



ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

Informationsanlass

**Räumliches Entwicklungsleitbild (REL)
und Festlegung Siedlungsgebiet (SG)**

07. Mai 2022



INHALT

- › **Ortsplanung – Um was geht es?**
- › **Kurzer Einblick in den bisherigen Planungsprozess**
- › **Das Räumliche Entwicklungsleitbild (REL)**
- › **Informationen zur Mitwirkung**
- › **Weiteres Vorgehen**

ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

ORTSPLANUNG - UM WAS GEHT ES?

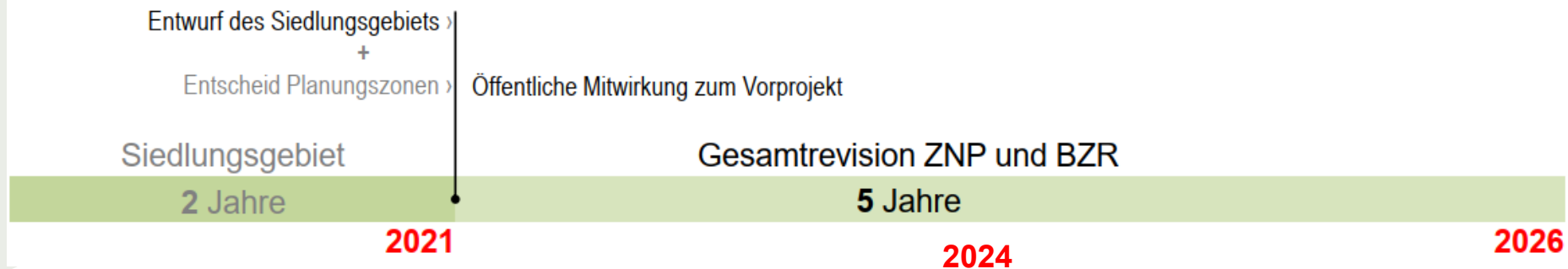
- › Zweckmässige, geordnete und koordinierte Nutzung des Gemeindegebiets in Anbetracht verschiedener Nutzungsansprüche
- › Steuerung der künftigen räumlichen Entwicklung der Gemeinde
- › Sicherung von Stärken, Gegensteuer bei Handlungsbedarf, Nutzung von Potenzialen der Gemeinde
- › Definition der Nutzungsart (bsp. Wohnen, Gewerbe, Tourismus, Landwirtschaft etc.) und des Nutzungsmasses (bsp. Anzahl Geschosse, bauliche Ausnutzung der Parzelle, Grenzabstände, Gestaltungsvorschriften etc.)
- › Grundeigentümergebundene Festlegung im Zonennutzungsplan (ZNP) und Bau- und Zonenreglement (BZR)

ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

ORTSPLANUNG - UM WAS GEHT ES?

- › Revision der Ortsplanung insbesondere aufgrund geänderter gesetzlicher Rahmenbedingungen
 - › Die Revision des Raumplanungsgesetzes (RPG) (Annahme durch Volk am 03.03.13, in Kraft seit 01.05.2014)
 - › Der revidierte Kantonale Richtplan des Kantons Wallis (in Kraft seit 01.05.2019)
 - › Die revidierte kantonale Raumplanungs- und Baugesetzgebung (in Kraft seit 15.04.2019 und 01.01.2018)

Umsetzung des revidierten RPG



ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

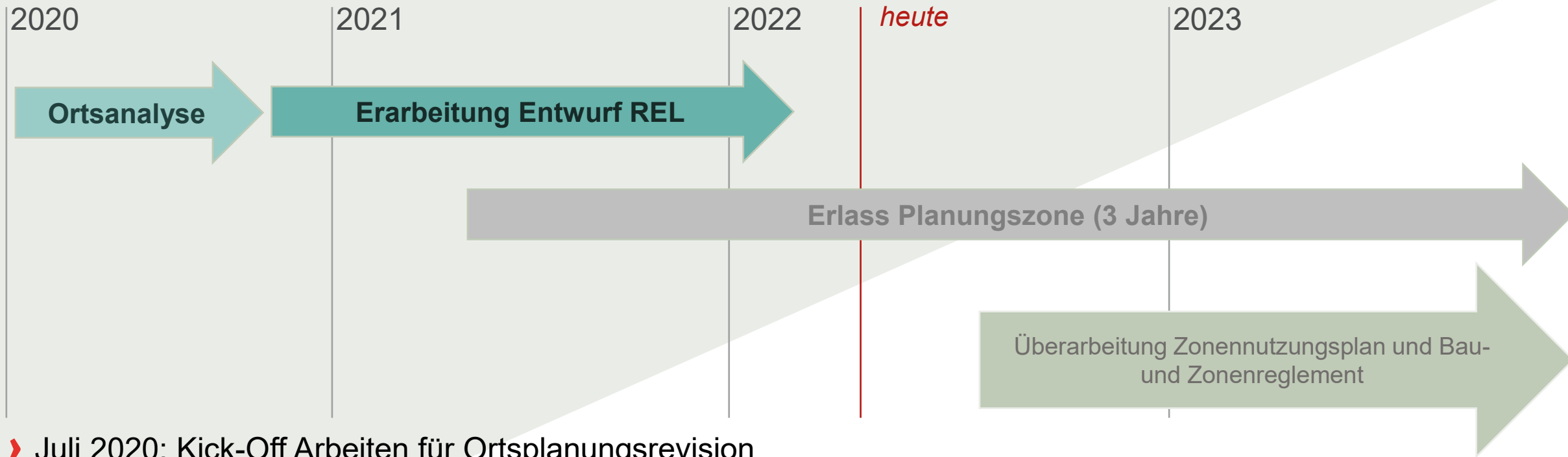
ORTSPLANUNG - UM WAS GEHT ES?

- Revision erfolgt in zwei Schritten



ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

KURZER EINBLICK IN DEN BISHERIGEN PLANUNGSPROZESS



- › Juli 2020: Kick-Off Arbeiten für Ortsplanungsrevision
- › insgesamt 10 Sitzungen der Planungskommission zur Erstellung Entwurf REL bis Eingabe Kanton
- › 26. März 2021: Erlass Planungszonen
- › 26. August 2021: Entwurf REL an Kanton (Dienststelle für Raumentwicklung) zur Vormeinung
- › 26. Februar 2022: positive Vormeinung Kanton zum Entwurf REL

ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

KURZER EINBLICK IN DEN BISHERIGEN PLANUNGSPROZESS

ZUSAMMENSTELLUNG DER PLANUNGSKOMMISSION:

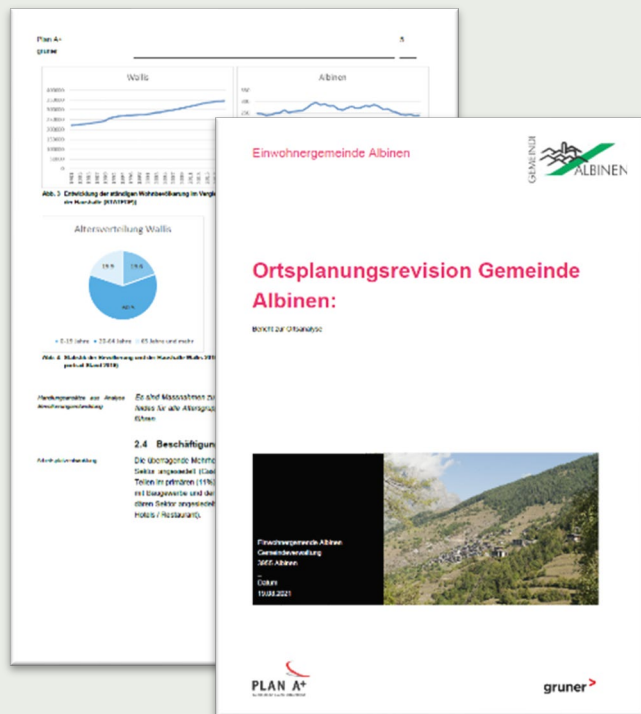
Beat Jost	Präsident	Michela Caldana	GR bis 2020
Tobias Grand	Schreiber	Franziskus Hermann	Dorfinventar - Kommission
Marcel Hermann	Gemeinderat (GR) bis 2020 / Schreinermeister	Gian Battista Castellani	Architekt, Dorfinventar
Amina Clénin	GR bis 2020	Josef Kuonen	Bauunternehmer
Pius Metry	Bürgerkommission GR neu	Albert Mathieu	Landwirtschafts-kommission
Myrielle Steffen	GR neu	Armin Mathieu	GR ehemals / Touristiker
Florian Vetsch	GR neu	Yvan Aebi	Maiensäss-Eigentümer
Nicole Köppel Briand	GR neu	Fabio Kuonen	Spurgruppe Nachhaltigkeit

ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

DAS RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)

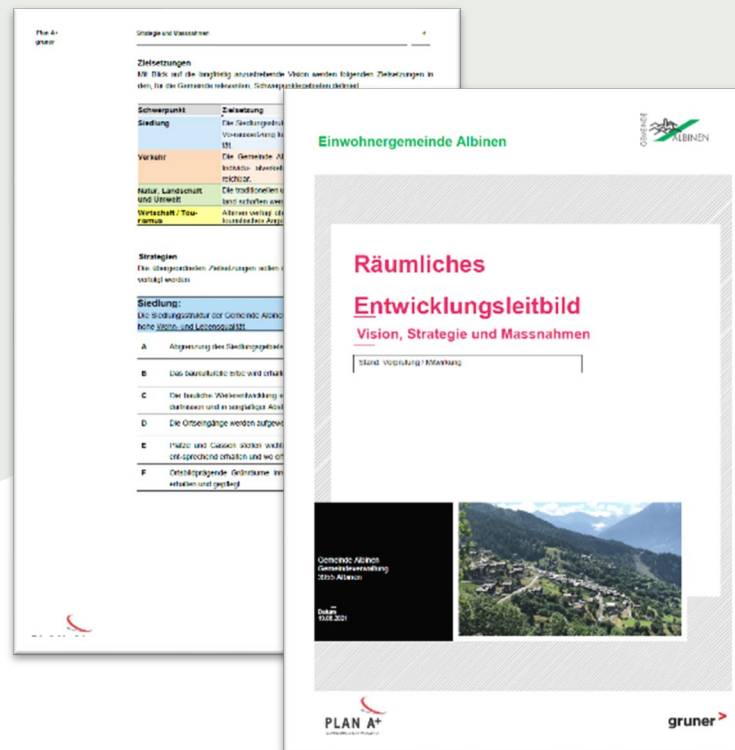
Bericht zur Ortsanalyse

Fazit der Raumdiagnose



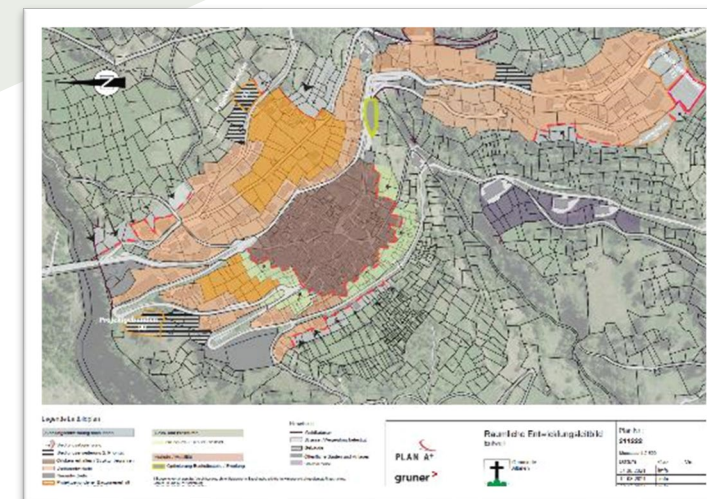
REL Bericht

Vision, Ziele, Strategien und Massnahmen



REL Plan

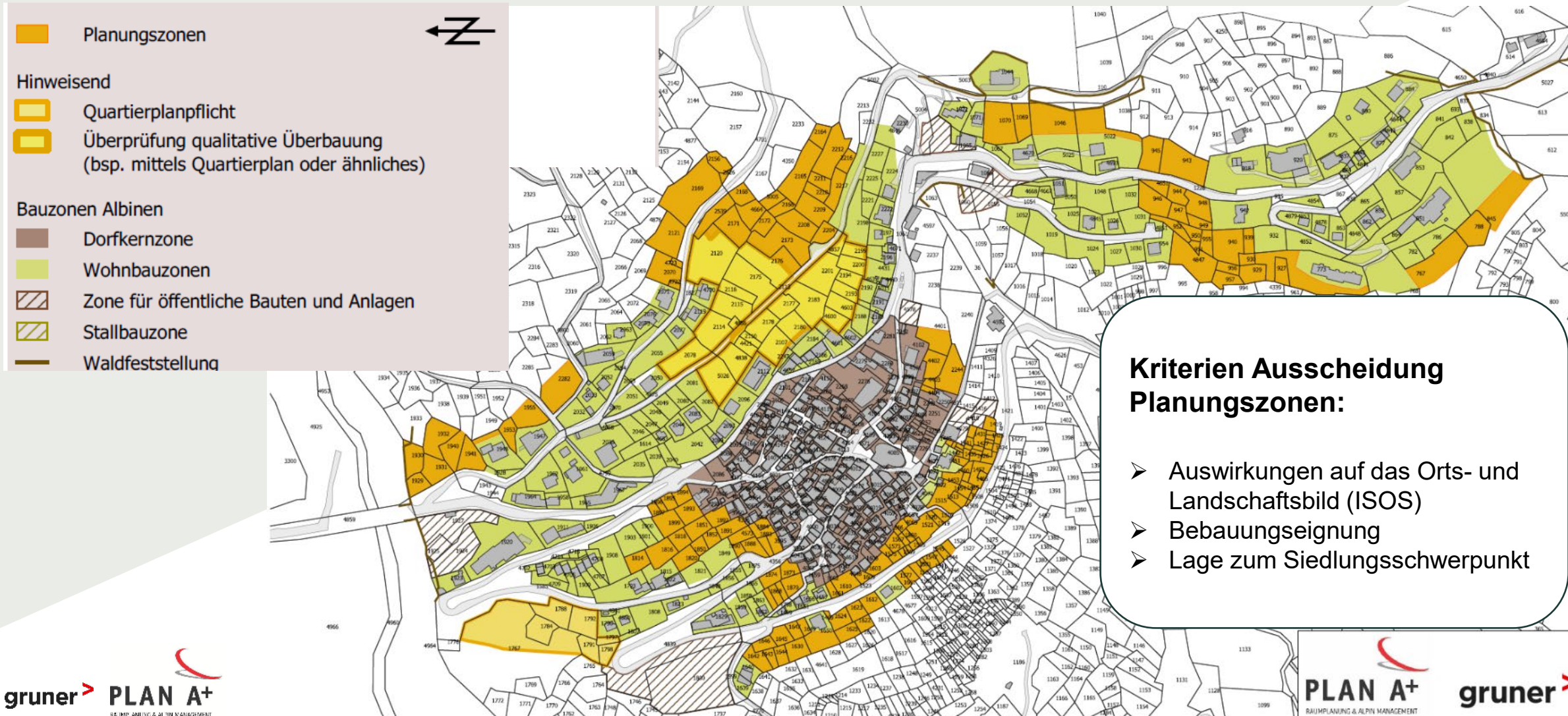
Räumliche Verortung der Strategien und Massnahmen



ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

DAS RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)

VERWEIS AUF PLANUNGSZONENERLASS VOM 26.03.2021



ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

DAS RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)

VORSCHLAG VISION GEMEINDE / LANGFRISTIG ANZUSTREBENDER ZUSTAND

Albinen ist ein lebendiges Sonnendorf, dass seine Traditionen pflegt und gleichzeitig Neues fördert.

Albinen ist ein Dorf, dass trotz seiner kleinen Strukturen Rahmenbedingungen für einen attraktiven Wohn- und Arbeitsort schafft und ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot bietet, inmitten einer intakten Landschaft, die zu Innovationen anregt.

Albinen nutzt seine Potenziale für ein ganzjähriges, differenziertes touristisches Gesamtangebot



ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

DAS RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)

ENTWICKLUNGSZIELE PRO SCHWERPUNKTTHEMA

Schwerpunkt	Zielsetzung
Siedlung	Die Siedlungsstruktur der Gemeinde Albinen schafft die Voraussetzung für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.
Verkehr	Die Gemeinde Albinen ist gut über den motorisierten Individualverkehr und den öffentlichen Verkehr erreichbar.
Natur, Landschaft und Umwelt	Die traditionellen und für das Ortsbild wichtigen Kulturlandschaften werden nachhaltig bewirtschaftet.
Wirtschaft / Tourismus	Albinen verfügt über ein differenziertes, ganzjähriges touristisches Angebot

ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

DAS RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)

MASSNAHMEN ZUR ERREICHUNG DER ENTWICKLUNGSZIELE PRO SCHWERPUNKTTHEMA

Siedlung:

Die Siedlungsstruktur der Gemeinde Albinen schafft die Voraussetzung für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

- | | |
|----------|--|
| A | Abgrenzung des Siedlungsgebiets. |
| B | Das baukulturelle Erbe wird erhalten und gepflegt. |
| C | Die bauliche Weiterentwicklung erfolgt gemäss den zeitgemässen Bedürfnissen und in sorgfältiger Abstimmung mit dem Ortsbild. |
| D | Die Ortseingänge werden aufgewertet und gestärkt. |
| E | Plätze und Gassen stellen wichtige Begegnungsorte dar und werden entsprechend erhalten und wo erforderlich aufgewertet. |
| F | Ortsbildprägende Grünräume innerhalb des Siedlungsgebiets werden erhalten und gepflegt. |

Wirtschaft / Tourismus

Albinen verfügt über ein differenziertes, ganzjähriges touristisches Angebot

- | | |
|----------|--|
| M | Die Gemeinde schafft günstige Rahmenbedingungen für das lokale Gewerbe und innovative Ideen. |
| N | Die Gemeinde nutzt die vorhandenen Potenziale für einen sanften Tourismus. |
| O | Die Gemeinde setzt sich für den Erhalt und den qualitativen Ausbau der touristischen Infrastrukturen und Angebote ein. |

Verkehr:

Die Gemeinde Albinen ist gut über den motorisierten Individualverkehr und den öffentlichen Verkehr erreichbar.

- | | |
|----------|---|
| G | Die Gemeinde setzt sich beim Kanton dafür ein, dass Albinen ganzjährig und zu jeder Zeit sicher erreichbar ist. |
| H | Die Gemeinde setzt sich bei den Dienstleistern des öffentlichen Verkehrs für einen ausreichend dichten Fahrplan ein und prüft vorlaufend weitere alternative / ergänzende Angebote (bsp. Ruftaxi, Pick & Ride etc.) |
| I | Der südliche Dorfeingang fungiert als multifunktionale Verkehrsdrehscheibe (Parkierung, Empfang, ÖV etc.). |

Natur, Landschaft und Umwelt

Die traditionellen und für das Ortsbild wichtigen Kulturlandschaften werden nachhaltig bewirtschaftet.

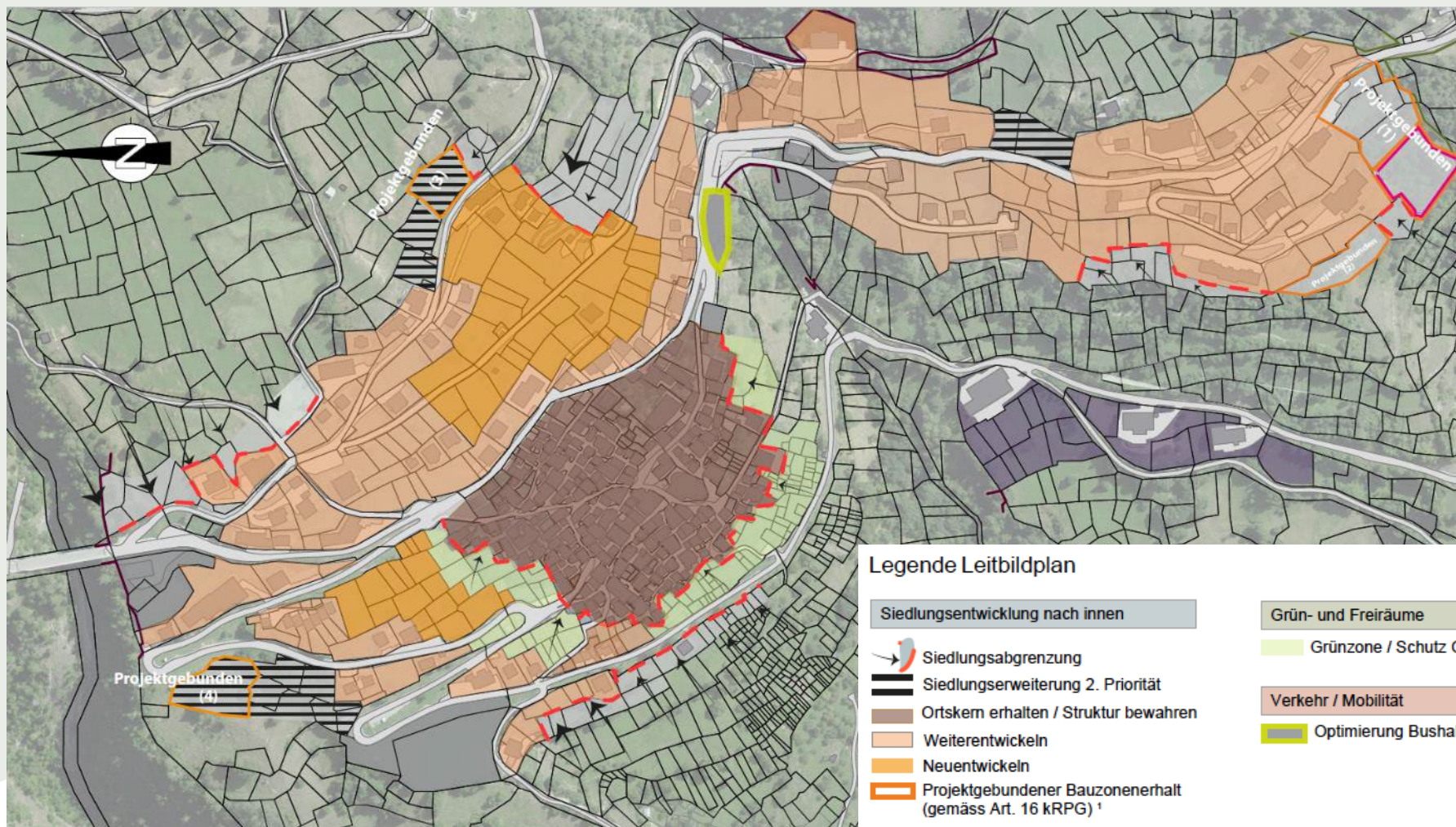
- | | |
|----------|--|
| K | Die Gemeinde unterstützt Bestrebungen zur Aufrechterhaltung extensiver Bewirtschaftungsformen (naturnahe Produkte, Nischen oder Premiumprodukte) und die Weiterführung der Bewirtschaftung des Kulturlandes. |
| L | Wertvolle Natur- und Landschaftswerte werden erhalten und Synergiepotenziale mit dem Naturpark Pfyn/Finge genutzt. |



ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

DAS RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)

VERORTUNG DER MASSNAHMEN



Hinweisend

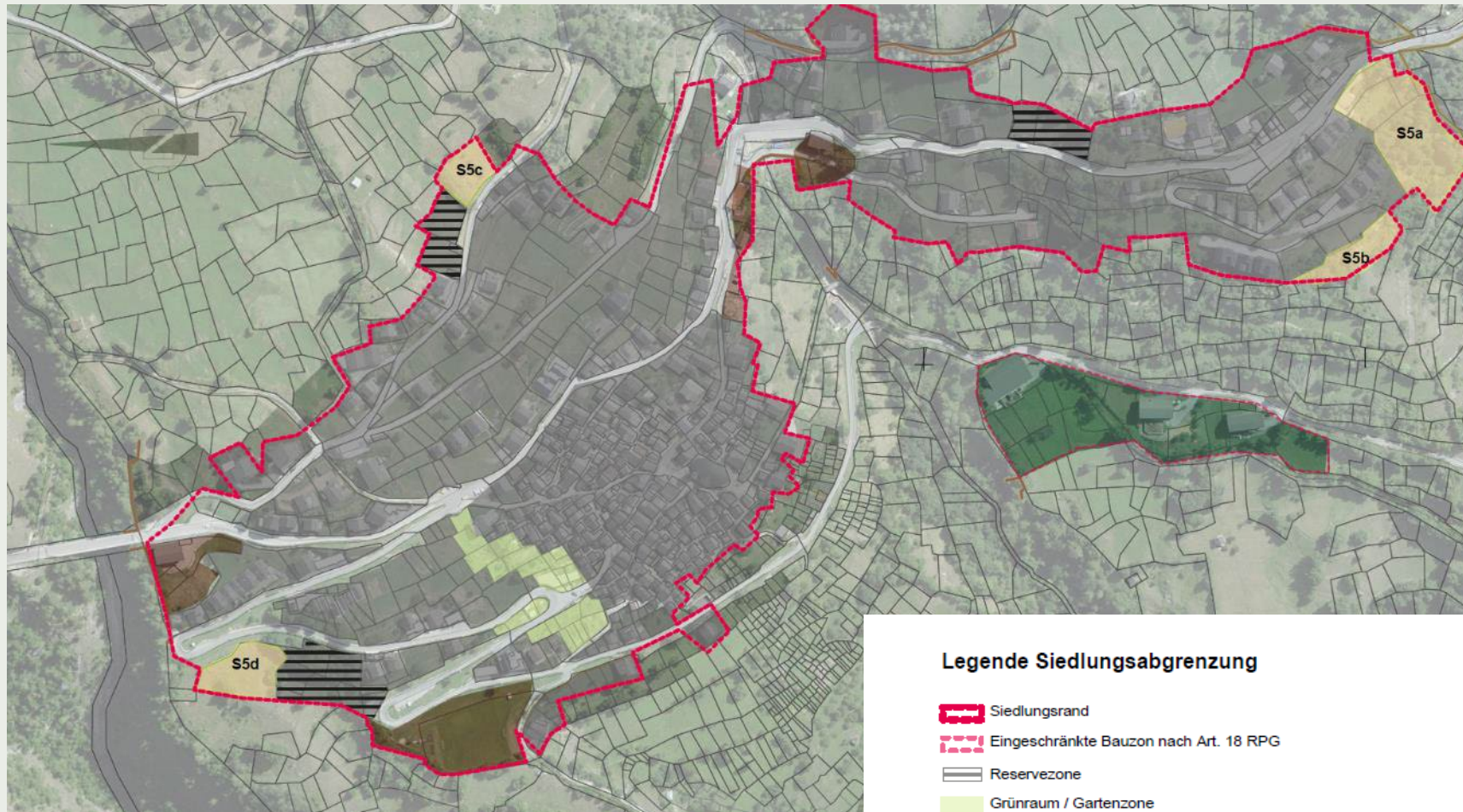
- Waldkataster
- Strassen/Wege/übrig befestigt
- Gebäude
- Öffentliche Bauten und Anlagen
- Stallbauzone

¹ Bauzonenerhalt gemäss Vereinbarung, ohne fristgerechte Baueingabe gilt die im Hintergrund eingeblendete Massnahme. Gebiet (1) und (2) = Auszonung Gebiet (3) und (4) = Reservezone

ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

DAS RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)

VERORTUNG DER MASSNAHMEN: BEISPIEL S1 FESTLEGUNG SIEDLUNGSGEBIET



¹ Bauzonenerhalt gemäss Vereinbarung, ohne fristgerechte Baueingabe gilt die im Hintergrund eingeblendete Massnahme.

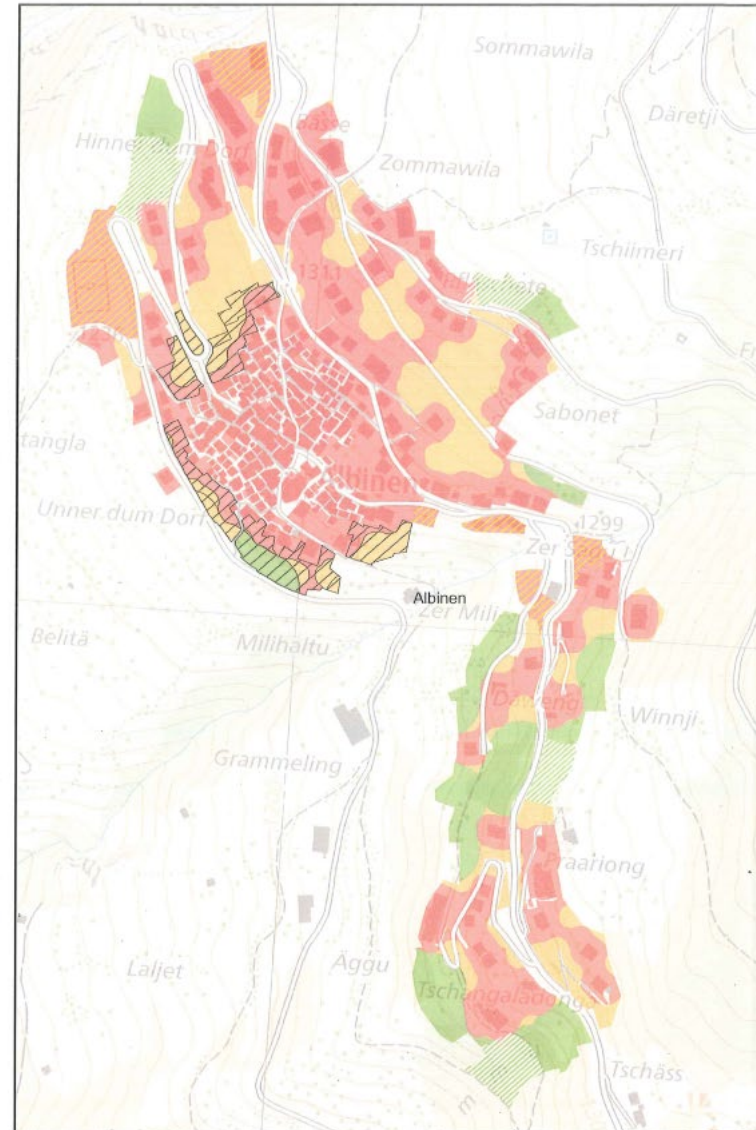
Gebiet (S5a) und (S5b) = Auszonung
Gebiet (S5c) und (S5d) = Reservezone

ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

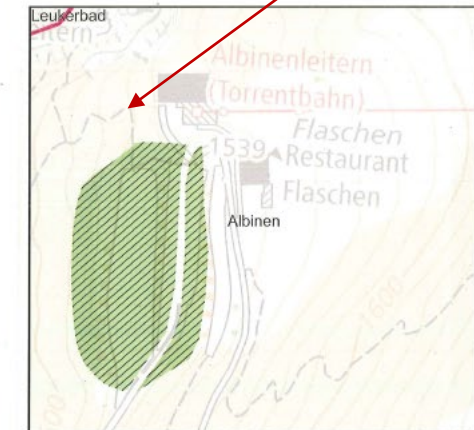
DAS RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)

VORMEINUNG KANTON

- › Ausgangslage Albinen bisher:
 - › Nicht überbaute Bauzonen: 4.5 ha
 - › Bedarf nächsten 15 Jahren: 0.7 ha
 - › Theoretischer Überschuss: 3.8 ha
- › Entwurf Siedlungsgebiet 2021:
 - › Nicht überbaute Bauzonen: 1.8 ha
 - › Bedarf nächsten 15 Jahren: 0.7 ha
 - › Theoretischer Überschuss: 1.1 ha
- › Positive Vormeinung mit Bemerkungen



Zone für
touristische
Aktivitäten
Flaschen



Gemeinde Albinen
Siedlungsgebiet - Projekt

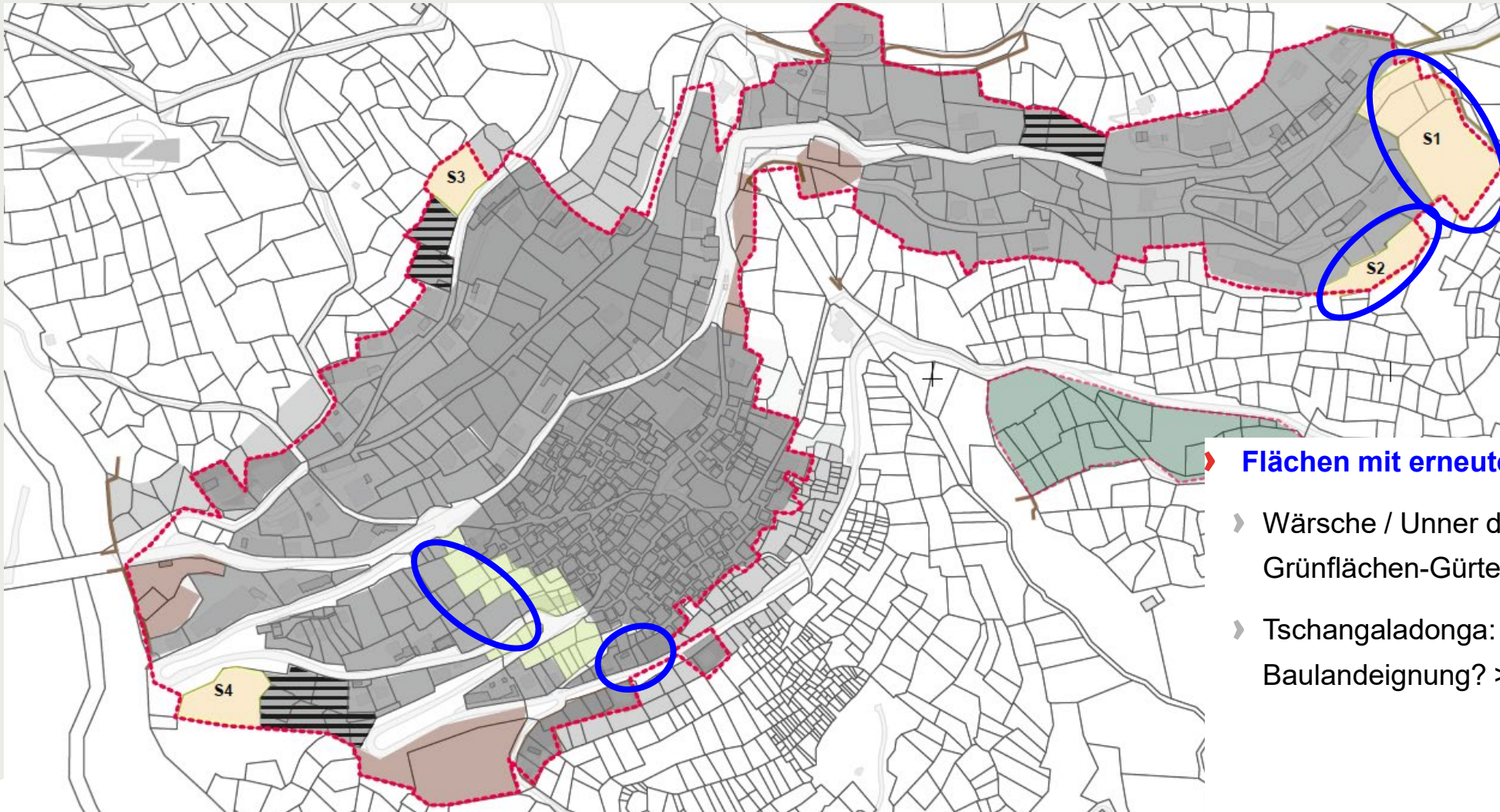
Berechnungsstand 31.01.2022

Dienststelle für Raumentwicklung (DRE)
Kanton Wallis

ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

DAS RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)

VORMEINUNG KANTON ENTWURF REL



Flächen mit erneuter Überprüfung:

- › Wärsche / Unner dum Dorf: Ausdehnung Grünflächen-Gürtel
- › Tschangaladonga: Aussenreserve / Baulandeignung? > Projektbedingt

ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

INFORMATIONEN ZUR MITWIRKUNG



März
Entwurf REL
Siedlungsabgrenzung



Mai - Juni
Mitwirkung

Juli - August:
Allenfalls Bereinigung
Raumkonzept



September
Mitwirkungsbericht /
Beschluss Gemeinderat

- Dauer der Mitwirkung: **06. Mai bis 06. Juni**
 - Auflage Unterlagen ab 06. Mai
 - Informationsanlass am 07. Mai 10.00 Uhr
 - **Sprechstunden am 14. Mai von 10 – 15 Uhr (Vor Anmeldung erwünscht)**
 - Schriftliche / elektronische Anträge und Vorschläge bis am 06. Juni an die Gemeindeverwaltung
- Abhandlung Kommentare / Mitwirkungsbericht bis Ende August 2022

ORTSPLANUNGSREVISION ALBINEN

WEITERES VORGEHEN

- › Ausarbeitung Entwürfe Zonennutzungsplan / Nutzungsplan / Bau- und Zonenreglement (bis Ende 2022)
- › Vorprüfung der Unterlagen durch den Kanton (+/- 6 Monate)
- › Anpassungen aufgrund kant. Synthesebericht / Öffentliche Auflage mit Einsprachemöglichkeit (Herbst / Winter 2023)
- › Annahme durch die Urversammlung (Frühling 2024)

HERZLICHEN DANK

WIR FREUEN UNS AUF IHRE RÜCKMELDUNGEN

Online:

gemeinde@albinen.ch

Betreff: Antrag REL

Schriftlich:

Gemeindeverwaltung
Kirchgasse 2
CH-3955 Albinen