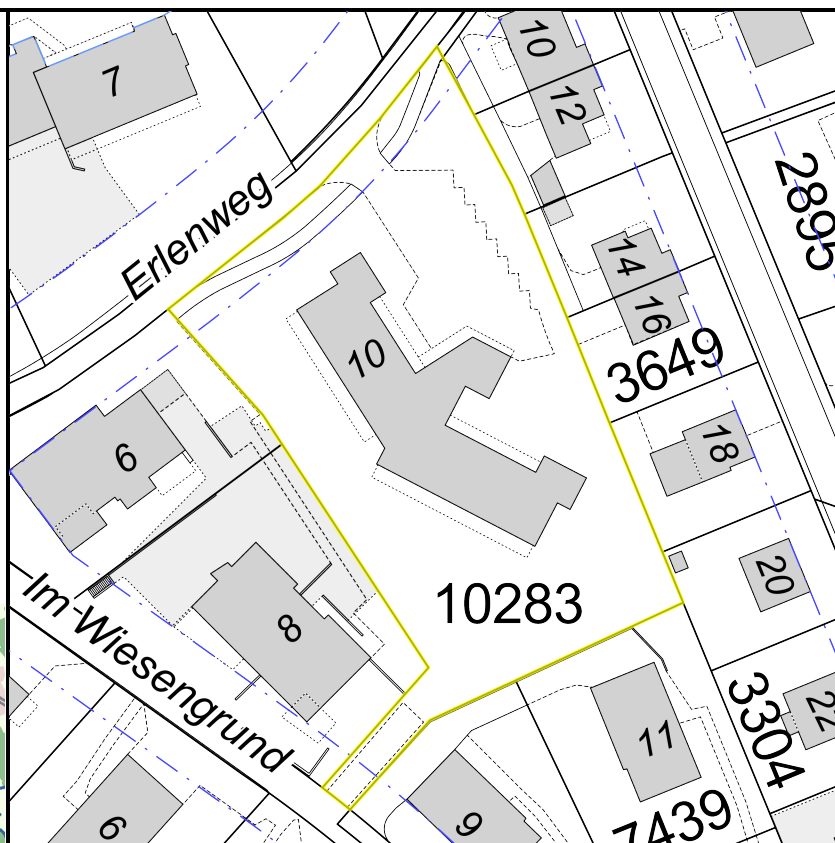




küsnacht

Liegenschaftsbeschrieb
Kat. Nr: 10283



ca. 1:1070

Parzelleninformationen

Plan Nr. 48 , Mut. Nr. LOS10, E-GRID CH967751818627

Eigentümer (mit Vorbehalt)	Strasse bzw. Lokalname Gebäude, Kulturart	Gebäude Nr.	Baujahr	Fläche
Alleineigentum	Erlenweg 10			3375 m ²
Gemeinde Küsnacht	Gebäude öffentlich	3198		562 m ²
	Strasse, Weg			2 m ²
	Trottoir			96 m ²
	Hausumschwung befestigt			465 m ²
	Hausumschwung humusiert			2250 m ²

Nutzungsinformationen (nicht abschliessend)

Abstandslinien	Baulinie Verkehr	RR (rechtskräftig)	1777	03.07.1952
Grundnutzungen	W3/2.40	Wohnzone 3-geschossig 2.40 Baumassenziffer (rechtskräftig)		3375 m ²
Überlagernde Nutzungen	Nutzweise	Gewerbe grundsätzlich unzulässig (rechtskräftig)		3375 m ²
	Sonderbauvorschriften	gemäss Art.19b BZO (rechtskräftig)		3375 m ²
Lärmempf.-stufen	Empfindlichkeitsstufe II (rechtskräftig)			3375 m ²
Grundwasserschutz	keine Schutzzonen oder Areale			
Gewässerräume	keine Gewässerräume			

Bemerkungen

- Eigentümer Baurecht:
Genossenschaft Alterswohnungen Küsnacht
- Adresse Eigentümer (mit Vorbehalt)
Gemeinde Küsnacht, Obere Dorfstrasse 32, 8700 Küsnacht ZH
Genossenschaft Alterswohnungen Küsnacht, Gartenstrasse 22, 8700 Küsnacht ZH
- berechtigt an Gesamteigentum von Grundstück Nr. 2891
- berechtigt an Gesamteigentum von Grundstück Nr. 8899

Zustelleradressen (Datenquelle Werke am Zürichsee)

Objekt	Name	Strasse, Nr.	PLZ	Ortschaft
Erlenweg 10	Sontheim Beat	Freihofstrasse 20	8700	Küsnacht

