

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DEL PIANO REGOLATORE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 06 / 2024-----
ACCOMPAGNANTE LA VARIANTE DI PR RELATIVA AL CENSIMENTO DEI BENI CULTURALI -----

Chiasso, 9 ottobre 2024

Egregio Signor Presidente
Gentili Signore ed Egregi signori Consiglieri comunali,

Con scritto del 5 febbraio 2018 l'Ufficio dei beni culturali cantonale ha comunicato al Municipio di Chiasso la metodologia da adottare al fine di aggiornare l'inventario dei beni culturali locali ai sensi della Legge sulla protezione dei beni culturali attualmente oggetto di revisione a livello cantonale.

Sulla base di questo rapporto il Municipio ha dato mandato ai pianificatori Galfetti e Pedrina per definire un sistema di valutazione sulla tutela dei beni culturali del Comune di Chiasso, chiaro omogeneo e rigoroso.

La proposta di variante PR è stata spedita al Dipartimento del Territorio per l'esame preliminare che è stato poi pubblicato per l'informazione pubblica dal 18 novembre al 17 dicembre 2021.

Un oggetto sul quale Comune e Cantone denotano divergenze di vedute è il grado di tutela del Cinema Teatro di Chiasso, che per il Comune dovrebbe essere di natura cantonale, mentre che per il Cantone, di natura comunale.

Per quel che concerne il settore FFS, il Municipio prevede di effettuare un incontro con le FFS coinvolgendo anche il Cantone per coordinarsi circa le proposte e procedure di tutela in quanto, la tutela sugli impianti ferroviari, compete Confederazione e Cantone.

Per finire, il DT, preavvisa favorevolmente la variante PR del Comune di Chiasso.

Dopo la pubblicazione della variante di PR concernente la tutela dei beni culturali sono pervenuti sette scritti, 3 da parte di associazioni e 4 da parte di cittadini del Comune.

Le associazioni e un privato cittadino concordano di proporre il Cinema Teatro come bene culturale di importanza cantonale e contestano la decisione del DT.

Vale la pena segnalare che una eventuale decisione del Consiglio comunale a favore del vincolo cantonale come bene culturale del Cinema Teatro potrebbe essere contestata a livello di competenza, visto che un Comune non ha la facoltà di determinare un vincolo di bene culturale di interesse Cantonale, ma questa è la sola possibilità per, se fosse necessario, portare in giudizio la decisione.

./.

Per questo motivo, la Commissione di PR, invita questo Lodevole Consiglio comunale a votare una risoluzione in supporto al Municipio, il quale, possa continuare ad insistere sul fatto di far entrare il Cinema Teatro di Chiasso nella lista dei beni culturali riconosciuta dal Cantone.

La Commissione PR ha voluto avere delle spiegazioni ulteriori, dall'ufficio competente, per capire meglio le considerazioni e le valutazioni per la scelta dei beni culturali da tutelare, e dopo aver ascoltato tutte le spiegazioni del caso da parte

di: Ing. Rudy Cereghetti
arch. Silvia Passiglia

Invita il Lodevole Consiglio comunale ad accettare il MM 6/2024 così come presentato.

Con i sensi della nostra stima.

Per la commissione del Piano Regolatore:

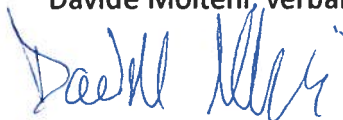
Mariano Musso, Presidente



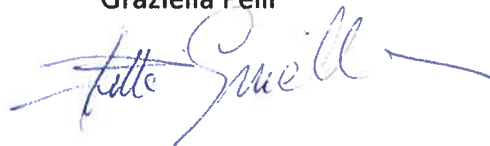
Marco Ferrazzini



Davide Molteni, verbalista



Graziella Pelli



Gian Paolo Ferrari



Davide De Donatis



Sorina Banditelli



Giotto Lurati

