

République et canton du Valais

Formule de demande d'autorisation de construire

Compétence du conseil municipal

Vo 1.3 état au 17.11.2017 Secc

Commune

Requérant

plusieurs requérants ☐ non ☐ oui ☐ => joindre annexe « a1 »

Nom		Filiation	
Prénom		Né le	
Rue		Tél./Portable	
NPA-Localité		E-mail	

Propriétaire

plusieurs propriétaires ☐ non ☐ oui ☐ => joindre annexe « a2 »

Nom		Filiation	
Prénom		Né le	
Rue		Tél./Portable	
NPA-Localité		E-mail	

titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.) ☐ non ☐ oui ☐ => joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)

Auteur des plans

Bureau			
Nom		Filiation	
Prénom		Né le	
Rue		Tél./Portable	
NPA-Localité		E-mail	

certification selon art. 40 LC oui ☐ non ☐ => à titre indicatif (période transitoire 2018-2022)

Emplacement

si plusieurs parcelles ☐ non ☐ oui ☐ => joindre annexe « a2 »

Localité		Lieu dit	
Zone d'affectation		Zone danger	
Plan Folio no		Parcelle no	
Surface		Coordonnées	
Indice			

=> calcul justificatif de l'indice à annexer

Demande spéciale

Défrichement ☐	Exploitation préjudiciable à la forêt ☐	Autres ☐	
Essartage ☐	Intervention eaux souterraines ☐	Abri PCi ☐	

=> joindre dossier spécial

Type de réalisation

Nouvelle construction / installation	☐		oui	non
Transformation / Rénovation	☐	☐ avec changement d'affectation(s) ☐ avec changement du volume(s) ☐ avec modification de façade(s)	☐	☐
Reconstruction ou bât. de remplacement	☐		☐	☐
Démolition	☐		☐	☐
Modification du sol	☐	☐ avec changement d'affectation(s)	☐	☐
Capteurs d'énergie / Forage	☐			
Installation de chauffage / Citerne	☐			
Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)				

Selon LRS : Résidence principale ☐ Résidence secondaire ☐

Matériaux

Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture		
Sous-sol		Rez-de-chaussée
Etages		Couverture

Teinte

Couleur des façades		Couleur des encadrements	
Couleur de la couverture		Couleur stores/volets	

Equipements

Accès véhicule : existant ☐ à créer ☐ largeur m' longueur m'

Servitude de passage : oui ☐ (extrait) non ☐

Adduction d'eau potable : existante ☐ à réaliser ☐

Raccordement eaux usées : existant ☐ à réaliser ☐

- type de raccordement STEP ☐ égout communal ☐

- installation particulière d'épuration: oui ☐ non ☐

- type d'installation (joindre descriptif détaillé) :

Mode d'alimentation énergétique :

Autres caractéristiques

Défense incendie : existante ☐ à réaliser ☐

Type de chauffage (à préciser) :

Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées : oui ☐ non ☐

Distances

Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre

Distances applicables à la voie publique :

Distance de l'axe : m' Distance du bord : m'

Autres distances

Sur alignement : m' Forêt : m'

Ligne à haute tension : m' Cours d'eau : m'

Oléoduc / gazoduc : m'

Coût et cube

Cube bât. principal	m ³	Prix au m ³	Fr.	Coût	Fr.
Cube bât. secondaire	m ³	Prix au m ³	Fr.	Coût	Fr.
selon CFC 2 et SIA 416				Total	Fr.

Surface(s) et Indice(s)

Parcelle(s) m² Type d'indice (IBUS etc.)

Valeur selon RCCZ ou après conversion

=> calcul justificatif de l'indice à annexer

Statistiques

Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...

Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Nombre de logement	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre

Surf. Bureaux / commerces / artisanat m² Garages nbre

Places de parc couvertes nbre Places de parc non couvertes nbre

Délais prévus

Début des travaux

Fin des travaux

Contenu

Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (voir et joindre checklist correspondante) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.

Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2^{ème} al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique **oui** ☐ **non** ☐

Signatures

Lieu Date

Requérant(e) Propriétaire Auteur des plans

si plusieurs requérants et/ou propriétaires => joindre annexe « a1 et a2 »

Dossier de demande déposé auprès de l'administration communale le

Liens utiles <https://www.vs.ch/constructions>

A remplir par l'administration communale

Mesures

d'aménagement et de protection

Type de zone
Selon PAZ homologué le
Indice de la zone
Indice du projet Majoration d'indice

	oui	non		
Plan de quartier	☐	☐	homologué le	
Plan d'aménagement détaillé	☐	☐	homologué le	
Zone réservée	☐	☐	décidée le	
Zone de danger	☐	☐	Type et degré de danger	
Zone de protection des eaux (S)				
Degré de sensibilité (art. 43 OPB)				

	☐	☐		
Site naturel / zone protégée	☐	☐	lequel	
Site archéologique	☐	☐	lequel	
Site bâti / bâtiment classé	☐	☐	classé le	

Avis d'enquête

au Bulletin officiel n° du
Dérogation(s) publiée(s) ☐ oui ☐ non
Opposition (s) ☐ oui ☐ non Nombre

Remarques de l'administration communale

Signature du représentant communal

Lieu		Date	
Fonction		Signature	

Dossier envoyé au secrétariat cantonal des constructions le

Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- ☐ **Formulaire officiel** d'autorisation de construire (24 al. 2 OC) et évent. annexes (signatures)
- ☐ **Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24 al. 3 let. d OC)
- ☐ **Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24 al. 3 let. c OC)
- ☐ **Plan de situation** (24 al. 3 let. a OC ; 28 OC)
- ☐ **Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b OC ; 29 OC)
 - ☐ Plans de tous les niveaux
 - ☐ Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - ☐ Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - ☐ Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
 - ☐ Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
 - ☐ Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- ☐ **Documents spéciaux** (24 al. 3 let. b OC ; 30 OC)
 - ☐ Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
 - ☐ Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
 - ☐ Formulaire sur les éléments parasismiques avec report sur les plans (30 al. 1 let. c OC)
 - ☐ Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
 - ☐ Documents sur la protection de l'environnement (30 al. 1 let. d OC)
 - ☐ Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
 - ☐ Diagnostic amiante (30 al. 1 let. e OC)
 - ☐ Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels (formulaire R3)
 - ☐ Etude d'impact (30 al. 4 OC)
- ☐ **Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24 al. 4 OC)
- ☐ **Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telle que
 - ☐ défrichement
 - ☐ essartage
 - ☐ intervention en eaux souterraines (forage)
 - ☐ demande d'approbation pour abri de protection civile