



PROJEKT NR. 040.3.006.05

ZONENPLAN SÜD

SITUATION 1:10'000 / 5000

17. AUGUST 2026

AUFLAGE

Öffentliche Auflage: 28. August 2026 bis 28. September 2026

Vom Gemeinderat erlassen:
Die Gemeindepräsidentin Die Gemeinodeschreiberin

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt:
Der Ratschreiber



FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

K	Kernzone	III
W1	Wohnzone	II
W2	Wohnzone	II
WG2	Wohn- und Gewerbezone	III
GE	Gewerbezone	III
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
IE S	Intensiverholungszone Sämtliche Schwebbahnen mit Nebenbauten wie Gastronomie, Beherbergung, Personalhaus, Werkstätten, Parkierung	III
IE Sp	Intensiverholungszone Skisport, Gastronomie und Camping	III
GRI F	Grünzone im Baugebiet Freihaltung	II
GRI E	Grünzone im Baugebiet Erholung	II
GRI S	Grünzone im Baugebiet Schutz	II
VFi	Verkehrsfläche im Baugebiet	

NICHTBAUZONEN

L	Landwirtschaftszone	III
ÜG	Übriges Gemeindegebiet	III
VF a	Verkehrsfläche im Nichtbaugebiet	
D	Deponiezone	III

ZONENÜBERLAGERUNGEN

WS	Zone für Wintersport
SNP	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht Überbauungsplanpflicht (inkl. atrechtliche QP-Pflicht)
GRa S	Grünzone im Nichtbaugebiet Schutz
EB/HE	Geschützter Baum / Hecke
OS	Ortsbildschutzzone

WEITERE FESTLEGUNGEN

III	Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe
---	Reduzierte Waldabstandslinie

HINWEISE

---	Festgelegte Waldgrenze gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0
■	Wald
---	Gewässer offen / eingedolt
---	Gemeindegrenze

Ämtliche Vermessung: Stand Dezember 2025, Geinfo AG
Umliegende Gemeinden: Stand 2024, Bundesamt für Landestopografie swisstopo

