

Zonenplan Siedlung Teil Dorf

z. H. Gemeindeversammlung vom 23. Mai 2014

Massstab 1 : 2'000

Von der Gemeindeversammlung Ennetbürgen beschlossen am:

Gemeindepräsident: Gemeindevizepräsident:

Vom Regierungsrat Nidwalden genehmigt mit Beschluss Nr. am

Landammann: Landschaftsrevisor:

Planerstellung: 09. April 2014

Der Ortsplaner: AM-Plan GmbH, Emil Amacher, Bürgerheimstrasse 7, 6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemattlistrasse 2, 6370 Stans

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Baubzonen

- Wohnzone 2-geschossig (W2)
- See- und Landhauszone (W2SL)
- Wohnzone 3-geschossig a (W3 a)
- Wohnzone 3-geschossig b (W3 b)
- Wohnzone Bürgenstock (WZB)
- Wohnzone 4-geschossig (W4)
- Industriezone 1
- Industriezone 2
- Wohn- und Gewerbezone 1 (WG 1)
- Wohn- und Gewerbezone 2 (WG 2)
- Dorfzone (D)
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ)
- Grünzone (GZ)
- Kurzzone (KZ)
- Kurzzone Bürgenstockhotels (KZB)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SF)
- Sondernutzungszone Driving-Range Trögen (SDR)

Nichtbaubzonen

- Landwirtschaftszone
- übriges Gebiet
- übriges Gemeindegebiet

Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen

- Naturobjekt
- Kulturobjekt
- Landschaftsschutzzone
- Ortsbildschutz

Weitere Festlegungen

- Waldgrenze
- Wald
- Gestaltungsplan
- Grundwasserschutzareal
- Grundwasserschutzzone definitiv
- Grundwasserschutzzone provisorisch

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Gewässerramzone
- Landschaftlich empf. Siedlungsgebiet
- Sondernutzungszone A Entlastungskorridor Aawasser
- Sondernutzungszone B Entlastungskorridor Aawasser
- Gebiete mit Sonderbestimmung
- Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
- Ausweisung Lärmschutzbereichs gemäss Art. 40 Abs. 2 LSV
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Punktbezogene Festlegungen

- Naturobjekt
- Kulturobjekt

Linienbezogene Festlegungen

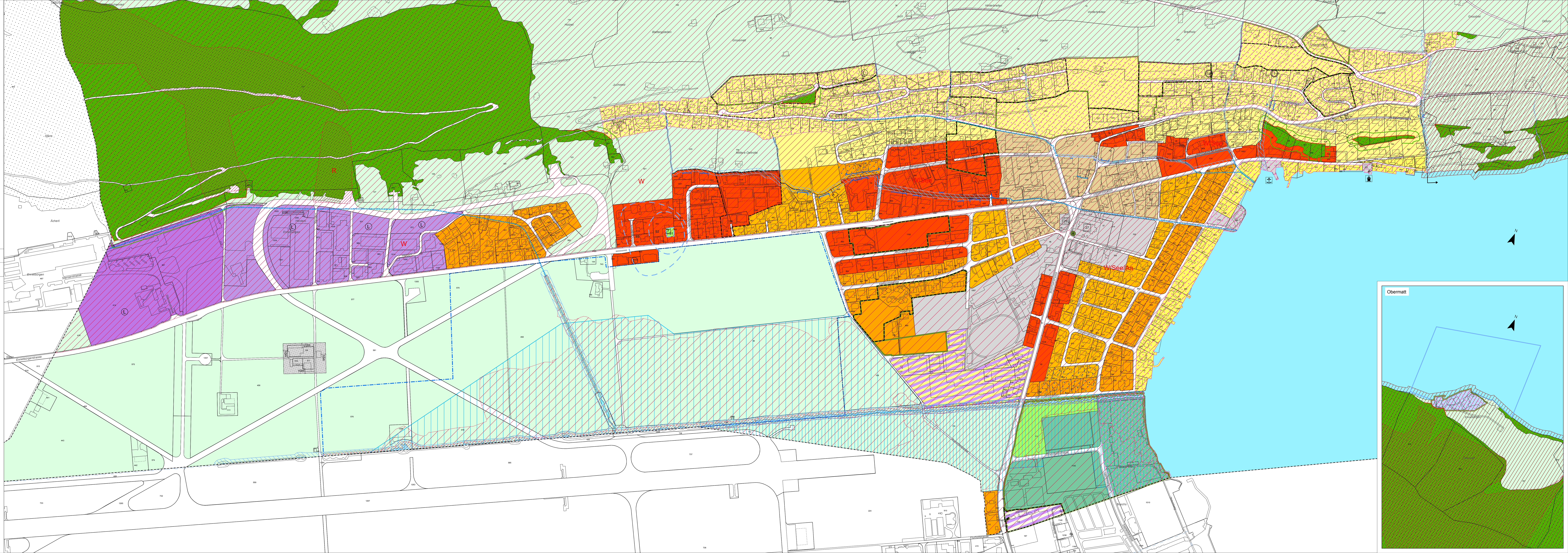
- Waldbaulinie für Hochbauten
- Baulinie Gewässer
- eingedolte Gewässer

Informationsinhalte

- Gewässer
- besockt (gemäss Daten der AV)
- Lärmschutzbereich
- Hinweispfeil
- Touristische Kopfstation
- Gemeindegrenze (inklusive Projekt Fluhofstrasse)

Prozesse der Naturgefahren:

- Aa: Aawasser
- R: Rutschung
- S: Steinschlag
- See: Seehochstand
- W: Wildbach
- W: Sonifikation
- B: Bootshafen



Obermatt

