

Consiglio Comunale di Massagno
Commissione della Gestione



21 maggio 2026

Rapporto della Commissione della Gestione relativo al MM 2699 concernente la richiesta di un credito di fr. 1'357'668.- (quota parte di Massagno) relativo al Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni (CDALED) per il potenziamento del Canale Genzana in via Pestalozzi / Piazza Indipendenza a Lugano.

Egregio Signor Presidente,

Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali

1. Riunione

La Commissione si è riunita in data 4 maggio 2026, alla presenza di tutti i Commissari eccetto Samantha Albertini, presso la sala ex Consiglio comunale, alla presenza della Sindaca Simona Rusconi, del Vicesindaco Fabio Nicoli, del Direttore dei Servizi finanziari Raoul Rota e del Segretario comunale Christian Barelli.

2. Premessa

Alla Commissione della Gestione è stata presentata la richiesta di un credito esclusivo di fr. 1'357'668.- (quota parte di Massagno) relativo al Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni (CDALED) per il potenziamento del Canale Genzana in via Pestalozzi / Piazza Indipendenza a Lugano.

3. Dettagli sulla richiesta di credito

I lavori al Canale Genzana sono necessari soprattutto per la Città di Lugano, in particolare per evitare allagamenti in zona corso Pestalozzi/ pensilina Botta / quartiere Maghetti in caso di forti piogge: gli interventi realizzati nel corso degli anni (in particolare nel 1963 e nel 1988) a questo importante collettore intubato delle acque meteoriche di Massagno, Besso e di parte di Lugano centro stanno ormai mostrando i loro limiti. In base ai dettagli contenuti nel Messaggio consortile (MC) del CDALED n. 90, la spesa complessiva dei lavori su territorio luganese ammonta a fr. 10'736'000.-, da cui va detratto un sussidio ai sensi della LALIA di

circa 950mila franchi, nonché un contributo eccezionale e forfettario del Cantone pari a 3 milioni di franchi, visto che i lavori al Genzana si intersecano con il futuro progetto Tram-Treno.

La chiave di ripartizione dei costi è direttamente legata al volume delle acque riversate nel Genzana e vede Lugano al 12,9%, l'intero CDALED al 67,6% e Massagno al 19.5%, percentuale che è stata valutata congrua da parte del nostro Ufficio tecnico.

Il Consiglio comunale è chiamato dunque a decidere su una quota-parte pari a fr. 1'357'668.-, mentre non viene messa in discussione la normale quota-parte di Massagno all'interno del CDALED, che per il 2026 ammonta a fr. 190'676.- e verrà inserita nei costi annui del Consorzio. Per il pagamento dei fr. 1'357'668.- è stata concordata una rateazione sull'arco di 14 anni, con rate da fr. 100.000.- all'anno. La gestione dell'intero progetto è stata affidata al CDALED.

4. Discussione

I Commissari hanno preso atto della richiesta di credito del MM 2699 e ne comprendono le ragioni, anche in nome di politiche di correttezza e buon vicinato con il Comune confinante di Lugano.

I commissari manifestano tuttavia preoccupazione per eventuali sforamenti rispetto alla quota-parte preventivata e desiderano tutelare il Comune di Massagno: chiedono così che non venga in alcun caso superato il tetto massimo di 1,4 milioni di franchi a carico del Comune.

La sostenibilità finanziaria del credito risulta per altro confermata: nel piano delle opere all'interno del Piano finanziario 2025-2028 (2030), a partire dal 2026 è già allocata la cifra annuale di fr. 150'000, alla voce "Riale Genzana – CDALED – Città di Lugano (in esame-stima)". L'ammortamento sarà al tasso del 2,5% per indicativi fr. 34'000.- all'anno, per un periodo di 40 anni. Non sono previsti costi futuri di gestione da parte del Comune.

5. Risoluzione

La Commissione, in considerazione di quanto esposto, propone l'approvazione del MM 2699 e chiede di risolvere:

1. È concesso il credito esclusivo di fr. 1'357'668.- (quota parte di Massagno) per la partecipazione ai lavori di potenziamento del Canale Genzana ad opera del Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni (CDALED).
2. I sussidi previsti sono stati conteggiati come quota-parte in deduzione della spesa
3. Il finanziamento sarà da definire con il CDALED. La Commissione della Gestione auspica in ogni caso come tetto massimo di spesa per il Comune di Massagno la cifra di 1,4 milioni di franchi.

4. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimento a norma LOC; scadenza 21.12.2028
5. L'ammortamento del bene, art. 17 Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC) è previsto al 2,5% - durata 40 anni

I Commissari della Gestione:

Emilio Corti (Presidente)

Carlo Ferrari

Alessandra Zumthor (Relatrice)

Tobia Bernardi

Domenico Lungo

Giorgio Chiappini

Samantha Albertini