

Bauvorhaben: Ersatzbau Wohnhaus
Wiggerweg 8

Bauherrschaft: Rolf & Daniela Hodel-Zimmermann
Schniderbure 1a

Mob Rolf 077 522 43 58
Mob Daniela 078 731 60 06 **6133 Hergiswil**

Architekt: Bruno Zihlmann
Architektur / Holzbauplanung
Tutensee 3

Fon 041 493 17 56
Mobile 079 444 68 44 **6122 Menznau**

Internet www.hopla-architektur.ch
E-Mail info@hopla-architektur.ch

Berechnung Überbauungsziffer Wohnhaus

Grundstückfläche	m2	549.00
Überbauungsziffer gem. Bauzonenreglement der Gemeinde		0.24

Grundmasse

Wohnhaus							
Wohnteil	10.92	x	8.97	x	1	97.95	m2
Werkstatt	10.25	x	3.09	x	1	31.67	m2
	0.25	x	1.70	x	1	0.43	m2
Balkon	4.72	x	0.80	x	1	3.78	m2
Total Grundmasse						m2	133.83

Überbauungszifferberechnung

anrechenbare Grundstückfläche	m2	549.00
Total Grundmasse inkl. Balkon	m2	133.83
Überbauungsziffer		0.24

6122 Menznau, 03.02.2025

Bruno Zihlmann
Architektur / Holzbauplanung
Tutenseer 3

6122 Menznau

Bauvorhaben: Ersatzbau Wohnhaus
Wiggerweg 8

Bauherrschaft: Rolf & Daniela Hodel-Zimmermann
Schniderbure 1a

Mob Rolf 077 522 43 58
Mob Daniela 078 731 60 06 **6133 Hergiswil**

Architekt: Bruno Zihlmann
Architektur / Holzbauplanung
Tutensee 3

Fon 041 493 17 56
Mobile 079 444 68 44 **6122 Menznau**

Internet www.hopla-architektur.ch
E-Mail info@hopla-architektur.ch

Berechnung Überbauungsziffer Gartenhaus

Grundstückfläche	m2	549.00
Überbauungsziffer gem. Bauzonenreglement der Gemeinde		0.06

Grundmasse

Wohnhaus

Gartenhaus	4.10	x	5.10	x	1	20.91	m2	20.91
Total Grundmasse Gartenhaus							m2	20.91

Überbauungszifferberechnung

anrechenbare Grundstückfläche	m2	549.00
Total Grundmasse Gartenhaus	m2	20.91
Überbauungsziffer		0.04

6122 Menznau, 03.02.2025

Bruno Zihlmann
Architektur / Holzbauplanung
Tutenseer 3

6122 Menznau

Bauvorhaben: Ersatzbau Wohnhaus
Wiggerweg 8

Bauherrschaft: Rolf & Daniela Hodel-Zimmermann
Schniderbure 1a

Mob Rolf 077 522 43 58
Mob Daniela 078 731 60 06 **6133 Hergiswil**

Architekt: Bruno Zihlmann
Architektur / Holzbauplanung
Tutensee 3

Fon 041 493 17 56
Mobile 079 444 68 44 **6122 Menznau**

Internet www.hopla-architektur.ch
E-Mail info@hopla-architektur.ch

Berechnung Grünflächenziffer

Grundstückfläche	m2	549.00
Überbauungsziffer gem. Bauzonenreglement der Gemeinde		0.24

Grundstückflächen

Grundstückfläche total						m2	549.00
Grundfläche Wohnhaus	10.92	x	8.97	x	1	97.95 m2	
Werkstatt	10.25	x	3.09	x	1	31.67 m2	
	0.25	x	1.70	x	1	0.43 m2	130.05
Betonflächen inkl. Gartenha	5.10	x	8.92	x	1	45.49 m2	
und Vorplatz b. Eingang	6.04	x	1.64	x	1	9.91 m2	55.40
Asphaltfläche	11.26	x	6.57	x	1	73.98 m2	
Vorplatz bei Eingang	6.04	x	1.64	x	-1	-9.91 m2	64.07
Verbundsteinflächen	1.00	x	5.26	x	1	5.26 m2	
	1.58	x	10.85	x	1	17.14 m2	22.40
Total befestigte Flächen						m2	271.93

Grundstückfläche total	m2	549.00
Total befestigte Flächen	m2	271.93
Grünflächen	m2	277.07

Grünflächenszifferberechnung

anrechenbare Grundstückfläche	m2	549.00
Total Grünflächen	m2	277.07
Grünflächensziffer		<u>0.50</u>

6122 Menznau, 03.02.2025

Bruno Zihlmann
Architektur / Holzbauplanung
Tutenseer 3

6122 Menznau

Bauvorhaben: Ersatzbau Wohnhaus
Wiggerweg 8

Bauherrschaft: Rolf & Daniela Hodel-Zimmermann
Schniderbure 1a

Mob Rolf 077 522 43 58
Mob Daniela 078 731 60 06 **6133 Hergiswil**

Architekt: Bruno Zihlmann
Architektur / Holzbauplanung
Tutensee 3

Fon 041 493 17 56
Mobile 079 444 68 44 **6122 Menznau**

Internet www.hopla-architektur.ch
E-Mail info@hopla-architektur.ch

Baubeschrieb

Projektumfang:

Erdgeschoss	bestehend	- Korridor - Keller - Technik - Abstellraum - Garage für einen PW - Werkstatt
Obergeschoss 1	Neubau	- bestehende Terrasse mit ged. Sitzplatz neu - Kochen / Essen - Wohnen - Korridor - Gäste-WC - Arbeiten / Büro
Obergeschoss 2	Neubau	- Kinderzimmer 1 - 3 - Schlafen - Korridor - Bad / DU / WC

Baukonstruktion:

Das Erdgeschoss in Massivbauweise bleibt bestehend und wird auf der SO-Seite um 1.35 m erweitert.

Das 1. und 2. OG wird in Holzelementbauweise erstellt.

Fassaden bestehen aus horizontaler, hinterlüfteter Holzschalung.

Auf der Terrasse NO-seitig ist ein gedeckter Sitzplatz in Metallkonstruktion mit Glasdach vorgesehen.

Die Dacheindeckung besteht aus Tonziegeln.

Auf der SW-Seite ist eine Photovoltaikanlage geplant.

An der NW-Fassade ist ein Balkon in Holz/Metallkonstruktion vorgesehen.

6122 Menznau, 03.02.2025

Bruno Zihlmann
Architektur / Holzbauplanung
Tutenseer 3

6122 Menznau