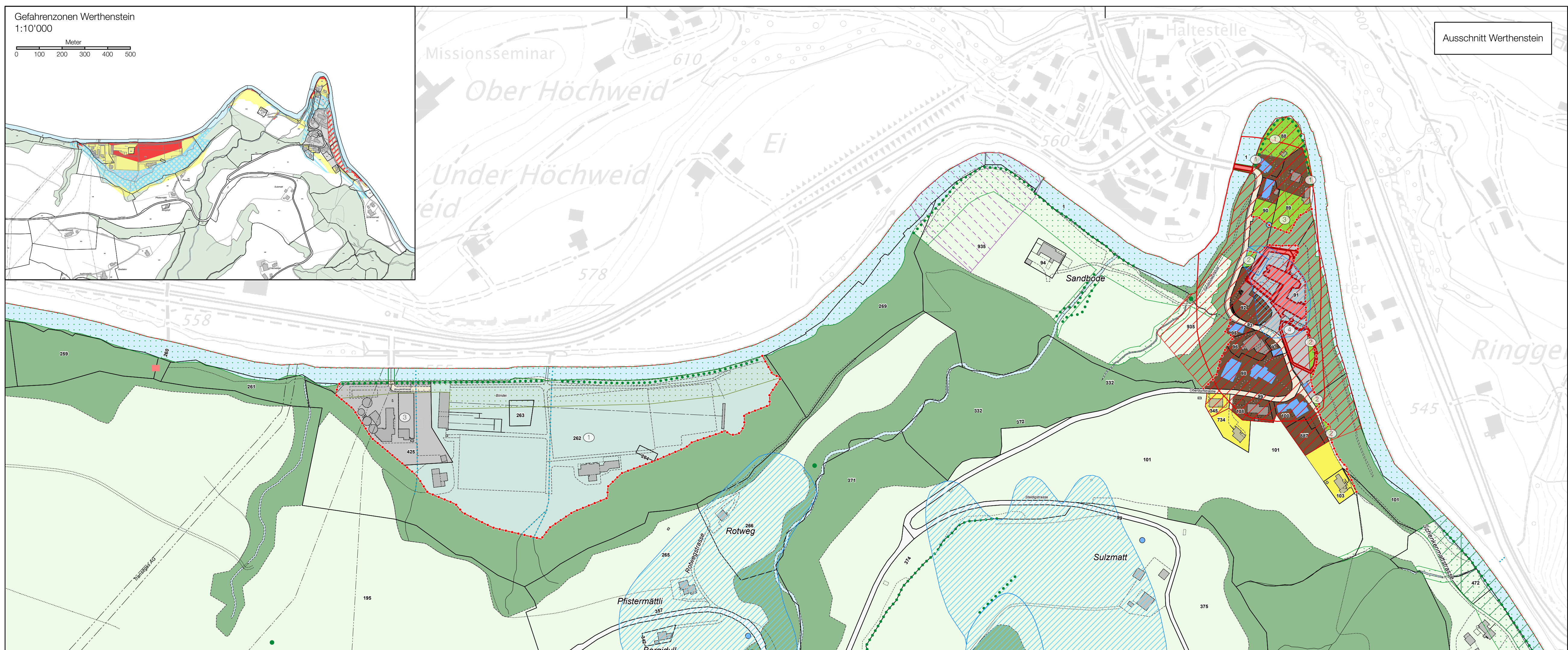
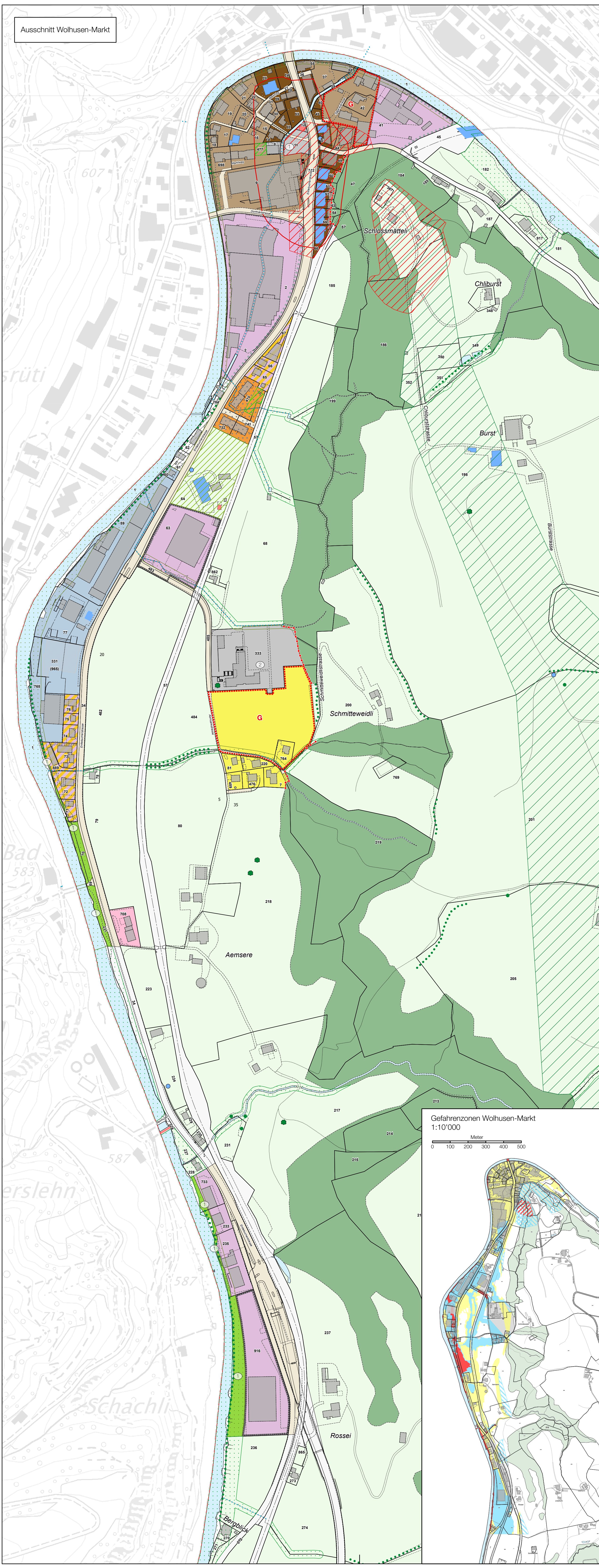




Kanton Luzern
Gemeinde Werthenstein
Marktweg 2, Postfach 64, 6110 Wohlen-Markt
Tel. 041 460 23 25
www.werthenstein.ch

GEMEINDE WERTHENSTEIN

ZONENPLAN SIEDLUNG

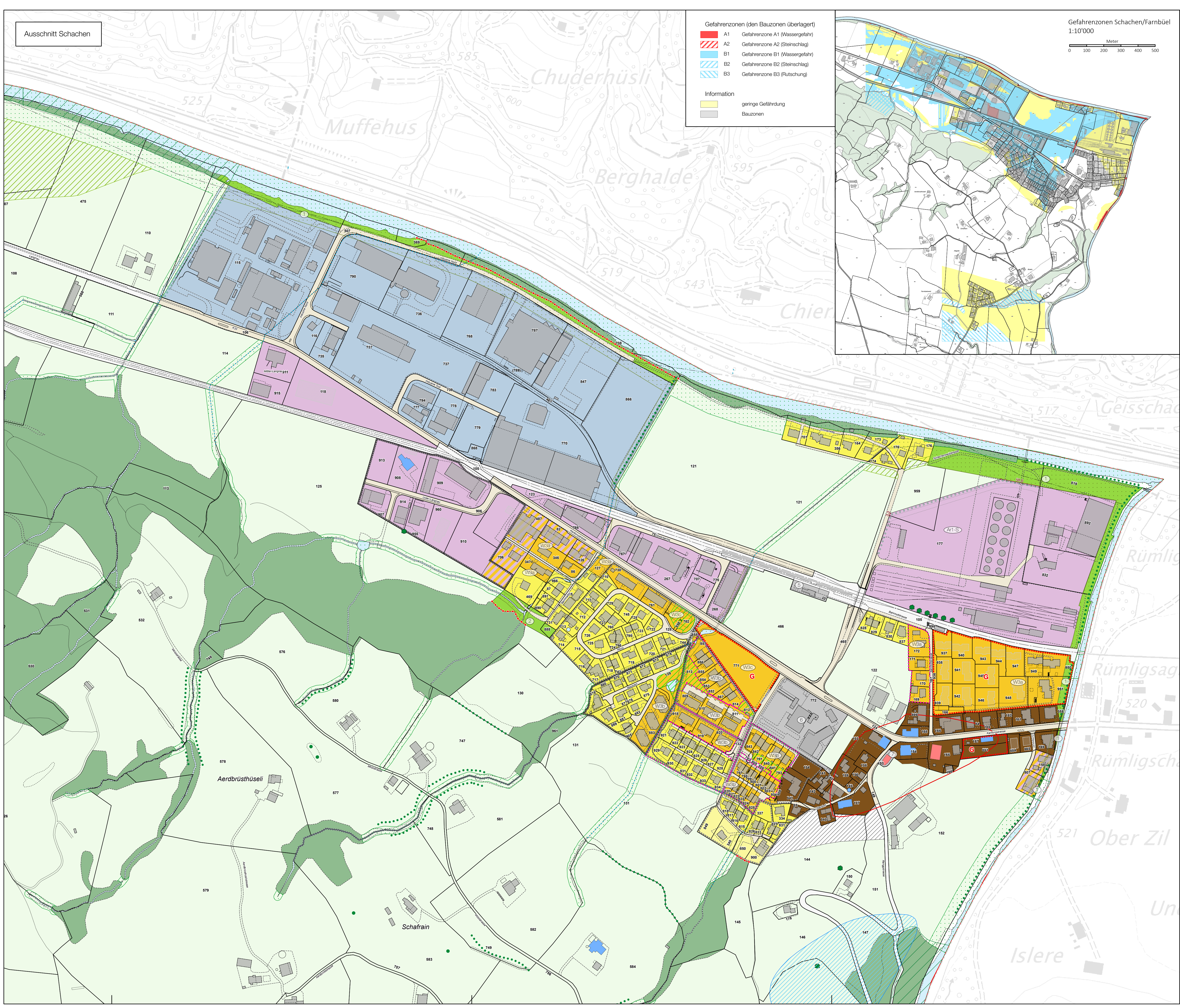
Vorprüfung

Datum	Gec.	Format (mm)	Maassstab
04.11.2021	al	891 x 1'260	1:2'500

0 25 50 75 100 125 150 175

N

BURKHALTER DERUNGS AG
Landschaftsplanung, Umweltverträglichkeitsstudien
Baselstrasse 21
6003 Luzern
Tel. 041 267 00 67
info@burhalter.ch



1. Bauzonen

KA	Kernzone A	Ar1	Arbeitszone 1, Arbeitszone 1 Schachenweid
KB	Kernzone B	Ar2	Arbeitszone 2
KC	Kernzone C	GZ	Zone für öffentliche Zwecke
W4	Wohnzone 4	SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
W3	Wohnzone 3 a-c	ST	Sonderbauzone Tankstelle
W2	Wohnzone 2	V	Verkehrszone
W1	Wohnzone 1	Gr	Grünzone
WA	Wohn- und Arbeitszone		

2. Nichtbauzonen und Schutzzone

LW	Landwirtschaftszone	ÜGa-V	Übriges Gebiet A-Verkehrsfäche
R	Reservezone	Ns	Naturschutzzone
ÜGa	Übriges Gebiet		

3. Überlagerungen

GfF	Grünzone Freiraum	NO	Naturobjekte
GfG	Grünzone Gewässerraum		Zonenrandbepflanzung
Fr	Freizeitzone		Zonenabgrenzung
FrG	Freizeitzone Gewässerraum		Gestaltische Einheit gem. Art. 18 BZR
FW	Freizeitzone Wilderkorridor		Gestaltungsplangflicht
LS	Landwirtschaftszone		abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III

4. Information

	Gestaltungsplan bestehend	---	Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)
	Gestaltungsplan aufzuheben	...	Hecken, Gehölze
	Gewässerschutzzone	...	eingedichtetes Gewässer
AFS	Archäologische Fundstellen		Gewässer
	Kulturbauwerk denkmalgeschützt (KDV)		Wald
	Kulturbauwerk schützenswert (BILU)		Gemeindegrenze
	Kulturbauwerk erhaltenwert (BILU)		Schachenweid: Mögliche zukünftige Strassenführung
	Baugruppe (BILU)		

