

GIS-Auswertung

Überbauungsziffer

Grundlage: rechtsgültiger Zonenplan (Farben über beide Ortsteile vereinheitlicht)

ÜZh = Überbauungsziffer Hauptgebäude
ÜZn = Überbauungsziffer An- / Kleinbaute
maxGh = maximale Gesamthöhe (gerundet)

Legende

- | | | |
|-------|---|-----|
| DA | Dorfzone A | III |
| DB | Dorfzone B | III |
| W3 | 3-geschossige Wohnzone | II |
| W2 | 2-geschossige Wohnzone | II |
| W1½ | 1½-geschossige Wohnzone | II |
| WA3 | 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone | III |
| WA2 | 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone | III |
| A III | Arbeitszone III | III |
| A IV | Arbeitszone IV | IV |
| We | Weilerzone | III |
| H | Sonderbauzone Hof | III |
| OeZ | Zone für öffentliche Zwecke | II |
| Gr | Grünzone | III |
| K | Sonderbauzone Kloster | II |
| Lw | Landwirtschaftszone | III |
| UeG-A | Übriges Gebiet A (Strassen, Bahnen, Gewässer) | III |
| UeG-B | Übriges Gebiet B | III |
| NS | Naturschutzzone (im Wald überlagert) | III |
| | Bauzone 1. Etappe | |
| | Bauzone 2. Etappe | |
| GG | Grünzone Gewässerraum | |
| FG | Freihaltezone Gewässerraum | |
| SLW | Speziallandwirtschaftszone Baumenäcker (überlagert) | |
| We | Standort für neue Baukörper | |
| | Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht | |
| | verdichtete Bauweise möglich | |
| | Geotopschutzzone | |
| ○○○○○ | geplante Randbepflanzung | |
| ● | Einzelbaum | |
| ▲ | Aussichtspunkt | |
| — | statische Waldgrenze | |

- Orientierender Planinhalt
- | | |
|-------|---|
| — | Gewässer |
| — | Wald |
| — | Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung |
| — | archäologische Fundstelle |
| ■ | Kulturobjekt |
| ●●●●● | bestehende Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen |
| — | Grundwasserschutz (S1-S3, S) und Grundwasserschutzareale (SA) |

Achtung: Legendeteile Pfeiffikon nicht enthalten!

