

Zonenplan / Genereller Gestaltungsplan
Teil Siedlung
Ausschnitt Landquart
1:2'000

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Beschwerdeauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

403-11
6. Dezember 2024

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

Z1	Zentrumszone 1	ES III	Art. 31 BauG
Z2	Zentrumszone 2	ES III	Art. 31 BauG
Z3	Zentrumszone 3	ES III	Art. 31 BauG
Z4	Zentrumszone 4	ES III	Art. 31 BauG
Z5	Zentrumszone 5	ES III	Art. 31 BauG
W1	Wohnzone W1	ES II	Art. 32 BauG
W2	Wohnzone W2	ES II	Art. 32 BauG
W2a	Wohnzone W2a	ES II	Art. 32 BauG
W3	Wohnzone W3	ES II	Art. 32 BauG
W3a	Wohnzone W3a	ES II	Art. 32 BauG
W4	Wohnzone W4	ES II	Art. 32 BauG
W5	Wohnzone W5	ES II	Art. 32 BauG
W6	Wohnzone W6	ES II	Art. 32 BauG
WM	Wohnmischzone	ES III	Art. 33 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 34 BauG
GM	Gewerbemischzone	ES III	Art. 35 BauG
I	Industriezone	ES IV	Art. 36 BauG
IA	Industriezone Bereich A	ES IV	Art. 36 BauG
ZBA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
ZBA	Zone öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
P	Parkierungszone	Art. 38 BauG	
BA	Bahnareal	ES IV	Art. 40 BauG
SG	Schreibergartenzonen	Art. 49 BauG	
ZG	Zone für Grünflächen	Art. 30 KRG	

Landwirtschaftszonen

LW	Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG
IL	Intensivlandwirtschaftszone	Art. 41 BauG

Schutzzonen

	Gewässerschutzzone	Art. 37a KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG

Weitere Zonen

	
	
	
	
	
	
	
	2

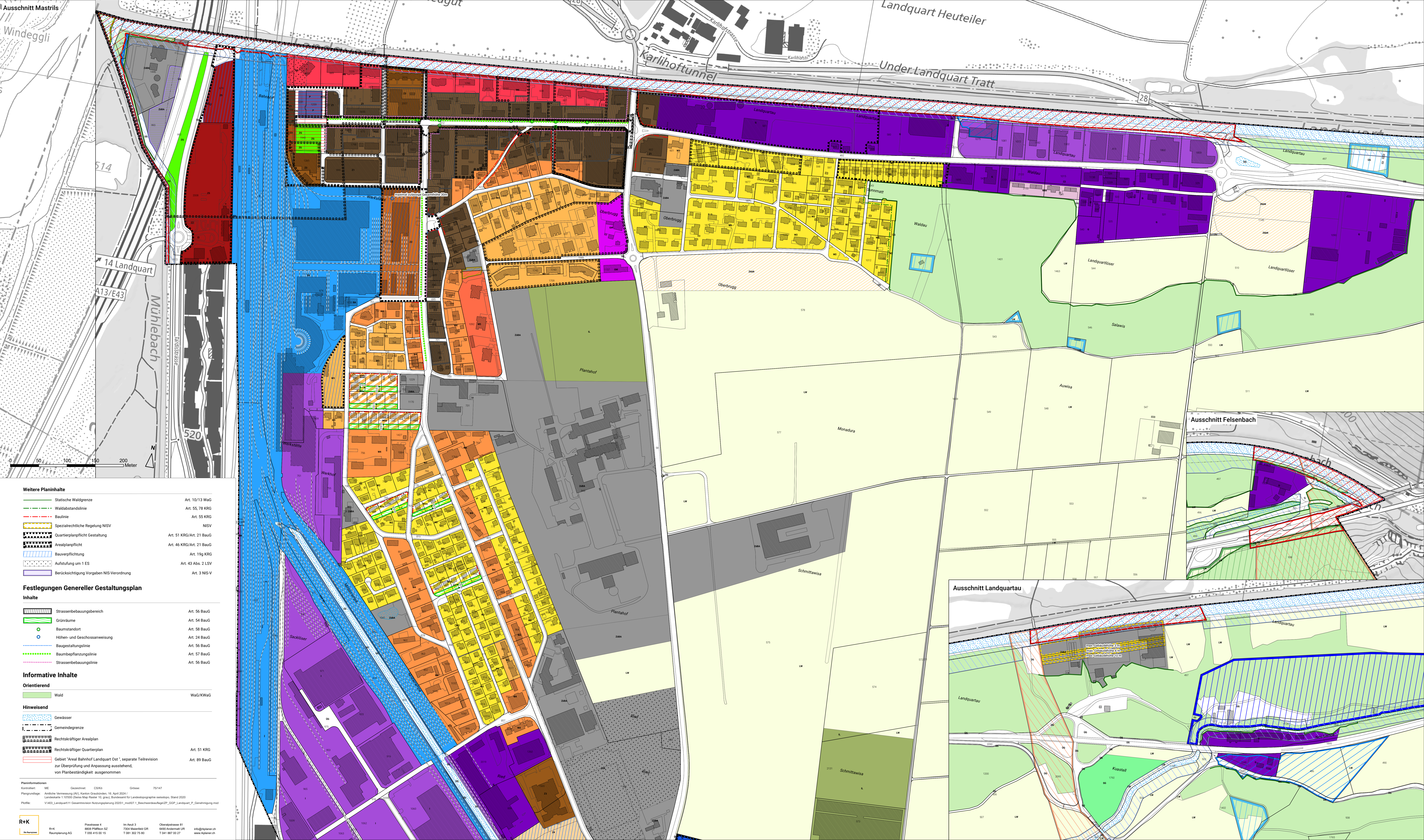
Weitere Planinhalte	
Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG
Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG
Baulinie	Art. 55 KRG
Spezialrechtliche Regelung NISV	NISV
Quartierplanpflicht Gestaltung	Art. 51 KRG/Art. 21 BauG
Arealplanpflicht	Art. 46 KRG/Art. 21 BauG
Bauverpflichtung	Art. 19g KRG
Aufstufung um 1 ES	Art. 43 Abs. 2 LSV
Berücksichtigung Vorgaben NIS-Verordnung	Art. 3 NIS-V

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan	
Inhalte	
Strassenbebauungsbereich	Art. 56 BauG
Grünräume	Art. 54 BauG
Baumstandort	Art. 58 BauG
Höhen- und Geschossanweisung	Art. 24 BauG
Baugestaltungslinie	Art. 56 BauG
Baumbepflanzungslinie	Art. 57 BauG
Strassenbebauungslinie	Art. 56 BauG

Informative Inhalte	
Orientierend	
Wald	WaG/KWaG
Hinweisend	
Gewässer	
Gemeindegrenze	
Rechtskräftiger Arealplan	Art. 51 KRG
Rechtskräftiger Quartierplan	Art. 89 BauG
Gebiet "Areal Bahnhof Landquart Ost", separate Teilrevision zur Überprüfung und Anpassung ausstehend, von Planbeständigkeit ausgenommen	

Planinformationen					
Kontrollart:	ME	Gezeichnet:	CS/KG	Grösse:	79/147
Plangrundlage:	Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 16. April 2024 / Landskarte 1:10'000 (Swiss Map Reader 10, grau), Bundesamt für Landestopographie swissstop, Stand 2020				
Plotfile:	V1403_Landquart11_Gesamtrevision Nutzungsplanung 20201_rund07_1_Beschwerdeauflage/2P_GGP_Landquart_P_Genehmigung.mxd				

R+K	Planungsphase 4	In Anst. 3	Oberröschstrasse 51	
R+K	Raumplanung AG	8008 Pfäfers SZ	6490 Andenmat LR	info@rplaner.ch
		T 055 419 06 15	T 061 302 75 80	www.rplaner.ch
			T 061 987 10 27	



Ausschnitt Felsenbach

Ausschnitt Landquartau