

Checkliste für Baugesuche

Baureferat Trasadingen

Name des Objektes	
Parzelle (GB Nr.)	
Flurname	
Bauherrschaft	
Strasse	
Ort	
Telefon	
E-Mail	
Projektverfasser	
Strasse	
Ort	
Telefon Büro	
Telefon Mobil	
E-Mail	
Eingangsdatum	

Vollständigkeits-Checkliste

(Details unter www.trasadingen.ch)

Alle Dokumente in 4-facher Ausführung	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Formular Bau-Gesuch	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Angaben gem. Art. 58 Baugesetz (Zweckbestimmung, Baubeschrieb)	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Amtlicher Situationsplan (aktuelles Datum und Visum)	☐ vorhanden	☐ fehlt	
Eigentümergegenstandsverzeichnis des Grundbuchamtes	☐ vorhanden	☐ fehlt	
Grundrisse M= 1:100	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Schnitte mit gewachsenem Terrain M= 1:100	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Fassadenpläne M= 1:100 (mit Farbgebung)	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Umgebungsplan M= 1:100	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Erschliessungsplan M= 1:100	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Antrag Schutzraumbefreiung (Formular Kanton SH)	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Energienachweis Kanton SH	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Formular Bau- und Wohnbaustatistik Bund	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Bauvisiere aufgestellt	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Rebzonenabstand eingehalten	☐ Ja	☐ Nein	
Baulinie oder Gestaltungslinie eingehalten	☐ Ja	☐ Nein	
Grenzabstände eingehalten	☐ Ja	☐ Nein	
Art der Heizung	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Kaminsituation klar (Höhe, Lage)	☐ Ja	☐ Nein	
Anschlussgesuch Wasser	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Wasseranschluss (Durchmesser)	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Kanalisationsanschlussplan (Meteor und Schmutzwasser)	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Alle Dokumente in 3-facher Ausführung	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig
Blitzschutz	☐ vorhanden	☐ fehlt	☐ unvollständig

Angabe der Bauzone (gem. Zonenplan)	z.B.: WE	z.B.: W2	z.B.: K
Anzahl Vollgeschosse	Stk 2	2	2
Dachgeschoss	Stk 1	1	2
Kniestockhöhe	max. 0.50 m	max. 0.50 m	max. 0.50 m
Firsthöhe	max. 13.5 m	max. 13.5 m	max. 13.5 m
Gebäudelänge	max. 22.0 m	max. 25.0 m	-
Gebäudehöhe	max. 7.50 m	max. 7.50 m	max. 7.50 m
Abstellplätze EFH gem Ar	Stk 2	2	-

Kommentare und Bemerkungen

Terminsituation

Vorprüfung

Amtsblatt

Bauinspektorat Kanton

Gemeinderat Trasadinger 14-21 Tage

Redaktionsschluss Amtsblatt jeweils Dienstags

30 Kalendertage ab Erscheinung im Amtsblatt

offen

n 14-21 Tage

Durchschnittliche Durchlaufzeit aus Erfahrung 60 Arbeitstage

geplanter Baubeginn

Fragen:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.