento delle bicilette, migliorando il comfort per gli utenti e riducendo il disturbo per le aree residenziali limitrofe). Palette naturale e urbana allo stesso tempo, parco riconoscibile come "hub" giovanile (punto di ritrovo/partecipazione).



5.4 Parco giochi Tre Pini

Situazione attuale

Carattere attuale	Parco panoramico, adiacente al bosco che integra una serie di percorsi al suo interno. Posizione strategica e privilegiata si configura come uno spazio riservato per pic-nic, svago, incontri all'ombra grazie alle chiome del bosco esistente.
Ruolo urbano	Bosco di svago con punto di vista panoramico.
Criticità	• Difficile accessibilità. • Mancanza di spazi gioco o sportivi. • Morfologia del terreno articolata e sfruttamento dello spazio ridotto. • Area discosta e poco sorvegliata
Potenzialità	• Area adatta al relax e pic-nic. • Potenziale punto panoramico da promuovere. • Area boschiva per nuovi spazi gioco.

Situazione di progetto
Il Bosco Avventura dei Tre Pini *"Giocare sospesi tra natura e panorama"*

Gerarchia	Parco identitario panoramico con vocazione regionale. Unico parco in Ticino che integra bosco, gioco e paesaggio all'interno di una zona urbana.
Carattere	Tematico di avventura e natura.
Ruolo urbano	Parco naturale panoramico, simbolo di Massagno e spazio avventura all'aperto.

Target prioritari	Famiglie con bambini fino a 12 anni, scuole, escursionisti, turismo di prossimità.
Natura e biodiversità	Conservazione e cura del bosco come risorsa identitaria. Valorizzazione dei punti panoramici con piccole aperture/scorci visivi.
Gioco e attrezzature	Percorsi avventura leggeri con tronchi e corde per arrampicate. Altalena panoramica come landmark iconico e attrazione fotografica.
Accessibilità/percorsi	Sentieri in ghiaia drenante adatti a tutte le età. Segnaletica chiara per orientarsi facilmente. Connessioni differenziate: percorsi brevi per famiglie, più lunghi per escursionisti.
Arredo e socialità	Aree pic-nic panoramiche con tavoli e panchine in legno naturale. Spazi per la sosta integrati nel paesaggio boschivo. Piccoli belvedere per la contemplazione del paesaggio.
Materiali/immagine	Utilizzo di legno e pietra locale per diversi giochi, arredi e percorsi. Identità forte legata al paesaggio e al carattere boschivo.



6. Demolizione edificio pericolante di Gerso

Inquadramento storico
L’edificio adiacente alla serra, attualmente in disuso, risale verosimilmente ai primi anni ’40 del secolo scorso ed è già documentato nelle immagini aeree a partire dal 1943. Originariamente destinato ad attività agricole, negli ultimi decenni è stato utilizzato come deposito per il materiale della squadra dei servizi esterni e a supporto della serra realizzata alla fine degli anni ’70.

Stato attuale e accertamenti tecnici
A partire dall’inizio del 2025, lo stabile ha subito importanti cedimenti strutturali che ne hanno compromesso la sicurezza e l’utilizzo. Come già anticipato nel precedente Messaggio relativo alla prima fase dei parchi giochi, il Municipio ha approfondito in modo puntuale la situazione dell’edificio presso il parco di Gerso.
È stata pertanto commissionata una perizia tecnica a un ingegnere specialista, la quale ha confermato in modo inequivocabile lo stato di degrado strutturale dell’immobile, imponendone il divieto d’uso e la messa in sicurezza immediata dell’area circostante.

Valutazione delle alternative e posizione del Municipio
Dall’analisi tecnica sono emerse tre possibili opzioni d’intervento: manutenzioni puntuali, ristrutturazione completa oppure demolizione.
Il Municipio ha escluso le prime due ipotesi. Gli interventi di manutenzione, oltre a comportare costi significativi, non avrebbero comunque risolto il problema di fondo, lasciando lo stabile relegato a un uso marginale quale semplice deposito. Allo stesso modo, una ristrutturazione completa non trova alcuna giustificazione né funzionale né strategica: l’investimento richiesto sarebbe sproporzionato rispetto all’assenza di una reale necessità pubblica o di una destinazione d’uso coerente con le esigenze attuali del parco.
Per queste ragioni, il Municipio ha deciso di procedere con la demolizione integrale dell’edificio e della serra annessa.

Progetto futuro e quadro finanziario
Viene realizzata un’ampia pergola, parzialmente coperta e destinata ad attività ricreative per le famiglie, come già risultava dal progetto del parco giochi di Gerso approvato nella prima fase.
Il presente Messaggio riguarda anche la richiesta del credito necessario per finanziare la demolizione dello stabile esistente, intervento indispensabile e preliminare per l’attuazione del progetto già approvato con il suo relativo credito.





La demolizione dell'edificio costituirà parte integrante della procedura edilizia relativa alla realizzazione del nuovo parco giochi.

Nell'ambito delle verifiche preliminari, l'Ufficio tecnico ha già provveduto a far eseguire la necessaria perizia amianto sull'edificio e sulla relativa serra. Gli accertamenti effettuati hanno evidenziato unicamente la presenza di tracce di amianto nei mastici delle finestre, senza riscontrare ulteriori materiali contenenti amianto. Tali elementi saranno rimossi e smaltiti nel pieno rispetto della normativa vigente, nell'ambito delle opere di demolizione.

7. Ammodernamento dei servizi igienici comunali

Come già anticipato in occasione della presentazione del precedente Messaggio concernente la prima fase di riqualifica dei parchi giochi, il tema dell'ammodernamento e del risanamento dei servizi igienici pubblici comunali sarà oggetto di un Messaggio separato, da inserire nella pianificazione delle opere e degli investimenti per il biennio 2027/2028.

Il Municipio sta attualmente valutando quali strutture dovranno essere oggetto di intervento e definendo la portata delle opere necessarie, sia sotto il profilo edilizio e strutturale, sia dal punto di vista impiantistico. Tale analisi terrà conto dell'entità degli investimenti richiesti, nonché della necessità di adeguare progressivamente i servizi igienici agli attuali standard qualitativi, con particolare attenzione all'eliminazione delle barriere architettoniche e al miglioramento dell'accessibilità per tutte le categorie di utenti.

Sebbene il relativo credito sarà pertanto sottoposto al Consiglio comunale mediante un Messaggio dedicato, il Municipio ritiene opportuno cogliere l'occasione dei lavori previsti al Parco di Gerso per realizzare sin d'ora tutte le predisposizioni infrastrutturali necessarie alla futura realizzazione del nuovo servizio igienico. Tale scelta consentirà di evitare successivi interventi di scavo e la manomissione delle nuove sistemazioni del parco, ottimizzando i costi e i tempi di esecuzione e riducendo al minimo i disagi per l'utenza.

8. Preventivo fase SIA 32 +/- 10%

8.1 Parco giochi Ippocastano

Lavori preparatori			**CHF**
CCC 112	Demolizioni e rimozioni		200.00
CCC 113	Rimozioni con recupero	*Lavorazione interna*	.-.
CCC 121	Misure di assicurazione per opere esistenti, costruzioni provvisorie		2'750.00
CCC 130	Impianto di cantiere		4'000.00
	Totale lavori preparatori		**6'950.00**
Lavori esterni			
CCC 401.1	Movimenti di terra		620.00
CCC 421	Opere da giardiniere		6'260.00
CCC 443	Impianti		5'200.00
CCC 423	Arredo , attrezzature		51'500.00
CCC 463	Opere da soprastrutture		16'435.00
	Totale lavori esterni		**80'015.00**
Imprevisti			
CCC 401.1	Imprevisti ca. 5%		5'000.00
	Rincari		5'000.00
	Totale Costi di costruzione IVA esclusa		**96'965.00**
Onorari			
SIA 41	Gara di appalto		2'400.00
SIA 51	Progetto esecutivo		3'600.00
SIA 52	Esecuzione		2'400.00
	Spese 4%		336.00
	Totale onorari		**8'736.00**
Totale costi di costruzione + onorari (IVA 8.1% esclusa)			**105'701.00**
IVA 8.1%			8'561.78
Totale costi di costruzione + onorari (IVA 8.1% inclusa)			**114'262.78**
Arrotondamento			**115'000.00**

8.2 Parco giochi Madonna della Salute

Lavori preparatori			**CHF**
CCC 112	Demolizioni e rimozioni		16'370.00
CCC 113	Rimozioni con recupero	*Lavorazione interna*	.-.
CCC 121	Misure di assicurazione per opere esistenti, costruzioni provvisorie		1'400.00
CCC 130	Impianto di cantiere		3'654.50
	Totale lavori preparatori		**21'424.50**
Lavori esterni			
CCC 401.1	Movimenti di terra		1'430.00
CCC 421	Opere da giardiniere		7'410.00
CCC 422	Recinzioni		2'500.00
CCC 423	Arredo Attrezzature		43'500.00
CCC 443	Impianti illuminazione		4'000.00
CCC 463	Opere da soprastrutture		14'250.00
	Totale lavori esterni		**73'090.00**
Imprevisti			
CCC 401.1	Imprevisti ca. 5%		5'000.00
	Rincari		5'000.00
	Totale Costi di costruzione IVA esclusa		**104'514.50**
Onorari			
SIA 41	Gara di appalto		2'400.00
SIA 51	Progetto esecutivo		3'000.00
SIA 52	Esecuzione		2'400.00
	Spese 4%		312.00
	Totale onorari		**8'112.00**
Totale costi di costruzione + onorari (IVA 8.1% esclusa)			**112'626.50**
IVA 8.1%			9'122.75
Totale costi di costruzione + onorari (IVA 8.1% inclusa)			**121'749.25**
Arrotondamento			**122'000.00**

8.3 Parco giochi Ciusarella

Lavori preparatori			**CHF**
CCC 112	Demolizioni e rimozioni		5'250.00
CCC 113	Rimozioni con recupero	*Lavorazione interna*	.-.
CCC 121	Misure di assicurazione per opere esistenti, costruzioni provvisorie		1'750.00
CCC 130	Impianto di cantiere		6'814.00
	Totale lavori preparatori		**13'814.00**
Lavori esterni			
CCC 401.1	Movimenti di terra		910.00
CCC 421	Opere da giardiniere		15'000.00
CCC 423	Arredo Attrezzature		84'000.00
CCC 463	Opere di soprastrutture		32'890.00
	Totale lavori esterni		**132'800.00**
Imprevisti			
CCC 401.1	Imprevisti		5'000.00
	Rincari		5'000.00
	Totale Costi di costruzione IVA esclusa		**156'614.00**
Onorari			
SIA 41	Gara di appalto		2'400.00
SIA 51	Progetto esecutivo		3'600.00
SIA 52	Esecuzione		2'400.00
	Spese 4%		336.00
	Totale onorari		**8'736.00**
Totale costi di costruzione + onorari (IVA 8.1% esclusa)			**165'350.00**
IVA 8.1%			13'393.35
Totale costi di costruzione + onorari (IVA 8.1% inclusa)			**178'743.35**
Arrotondamento			**179'000.00**

8.4 Parco giochi Tre Pini

Lavori preparatori			**CHF**
CCC 112	Demolizioni e rimozioni		.-.
CCC 113	Rimozioni con recupero	*Lavorazione interna*	.-.
CCC 121	Misure di assicurazione per opere esistenti, costruzioni provvisorie		4'500.00
CCC 130	Impianto di cantiere		3'032.05
	Totale lavori preparatori		**7'532.05**
Lavori esterni			
CCC 401.1	Movimenti di terra		1'700.00
CCC 421	Opere da giardiniere		5'925.00
CCC 423	Arredo Attrezzature		51'656.00
CCC 463	Opere di soprastrutture		1'360.00
	Totale lavori esterni		**60'641.00**
Imprevisti			
CCC 401.1	Imprevisti ca. 5%		5'000.00
	Rincari		5'000.00
	Totale Costi di costruzione IVA esclusa		**78'173.05**
Onorari			
SIA 41	Gara di appalto		2'400.00
SIA 51	Progetto esecutivo		3'000.00
SIA 52	Esecuzione		2'400.00
	Spese 4%		312.00
	Totale onorari		**8'112.00**
Totale costi di costruzione + onorari (IVA 8.1% esclusa)			**86'285.05**
IVA 8.1%			6'989.09
Totale costi di costruzione + onorari (IVA 8.1% inclusa)			**93'274.14**
Arrotondamento			**94'000.00**

8.5 Demolizione edificio, parco giochi di Gerso

Lavori preparatori		**CHF**
CCC 112	Demolizioni e rimozioni + imp. cantiere e tasse discarica	50'000.00
CCC 401.1	Movimenti di terra	6'000.00
Totale costi di demolizione e ripristino (IVA 8.1% esclusa)		56'000.00
IVA 8.1 %		4'536.00
Totale IVA 8.1% inclusa		60'536.00
Arrotondamento		**60'000.00**

8.6 Ricapitolazione

	Identificazione parco	**CHF**
1	Parco giochi Ippocastano	115'000.00
2	Parco giochi Madonna della Salute	122'000.00
3	Parco giochi Ciusarella	179'000.00
4	Parco giochi Tre Pini	94'000.00
5	Demolizione edificio, Parco giochi di Gerso	60'000.00
Totale		**570'000.00**

9. Programma lavori

L'avvio dei lavori di ammodernamento dei parchi giochi relativi alla fase 2 è programmato per l'inizio del 2027, compatibilmente con i tempi di fornitura dei nuovi giochi e con l'andamento delle condizioni meteorologiche. L'obiettivo è di completare gli interventi entro il mese di dicembre 2027.

10. Videosorveglianza

Nell'ambito del credito concesso dal Consiglio comunale per l'implementazione del sistema di videosorveglianza sul territorio comunale (MM 2695 del 18 marzo 2026), si precisa che sono già previsti gli interventi per la posa delle necessarie infrastrutture e delle apparecchiature di videosorveglianza presso i parchi giochi oggetto del presente Messaggio, nonché nei tre parchi interessati dalla prima fase del programma di riqualificazione.

11. Sostenibilità finanziaria

Sono rilevanti gli investimenti la cui spesa netta supera il 10% del gettito di imposta cantonale, in ogni caso se maggiore di fr. 1 mio. (art. 23 Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni – RGFCC). Indichiamo le relative conseguenze finanziarie.
Nel Piano finanziario 2025-2028 (PiF) sono inseriti complessivamente fr. 600'000.-- (2025 fr. 200'000.-- / 2026 fr. 400'000.--) per queste tematiche, ma senza ripartizione tra la fase 1 (MM 2691 del 5.11.2025 di fr. 460'000.--) e l'attuale fase 2. Il Preventivo 2026 ha invece una voce di uscita stimata di 1 milione di franchi per una spesa di fr. 400'000.-- legata alla fase 1 e con un disponibile di ulteriori fr. 600'000.-- per la fase 2.
L'art. 17 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RFGCC) fissa i tassi minimi e massimi d'ammortamento.
Il credito è suddiviso tra parchi giochi con fr. 510'000.-- e fr. 60'000.-- per la demolizione dello stabile pericolante in Gerso.
Per entrambe le spese si applica la lettera i) che prevede un tasso d'ammortamento minimo del 10% e massimo del 20% (10 o 5 anni). Da notare che la demolizione è eseguita per poter intervenire come previsto nel MM della fase 1 a Gerso, mentre a bilancio il valore è già completamente ammortizzato. Vista la qualità dei prodotti si calcolerà l'ammortamento in 10 anni al 10%, quindi fr. 57'000.-- annui, quando tutte le componenti saranno state acquistate e realizzate. Per finanziare l'opera sarà possibile ricorrere a prestiti per un totale di fr. 570'000.-- con un interesse ipotizzato all'1% (dato utilizzato per il Preventivo 2026 del Comune) che comporterà una spesa annuale d'interessi di fr. 5'700.--. I costi di manutenzione e pulizia di tutte queste infrastrutture saranno di circa fr. 15'000.-- annui impiegando la nostra squadra operai UTC.

Riassumendo, per l'impatto finanziario a conto economico si hanno i seguenti totali:

- ammortamenti fr. 57'000.-- per 10 anni;
- interessi presunti fr. 5'700.-- annui con l'intero importo finanziato da enti;
- manutenzione e pulizia fr. 15'000. -- annui,

per un costo totale annuo a conto economico di fr. 77'700.-- i primi 10 anni e di fr.20'700.-- in seguito.

Si conferma da parte dei Servizi finanziari comunali la sostenibilità economica dell'investimento.
Si informa che le diverse richieste per l'ottenimento di eventuali contributi – ricordando che il Cantone non finanzia più questi interventi – non hanno purtroppo ad oggi dato esito positivo.

Il presente Messaggio è attributo per esame e preavviso alle Commissioni edilizia e gestione giusta l'art. 10 cpv. 1 RALOC.

A disposizione per ogni ulteriore ragguaglio, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato il credito di fr. 570'000.-- per la seconda fase dell'ammodernamento dei parchi giochi/aree di svago e la demolizione dell'edifico presso il parco di Gerso.
2. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato, se necessario, e da iscrivere al conto investimenti.
3. Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2027.
4. L'ammortamento, art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), è previsto al 10% - durata 10 anni.

Con ossequi.

Per il Municipio

La Sindaca: Il Segretario:

Simona Rusconi Christian Barelli

Allegate: planimetrie (non in scala) progetto definitivo parchi giochi Ippocastano, Madonna della Salute, Ciusarella e Tre Pini.

Quercus C.
Nuova rampa + pavimentazione
+361.60
Nuova panchina di progetto
Juglans R.
+362.80
Mikado
Ables A.
Beole esistenti riposizionate
Juglans R.
+360.20
+360.20
Chaise-longue
Liquidambar S.
+360.00
+359.80
Gioco di equilibrio
Slackline
Prato fiorito
Area eventi su prato 350mq
Juglans R.
Funivia 3 rami
Sky lift
Liquidambar S.
Area grill con beole e tavoli pic nic recuperati in sito
+359.40
Prato fiorito
Amache
Fagus S.
Fagus S.
Carpinus O.
Liquidambar S.
Fagus S.
Scala in beole passi persi esistenti in sito e riposizionati
+357.40
Siepe esistente
Fagus S.
Prato fiorito
Juglans r.
Picea S.
Prato fiorito
Percorso in beole esistenti riposizionate
+355.20
Olea E.
Acer ?
Juglans r.
Juglans r.
+356.20
Gradinata Pomette

LEGENDA

- Alberature esistenti
- Prato sfalciato
- Siepe mista
- Prato fiorito non sfalciato
- Pavimentazione in calcestre
- Pavimentazione in ghiaia
- Allaccio acqua potabile
- Pozzetto privato acque miste
- Canalizzazione allacciamenti privati
- Canalizzazione comunale acque miste, pozzetto
- Griglia e caditoia stradale
- Punto luce esistente
- Nuovo punto luce
- Demolizioni

Progetto definitivo

Parchi gioco Massagno

Comune di Massagno

COMMITTENTE

Municipio di Massagno
Via G. Motta 53
CH-6900 Massagno

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA

LAND
LAND Suisse Sagl
via Nassa, 31
CH - 6900 Lugano
T +41 (0)91 910 26 50
suisse@landsrl.com

Rev.	Data	Oggetto	Dis.	Cont.	Appr.
00	19.12.2025	Prima emissione	MB/CO	MC	FS

Fase: PDef

Titolo: Planimetria generale
Ippocastano

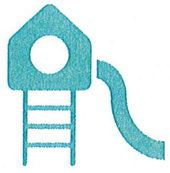
Codice: LND_05

Scala: 1:200

Il presente documento può essere utilizzato solo per gli scopi previsti dal contratto in base al quale è stato fornito, non può essere riprodotto, distribuito o utilizzato in altro modo senza la previa autorizzazione di LAND Suisse Sagl. Il contenuto di questo documento è protetto dalle leggi sul copyright e sulla proprietà intellettuale

Parco all'Ombra dei Castagni Ippocastano

Gioco e attrezzature







1: Funivia a 3 rami natura Sky-lift. In legno duro di robinia selezionato con tre pali intrecciati tra loro. Fune portante in materiale sintetico ad alta resistenza, fissata ai sostegni mediante elementi metallici.

2: Piccolo percorso di equilibrio. Slackline larga 7 cm con meccanismo di tensionamento. Realizzata in legno di robinia grezzo, naturale e non trattato.

3: Scultura a tronchi Mikado. In legno duro di robinia selezionato. Percorso costituito da elementi verticali e orizzontali in legno massello, disposti a diverse altezze e inclinazioni.

4: Attrezzatura (ponte) per l'equilibrio con diversi livelli di difficoltà. I corrimano garantiscono sicurezza anche a persone meno allenate. Pali in legno ricavati da tronchi di robinia cresciuti naturalmente e non trattati.





Parco all'Ombra dei Castagni Ippocastano

Arredo e socialità



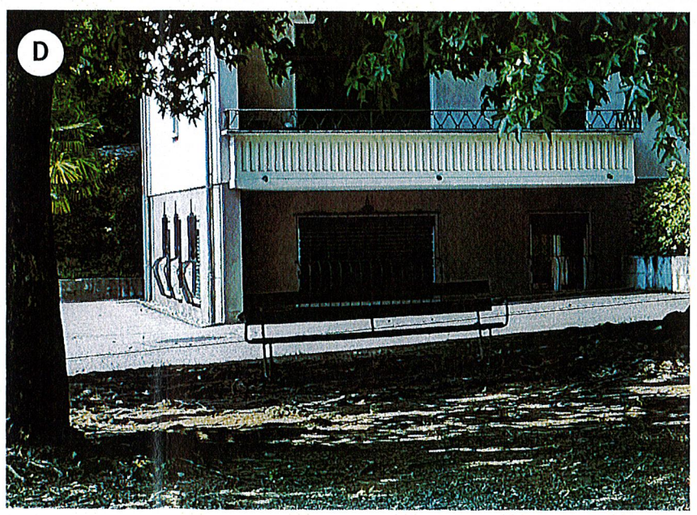
A: Chaise-longue biposto ergonomiche in legno.



B: Griglia XL. Progettata per l'uso in spazi esterni liberamente accessibili. Griglie regolabili in altezza su quattro livelli con maniglie di raffreddamento.



C: Amaca semplice - natura. In legno duro di robinia selezionato.



D: Recupero e spostamento delle panchine esistenti in legno.



E: Sistema di parcheggio bici in acciaio zincato, dim. fuori terra 80x80xd4.8 cm, incastonato in bauletto in beton gettato in loco.

Parco all'Ombra dei Castagni Ippocastano

Materiali e immagine

Natura e biodiversità

PERCORSI E AREE SOSTA/INCONTRO

Calcestre: materiale granulare derivante da roccia calcarea.
Finitura: Pietrisco calcareo tipo KFN Netstaler® 0-15 mm.
0-15 mm è la granulometria adatta sia per i pedoni che per le biciclette.
Colore: bianco, dato dalla colorazione calcarea della finitura.
Dettaglio: nel caso di un percorso carrabile sarà necessaria l'aggiunta di uno strato di rinforzo.

AREE GIOCO

Ghiaia lavata: materiale naturale, arrotondato e privo di spigoli, ideale per garantire sicurezza e comfort nelle aree gioco per bambini. Favorisce il drenaggio, riduce il rischio di cadute e crea una superficie stabile e igienica..

2-8 mm è la granulometria adatta per spazi gioco.

Colore: Grigio.

PERCORSI SECONDARI

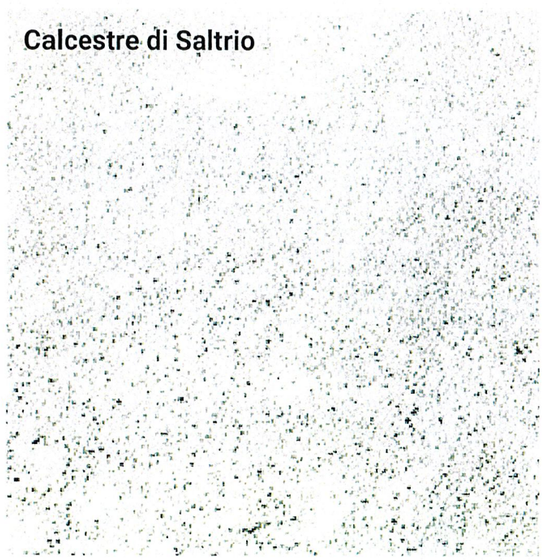
Scale in pietra con rinterro: strutture naturali e sicure che sfruttano gradini integrati con terreno compattato. Offrono un accesso armonioso e stabile, integrandosi perfettamente con l'ambiente circostante.
Colore: naturale, trattato per esterni.

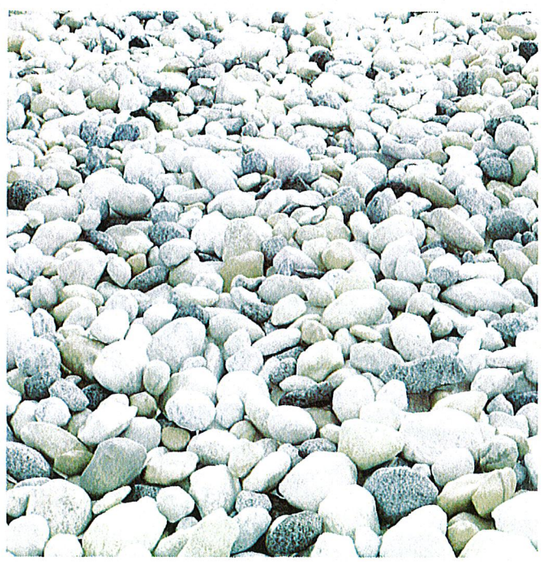
Beole spaccate: pietre naturali cesellate a mano che sono ecocompatibili, riciclabili, antiscivolo e di bassa manutenzione.
Spessore: da 0.5 cm fino a 1.5 cm, di norma 1 cm.
Colore: tonalità della pietra.

SIEPI MISTE & ISOLE DI PRATO FIORITO













Prato fiorito
Percorso in beole esistenti riposizionate
+355.20
Acer ?
Juglans r.
Juglans r.
Parcheggi esistenti
Chiesa
Aiuola esistente
+355.20
Olea E.
Olea E.
Camelia S.
Tilia x E.
3%
Aiuola esistente
+354.80
Platanus x H.
Stallo bici
+354.60
Prato fiorito
Platanus x H.
Via Genzana
Lirodendron T.
Piastra di equilibrio
Fontana esistente
Altalena rotante con liana
Lirodendron
Siepe esistente
Panchine esistenti riposizionate
Piramide di arrampicata
3.6%
+354.00
Prato fiorito
Olea E.
+354.40
Prato fiorito
Wisteria S.
Wisteria S.
Pergola esistente
+354.60
Chamaecyparis L.
Cedrus A.
Area prato
Siepe
Siepe esistente
+353.00
Via Pasquée

LEGENDA

- Alberature esistenti
- Prato sfalciato
- Siepe mista
- Prato fiorito non sfalciato
- Pavimentazione in calcestre
- Pavimentazione in ghiaia
- Allaccio acqua potabile
- Pozzetto privato acque miste
- Canalizzazione allacciamenti privati
- Canalizzazione comunale acque miste, pozzetto
- Griglie e caditoie stradali
- Punto luce esistente
- Nuovo punto luce
- Demolizioni

Progetto definitivo

Parchi gioco Massagno

Comune di Massagno

COMMITTENTE

Municipio di Massagno
Via G. Motta 53
CH-6900 Massagno

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA

LAND

LAND Suisse Sagl
via Nassa, 31
CH - 6900 Lugano
T +41 (0)91 910 26 50
suisse@landsrl.com

Rev.	Data	Oggetto	Dis.	Cont.	Appr.
00	19.12.2025	Prima emissione	MB/CO	MC	FS

Fase: PDef

Titolo: Planimetria generale
Madonna della Salute

Codice: LND_04

Scala: 1:200

Il presente documento può essere utilizzato solo per gli scopi previsti dal contratto in base al quale è stato fornito, non può essere riprodotto, distribuito o utilizzato in altro modo senza la previa autorizzazione di LAND Suisse Sagl. Il contenuto di questo documento è protetto dalle legg. sul copyright e sulla proprietà intellettuale.

Parco dell'Incontro Madonna della Salute

Gioco e attrezzature







1: Altalena rotante con liana. In legno duro di robinia selezionato. Corde color canapa altezza di sospensione 240 cm. Struttura centrale in acciaio con bracci superiori disposti radialmente. Funi intrecciate ad alta resistenza sospese mediante giunti metallici certificati.

2: Piramide a rete di corda robinia, altezza 300 cm. Struttura da arrampicata a forma di piramide composta da corde tese attorno a un palo centrale in robinia. Favorisce equilibrio, coordinazione e forza, offrendo diversi livelli di difficoltà per il gioco attivo dei bambini.

3: Piastra di equilibrio. Diametro 2,4m. Piattaforma rotante su perno centrale con struttura portante in acciaio.



Parco dell'Incontro Madonna della Salute

Arredo e socialità





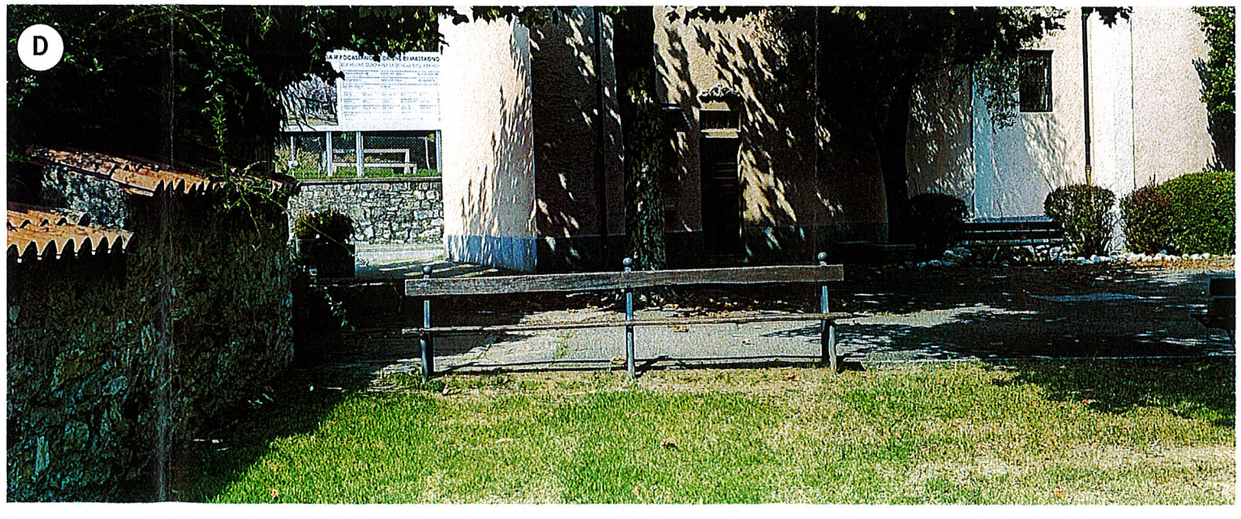


A: Fontana esistente mantenuta.

B: Sistema di parcheggio bici in acciaio zincato, dim. fuori terra 80x80xd4.8 cm, incastonato in bauletto in beton gettato in loco.

C: Recupero e spostamento delle panchine esistenti in acciaio.

D: Recupero e spostamento delle panchine esistenti in legno.



Parco dell'Incontro Madonna della Salute

Materiali e immagine

Natura e biodiversità

PERCORSI E AREE SOSTA/INCONTRO

Calcestre: materiale granulare derivante da roccia calcarea.
Finitura: Pietrisco calcareo tipo KFN Netstaler® 0-15 mm.
0-15 mm è la granulometria adatta sia per i pedoni che per le biciclette.
Colore: bianco, dato dalla colorazione calcarea della finitura.
Dettaglio: nel caso di un percorso carrabile sarà necessaria l'aggiunta di uno strato di rinforzo.

AREE GIOCO

Ghiaia lavata: materiale naturale, arrotondato e privo di spigoli, ideale per garantire sicurezza e comfort nelle aree gioco per bambini. Favorisce il drenaggio, riduce il rischio di cadute e crea una superficie stabile e igienica..

2-8 mm è la granulometria adatta per spazi gioco.

Colore: Grigio.

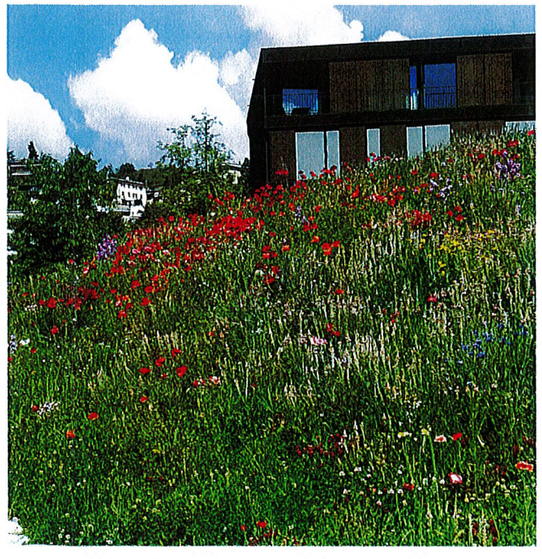




SIEPI MISTE



ISOLE DI PRATO FIORITO



Struttura per arrampicata
+ percorso di equilibrio
+432.60
+432.80
Tavolo bimbi
Altalena a nido
Percorso di equilibrio
Tavolo pic-nic esitente
Capanna nel bosco
Nuovo percorso
+434.60
+435.00
+435.80
Fontana in pietra esistente
+436.40
Tavoli pic-nic esitenti
Casetta dei libri esistente
+438.80
Tavolo bimbi
Labirinto
Altalena panoramica
+439.00
+438.80
+439.40
+439.20
Nuovo percorso
Percorso esistente
+436.40
+432.00
Pedonale Tre Pini
Castanea S.
Tilia x E.
Carpinus B.
Betula P.
Pinus S.
Corylus A.
Acer ???

LEGENDA

- Alberature esistenti
- Prato sfalciato
- Siepe mista
- Prato fiorito non sfalciato
- Pavimentazione in pietra
- Pavimentazione in trucciolato
- Allaccio acqua potabile
- Pozzetto privato acque miste
- Canalizzazione allacciamenti privati
- Canalizzazione comunale acque miste, pozzetto
- Griglia e caditoia stradale
- Punto luce esistente
- Demolizioni

Progetto definitivo

Parchi gioco Massagno

Comune di Massagno

COMMITTENTE

Municipio di Massagno
Via G. Motta 53
CH-6900 Massagno

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA

LAND

LAND Suisse Sagl
via Nassa 31
CH - 6900 Lugano
T +41 (0)91 910 26 50
suisse@landdf.com

Rev	Data	Oggetto	Dis	Cont	Appr
00	19.12.2025	Prima emissione	MB/CO	MC	FS

Fase: PDef

Titolo: Planimetria generale
Parco tre Pini

Codice: LND_07

Scala: 1:200

Il presente documento può essere utilizzato solo per la realizzazione del concorso e basato esclusivamente sui dati forniti dal committente. Eventuali utilizzi al di fuori del concorso sono proibiti senza la preventiva autorizzazione di LAND Suisse Sagl. Il contenuto di questo documento è protetto dalla legge sul copyright e sui diritti d'autore.

6.4501

Il Bosco Avventura dei Tre Pini *"Giocare sospesi tra natura e panorama"*

Parco tematico immerso nel bosco panoramico



© Parco forestale di Viroflay, Francia



© Altalena panoramica Monte Carza Trarego, Viggiona

3'700 m²

Gerarchia: Parco identitario panoramico on vocazione regionale; Unico parco in Ticino che integra bosco, gioco e paesaggio

Ruolo nel comune: Parco naturale panoramico, simbolo di Massagno e spazio di avventura all'aperto

Carattere: **tematico** di avventura e natura

Fascia d'età prioritaria: Famiglie con bambini 6–12, scuole, escursionisti, turismo di prossimità

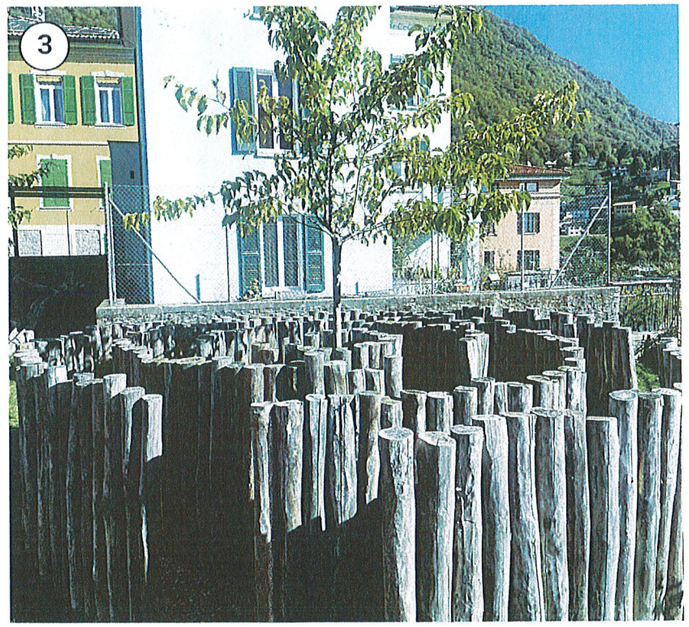
6-12

Il Bosco Avventura dei Tre Pini

Gioco e attrezzature







1: Capanna nel bosco in legno duro di Robinia selezionato. Composizione su misura, effetto naturalistico, possibilità di rialzare la struttura stile "palafitta" di 1/1,5mt dal terreno.

2: Altalena nido d'uccello, in legno di pino svizzero multincollato, dispositivo di sospensione in acciaio inox, nido d'uccello con rete ø 115 cm.

3: Labirinto circolare con pali di robinia altezza 1/1,2mt

4: Struttura per arrampicata in legno duro di Robinia selezionato. Fune e corde poste a circa 1metro di altezza dal terreno. Proseguimento del percorso con sistema di tronchi rotondi 30 cm da incassare o pali rialzati e disposti a terra.

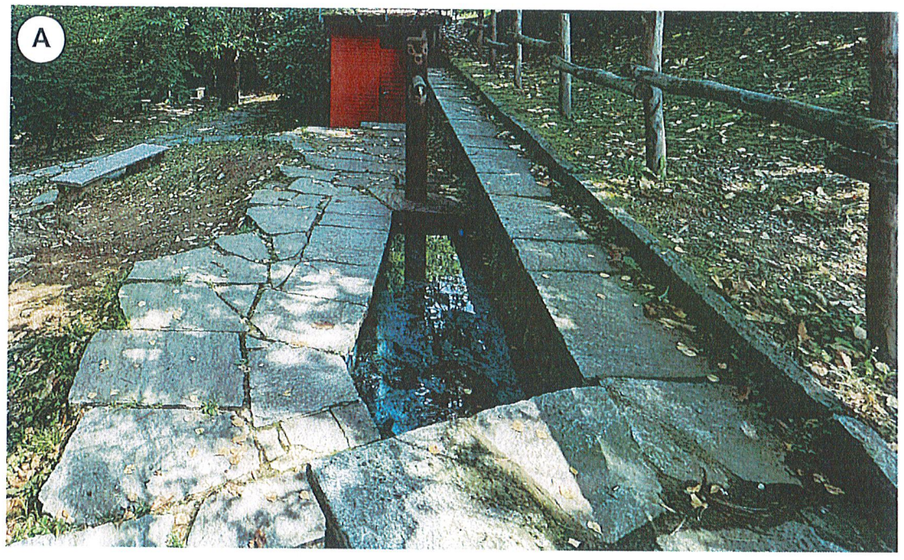
5: Altalena panoramica XL in legno duro di Robinia selezionato.



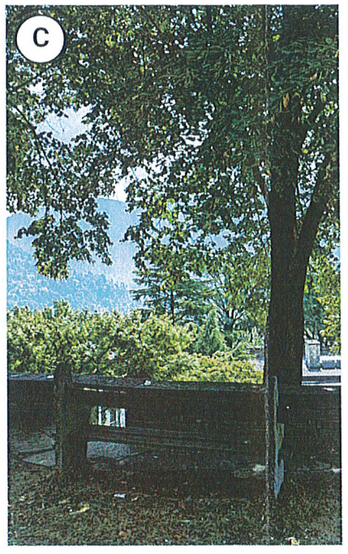


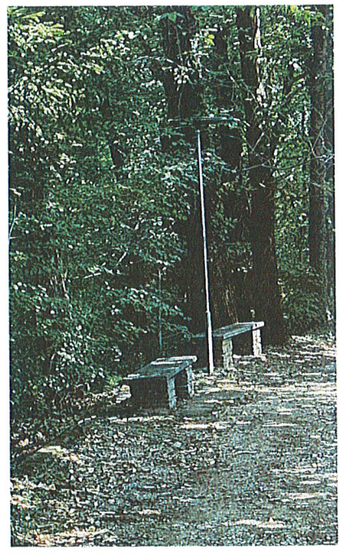
Il Bosco Avventura dei Tre Pini

Arredo e socialità









A: Fontana esistente integrata nel percorso in beole mantenuta.

B: Casetta dei libri esistente mantenuta.

C: Panchine in pietra rivolte verso il panorama mantenute.Panchine in pietra nel boschetto mantenute.

D: Nuovo tavolino rotondo in legno per bambini.

E: Tavoli pic-nic in legno mantenuti o riposizionati.





Il Bosco Avventura dei Tre Pini

Materiali e immagine

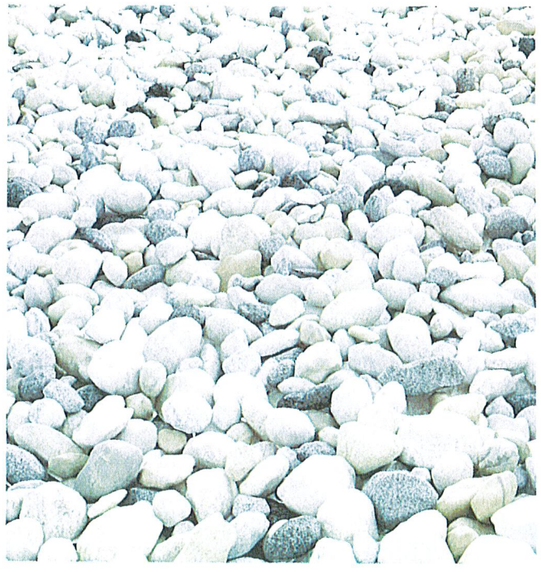
Natura e biodiversità

EVENTUALI AREE GIOCO (SE ESCLUSO PRATO)

Ghiaia lavata: materiale naturale, arrotondato e privo di spigoli, ideale per garantire sicurezza e comfort nelle aree gioco per bambini. Favorisce il drenaggio, riduce il rischio di cadute e crea una superficie stabile e igienica..

2-8 mm è la granulometria adatta per spazi gioco.

Colore: Grigio.



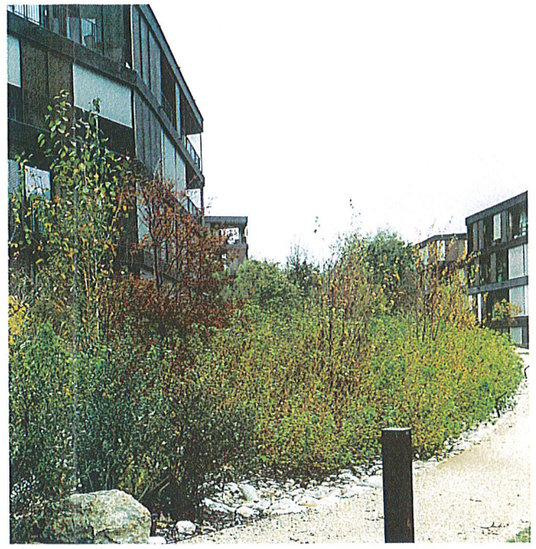
PERCORSI SECONDARI

Scale in legno o pietra con rinterro: strutture naturali e sicure che sfruttano gradini in legno integrati con terreno compattato. Offrono un accesso armonioso e stabile ai giochi, integrandosi perfettamente con l'ambiente circostante.
Colore: naturale, trattato per esterni.
Beole spaccate: pietre naturali cesellate a mano che sono ecocompatibili, riciclabili, antiscivolo e di bassa manutenzione.
Spessore: da 0.5 cm fino a 1.5 cm, di norma 1 cm.
Colore: tonalità della pietra.





SIEPI MISTE & ISOLE DI PRATO FIORITO





Fontana in pietra esistente
Area ping- pong esistente riposizionata
Acer P.
Nuovo percorso
Tilia x E.
+376.80
+375.60
Accesso alla pista
Ingombro Pista Pump track ca 450mq
Dune
Pump track bici
DIMENSIONE E FORME DA DEFINIRE CON SPECIALISTI
+376.40
Siepe esistente
+379.20
Juniperus V.
Betula A.
+377.40
Pinus M.
Gioco intergenerazionale
Altalena esistente riposizionata
+380.00
Taxus B.
Picea O.
Scivolo
Parcheggio esistente con superficie permeabile
Alberi riposizionati
Betula Alba
Altalena esistente riposizionata
Stallo bici
+379.00
4.5%
Via Ciusarella
Via Carlo Martignoni
8501

LEGENDA

- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Prato sfalciato
- Siepe mista
- Prato fiorito non sfalciato
- Pavimentazione in ghiaia
- Pavimentazione in calcestre
- Pavimentazione in asfalto per Pump track
- Pavimentazione in prato carrabile
- Allaccio acqua potabile
- Pozzetto privato acque miste
- Canalizzazione allacciamenti privati
- Canalizzazione comunale acque miste, pozzetto
- Griglia e caditoia stradale
- Punto luce esistente
- Demolizioni

Progetto definitivo

Parchi gioco Massagno

Comune di Massagno

COMMITTENTE

Municipio di Massagno
Via G. Motta 53
CH-6900 Massagno

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA

LAND

LAND Suisse Sagl
via Nassa 31
CH - 6900 Lugano
T +41 (0)91 910 26 50
suisse@landsrl.com

Rev.	Data	Oggetto	Dis	Cont	Appr.
00	19.12.2025	Prima emissione	MB/CO	MC	FS

Fase: PDef

Titolo: Planimetria generale
Ciusarella

Codice: LND_06

Scala: 1:200

Il presente documento può essere utilizzato solo per gli scopi previsti dal contratto in base al quale è stato fornito; non può essere riprodotto, distribuito o utilizzato in altro modo senza la previa autorizzazione di LAND Suisse sagl. Il contenuto di questo documento è protetto dalle leggi sul copyright e sulla proprietà intellettuale.

Urban Park Ciusarella

Gioco e attrezzature









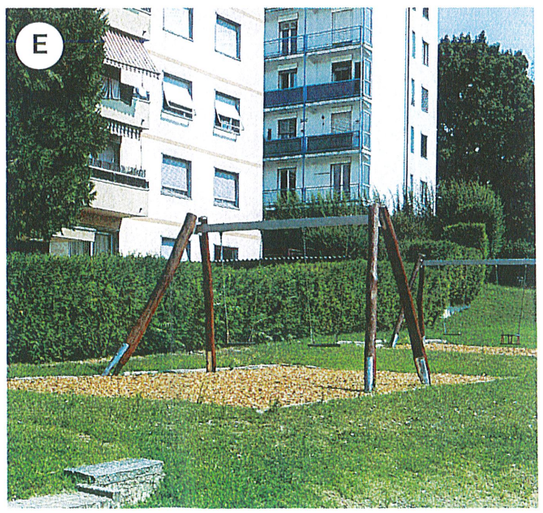
Pump track bici , in asfalto con bordura per contenimento dislivelli. Riempimento con materiale idoneo al di sotto delle gobbe. Composizione pista con curve paraboliche e gobbe.

1: Roulette a oscillazione con piattaforma in metallo e pali sostegno in legno duro di robinia selezionato. Gioco intergenerazionale con piano equilibrio e sbarre in metallo.

2: Torre gioco con scivolo. Adatta a spazi ristretti. Costruzione modulare in abete non trattato, sottostruttura in legno massello con staffe in acciaio zincato a livello del suolo, scivolo in acciaio inox. .

3: Zattera traballante. In legno duro di robinia selezionato.

E: Recupero e spostamento altalene esistenti in legno e tavoli da ping-pong.

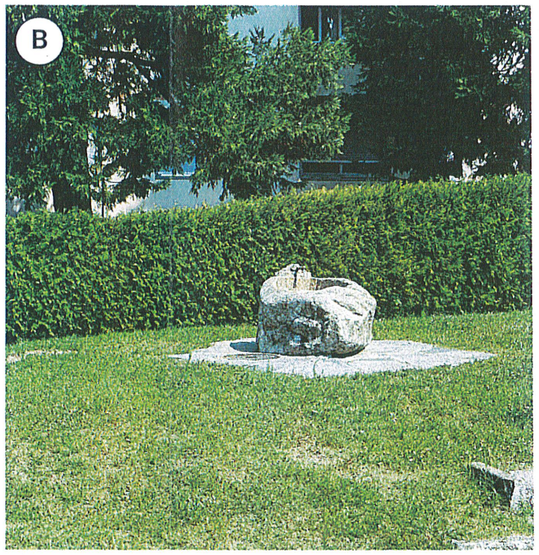




Urban Park Ciusarella

Arredo e socialità





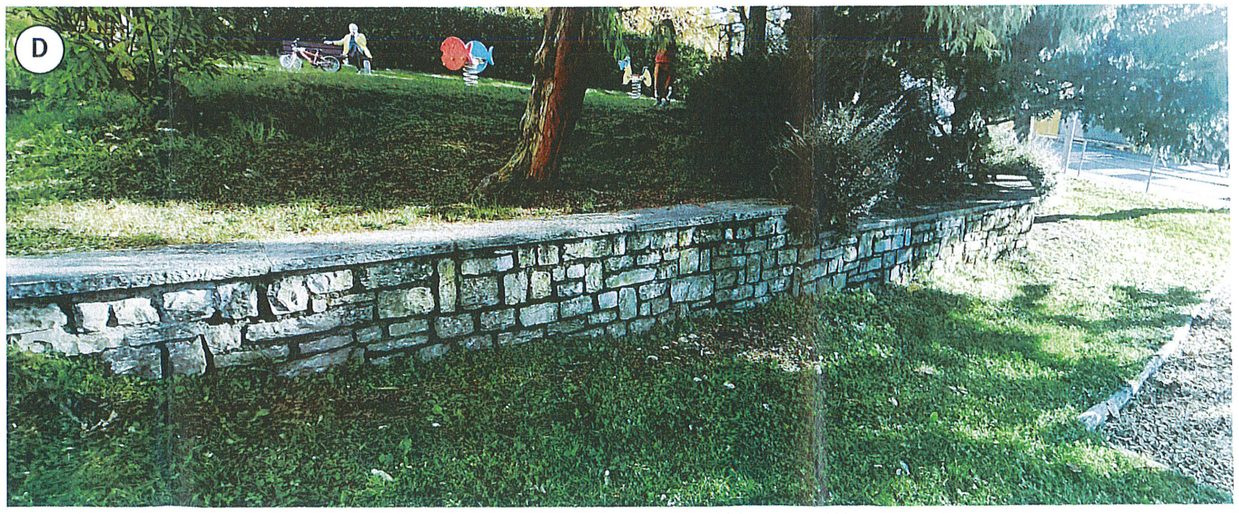


A: Panchine su fronte strada esistenti mantenute.

B: Fontana esistente mantenuta.

C: Panchine esistenti nella nuova area gioco mantenute o riposizionate.

D: Muretto esistente mantenuto come nuova gradonata su pista pump track.



Urban Park Ciusarella

Materiali e immagine

Natura e biodiversità

PERCORSI E AREE SOSTA/INCONTRO

Calcestre: materiale granulare derivante da roccia calcarea.
Finitura: Pietrisco calcareo tipo KFN Netstaler® 0-15 mm.
0-15 mm è la granulometria adatta sia per i pedoni che per le biciclette.
Colore: bianco, dato dalla colorazione calcarea della finitura.
Dettaglio: nel caso di un percorso carrabile sarà necessaria l'aggiunta di uno strato di rinforzo.

PUMP TRACK

Asfalto: L'asfalto drenante, grazie alla sua struttura porosa, è ideale per le piste pump track poiché garantisce un rapido deflusso dell'acqua e una superficie sempre asciutta e sicura. Il suo utilizzo migliora l'aderenza e riduce il rischio di pozzanghere. Inoltre, assicura durabilità e minore manutenzione, rendendolo una scelta funzionale per impianti sportivi moderni.

Colore: Grigio o tendente al naturale.

PERCORSI SECONDARI

Beole spaccate: pietre naturali cesellate a mano che sono ecocompatibili, riciclabili, antiscivolo e di bassa manutenzione.

Spessore: da 0.5 cm fino a 1.5 cm, di norma 1 cm.

Colore: tonalità della pietra.

SIEPI MISTE & ISOLE DI PRATO FIORITO





