

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Parpan / Stettli / Unter em Tschugga, Änderungen Teil Siedlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 19. November 2024

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
KA	Kernzone A	ES III	Art. 24 BauG
KB	Kernzone B	ES III	Art. 24 BauG
D	Dorfzone	ES III	Art. 26 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 27 BauG
W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 27 BauG
HA	Hotelzone A	ES III	Art. 33 BauG
HC	Hotelzone C	ES II	Art. 34a BauG
TE	Zone für touristische Einrichtungen	ES III	Art. 29 KRG
TZ	Touristikzone	ES III	Art. 29 KRG / Art. 35 BauG
ZöA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
ZöA	Zone für öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
P	Parkierungszone		Art. 37 BauG
HG	Zone Hofraum und Garten		Art. 37a BauG

Landwirtschaftszone

LW	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
----	---------------------	--------	-------------

Weitere Zonen

	Wintersportzone		Art. 39 KRG / Art. 40 BauG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 19g KRG / Art. 6a BauG
	Baulinie	Art. 55 KRG
	Baulinie aufgehoben	Art. 55 KRG
	Rückfallklausel aufgehoben	
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit aufgehoben	Art. 19g KRG / Art. 12a BauG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG
	Gebiet mit nächsthöherer Empfindlichkeitsstufe	Art. 43 LSV

Stettli



Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Schützenswerte Baute	Art. 50 BauG
	Freihaltebereich aufgehoben	Art. 47 BauG
	Hochbauverbot	Art. 43 BauG
	Bereich mit Pflicht zur Bauberatung aufheben	Art. 43 BauG

Informative Inhalte

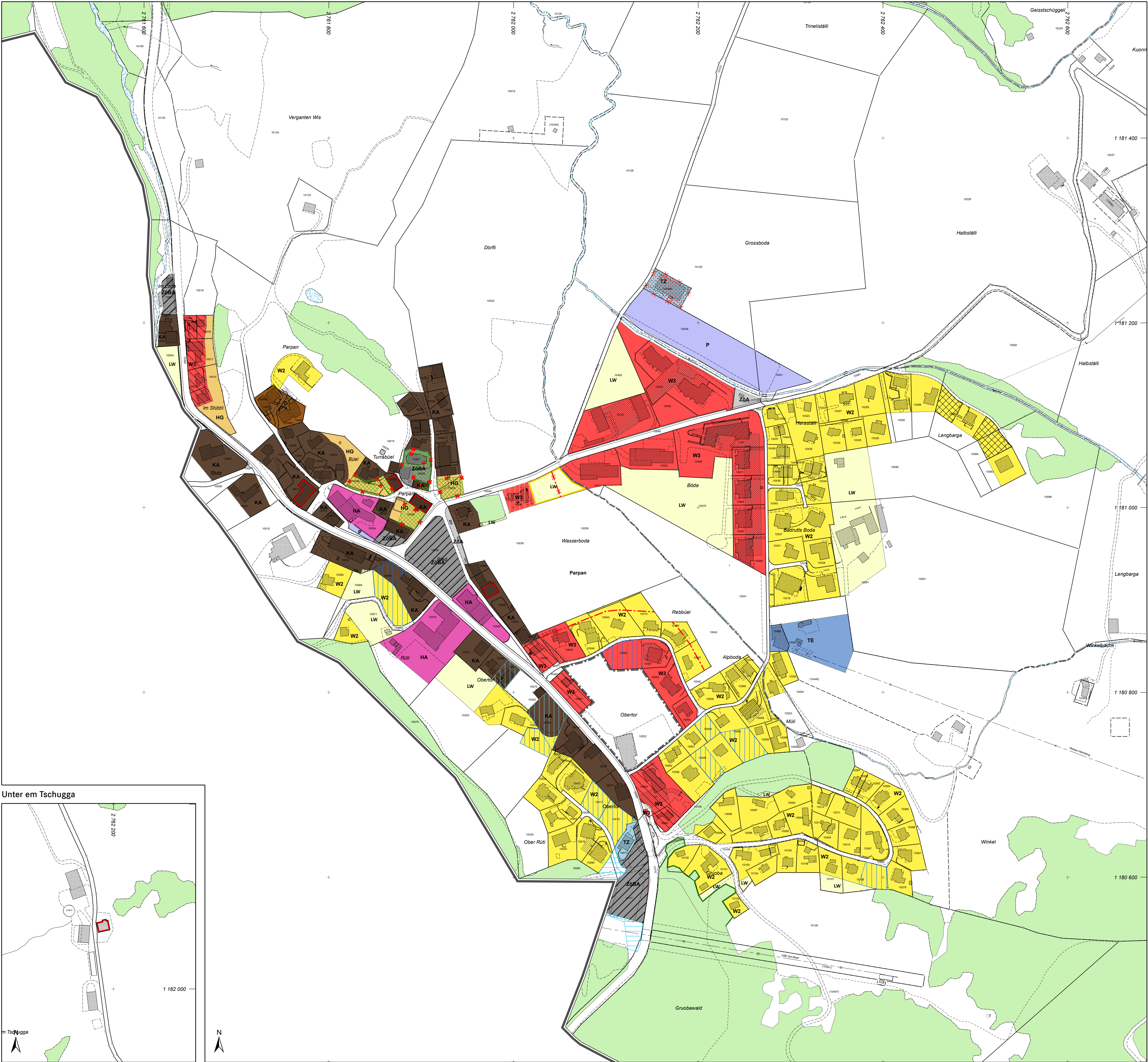
Orientierend	
	Wald
	WaG/KWaG

Hinweisend

	Nicht dargestellte Inhalte der Nutzungsplanung bleiben in Rechtskraft
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung
	Rückfallklausel gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung
	Laufendes Genehmigungsverfahren Teilrevision Alpina Parpan
	Gewässer
	Gebäude projektiert
	Gemeindegrenze

WaG	Bundesgesetz über den Wald
LSV	Lärmschutz-Verordnung
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde

Parpan



Unter em Tschugga

