

Autoabstellplatzberechnung Stadt Rorschach

Reglement über die Erstellung von Autoabstell- und Kinderspielplätzen (REAK)

Massgebend ist das REAK: Bei dieser Tabelle handelt es sich um ein Hilfsmittel ohne Rechtsverbindlichkeit.

Bauvorhaben:

Mieterausbau Versammlungslokal Kirche

Lage:

Kamorstrasse 5

Original

E 28. 05. 26 BG 26- 0 4 4.

Stadt Rorschach

Bedarfsberechnung der Abstellplätze für Autos

Parkplatz-Bedarf nach Art. 3 REAK	Masseinheit	Bewilligter Bestand	Nach Ausführung	Faktor Personal	Faktor Besucher, Kunden	Pflicht-PP	davon für Besuchende/ Kundschaft	Total	Abzüglich Bewilligter Bestand	PP Mehr- oder Minderbedarf
Berechnungsweise:										
Wohnen										
EFH: 1 PP / grösser 100 m2 BGF 2 PP	Anz. PP			inkl.	inkl.	0	inkl.	0	0	0
MFH: Anzahl Whg., kleiner 100 m2 BGF	Anz. PP			inkl.	inkl.	0	inkl.	0	0	0
MFH: Anzahl Whg., grösser 100 m2 BGF	Anz. PP			inkl.	inkl.	0	inkl.	0	0	0
Dienstleistung										
1 PP je 70 m2 BGF	m²	177	0	inkl.	inkl.	0	inkl.	0	3	-3
Verkauf										
Verkaufsladen: 1PP je 30 m2 BGF	m²			inkl.	inkl.	0	inkl.	0	0	0
Supermarkt: 1PP je 20 m2 BGF	m²			inkl.	inkl.	0	inkl.	0	0	0
Gastgewerbe										
Restaurant: 1 PP je 10 m2 BGF	m²	126	126	inkl.	inkl.	13	inkl.	13	13	0
Hotel / Pension: 1 PP je 3 Betten	Anz. Betten			inkl.	inkl.	0	inkl.	0	0	0
Industrie und Gewerbe										
1 PP je 2,5 Arbeitsplätze	Anz. Arbeitspl.	10	10	inkl.	inkl.	4	inkl.	4	4	0
Übrige Bauten und Anlagen nach VSS										
Kirche: 0,1 PP pro Besucherplatz	Anz. Bes.		100	0.1		10	0	10	0	10
	m²					0	0	0	0	0
	m²					0	0	0	0	0
	m²					0	0	0	0	0
	m²					0	0	0	0	0
	m²					0	0	0	0	0
Total						27	0	27	20	7

Zusammenzug

Übertrag Bedarf

27

abzüglich anrechenbarer, bewilligter Bestand

20

Mehr- oder Minderbedarf

7

Anzahl physisch vorhandene Auto-Abstellplätze auf dem Grundstück

15

Antrag auf Leistung von Realersatz separat zu begründen

Antrag auf Leistung einer Ersatzabgabe separat zu begründen

Begründung:

Doppelbelegung der Parkplätze siehe Aufstellung

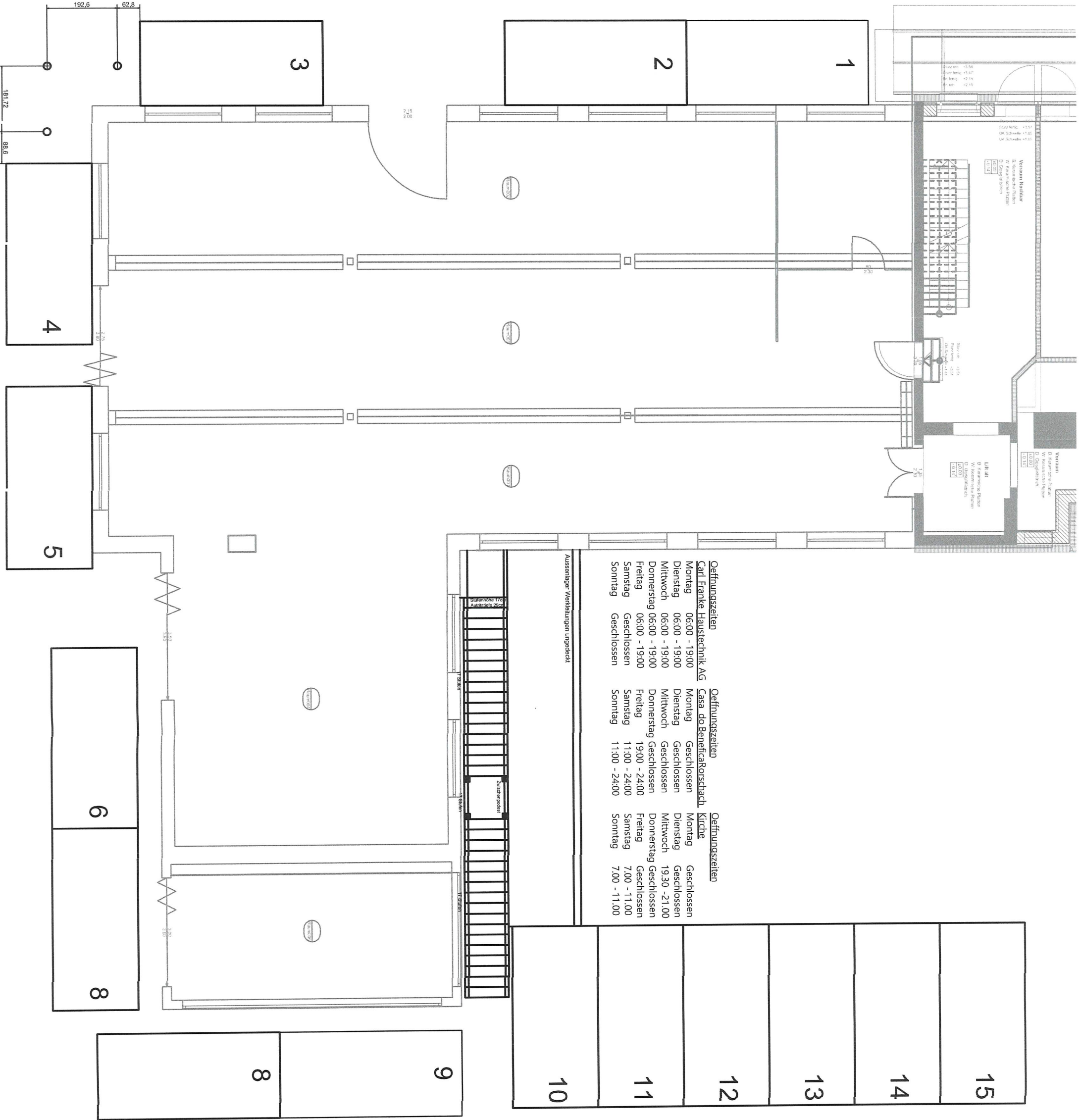
Wohnen: Vom Bedarf zu markierende Besucherparkplätze

0

Gewerbe: Vom Bedarf zu markierende Besucherparkplätze

0

Der Berechnung beizulegen sind die Flächennachweise der gesamten Liegenschaft

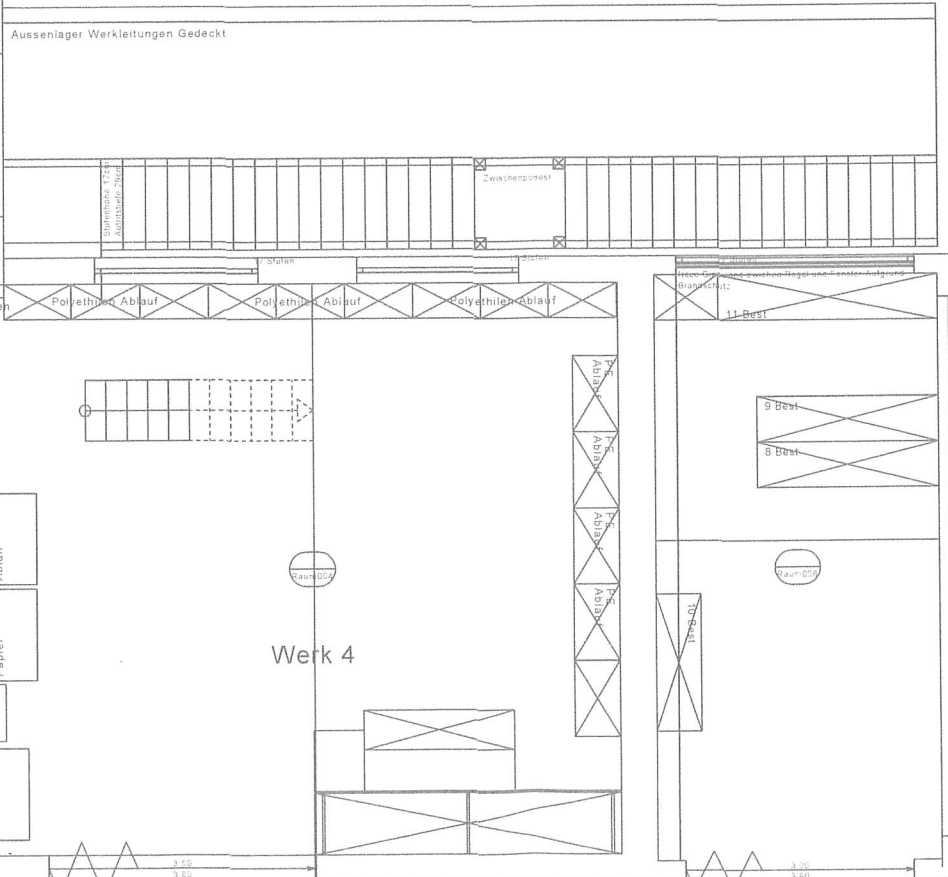


Original
E 2 8. 05. 26 BG 26- 0 4 4.
Stadt Rorschach

Eingabe Vereinslokal
Kamorstrasse 5
9400 Rorschach
Erdgeschoss
Parkplätze

Carl Franke
Kamorstrasse 5
9400 Rorschach
Tel. 071 841 60 46
Fax. 071 841 60 45
www.carl-franke.ch

Datum:	16.02.2026
Rev:	
Nr:	-
Mst:	1/100
Gez:	r.f.



Carl Franke

Original
E 28.
Stadt

Kamorstrasse 5
9400 Rorschach

Tel. 071 841 60 46
Fax. 071 841 60 45
www.carl-franke.ch

Gez: r.f.

[illegible]

Eingabe Vereinslokal
Kamorstrasse 5
9400 Rorschach
1 Obergeschoss
Eingabeplan *Parkplatz*



Kamorstrasse 5
9400 Rorschach

Tel. 071 841 60 46
Fax. 071 841 60 45
www.carl-franke.ch

Datum: 01.03.2017

Rev: 09.10.2017

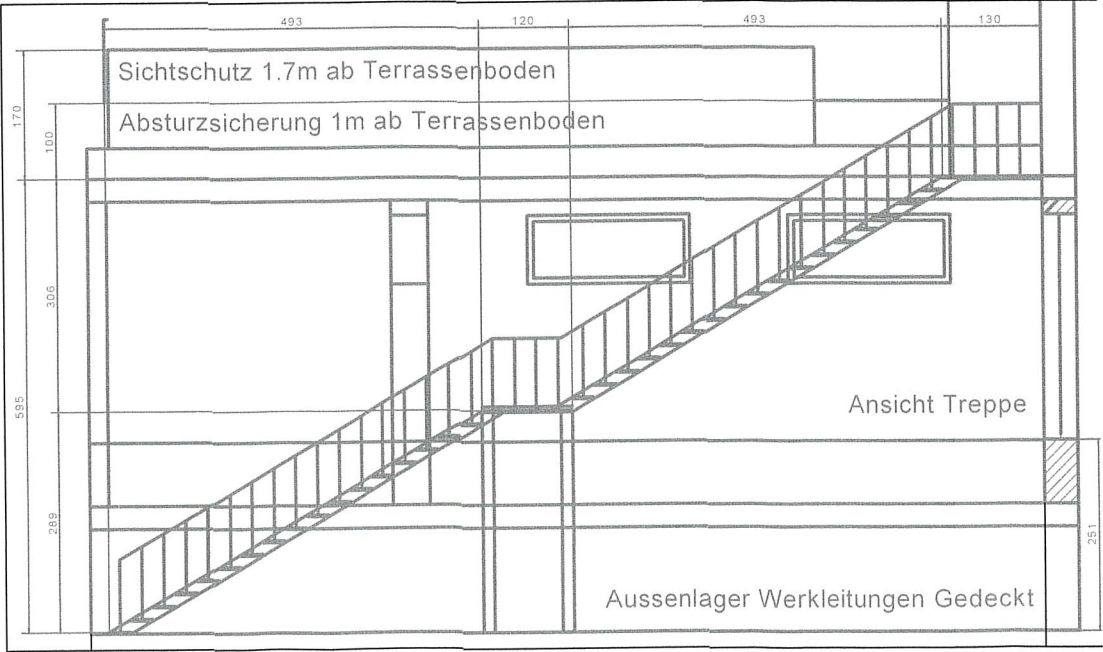
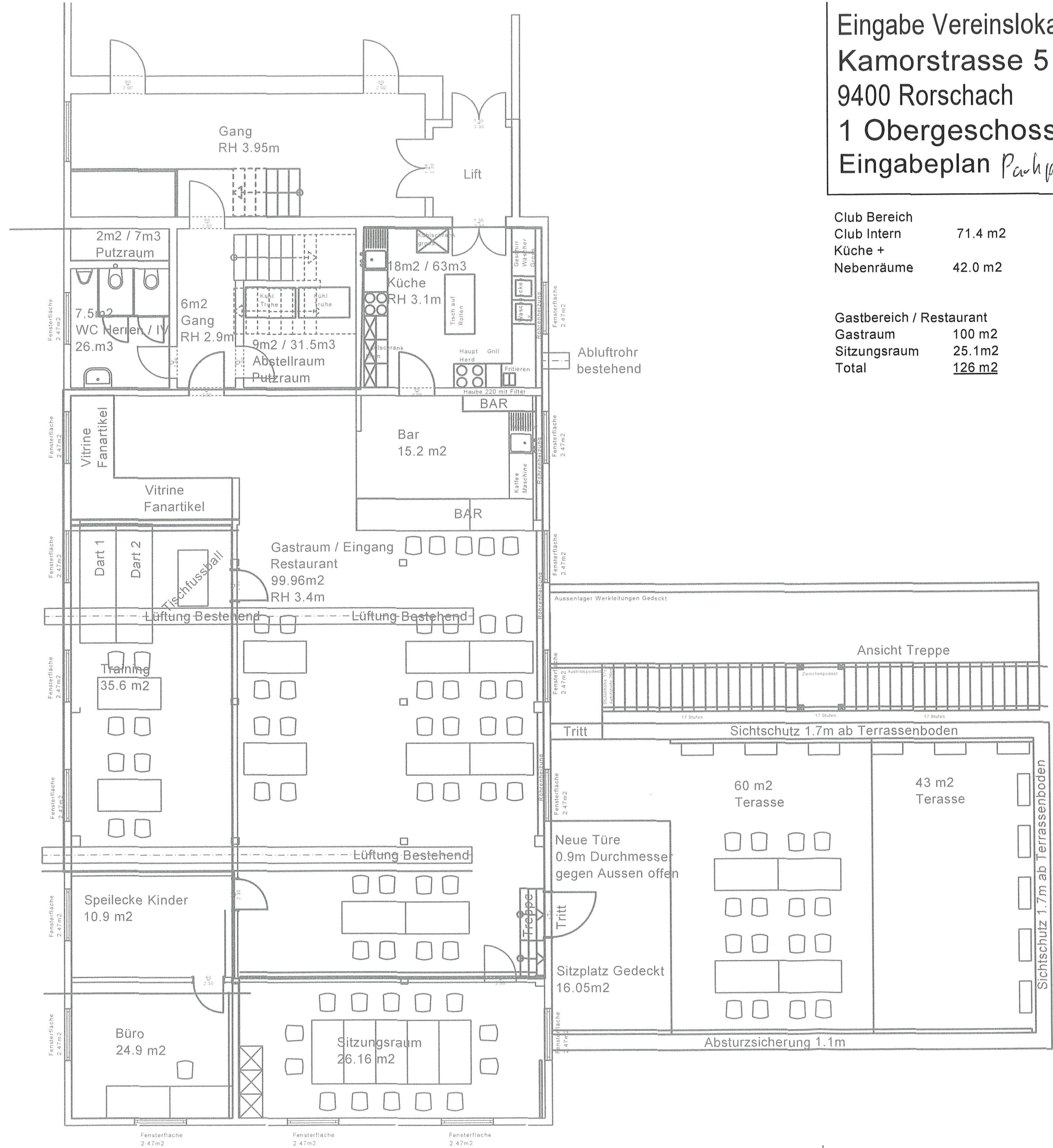
Nr: A =

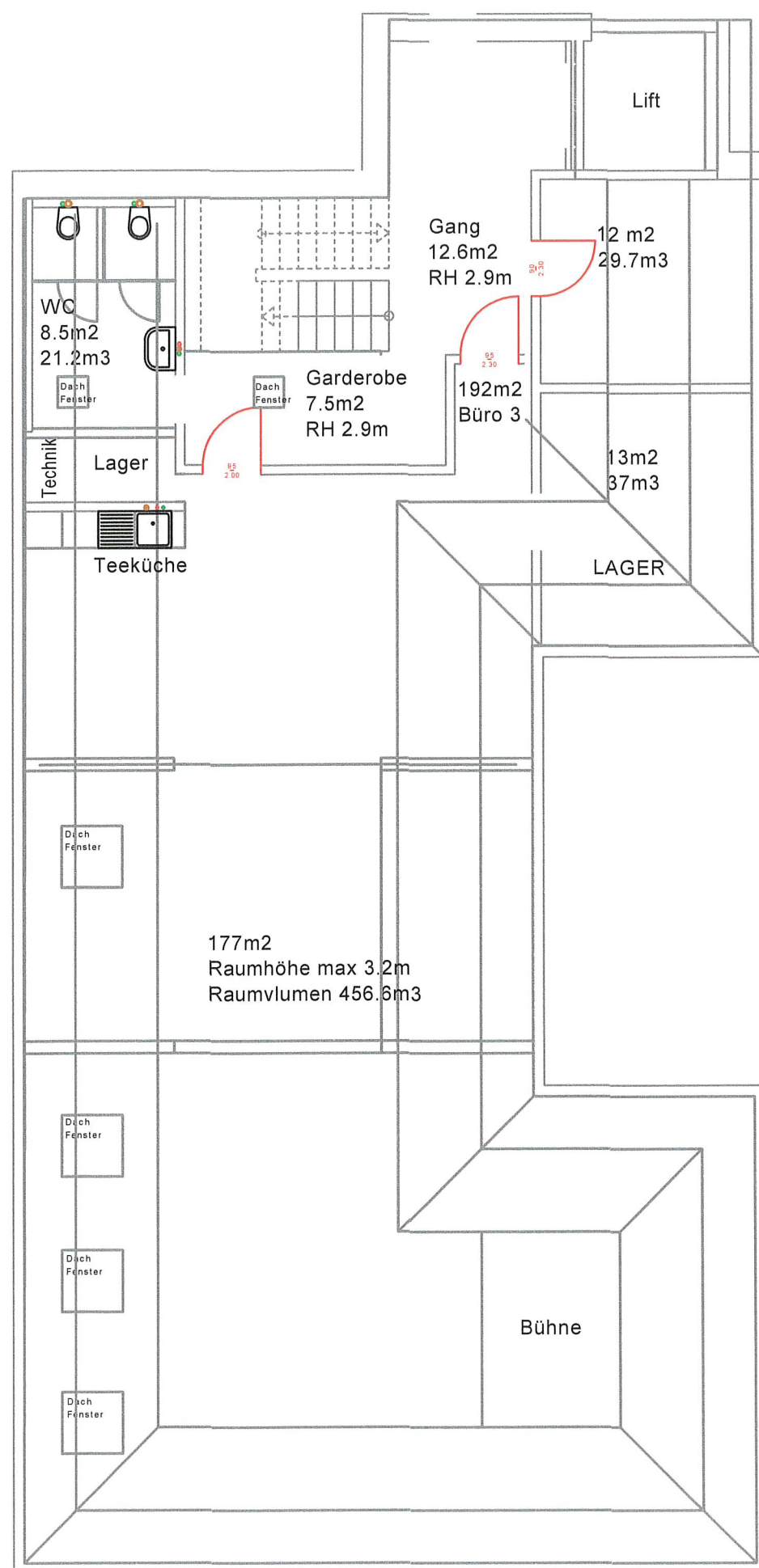
Mst: 1/100

Gez: r.f.

Club Bereich
Club Intern 71.4 m2
Küche +
Nebenräume 42.0 m2

Gastbereich / Restaurant
Gastraum 100 m2
Sitzungsraum 25.1m2
Total 126 m2





Eingabe Vereinslokal
Kamorstrasse 5
9400 Rorschach
2 Obergeschoss
Eingabeplan *Parkplätze*

Kamorstrasse 5
9400 Rorschach

Tel. 071 841 60 46
Fax. 071 841 60 45
www.carl-franke.ch



Datum: 13.04.2026
Rev:
Nr: -
Mst: 1/100
Gez: r.f.