

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2025-002849

PDF erstellt am: 17.04.2025 14:23

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Schwegler Property AG

Projektverfasser/in

Organisation
Heller Plan AG

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Zusatzformular Versickerungsanlagen	12
Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen	14

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

Name	Schwegler	Vorname	Samuel
Organisation	Schwegler Property AG	Tel.	+41 79 871 63 30
Adresse	Spitzacher 2	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	schwegler.samuel@outlook.com	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	Heller	Vorname	Martin
Organisation	Heller Plan AG	Tel.	+41 41 984 04 40
Adresse	Rütimatt 9	Fax	---
PLZ	6218	Ort	Ettiswil
Email	martin.heller@heller-plan.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

⊗ Mit Gesuchsteller/in identisch

Name	Schwegler	Vorname	Samuel
Organisation	Schwegler Property AG	Tel.	+41 79 871 63 30
Adresse	Spitzacher 2	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	schwegler.samuel@outlook.com	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH857789770884

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	1029
Eidgen.	CH857789770884
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Samuel Schwegler

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☐ Ja ☒ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Lagerhallen, Depots, Silos und Zisternen

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Neubau Lagerhalle		
Strasse	Luegetalmatte	Nr.	---
Flurname	---		
Koordinaten	2639040	1214189	
Baukosten (BKP 1-3)	520000	CHF	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 17.04.2025

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Stahlbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Stahlbau mit Sandwichpaneelen, Sockel in Beton und mit EPS/ XPS
Fenster	Kunststofffenster
Bedachung	Steildach mit Sandwichpaneelen/ PV- Anlage

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung neu

Neue Anlage Art/Typ Wärmetauscher (einschliesslich für Fernwärme) für ein Gebäude

Wärmeleistung 8 kW

Kaminzüge 0

Warmwasser ☐ Mehrere Gebäude

☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Lager (m²)	0	0	324	324	324
Total	0	0	324	324	324

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Abstellplatz im Freien	0	0	4	4	4
Total	0	0	4	4	4

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	• Arbeitszone III bis 14
Nichtbauzonen	---
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	---

Bauziffern

Überbauung	0.36
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
- ☐ Dienstleistung, Verkauf
- ☒ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☐ ÜB (übrige Bereiche)
- ☐ Ao
- ☒ Au
- ☐ Grundwasserschutzareal
- ☐ Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung**
- ☒ Öffentlich
- ☐ Eigene Quelle
- ☐ Private Genossenschaft
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
- ☒ ES III
- ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub**
- ☒ erforderlich ☐ nicht erforderlich
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ)**
- ☒ Weniger als 5000m³
- ☐ Mehr als 5000m³
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ)**
- ☒ Weniger als 500m³
- ☐ Mehr als 500m³
- ☒ Weniger als 1500m²
- ☐ Mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- ☐ Ja ☒ Nein

fester Aushub (A, B und C-Material)

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
- ☐ Störfallverordnung
- ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
- ☐ Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage**
- ☒ Ja ☐ Nein
- Thermische Anlage (Warmwasser)**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Photovoltaikanlage (Strom)**
- ☒ Ja ☐ Nein
- Fläche Strom**
- 215 m²
- Leistung**
- 46 kW_{peak}
- Stromnetz Betreiber**
- Elektra Opfersei, 6133 Hergiswil

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Neubau Lagerhalle

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 150 in m

Löschwasserbehälter / ☐ Ja ☒ Nein
Löschweiherr

Anderer ☐ Ja ☒ Nein
Löschwasserversorgungstyp

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen ☐ Massnahmen gegen ☒ Keine speziellen
Starkniederschläge zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
Oberflächenwasser sind vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Zusatzformular Versickerungsanlagen

Beratung

Name	Heller	Vorname	Martin
Organisation	Heller Plan AG	Tel.	041 980 50 40
Adresse	Rütimatt 9	Fax	---
PLZ	6218	Ort	Ettiswil
Email	martin.heller@heller-plan.ch	Land	Schweiz

Besondere Angaben

Versickerungstyp

Versickerungstyp	K
Koordinaten	2639056 1214195
Begründung	Kein Platzverlust in der Umgebung. Versickerung direkt in gute Kiesschicht. Überdeckung zu max. GWS Höhe von 1.0 m ist eingehalten.

Versickerungsart

Versickerungsart	Versickerungskörbe
------------------	--------------------

Materialisierung

Metallinstallationen	☒ Weniger als 5 % ☐ Zwischen 5 und 10 %
Metallflächen Beschichtet	☒ Ja ☐ Nein
Beschichtung	Stahlblech einbrennlackiert ab Werk
Metallflächen Unbeschichtet	☐ Ja ☒ Nein
Pestizidhaltige Materialien	☐ Ja ☒ Nein

Vorbehandlung

Vorbehandlung	☒ Schlammseparator ☐ Schlammseparator erhöhte Anforderungen SN 592 000 ☐ Filterbecken ☐ Behandlungsanlage ☐ Behandlungsanlage Erhöht
---------------	---

Gewässerschutz

Gewässerschutz	☐ ÜB (übrige Bereiche) ☐ Ao ☒ Au ☐ Grundwasserschutzzone S ☐ Grundwasserschutzareal
----------------	--

Meereshöhen

max. Tiefe der	666.55	m ü. M
----------------	--------	--------

Versickerungsanlage

Grundwasserspiegel bei 10-jährlichem Hochstand 665.55 m ü. M

Wassermengen

Art der entwässerten Fläche	Fläche	Abflussbeiwert	rmax (l/s pro 100 m ²)	Wassermenge (l/s)
Dach	450	1	3.50	15.75
Total	450			15.75

Versickerungsversuch

Durchgeführt ☒ Ja ☐ Nein

Ergebnis Versickerungsversuch vom 22.03.2025: Versickerungsleistung von 12 l/min*m2 im Kies

Überlauf in Gewässer

Durchgeführt ☐ Ja ☒ Nein

Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Neubau

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeezeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☒ Ja ☐ Nein

Baukosten in Fr. * (ca.)

	BKP 1	BKP 2	BKP 3	BKP 4	Summe
Gebäude	0	0	0		0
Nebengebäude	0	0	0		0
Umgebung	0			0	0
Total					0

Verfasser des Wärmeschutznachweises

☒ Mit Projektverfasser/in identisch

Name Heller
Organisation Heller Plan AG
Adresse Rütimatt 9
PLZ 6218
Email martin.heller@heller-plan.ch

Vorname Martin
Tel. +41 41 984 04 40
Fax ---
Ort Ettiswil
Land Schweiz