

Erschliessung Rosgarten

Wertabschätzung bestehende Strasse "Im Rosgarten"

Annahmen Strassenaufbau



Strassenfläche	695.00	m ²	
Foundation	40.00	cm	Primärmaterial UG 0/45
Feinplanie	5.00	cm	Primärmaterial UG 0/22
Asphaltbelag, Tragschicht	7.00	cm	AC T 22N
Asphaltbelag, Deckschicht	3.00	cm	AC 8N
Berandung 1 - reihig	230.00	m	Schalenstein Typ 10
Berandung 2 - reihig	73.00	m	Schalenstein Typ 10/10

Kostenschätzung +/- 20%

Preisbasis: 2016

Objekt/Position (Beschreibung)	Vorausmass	Einheitspreis		Kosten (gerundet)	
Baustelleninstallation	10% pl	CHF	106'900.00	CHF	10'700.00
Aushub	382.25 m3	CHF	10.00	CHF	3'800.00
Planum inkl. Walzen	695.00 m2	CHF	2.00	CHF	1'400.00
Geokunststoff mit Funktion Trennen	695.00 m2	CHF	2.50	CHF	1'700.00
Abtransport Aushub inkl. Gebühren	382.25 m3	CHF	30.00	CHF	11'500.00
Foundationsmaterial UG 0/45, inkl. Einbau	278.00 m3	CHF	65.00	CHF	18'100.00
Schalenstein Typ 10 Liefern, versetzen	230.00 m	CHF	60.00	CHF	13'800.00
Schalenstein Typ 10/10 Liefern, versetzen	73.00 m	CHF	70.00	CHF	5'100.00
Planiematerial UG 0/22 inkl. Einbau	34.75 m3	CHF	80.00	CHF	2'800.00
Asphaltbelag Tragschicht	695.00 m2	CHF	40.00	CHF	27'800.00
Asphaltbelag Deckschicht	695.00 m2	CHF	30.00	CHF	20'900.00
Diverses und Unvorhergesehenes	10.00%			CHF	11'800.00
Honorar Projekt und Bauleitung	10.00%			CHF	11'800.00
Total Bauwerkkosten inkl. MwSt.				CHF	141'200.00

Landquart, 02.05.2023

 Donatsch + Partner AG
DaBu