

geht an:

- | | |
|--|---|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☐ Technische Betriebe, Weinfelden (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Webseite |
| ☒ NRP Ingenieure AG, Amriswil (per E-Mail) | ☒ Amt f. Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2024-0020

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: Lionimmo GmbH, Bahnhofstrasse 8b, 6340 Baar

Grundeigentümerschaft: Falcone Immo AG, Talstrasse 37, 8808 Pfäffikon SZ

Bauvorhaben: Abbruch Gebäude Vers. Nr. 283, Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Luft / Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung)

Standort: Parzelle Nr. 2123, Obere Sonnenbergstrasse 1, 9214 Kradolf

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Ausnahmebewilligung infolge Abweichung zur Regelbauweise.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2119, 2590, 2124, 2589	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2122	Thomas Sprenger, Obere Sonnenbergstrasse 3, 9214 Kradolf
2122	Brigitte Alvarez Geisler, Obere Sonnenbergstrasse 3, 9214 Kradolf

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **22. März 2024 bis 10. April 2024** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

21. März 2024

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG