Kanton Graubünden
Gemeinde Landquart

Zonenplan / Genereller Gestaltungsplan
Teil Landschaft
Ausschnitt Landquart und Igis
1:5'000

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Beschwerdeauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

403-11

6. Dezember 2024

Festlegungen Zonenplan

Landwirtschaftszone

LW	Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG

Schutzzonen

	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
	Zone Wildtierkorridor	Art. 44 BauG

Weitere Zonen

	Abbau- und Deponiezone ES IV	Art. 50 BauG
	Sport- und Erholungszone ES III	Art. 47 BauG
	Campingzone ES III	Art. 46 BauG
	Wintersportzone	Art. 48 BauG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
ÜG	Übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG
ZNbN	Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40 KRG

Weitere Planinhalte

	Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer	
	Grundwasser- und Quellschutzzone provisorisch	Art. 37 KRG
	Gemeindegrenze	
	GGP Lehmabbau Zurburg, genehmigt mit Beschluss der Regierung Nr. 385 vom 25. Februar 1997 und Nr. 1178 vom 10. Juli 2001, separate Teilrevision zur Überprüfung und Anpassung ausstehend, von Planbeständigkeit ausgenommen	Art. 89 BauG
	GGP Zur Burg/Vadels, genehmigt mit Beschluss der Regierung Nr. 1043 vom 11. November 2014, separate Teilrevision zur Überprüfung und Anpassung ausstehend, von Planbeständigkeit ausgenommen	Art. 89 BauG

Planinformationen

Kontrolliert: ME Gezeichnet: CS/KS Grösse: 90/126

Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 16. April 2024 / Landeskarte 1:10'000 (Swiss Map Raster 10, grau), Bundesamt für Landestopographie swisstopo, Stand 2020

V:\403_Landquart\11 Gesamtrevision Nutzungsplanung 2020\1_mxd\07.1_Beschwerdeauflage\ZP_GGP_Landquart_Igis_Landschaft_P_Genehmigung.mxd

R+K Raumplanung AG
Posttrasse 4, 8808 Pfäffikon SZ, T 055 415 00 15
Im Auvi 3, 7304 Maienfeld GR, T 081 302 75 80
Oberalpstrasse 81, 6490 Andermatt UR, T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch, www.rkplaner.ch