

Bioggio, 19 settembre 2025

INTERPELLANZA

Dimensionamento delle zone edificabili del PR

Signori sindaco e municipali,

La scheda di piano direttore R6 assegna ai comuni il compito di verificare il dimensionamento delle zone edificabili del PR allestendo la tabella della contenibilità e il compendio dello stato dell'urbanizzazione che devono essere trasmessi alla Sezione dello sviluppo territoriale che ne verifica la plausibilità. Se il dimensionamento delle zone edificabili del PR orizzonte 15 anni supera il 120%, ossia le riserve sfruttabili delle zone edificabili a 15 anni superano del 20% la crescita auspicata degli insediamenti nello stesso periodo, dovranno essere ridotte le potenzialità edilizie esistenti. Anche se il sovradimensionamento risulta essere inferiore, il comune è chiamato ad adattare il PR sulla base di un programma d'azione comunale per lo sviluppo centripeto di qualità (PAC) che deve essere elaborato una volta confermata la plausibilità del dimensionamento del PR da parte del Cantone.

L'anno scorso il Municipio ha presentato ai Consiglieri comunali il PAC che ha fatto allestire, malgrado non era ancora stata verificata la plausibilità del dimensionamento del PR attualmente in vigore. Nel PAC si poteva leggere: *“L'effettiva necessità di adottare delle misure di salvaguardia della pianificazione potrà quindi essere valutata in un secondo tempo.”*

Visto quanto precede con questa interpellanza chiediamo al Municipio:

- a) Nel frattempo la plausibilità del dimensionamento del PR in vigore è stata confermata?
- b) Con quale esito? Il dimensionamento supera il 100%? Come mai non è finora stato comunicato ai consiglieri comunali?
- c) In un comunicato stampa del maggio 2025 la città di Bellinzona informava la cittadinanza che il dimensionamento era del 113% e che non implicava la riduzione di zone edificabili. Mentre la città di Mendrisio con un dimensionamento del 117% informava nel giugno 2025 tramite comunicato stampa che intendeva adottare strategie di riduzione del potenziale edificatorio istaurando una zona di pianificazione in attesa di adeguare il PR. Se anche a Bioggio il dimensionamento dovesse superare il 110%, quali misure intende intraprendere il Municipio?
- d) E' in corso un progetto di aggregazione con i comuni di Aranno, Vernate e Neggio. Il Municipio è al corrente del dimensionamento dei PR dei tre comuni? Se ci fossero dei superamenti del 100% si sono già individuate delle misure nell'ambito del progetto aggregativo?

Ringraziamo il Municipio per la sue risposte.

I consiglieri comunali del Centro:

Mauro Bernasconi
Adriano Fattorini
Melissa Bernasconi
Ivan Bottinelli