Kanton Graubünden
Gemeinde Muntogna da Schons

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 500

Dumagns, Ambanida, Summapunt, Magun

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

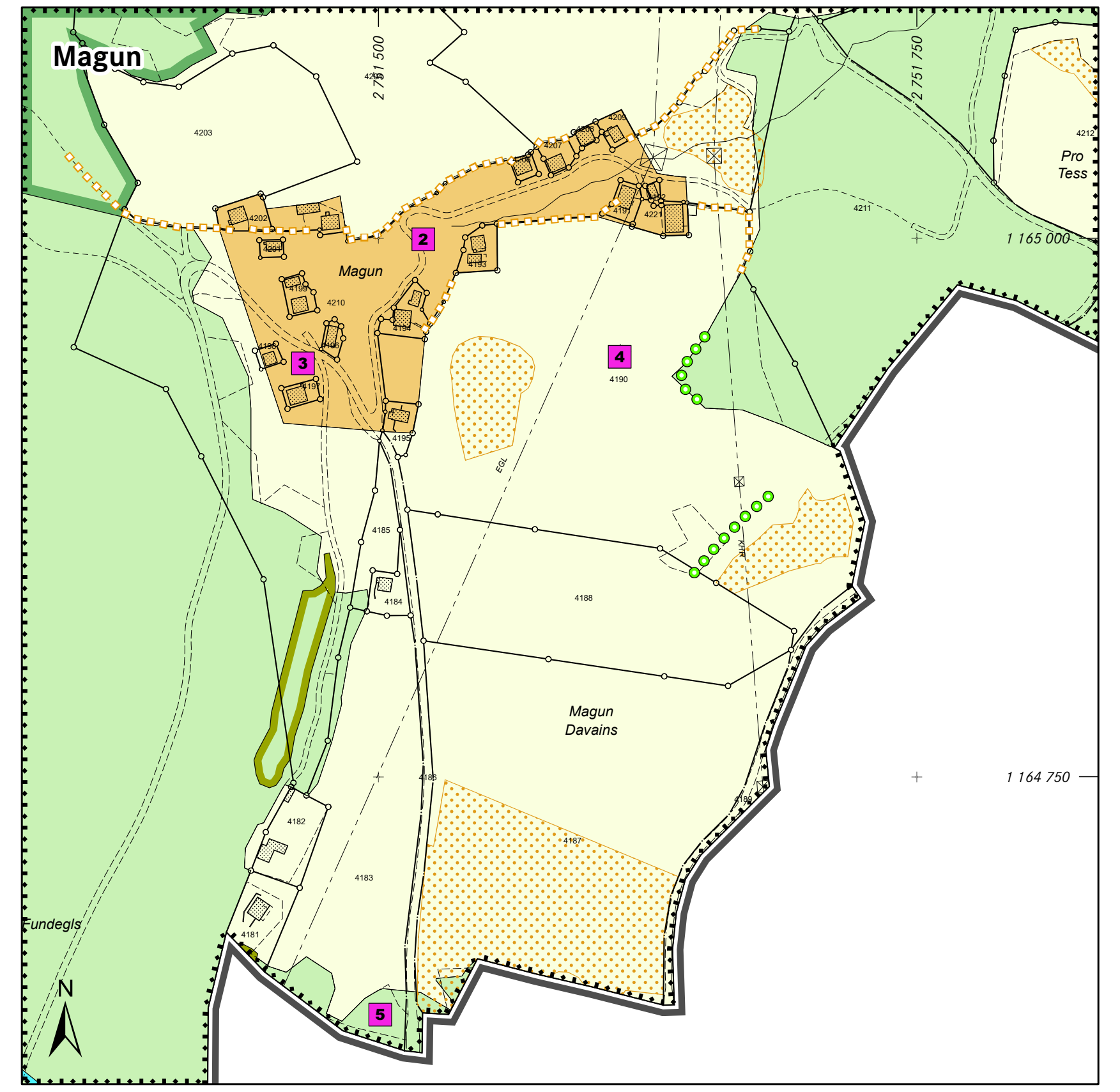
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Festlegungen Zonenplan

▦	Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans (ausgenommen Gefahrenzonen)		

Landwirtschaftszone

▭	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

▭	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
▭	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
▨	Trockenstandortzone	Art. 26 BauG
▭	Wildruhezone	Art. 28 BauG
▭	Zone landschaftsprägende Bauten	Art. 29 BauG
▭	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
▨	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

🟧	Erhaltungszone		Art. 31 KRG
▭	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

▦	Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Gestaltungsplans	
▨	Bewirtschaftungs- und Pflegepflicht	Art. 29 BauG
▭	Geschützte Baute LPB	Art. 29 BauG
▭	Bauten mit Anpassungsbedarf	Art. 29 BauG
□□□□	Erhaltenswerte Weidemauern und -zäune	Art. 31 BauG
□□□□	Erhaltenswerte Trockenmauer	Art. 31 BauG
○○○○	Erhaltenswerte Feldgehölze	Art. 32 BauG
■	Erhaltenswertes Kulturobjekt **2** Schalenstein **3** Schalenstein **4** Schalenstein **5** Schalenstein	Art. 32 BauG
●	Erhaltenswertes Naturobjekt **2** schöner Bergsee	Art. 32 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

🟩	Wald	WaG/KWaG
═	Durchgangsweg Wildruhezone	

Hinweisend

▨	Gewässer
▬	Gemeindegrenze

WaG	Bundesgesetz über den Wald
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 14. Mai 2025 / Bearbeitung: si

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 24. April 2025

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch