

Zonenplan 1:5000
Zonenplan vom 27. Juni 1995 mit Nachführungen bis 16. Dezember 2014

Nachführungen

Waldfeststellung genehmigt am 8. Oktober 1997
Teilzonenplan Bad Unterrechststein genehmigt am 24. Juni 2003
Teilzonenplan Riemen genehmigt am 6. Juli 2004
Teilzonenplan Parz. Nr. 475, 614 genehmigt am 8. September 2009
Teilzonenplan Nachtrag zum Zonenplan Verkehrsflächen genehmigt am 2. Juli 2013
Teilrevision Zonenplan genehmigt am 2. Juli 2013 / 16.12.2014

Rechtsverbindlich sind die der zuständigen Behörde genehmigten Originalpläne

Festlegungen			
Bauzonen			
	K	Kernzone	3 Vollgeschosse III
	W1	Wohnzone	1 Vollgeschoss II
	W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse II
	W3a	Wohnzone	3 Vollgeschosse II
	W3b	Wohnzone	3 Vollgeschosse II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse III
	GE	Gewerbezone	III
	KU	Kurzzone	II
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	VFIB	Verkehrsflächen	innerhalb Bauzone
	GRI	Grünzone	F Freihaltung S Schutz G Grundwasserschutz II
Nichtbauzone			
	L	Landwirtschaftszone	III
	UG	Übriges Gemeindegebiet	III
	VFaB	Verkehrsfläche	ausserhalb Bauzone
Zonenüberlagerungen			
		Zone für Skisport	
		Zone mit Quartierplanpflicht	
		Kulturobjekte	
		Naturobjekte	
		Ortsbildschutzzone	
weitere Festlegungen			
		Festgelegte Waldgrenze	
		Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald, SR 921.0	
		reduzierter Waldbestand 12.0 m	
		abweichende Lärmempfindlichkeit gemäss LSV	
Hinweise			
		Wald	
		Gewässer	offen / eingedolt
		Grundwasserschutzzone	
		Naturschutzzone Weier	
		Schutzzone Gstaldenbach	

