



Gais
naturgemacht.

2021
Jahresrechnung

Inhaltsverzeichnis

I.	Bericht zur Jahresrechnung	2
II.	Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK	7
III.	Erfolgsrechnung 2021	11
	· Gestufter Erfolgsnachweis	12
	· Erfolgsrechnung Artengliederung	13
	· Investitionsrechnung Artengliederung	16
	· Geldfluss-Rechnung	17
	· Bilanz	18
IV.	Anhang	23
	· Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	24
	· Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung	28
	· Erläuterung zu Positionen der Investitionsrechnung	33
	· Eigenkapitalnachweis	34
	· Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen Tabelle Anlagespiegel	35
	· Finanzkennzahlen	42
	· Erfolgsrechnung 2021 Funktionale Gliederung	46
	· Investitionsrechnung 2021 Funktionale Gliederung	52
V.	Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais	55
VI.	Statistiken	61
	Jahrgänger-Statistik Bevölkerungsstatistik	62
VII.	Steuerfuss-Übersicht 2008 - 2022	63

Bericht zur Jahresrechnung

Der Voranschlag 2021 sah ein Defizit von CHF 847'500.- vor. Die Jahresrechnung 2021 konnte nun aber deutlich besser abgeschlossen werden. Zu diesem äusserst guten Ergebnis haben verschiedene Faktoren beigetragen. Zusammenfassend sind folgende Punkte für dieses Ergebnis verantwortlich:

- Ausserordentlich hohe Steuernachzahlungen bei den natürlichen Personen
- Gute Entwicklung der laufenden Steuern bei den natürlichen Personen
- Auflösung Wertberichtigung bei den juristischen Personen
- Gute Kostenkontrolle bei den Ressorts

Erfolgsrechnung

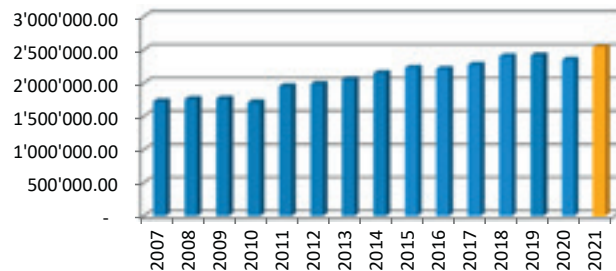
Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Aufwand von CHF 23'818'647.34 und einem Ertrag von CHF 24'614'033.- nach zusätzlichen Abschreibungen von CHF 500'000.- mit einem Ertragsüberschuss von CHF 795'385.66 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 847'500.-. Auf die Auflösung einer in den Vorjahren gebildeten zusätzlichen Abschreibung konnte in Anbetracht des hervorragenden Abschlusses verzichtet werden.

Im Anhang werden insbesondere die Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung und die Erläuterungen zu

Positionen der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung erläutert. Zudem werden dort auch die Beteiligungsspiegel des Finanz- und Verwaltungsvermögens, der Rückstellungsspiegel, der Gewährleistungsspiegel, das Verzeichnis über die Verpflichtungskredite, die Anlagespiegel des Finanz- und Verwaltungsvermögens und die Kennzahlen dargestellt.

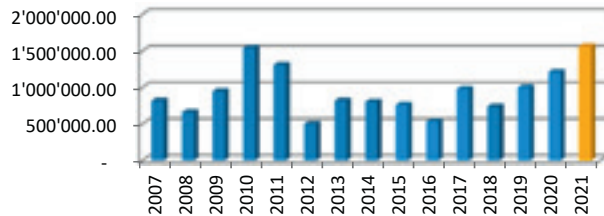
Der Fiskalertrag hat sich im Jahr 2021 ausgezeichnet entwickelt.

Laufende Steuern natürliche Personen (einfache Steuern)



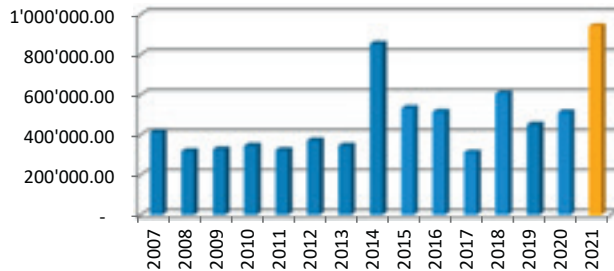
Die Erträge der laufenden Steuern der natürlichen Personen sind nach dem Einbruch im Jahr 2020 wieder deutlich angestiegen.

Nachzahlungen natürliche Personen



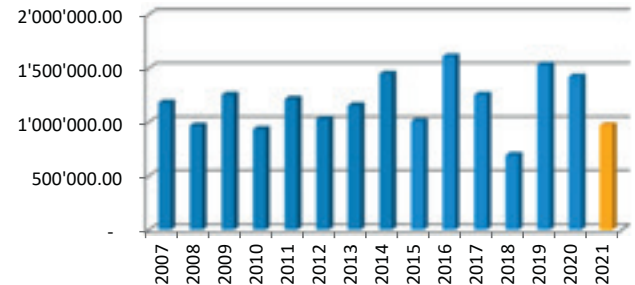
Bei den Nachzahlungen konnten die Erwartungen auch dieses Jahr nochmals deutlich übertroffen werden. Sie haben sogar den Höchststand innerhalb dieser Zeitspanne von 15 Jahren erreicht.

juristische Personen



Bei den juristischen Personen konnte dank der Auflösung einer Wertberichtigung ebenfalls der Höchststand der letzten 15 Jahre ausgewiesen werden.

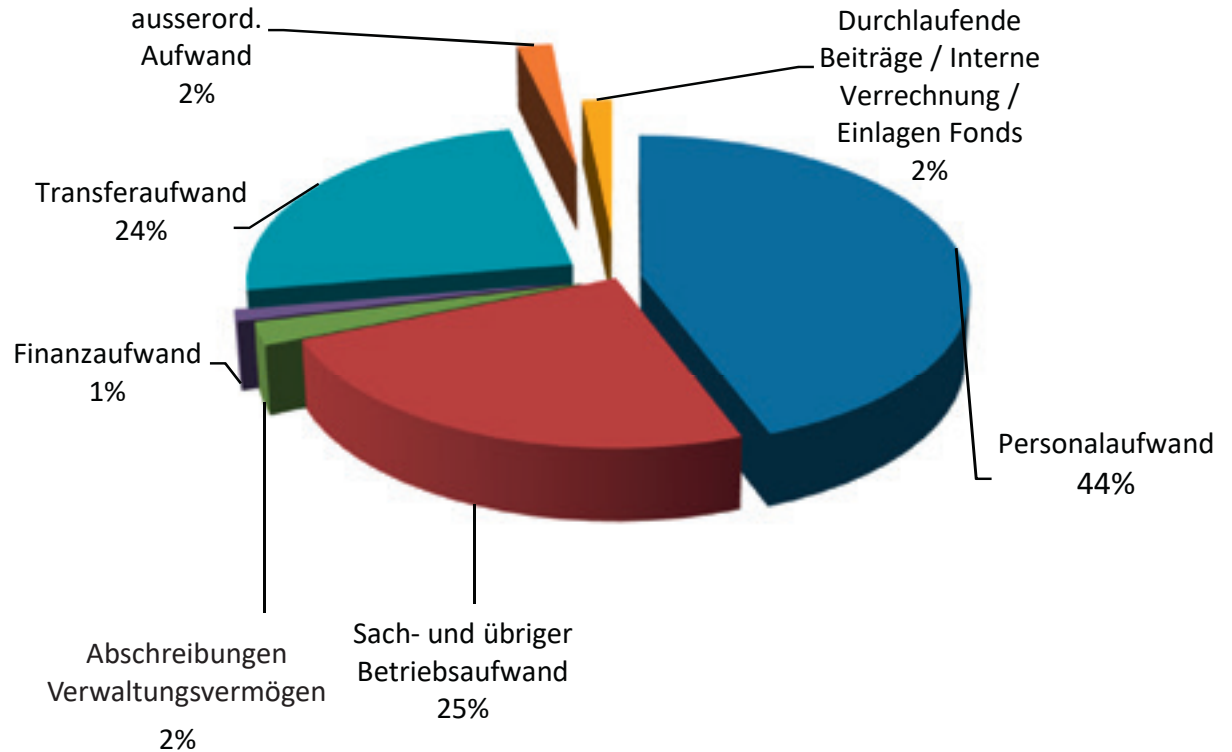
Nebensteuern



Der Ertrag bei den Nebensteuern ist im Vergleich zu den Vorjahren eher durchschnittlich. Die Erträge bei den Grundstückgewinnsteuern und den Handänderungssteuern war sehr gut. Erbschafts- und Schenkungssteuern konnte praktisch keine vereinnahmt werden.

Die Aufwände gliedern sich in folgende Arten:

Aufwand 2021



Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung schliesst mit Nettoinvestitionen von CHF 772'511.95 ab.

Abschreibungen

Die ordentlichen Abschreibungen werden seit Inkrafttreten des neuen Finanzhaushaltsgesetzes nach den Nutzungsdauern berechnet. Die Abschreibungen 2021 betragen CHF 585'396.-. Die Abschreibungen der Investitionsbeiträge belaufen sich auf CHF 139'000.-.

Aufgrund des guten Jahresergebnisses hat der Gemeinderat auf Antrag der Finanzkommission noch zusätzliche Abschreibungen von insgesamt CHF 500'000.- beschlossen. Diese werden den Anlagen

- Nr. 68 Gaiseraustrasse Rose-Atzgras CHF 100'000.-
 - Nr. 91 Gäbrisstrasse Nördlistr. - Blumenwies CHF 400'000.-
- gutgeschrieben. Diese zusätzlichen Abschreibungen werden in der 2. Stufe der Erfolgsrechnung ausgewiesen. Sie sind in den Folgejahren wieder aufzulösen. Den Zeitpunkt der Auflösung wird der Gemeinderat aufgrund der Ergebnisse in den nächsten Jahren bestimmen.

Eigenkapital

Beim **Eigenkapital** ist ein Zuwachs von CHF 276'436.10 zu verzeichnen, dieses beträgt somit neu CHF 21'754'822.67.

Der **Bilanzüberschuss** ist dem positiven Jahresergebnis von CHF 795'385.66 zu verdanken, welches CHF 1'642'885.66 über dem Voranschlag liegt. Der Bilanzüberschuss (ehemals Konto Vor- und Rückschläge) wächst somit auf CHF 13.899 Mio. an. Die Verpflichtungen gegenüber den Spezialfinanzierungen und Fonds haben um CHF 518'949.56 abgenommen.

Diese starke Abnahme ist insbesondere durch die Bezüge der Spezialfinanzierungen (CHF 477'706.11) zurückzuführen. Über die Spezialfinanzierungen wurden einige grössere Unterhalte abgerechnet.

II. Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Auftrag und Berichterstattung der GPK

Die Geschäftsprüfungskommission prüft gemäss Gemeindeordnung die Gemeinderechnung nach den Bestimmungen des Finanzhaushaltsgesetzes. Sie prüft die Geschäftsführung des Gemeinderates und der gesamten Gemeindeverwaltung und nimmt Einsicht in alle Protokolle von Gemeinderat und Kommissionen. Über die Prüfung der Geschäftsführung 2021 wird auch ein etwas detaillierter schriftlicher Bericht zu Händen des Gemeinderats abgegeben.

Prüfung der Jahresrechnung

Gemäss unserem gesetzlichen Auftrag nach Gemeindegesetz (bGS 151.11) und Finanzhaushaltsgesetz (FHG, bGS 612.0) Art. 38 ff haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) der Gemeinde Gais für das am 31. Dezember abgeschlossene Rechnungsjahr 2021 geprüft, respektive durch die externe Revisionsstelle BDO prüfen lassen. Die Zweckverbände unterstehen den gleichen Anforderungen für die Rechnungslegung und Prüfung, wie die Gemeinde. Die Zweckverbände wurden geprüft durch:

- Musikschule Appenzeller Mittelland (eigene Buchhaltung): Mitglieder der GPK Gais, Speicher und Trogen und die externe Revisionsstelle BDO
- Abwasserverband Bühler-Gais (Buchhaltung in Gais): Mitglieder der GPK Gais und Bühler sowie BDO als externe Revisionsstelle
- Feuerwehrazweckverband Teufen-Bühler-Gais (Buchhaltung in Teufen): RGPK Teufen und OBT als externe Revisionsstelle
- Soziale Dienste Appenzeller Mittelland: Mitglieder der GPK Speicher sowie periodisch BDO als externe Revisionsstelle

Verantwortung des Gemeinderates und der Zweckverbände

Der Gemeinderat und die Zweckverbände sind für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus sind der Gemeinderat und die Zweckverbände für die Auswahl und Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie für die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung Finanzkontrolle

Die Verantwortung der GPK und der externen Revisionsstelle ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Urteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung ist so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Die Revisionsstelle BDO bestätigt, dass sie die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllt.

Die Revision beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Revisors. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Urteil bilden.

Prüfungsurteil

1. Gemeinderechnung

Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang entsprechen mit den ausgewiesenen Kennzahlen für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften. Die Buchführung der Gemeinde Gais für das Geschäftsjahr 2021 ist mustergültig erfolgt und alle wesentlichen Empfehlungen aus den Vorjahren und der aktuellen Prüfung konnten bereinigt werden. Die integrierte Rechnung des Alterszentrums entspricht ebenfalls den Anforderungen.

2. Geschäfte

Geschäfte und Haushalt wurden laufend geprüft. Im Bericht an den Gemeinderat wurden einige Empfehlungen für Verbesserungen abgegeben, generell geben die Geschäfte ansonsten keinen Anlass zur Beanstandung. Insbesondere die gesetzlichen Bestimmungen und regulatorische Anforderungen wurden soweit ersichtlich immer eingehalten. Prozesse des internen Kontrollsystems (IKS) wurden umgesetzt, es besteht jedoch noch ein gewisses Ausbaupotential beim IKS vor allem im Alterszentrum Rotenwies. Der Gemeinde Gais mit ihren Behördenmitgliedern konnte für das Jahr 2021 erneut generell ein gutes Zeugnis attestiert werden.

3. Zweckverbände

Die Buchhaltung der **Musikschule Appenzeller Mittelland (MSAM)** wird durch eigenes Personal erstellt. Die externe Revisionsstelle BDO hat die Rechnung geprüft. Eine detaillierte Prüfung fand dieses Jahr auch wieder durch ein Mitglied der GPK Gais statt und es gab keine Beanstandungen.

Der **Feuerwehrazweckverband Teufen - Bühler - Gais** hat keine eigene Finanzkontrolle. Die Rechnung des Feuerwehrazweckverbandes wird durch die Gemeinde Teufen verbucht. Die Prüfung erfolgt im Auftrag der GPK Teufen auch durch das externe Revisionsunternehmen. Beanstandungen sind keine bekannt.

Die Rechnung des **Abwasserverbandes Bühler-Gais** wird in der Gemeinde Gais verbucht. Die Revision erfolgt üblicherweise erst im April. Beanstandungen sind keine bekannt. Auch in den vergangenen Jahren gab es keine Beanstandungen.

Die **Sozialen Dienste Appenzeller Mittelland** haben Speicher als Sitzgemeinde und werden von der externen Revisionsstelle periodisch revidiert, letztmals 2021 und dann wieder 2024. Die GPK Speicher hat uns gemeldet, dass keine Beanstandungen

vorliegen. Die BDO attestierte der GPK Speicher im Jahr 2021, dass aufgrund ihrer Prüfungen die Sozialhilfeausgaben sachgerecht und entsprechend den SKOS-Richtlinien getätigt und verbucht wurden.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Gais, 5. März 2022

Für die Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Gais

Martin Frischknecht, Präsident

Werner Brändli

René Ebnetter

Richard Hofer

Patric Toggweiler

III. Erfolgsrechnung 2021

- **Gestufte Erfolgsnachweis**
- **Erfolgsrechnung Artengliederung**
- **Investitionsrechnung Artengliederung**
- **Geldfluss-Rechnung**
- **Bilanz**

Gestuffer Erfolgsnachweis

Gestuffer Erfolgsausweis		Rechnung 2021 Betrag	Voranschlag 2021 Betrag	Rechnung 2020 Betrag
	Betrieblicher Aufwand	23'185'836.21	23'099'200.00	22'616'143.32
30	Personalaufwand	10'779'791.54	10'627'400.00	10'166'150.20
31	Sach- und übriger Aufwand	5'949'293.24	5'335'000.00	5'885'790.14
33	Abschreibungen	585'396.00	667'500.00	625'634.30
35	Einlagen	22'147.05	14'500.00	23'544.22
36	Transferaufwand	5'849'208.38	6'454'800.00	5'915'024.46
37	Durchlaufende Beiträge			
	Betrieblicher Ertrag	23'943'390.90	21'677'500.00	23'466'457.70
40	Fiskalertrag	11'954'566.99	10'407'900.00	11'415'211.85
41	Regalien und Kozessionen			
42	Entgelte	8'208'732.36	7'603'300.00	8'282'401.43
43	Verschiedene Erträge	52'686.79	27'000.00	117'204.64
45	Entnahmen Fonds			
46	Transferertrag	3'727'404.76	3'639'300.00	3'651'639.78
47	Durchlaufende Beiträge			
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	757'554.69	-1'421'700.00	850'314.38
34	Finanzaufwand	295'239.11	250'000.00	263'046.85
44	Finanzertrag	282'619.98	254'800.00	648'090.90
	Ergebnis aus Finanzierung	-12'619.13	4'800.00	385'044.05
	Operatives Ergebnis	744'935.56	-1'416'900.00	1'235'358.43
38	Ausserordentlicher Aufwand	489'949.00		710'000.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	21'449.54	500'000.00	
90	Spezialfinanzierung Aufwand-/Ertragsüberschuss	518'949.56	69'400.00	-342'198.93
	Ausserordentliches Ergebnis	50'450.10	569'400.00	-1'052'198.93
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	795'385.66	-847'500.00	183'159.50

Erfolgsrechnung Artengliederung

Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	24'337'596.90		23'726'800.00		24'007'714.34	
30	Personalaufwand	10'779'791.54		10'627'400.00		10'166'150.20	
300	Behörden, Kommissionen	194'171.40		191'500.00		174'868.85	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	5'249'864.45		5'097'300.00		5'059'847.35	
302	Löhne der Lehrkräfte	3'539'281.70		3'571'600.00		3'327'362.95	
304	Zulagen	2'580.00		2'500.00		2'540.00	
305	Arbeitgeberbeiträge	1'589'342.44		1'572'200.00		1'486'332.95	
309	Übriger Personalaufwand	204'551.55		192'300.00		115'198.10	
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	5'949'293.24		5'335'000.00		5'885'790.14	
310	Material- und Warenaufwand	793'972.65		787'300.00		775'045.30	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	488'786.03		385'300.00		198'576.47	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	324'970.82		343'000.00		313'241.56	
313	Dienstleistungen und Honorare	1'657'712.47		1'399'600.00		1'321'659.52	
314	Baulicher Unterhalt	2'679'343.46		1'805'500.00		2'766'897.22	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	173'905.50		262'500.00		249'290.32	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	13'766.65		23'100.00		20'090.00	
317	Spesenentschädigungen	146'107.37		216'200.00		148'390.82	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	-377'309.81		50'000.00		49'361.13	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	48'038.10		62'500.00		43'237.80	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	585'396.00		667'500.00		625'634.30	
330	Sachanlagen VV	585'396.00		667'500.00		625'634.30	
34	Finanzaufwand	295'239.11		250'000.00		263'046.85	
340	Zinsaufwand	13'564.00		9'000.00		8'317.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	281'675.11		241'000.00		254'729.85	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	22'147.05		14'500.00		23'544.22	
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im FK	22'147.05		14'500.00		23'544.22	

Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
36	Transferaufwand	5'849'208.38		6'454'800.00		5'915'024.46	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	2'004'426.04		2'167'100.00		1'955'951.28	
362	Finanz- und Lastenausgleich	112'200.00		95'500.00		95'500.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	3'593'582.34		4'066'200.00		3'757'573.18	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	139'000.00		126'000.00		106'000.00	
38	Ausserordentlicher Aufwand	489'949.00				710'000.00	
380	Ausserordentlicher Personalaufwand	-14'120.00				10'000.00	
383	Zusätzliche Abschreibungen	500'000.00				450'000.00	
386	Ausserordentlicher Transferaufwand	4'069.00					
387	A.o. Transferaufwand; zusätzliche Abschreibungen					250'000.00	
39	Interne Verrechnungen	366'572.58		377'600.00		418'524.17	
391	Dienstleistungen	240'473.13		239'800.00		236'597.80	
392	Pacht, Mieten Benützungskosten	28'000.00		28'000.00		28'000.00	
394	kalk. Zinsen und Finanzaufwand	96'892.45		105'800.00		98'926.37	
399	Übrige interne Verrechnungen	1'207.00		4'000.00		55'000.00	
4	Ertrag		24'614'033.00		22'809'900.00		24'533'072.77
40	Fiskalertrag		11'954'566.99		10'407'900.00		11'415'211.85
400	Direkte Steuern natürliche Personen		10'468'514.61		8'976'700.00		9'471'519.91
401	Direkte Steuern juristische Personen		507'130.30		610'200.00		512'586.70
402	Übrige Direkte Steuern		956'500.53		800'000.00		1'411'095.84
403	Besitz- und Aufwandsteuern		22'421.55		21'000.00		20'009.40
42	Entgelte		8'208'732.36		7'603'300.00		8'282'401.43
420	Ersatzabgaben		183'361.40		150'000.00		168'698.25
421	Gebühren für Amtshandlungen		190'180.24		183'500.00		241'385.50
422	Spital- und Heimtaxen, Kostgelder		4'593'002.30		4'499'700.00		4'623'842.85
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'484'760.53		1'328'000.00		1'504'072.98
425	Erlös aus Verkäufen		953'088.95		840'600.00		898'531.67
426	Rückerstattungen		796'368.94		587'000.00		844'935.18
427	Bussen		160.00		1'000.00		760.00
429	Übrige Entgelte		7'810.00		13'500.00		175.00

Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
43	Verschiedene Erträge		52'686.79		27'000.00		117'204.64
439	Übriger Ertrag		52'686.79		27'000.00		117'204.64
44	Finanzertrag		282'619.98		254'800.00		648'090.90
440	Zinsertrag		9'067.98		7'900.00		11'345.00
443	Liegenschaftenertrag FV		218'570.15		180'700.00		180'446.40
444	Wertberichtigungen Anlagen FV						408'000.00
447	Liegenschaftenertrag VV		54'981.85		66'200.00		48'299.50
46	Transferertrag		3'727'404.76		3'639'300.00		3'651'639.78
460	Ertragsanteile		440'192.00		440'000.00		431'655.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		2'341'661.96		2'391'700.00		2'193'127.48
462	Finanz- und Lastenausgleich		48'000.00				
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		895'914.55		800'600.00		1'023'951.20
469	Verschiedener Transferertrag		1'636.25		7'000.00		2'906.10
48	Ausserordentlicher Ertrag		21'449.54		500'000.00		
483	Ausserordentliche verschiedene Erträge		21'449.54		500'000.00		
49	Interne Verrechnungen		366'572.58		377'600.00		418'524.17
491	Dienstleistungen		240'473.13		239'800.00		236'597.80
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		28'000.00		28'000.00		28'000.00
494	Kalk. Zinsen und Finanzaufwand		96'892.45		105'800.00		98'926.37
499	Übrige interne Verrechnungen		1'207.00		4'000.00		55'000.00
9	Abschluss / Bilanzübernahme	276'436.10		-69'400.00		525'358.43	
90	Abschluss	276'436.10		-69'400.00		525'358.43	
900	Abschluss Erfolgsrechnung		795'385.66				183'159.50
901	Spezialfinanzierung und Fonds im EK		-510'613.51		-53'400.00		269'053.39
902	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK		-8'336.05		-16'000.00		73'145.54
Gesamtergebnis		24'614'033.00	24'614'033.00	23'657'400.00	22'809'900.00	24'533'072.77	24'533'072.77
					847'500.00		
		24'614'033.00	24'614'033.00	23'657'400.00	23'657'400.00	24'533'072.77	24'533'072.77

Investitionsrechnung Artengliederung

Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	872'511.95		1'680'000.00		1'249'643.67	
50	Sachanlagen	311'977.05		1'580'000.00		1'249'643.67	
501	Strassen / Verkehrswege	51'283.90				716'203.55	
503	Übriger Tiefbau	174'023.15		750'000.00		529'429.37	
504	Hochbauten			550'000.00		4'010.75	
506	Mobilien	86'670.00		280'000.00			
56	Eigene Investitionsbeiträge	510'534.90		100'000.00			
564	Öffentliche Unternehmungen	510'534.90		100'000.00			
59	Übertrag an Bilanz	50'000.00					
590	Passivierungen	50'000.00					
6	Investitionseinnahmen		872'511.95		1'680'000.00		1'249'643.67
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		50'000.00				
634	Öffentliche Unternehmungen		50'000.00				
69	Übertrag an Bilanz		822'511.95		1'680'000.00		1'249'643.67
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		822'511.95		1'680'000.00		1'249'643.67
		872'511.95	872'511.95	1'680'000.00	1'680'000.00	1'249'643.67	1'249'643.67

Geldfluss-Rechnung

Geldflussrechnung (Indirekte Darstellung)	Rechnung 2021 Betrag	Rechnung 2020 Betrag
Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung +Gewinn/-Reinverlust	795'385.66	183'159.50
+ Abschreibungen VV & Investitionsbeiträge	1'224'396.00	1'431'634.30
- Zu/ + Abnahme Forderungen	415'598.33	-744'105.86
- Zu/ + Abnahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'280.87	-70'933.05
- Gewinne/+ Verluste aus Verkauf FV bzw. Kursgewinne /-verluste		-408'000.00
+ Zu/ - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	-541'768.77	1'290'915.10
+ Zu/ - Abnahme Rückstellungen	166'999.20	79'357.30
+ Zu/ - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	-607'626.38	308.55
+ Einlagen/ - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen, div. Reservekonten des EK	-496'802.51	365'743.15
Geldfluss aus operativer Tätigkeit (+Cash Flow/-Cash Drain)	959'462.40	2'128'078.99
+ Beiträge für eigene Rechnung	50'000.00	
Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung	50'000.00	-
- Sachanlagen und Immaterielle Anlagen	-311'977.05	-922'310.97
- Eigene Investitionsbeiträge	-510'534.90	
Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung	-822'511.95	-922'310.97
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-772'511.95	-922'310.97
+ Ab/ - Zunahme kurzfristige Finanz- & Sachanlagen FV	154'000.00	-
+ Ab/ - Zunahme langfristige Finanz- & Sachanlagen FV	21'500.00	-381'100.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	175'500.00	-381'100.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-597'011.95	-1'303'410.97
Finanzierungsüberschuss(+)/ - fehlbetrag(-)	362'450.45	824'668.02
+ Zu/ - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten		
+ Zu/ - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-	-
Veränderung der flüssigen Mittel	362'450.45	824'668.02

Bilanz

		Bilanz 31.12.21	Bilanz 31.12.20	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	28'881'720.66	29'565'533.46	-683'812.80
10	Finanzvermögen	18'193'967.18	18'425'895.93	-231'928.75
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	7'207'786.85	6'845'336.40	362'450.45
1000	Kasse	13'387.26	12'293.76	1'093.50
1001	Post	1'478'475.99	960'055.23	518'420.76
1002	Bank	3'715'398.18	5'872'987.41	-2'157'589.23
1003	Kurzfristige Geldmarktanlagen	2'000'525.42		2'000'525.42
101	Forderungen	3'310'149.95	3'725'748.28	-415'598.33
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'100'180.67	2'691'254.62	-591'073.95
1012	Steuerforderungen	1'209'801.42	1'033'964.46	175'836.96
1019	Übrige Forderungen	167.86	529.20	-361.34
102	Kurzfristige Finanzanlagen		154'000.00	-154'000.00
1022	Verzinsliche Anlagen		154'000.00	-154'000.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	566'330.38	569'611.25	-3'280.87
1040	Personalaufwand	3'682.45	29'014.55	-25'332.10
1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	66'121.85	41'701.80	24'420.05
1042	Steuern	5'782.20	2'938.80	2'843.40
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	12'000.00	104'416.65	-92'416.65
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag	25'353.63	1'000.00	24'353.63
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	378'390.25	365'539.45	12'850.80
1046	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	75'000.00	25'000.00	50'000.00
107	Finanzanlagen	1'157'100.00	1'178'600.00	-21'500.00
1070	Aktien und Anteilscheine	255'200.00	255'200.00	
1071	Verzinsliche Anlagen	401'900.00	423'400.00	-21'500.00
1072	Langfristige Forderungen	500'000.00	500'000.00	

		Bilanz 31.12.21	Bilanz 31.12.20	Zu- / Abnahme
108	Sachanlagen	5'952'600.00	5'952'600.00	
1080	Grundstücke	456'400.00	456'400.00	
1084	Gebäude	5'496'200.00	5'496'200.00	
14	Verwaltungsvermögen	10'687'753.48	11'139'637.53	-451'884.05
140	Sachanlagen	11'977'389.68	12'300'808.63	-323'418.95
1400	Grundstücke	207'579.15	214'579.15	-7'000.00
1401	Strassen / Verkehrswege	4'126'441.50	3'478'954.05	647'487.45
1403	Übrige Tiefbauten	3'841'986.25	3'997'665.42	-155'679.17
1404	Hochbauten	3'475'181.61	3'748'181.61	-273'000.00
1406	Mobilien, Fahrzeuge	79'903.85	103'299.85	-23'396.00
1407	Anlagen im Bau	246'297.32	758'128.55	-511'831.23
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	37'500.00	37'500.00	
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	37'500.00	37'500.00	
146	Investitionsbeiträge	2'972'863.80	2'601'328.90	371'534.90
1461	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate	113'457.65	118'457.65	-5'000.00
1464	Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	2'859'406.15	2'482'871.25	376'534.90
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-4'300'000.00	-3'800'000.00	-500'000.00
1480	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen Sachanlagen	-3'650'000.00	-3'150'000.00	-500'000.00
1486	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen Invest. Beitr.	-650'000.00	-650'000.00	
2	Passiven	-28'881'720.66	-29'565'533.46	683'812.80
20	Fremdkapital	-7'126'897.99	-8'087'146.89	960'248.90

		Bilanz 31.12.21	Bilanz 31.12.20	Zu- / Abnahme
200	Laufende Verbindlichkeiten	-4'753'125.71	-5'294'894.48	541'768.77
2000	Lfd. Verbindlichkeiten aus Lieferungen / Leistungen	-1'767'896.94	-2'519'914.50	752'017.56
2002	Steuern	-2'697'660.08	-2'500'349.43	-197'310.65
2003	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	-287'413.52	-296'349.17	8'935.65
2004	Transfer-Verbindlichkeiten	-155.17	21'718.62	-21'873.79
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-425'232.52	-1'032'858.90	607'626.38
2040	Personalaufwand	-97'725.82	-154'603.15	56'877.33
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	-91'140.00	-163'345.00	72'205.00
2042	Steuern	-19'475.40	-103'833.30	84'357.90
2043	Transfers der Erfolgsrechnung	-96'222.70	-97'332.00	1'109.30
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	-12'770.00	-12'030.00	-740.00
2045	Übriger betrieblicher Ertrag	-107'898.60	-79'382.75	-28'515.85
2046	Passive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung		-422'332.70	422'332.70
205	Kurzfristige Rückstellungen	-246'356.50	-79'357.30	-166'999.20
2050	kurzfristige Rückstellungen Mehrleistungen Personal	-206'356.50	-57'425.30	-148'931.20
2051	Kurzfristige Rückstellungen andere Ansprüche Personals	-40'000.00	-21'932.00	-18'068.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber SF und Fonds FK	-1'702'183.26	-1'680'036.21	-22'147.05
2090	Verbindlich. gegenüber Spezialfinanzierungen FK	-427'520.60	-419'926.60	-7'594.00
2092	Verbindlich. gegenüber Legaten/Stift. o. eig. RP FK	-1'274'662.66	-1'260'109.61	-14'553.05
29	Eigenkapital	-21'754'822.67	-21'478'386.57	-276'436.10
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber SF	-3'612'772.00	-4'090'478.11	477'706.11
2900	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-3'612'772.00	-4'090'478.11	477'706.11
291	Fonds	-2'494'234.45	-2'535'477.90	41'243.45
2910	Fonds im Eigenkapital	-1'435'353.46	-1'468'260.86	32'907.40
2911	Legate und Stiftungen ohne eigene RP EK	-1'058'880.99	-1'067'217.04	8'336.05

		Bilanz 31.12.21	Bilanz 31.12.20	Zu- / Abnahme
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-1'748'250.00	-1'748'250.00	
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-1'748'250.00	-1'748'250.00	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-13'899'566.22	-13'104'180.56	-795'385.66
2990	Jahresergebnis	-795'385.66	-183'159.50	-612'226.16
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-13'104'180.56	-12'921'021.06	-183'159.50

IV. Anhang

Anhang zur Jahresrechnung 2021

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 04.06.2012 (Stand 01.01.2014) erstellt. Dieses Gesetz beruht auf den Grundsätzen des HRM2 der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung:

- Erfolgsrechnung
- Investitionsrechnung
- Geldflussrechnung
- Bilanz
- Anhang

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahres aus und wird zweistufig erstellt. In der ers-

ten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwendungen im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt. Zusammen mit dem Ergebnis aus der Finanzierung zeigt der Saldo dieser Stufe das operative Ergebnis. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen. Zusätzlich zur zweistufigen Darstellung wird sie auch dreistufig (in Arten gegliedert) wiedergegeben.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Voranschlag dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt. Um das Bild zu vervollständigen, werden zudem die abgeschlossenen Investitionen und die Verpflichtungskredite dargestellt.

Die **Geldflussrechnung** stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die **Bilanz** weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden. Zudem muss sich ihr Wert verlässlich ermitteln lassen.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden

kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in Form einer Rückstellung gebildet.

Als **Ertrag** gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als **Aufwand** gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung.

Die Bewertung des **Verwaltungsvermögens** erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertverminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzenwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist.

Die Anlagen des **Finanzvermögens** werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern. Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum **Nominalwert** bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wurde erstmals im Jahr 2014 geschätzt und anschliessend alle fünf Jahre den neuen Marktgegebenheiten angepasst. Entsprechend erfolgten im Berichtsjahr Bewertungsanpassungen aufgrund neuer Schätzungen. Anpassungen an den tieferen Schätzungswert werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital belastet. Erhöhungen werden als Buchgewinn in der Erfolgsrechnung ausgewiesen.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt CHF 100'000.- für die Gemeinde und CHF 20'000.- für das Alterszentrum Rotenwies. Anschaffungen unter diesen Beträgen werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten folgende Nutzungsdauern:

Anlageklasse**Nutzungsdauer in Jahren**

Unüberbaute Grundstücke	keine Abschreibung
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre
Tiefbauten	
• Strassen	40 Jahre
• Kanalbauten	40 Jahre
• Brücken	40 Jahre
Abwasseranlagen	15 Jahre
Abfallanlagen	40 Jahre
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	
• Mobilien	4 Jahre
• Maschinen	8 Jahre
• Fahrzeuge	4 Jahre
Informatik	
• Hardware	3 Jahre
• Software	5 Jahre

Wird eine Anschaffung getätigt, welche die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierte Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdung besteht. Die Amortisationsdauer richtet sich nach der mitfinanzierten Anlage.

Fiskalertrag

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sogenanntes Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen. Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Soll-Prinzip verbucht.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr

Die wesentlichen Grundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung

Fiskalertrag

Der Fiskalertrag 2021 setzt sich im Vergleich zum Voranschlag und Vorjahr wie folgt zusammen:

Steuerart	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Rechnung 2020
Nachzahlungen natürliche Personen	1'561'545.99	590'000	1'209'785.37
laufende Steuern natürliche Personen	8'702'463.73	8'256'700	8'095'583.58
Nachzahlungen juristische Personen	386'285.89	70'200	89'914.46
laufende Steuern juristische Personen	554'075.76	540'000	426'827.42
Quellensteuern	148'583.35	80'000	112'634.65
Grundstückgewinnsteuern	461'909.35	300'000	542'291.15
Handänderungssteuern	492'308.70	380'000	574'601.65
Erbschafts- und Schenkungssteuern	2'282.48	120'000	294'203.04
Hundesteuern	10'160.35	10'000	9'698.80
Total	12'319'615.60	10'346'900	11'355'540.12

Der Steuerertrag 2021 präsentiert sich ausserordentlich gut. Er liegt CHF 1'972'715.60 über dem Voranschlag aber auch CHF 964'075.48 über dem Vorjahresertrag. Ausser bei den Erbschafts- und Schenkungssteuern können bei allen Steuerarten Mehrerträge ausgewiesen werden. Bei den laufenden Steuererträgen der natürlichen Personen haben sich die Erträge nach einem Einbruch im Jahr 2020 wieder sehr gut erholt.

Der Mehrertrag gegenüber dem Voranschlag beträgt über CHF 445'000.-. Auch die Nachzahlungen liegen mit über CHF 1.5 Mio. überdurchschnittlich hoch. Bei den juristischen Personen entsprechen die laufenden Einnahmen den Erwartungen. Bei den Nachzahlungen der juristischen Personen konnte nun der seit Jahren pendente Rechtsfall abgeschlossen werden. Die in den Vorjahren gebildete Wertberichtigung konnte aufgelöst

werden. Sie wurde nur zur Hälfte beansprucht. Bei den Nebensteuern Grundstückgewinnsteuern und Handänderungssteuern liegen die Erträge ebenfalls über dem Voranschlag, jedoch unter den Vorjahreserträgen. Erbschafts- und Schenkungssteuern wurden praktisch keine eingenommen.

422 Spital- und Heimtaxen, Kostgelder

Die Mehrerträge beim Alterszentrum Rotenwies liegen bei dieser Ertragsart bei CHF 111'448.-. Bei den Grundtaxen, Betreuung sind es rund CHF 34'488.- und bei den Pflege taxen rund CHF 76'960.-. Diese Ergebnisse sind auf die gute Belegung im Alterszentrum zurückzuführen. Es gilt aber zu berücksichtigen, dass die Pflegekosten von drei Parteien getragen werden: Ein Teil muss der Bewohner bezahlen, ein Teil die Krankenkasse und die Restfinanzierung müssen die Wohngemeinden berappen. Dies bedeutet, dass die Kosten für die Pflegefinanzierung auch auf hohem Niveau sind. Diese werden unter der Kostengruppe 3637 ausgewiesen.

424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen

Diese Position brachte rund CHF 156'760.53 mehr Einnahmen als geplant. Sie liegen auch nur leicht unter dem guten Ergebnis vom Jahr 2020. Bei den einzelnen Kostenstellen gibt es jedoch Abweichungen. Die grösste ist bei den Kanalanschlussgebühren festzustellen. Dort wurden insgesamt CHF 135'172.02 (Voranschlag CHF 50'000.-) eingenommen.

425 Erlös aus Verkäufen

Der Mehrertrag von rund CHF 112'000.- ist vor allem auf den höheren Wasserverkauf zurückzuführen. Der Wasserverkauf konnte auch gegenüber dem guten Ergebnis vom Rechnungsjahr 2020 nochmals um CHF 16'118.- gesteigert werden.

429 übrige Entgelte

Die Chilbi konnte durchgeführt werden. Wegen der schwierigen Bedingungen für die Marktfahrer in der Coronapandemie verzichtete der Gemeinderat auf die Erhebung von Platz- und Standgeldern. Der Adventsmarkt wurde wegen der Pandemie auch im Jahr 2021 nicht durchgeführt. Aus diesem Grund entfallen dort die Standgelder. Es konnten einzig Einnahmen aus der Vermietung der Standhäuschen generiert werden.

443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen

Die Mietzinserträge betragen im Rechnungsjahr 2021 rund CHF 200'000.-. Die drei neurenovierten Wohnungen an der Gäbrisstrasse 33 konnten das ganze Jahr vermietet werden. Einzig die Dachwohnung wurde noch renoviert und erst in diesem Jahr vermietet. Bei der Rotenwies 28 hat es bei den Zimmervermietungen einige Wechsel gegeben. Die Zimmer waren nicht alle ganzjährig vermietet. Es ist geplant, bei dieser Liegenschaft im Jahr 2022 teilweise 2-Zimmer-Wohnungen einzubauen. Dann wird auch die Vermietung wieder attraktiver werden. Auch bei der Buchen 2 haben Mieterwechsel stattgefunden. Die kleinere Wohnung wurde vor der Neuvermietung auch noch renoviert. Dadurch waren auch bei der Liegenschaft Mietunterbrüche notwendig.

48 Ausserordentlicher Ertrag

Der Voranschlag 2021 wies einen grossen Aufwandüberschuss aus. Deshalb wurde eine Auflösung von zusätzlich gebildeten Abschreibungen in den Vorjahren von CHF 500'000.- vorgesehen. Da nun der Rechnungsabschluss 2021 viel besser als erwartet abgeschlossen werden konnte, verzichtete der Gemeinderat auf eine Auflösung.

49 Interne Verrechnungen

In dieser Kontengruppe werden insgesamt CHF 366'572.58 ausgewiesen. Dieser Betrag ist mit der Kontengruppe 39 identisch.

30 Personalaufwand

Der Personalaufwand belastet die Erfolgsrechnung mit CHF 10.779 Mio. Er liegt somit rund 1.4 % über dem Voranschlag. In diesem Betrag sind sämtliche Löhne der Mitarbeiter der Verwaltung, des Bauamtes, des Schwimmbades, des Forstamtes und des Alterszentrums Rotenwies sowie der Lehrpersonen im Kindergarten, der Primarschule und der gemeinsamen Oberstufe Bühler-Gais enthalten.

3111 Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge

In dieser Kontengruppe sind Ausgaben von insgesamt CHF 181'434.37 getätigt worden. Erwähnenswert ist hier sicher der Kauf eines Occasionstraktors für das Forstamt. Diese Maschine konnte für CHF 96'400.- gekauft werden. Durch diese Anschaffung ist der Betrieb viel flexibler und nicht mehr auf Mietfahrzeuge angewiesen. Mit einer Rentabilitätsrechnung konnte nachgewiesen werden, dass sich diese Anschaffung für den Forstbetrieb lohnt.

313 Dienstleistungen und Honorare

In dieser Kontengruppe sind insgesamt CHF 1.657 Mio. ausgewiesen. Diese Gruppe ist sehr vielschichtig und praktisch in allen Ressorts vorhanden. Hier werden Kosten verbucht von der Jungbürgerfeier, über die Grundbuchgeometerkosten, über die Bestattungskosten, Tourismusausgaben, Entsorgungskosten bis hin zu Telefonkosten und Porti. So wird hier auch die Sanierung des Museums im Betrag von CHF 176'000.- ausgewiesen (Auflösung des Fonds Gemeindegeschichte im Konto 9011.00 mit CHF 59'599.10).

3133 Informatik-Nutzungsaufwand

Der Nutzungsaufwand für die Informatik bei der Verwaltung, der Schule und die Kosten für das Leitungskataster beim Wasser und Abwasser konnte innerhalb des Voranschlages mit CHF 280'594.79 abgeschlossen werden.

3134 Sachversicherungsprämien

Die Sachversicherungsprämie für die gesamte Gemeinde (inkl. Alterszentrum) beträgt CHF 105'144.08. Die Kosten liegen im Rahmen des Vorjahres.

314 Baulicher Unterhalt

Der bauliche Unterhalt gliedert sich in verschiedene Bereiche:

- Unterhalt an Grundstücken CHF 340'315.90
(Voranschlag CHF 322'500.-)
- Unterhalt Strassen CHF 318'295.80
(Voranschlag: CHF 460'000.-)
- Unterhalt Wasserbau CHF 14'909.85
(Voranschlag: CHF 10'000.-)
- Unterhalt übrige Tiefbauten CHF 987'897.56
(Voranschlag: CHF 313'000.-)
(GR-Nachtragskredite für Leitungserneuerungen bei der Wasserversorgung und Kanalerneuerungen beim Gewässerschutz)
- Unterhalt Hochbauten Gebäude CHF 956'927.47
(Voranschlag: CHF 675'000.-)
Büroerweiterung beim Werkhof Atzgras nach Brand. Die Vergütungen der Versicherungen sind im Konto 4260.00 ausgewiesen. Zudem ist die Anschaffung der neuen Tore beim Werkhof bereits enthalten.
- Unterhalt Wald CHF 978.00
(Voranschlag: CHF 5'000.-)
- Unterhalt übrige Sachanlagen CHF 60'019.08
(Voranschlag: CHF 20'000.-)

Die Ausgaben für den baulichen Unterhalt betrugen im Rechnungsjahr 2021 insgesamt CHF 2'679'343.46. Dies sind CHF 87'553.76 weniger, als im Vorjahr.

318 Wertberichtigung auf Forderungen

In den Vorjahren mussten infolge eines Rekursfalles bei den juristischen Personen Wertberichtigungen in der Höhe von rund CHF 432'000.00 gebildet werden. Infolge Erledigung des Falls konnten die Wertberichtigungen vollumfänglich aufgelöst werden. Die Wertberichtigungen aufgrund der Ausstände per Ende Jahr bewegen sich im üblichen Rahmen und geben zu keinen besonderen Bemerkungen Anlass.

330 Abschreibungen Verwaltungsvermögen

Die ordentlichen Abschreibungen wurden aufgrund der nach HRM2 festgelegten Nutzungsdauern berechnet. Sie betragen im abgelaufenen Jahr CHF 585'396.-

Es werden nur diejenigen Anlagen abgeschrieben, welche fertig erstellt und dem Zweck übergeben worden sind.

343 Liegenschaftsaufwand Finanzvermögen

Der Liegenschaftsaufwand Finanzvermögen ist mit einem Aufwand von CHF 281'675.11 etwas höher als im Vorjahr. Der bauliche Unterhalt beläuft sich auf CHF 208'128.53. Infolge Mieterwechsel in der Liegenschaft Buchen 2 wurde die kleinere Wohnung saniert.

361 Entschädigungen an Gemeinwesen

Dieser Transferaufwand «Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindezweckverbände» liegt mit CHF 1'972'220.04 rund CHF 155'000.- tiefer als im Voranschlag vorgesehen. Nebst verschiedenen Verschiebungen liegt der Hauptgrund im Besserabschluss der Rechnung der gemeinsamen Oberstufe Bühler-Gais im Betrag von rund CHF 90'000.-.

366 Abschreibungen Investitionsbeiträge

Die Abschreibungen der Investitionsbeiträge der bisher abgerechneten Sanierungen der Bahnübergänge und der Durchmesserlinie DML betragen CHF 139'000.-. Der Abschreibungsbetrag hat sich erhöht, da im Rechnungsjahr 2021 verschiedene Bahnübergänge im Betrag von CHF 510'000.- seitens der Appenzeller Bahnen abgerechnet worden sind.

383/387 zusätzliche Abschreibungen

Zusätzliche Abschreibungen dürfen nach HRM2 nur noch in der zweiten Stufe der Erfolgsrechnung ausgewiesen werden. Die so geschaffenen Reserven sind in den Folgejahren auch wieder in der zweiten Stufe aufzulösen.

Der Gemeinderat hat zusätzliche Abschreibungen im Betrag von CHF 500'000.- beschlossen. Der Betrag wurde folgenden Angaben abgeschrieben:

- | | | |
|---|-----|-----------|
| • Nr. 68 Gaiseraustrasse Rose-Atzgras | CHF | 100'000.- |
| • Nr. 91 Gäbrisstr. Nördlistr. - Blumenwies | CHF | 400'000.- |

Erläuterungen zu Positionen der Investitionsrechnung

Investitionen

Im Jahr 2021 betrugen die Nettoinvestitionen CHF 772'511.95. Die Investitionen setzen sich wie folgt zusammen:

Strassen/Verkehrswege	51'283.90
• Gäbrisstr. ab Nördli bis Blumenwies	47'413.50
• Gäbrisstrasse ab Blumenwies - Oase	3'870.40

Übriger Tiefbau 124'023.15

- | | |
|--|-----------|
| • Wasserleitung Gäbrisstr. Nördli-Oase | 37'658.73 |
| • Mutmassliche Beiträge Assekuranz | -50'000.- |
| • Wasserversorgung, Netzerweiterung
Steinleuten | 14'400.- |
| • Schmutzwasserkanalisation Schutzzone
Gaiserau | 18'662.10 |
| • Schmutzwasserleitung Steinleuten | 24'137.98 |
| • Gemeindepark | 79'164.35 |

Fahrzeuge 86'670.-

- | | |
|---------------------------|----------|
| • Bauamt, Traktor Case IH | 86'670.- |
|---------------------------|----------|

Eigene Investitionsbeiträge 510'534.90

- | | |
|----------------------------|------------|
| • Bahnübergänge, Sanierung | 510'534.90 |
|----------------------------|------------|

Erläuterungen zur Geldflussrechnung

Die Geldflussrechnung zeigt die effektiven Geldflüsse. Aus diesem Grund müssen jedes Jahr einzelne Korrekturen vorgenommen werden. Mit diesen Massnahmen sind die einzelnen Jahre vergleichbar.

Eigenkapitalnachweis

	Spezialfinanzierungen und Fonds 290/291	Neubewertungsreserve Finanzvermögen 296	Bilanzüberschuss 299	Total
Stand per 1.1.	6'625'956.01	1'748'250.00	13'104'180.56	21'478'386.57
Jahresergebnis			795'385.66	795'385.66
Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	53'725.16			53'725.16
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	572'674.72			572'674.72
Auflösung Neubewertungsreserve				
Stand per 31.12.	6'107'006.45	1'748'250.00	13'899'566.22	21'754'822.67

Beim **Eigenkapital** ist ein Zuwachs von CHF 276'436.10 zu verzeichnen, dieses beträgt somit neu CHF 21'754'822.67. Der Bilanzüberschuss ist dem positiven Jahresergebnis von CHF 795'385.66 zu verdanken, welches CHF 1'642'885.66 über dem Voranschlag liegt. Der Bilanzüberschuss (ehemals Konto Vor- und Rückschläge) wächst somit auf CHF 13.899 Mio. an.

Die Verpflichtungen gegenüber den Spezialfinanzierungen und Fonds haben um CHF 518'949.56 abgenommen. Diese starke Abnahme ist insbesondere durch die Bezüge der Spezialfinanzierungen (CHF 477'706.11) zurückzuführen. Über die Spezialfinanzierungen wurden einige grössere Unterhalte abgerechnet.

Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

- **Tabelle Anlagespiegel**

Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

Anlagespiegel Finanzvermögen				
Sachanlagen FV	Grundstücke FV 1080	Gebäude FV 1084	Anlagen im Bau 1087	Total
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	456'400.00	5'496'200.00	-	5'952'600.00
Zugänge / Neuschätzung			-	
Abgänge/Verkäufe			-	-
Stand per 31.12.	456'400.00	5'496'200.00	-	5'952'600.00

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen							
Sachanlagen VV	Grund- stücke 1400	Strassen/ Verkehrswege 1401	Wasserver- sorgung 1403	Gewässer- schutz 1403	Hochbauten 1404	Mobilien 1406	Total
Anschaffungskosten							
Stand per 01.01.	312'579.15	5'394'122.35	5'302'896.77	603'625.82	22'827'926.95	920'672.90	35'361'823.94
Zugang in Periode		767'487.45	-12'341.27	18'662.10	-		773'808.28
Verkäufe							-
Stand per 31.12.	312'579.15	6'161'609.80	5'290'555.50	622'287.92	22'827'926.95	920'672.90	36'135'632.22
kumulierte Abschreibungen							
Stand per 1.1.	98'000.00	1'915'168.30	1'878'857.17	30'000.00	19'079'745.34	817'373.05	23'819'143.86
Abschreibungen	7'000.00	120'000.00	145'000.00	17'000.00	273'000.00	23'396.00	585'396.00
Stand per 31.12.	105'000.00	2'035'168.30	2'023'857.17	47'000.00	19'352'745.34	840'769.05	24'404'539.86
kumulierte zusätzliche Abschreib. 1)							
Stand per 1.1.		2'500'000.00			650'000.00		3'150'000.00
zusätzliche Abschreibungen		500'000.00					500'000.00
Stand per 31.12.		3'000'000.00			650'000.00		3'650'000.00
Buchwert per 31.12. ohne zus. Abschr.	207'579.15	4'126'441.50	3'266'698.33	575'287.92	3'475'181.61	79'903.85	11'731'092.36
Buchwert per 31.12. mit zus. Abschr.	207'579.15	1'126'441.50	3'266'698.33	575'287.92	2'825'181.61	79'903.85	8'081'092.36

1) In der Bilanz ist die Wertberichtigung aus kumulierten zusätzlichen Abschreibungen über das gesamte Verwaltungsvermögen in den Kontengruppen 1480 und 1486 der Bilanz ausgewiesen.

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen							
	Zwischentotal	Anlagen im Bau	Immaterielle Anlagen	Beteiligungen an öffentl. Unter- nehmungen	Investitions- beiträge an Kantone und Konkordate	Investitions- beiträge an öffentliche Unternehmungen	Total
Sachanlagen VV		1407	1429	1454	1461	1464	
Anschaffungskosten							
Stand per 01.01.	35'361'823.94	758'128.55	126'655.65	37'500.00	141'457.65	2'808'871.25	39'234'437.04
Zugang in Periode	773'808.28	-511'831.23				510'534.90	772'511.95
Verkäufe							-
Stand per 31.12.	36'135'632.22	246'297.32	126'655.65	37'500.00	141'457.65	3'319'406.15	40'006'948.99
kummulierte Abschreibungen							
Stand per 1.1.	23'819'143.86		126'655.65	-	23'000.00	326'000.00	24'294'799.51
Abschreibungen	585'396.00				5'000.00	134'000.00	724'396.00
Stand per 31.12.	24'404'539.86		126'655.65	-	28'000.00	460'000.00	25'019'195.51
kumulierte zusätzliche Abschreibungen							
Stand per 1.1.	3'150'000.00					650'000.00	3'800'000.00
zusätzliche Abschreibungen	500'000.00						500'000.00
Stand per 31.12.	3'650'000.00		-		-	650'000.00	4'300'000.00
Buchwert per 31.12. ohne zus. Abschr.	11'731'092.36	246'297.32	-	37'500.00	113'457.65	2'859'406.15	14'987'753.48
Buchwert per 31.12. mit zus. Abschr.	8'081'092.36	246'297.32	-	37'500.00	113'457.65	2'209'406.15	10'687'753.48

Das **Verwaltungsvermögen** umfasst alle aus der Investitionsrechnung aktivierten Ausgaben, die gemäss den verbindlichen Vorgaben in der Gemeindeordnung zu amortisieren sind. Die Nettoausgaben der Investitionsrechnung von CHF 772'511.95 wurden auf das Verwaltungsvermögen übertragen.

Im Berichtsjahr wurden CHF 724'396.- abgeschrieben. Das noch abzuschreibende Verwaltungsvermögen beträgt per 31.12.2021 praktisch unverändert CHF 14'987'753.48 (ohne zusätzliche Abschreibungen).

Beteiligungsspiegel Finanzvermögen

Aktien

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Wärmeverbund Gais AG (Holzschnitzelheizung)	200'000	100 %	200	1000	200'000
Appenzellerland Tourismus AG (Förderung Tourismus im Appenzellerland)	397'000	1.26 %	5	1000	5'000

Anteilscheine

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Genossenschaft Alterssiedlung Gais (Bereitstellung günstiger Wohnraum für Betagte und Behinderte)	930'000	5.38 %	50	1000	50'000
Genossenschaft Schweiz. Bibliotheksdienst		unbedeutend	5	100	0
Appenzeller Volkskundemuseum Stein		unbedeutend	1	1000	0
Genossenschaft Stadttheater St. Gallen		unbedeutend	25	100	0

Beteiligungsspiegel Verwaltungsvermögen

Aktien

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
ARI (Dienstleistungen Informations- und Kommunikationstechnologie für Kanton und Gemeinden)	1'500'000	2.5 %	30	1250	37'500
Appenzeller Bahnen (Transportleistungen)	20'095'050	0.97 %	194'250	1	0
IG GIS AG (geografisches Informationssystem)	110'000	0.45 %	50	10	0
REKA-Ferierendof Urnäsch	7'100'000	0.07 %	5	1000	0

Rückstellungsspiegel

Rückstellungen aus Mehrleistungen Personal (Gleit- und Ferienguthaben) Gemeinde	CHF 82'756.50
Rückstellungen aus Mehrleistungen Personal (Gleit-, Stunden- und Ferienguthaben Alterszentrum Rotenwies)	CHF 123'600.00
Kurzfristige Rückstellungen für andere Ansprüche des Personals Alterszentrum Rotenwies	CHF 40'000.00

Gewährleistungsspiegel

Keine Gewährleistung

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag vom 31.12.2021 sind keine Sachverhalte eingetreten, welche auf die Jahresrechnung 2021 einen wesentlichen Einfluss hätten.

Begründete wesentliche Kreditüberschreitungen (Art. 15 Finanzhaushaltsgesetz)

GR-Beschluss	Kontotext	Konto		Betrag
GR 25. März 2022	Verwaltung: Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	0220	3010.00	26'618.70
GR 25. März 2022	Gemeindehaus/MZG Weier: Unterhalt Hochbauten, Gebäude	0290	3144.00	59'318.17
GR 25. März 2022	Primarschule, Löhne der Lehrkräfte	2120	3020.00	95'829.90
GR 25. März 2022	Oberstufe, Schulgelder an Gemeinden	2130	3612.00	16'342.15
GR 25. März 2022	Schulhausabwarte, Löhne	2170	3010.00	13'697.70
GR 22. Sept. 2020	Museum, Dienstleistungen Dritter	3110	3130.00	118'005.31
GR 03. Juli 2020	Öffentliche Plätze und Anlagen, allgemeiner Unterhalt	3420	3140.10	16'831.30
GR 25. März 2022	Evang. Kirche, allgemeiner Unterhalt	3500	3144.00	81'313.82
GR 25. März 2022	AZR, Löhne	4120	3010.00	63'880.45

GR-Beschluss	Kontotext	Konto		Betrag
GR 25. März 2022	AZR, AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	4120	3050.00	15'225.10
GR 25. März 2022	AZR Personalwerbung	4120	3091.00	23'035.50
GR 25. März 2022	AZR, Pflegemobiliar / Fahrzeuge	4120	3111.00	41'941.10
GR 25. März 2022	AZR, Übriger Personalaufwand	4120	3099.00	36'366.40
GR 25. März 2022	AZR, Honorare externe Berater, Revisionsgesellschaft	4120	3132.00	41'532.45
GR 25. März 2022	AZR, Unterhalt Hochbauten, Gebäude	4120	3144.00	48'498.12
GR 25. März 2022	Spitex Gemeindebeiträge allgemein	4210	3632.00	19'627.73
GR 25. März 2022	Unterhalt Strassen, gewöhnlicher Unterhalt	6150	3141.00	21'925.20
GR 25. März 2022	Strassen, Winterdienst	6150	3141.20	18'966.50
GR 25. März 2022	Strassenbeleuchtung, allgemeiner Unterhalt	6150	3141.50	17'236.85
GR 30. Sept. 2020	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	6150	3144.00	155'823.57
GR 25. März 2022	Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge	6220	3660.00	13'000.00
GR 25. März 2022	Reservoir, Pumpwerke, Steuerungen, Erneuerungen	7101	3113.00	12'083.20
GR 25. März 2022	Hauptleitungen, Allgemeiner Unterhalt	7101	3143.10	71'400.33
GR 25. März 2022	Hauptleitung Zung	7101	3143.11	253'423.63
GR 25. März 2022	Reservoirs und Pumpwerke, Sanierung Quelfassungen	7101	3149.00	40'019.08
GR 25. März 2022	Kanäle, Allgemeiner Unterhalt	7201	3143.10	177'371.08
GR 25. März 2022	Zungstrasse, Kanal	7201	3143.3	272'371.08
GR 25. März 2022	ARA Bühler-Gais, Betriebskostenanteil	7201	3632.00	25'321.31
GR 25. März 2022	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	8200	3111.00	90'421.00
GR 25. März 2022	Dienstleistungen Dritter	8200	3130.01	60'454.61
GR 25. März 2022	Tourismus/Standortmarketing Gais	8400	3130.10	10'499.66
GR 25. März 2022	Finanzausgleichsbetrag Kantonale	9300	3621.00	16'700.00
GR 25. März 2022	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	9630	3430.00	34'218.16
GR 25. März 2022	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	9630	3431.00	23'399.27

Verzeichnis der Verpflichtungskredite

Restkredit per 31.12.2021	Beschluss	Kredit	Beanspruchter Kredit	Restkredit
Zukunft Alter Projektierungskredit	29.11.2020	850'000	0	850'000

Finanzkennzahlen

	2021	2020	2019	2018
Nettoverschuldungsquotient	-92.58 %	-90.57 %	-82.36 %	-82.88 %

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge, bzw. wie viele Jahrestrachten erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.

- Richtwerte: <100 % gut | 100 %-150 % genügend | >150 % schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <100 %

	2021	2020	2019	2018
Selbstfinanzierungsgrad	197.15 %	158.49 %	156.22 %	164.25 %

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen eine öffentliche Körperschaft aus eigenen Mitteln finanzieren kann.

- Richtwerte: Hochkonjunktur > 100 % | Normalfall 80 %-100 % | Mittelfristig 100 % | Abschwung 50 %-80 %
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: Durchschnitt 10 Jahre: 100 %

	2021	2020	2019	2018
Zinsbelastungsanteil	0.02 %	-0.01%	0.13 %	0.09 %

Aussage: Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des «verfügbaren Einkommens» durch den Zinsaufwand gebunden ist.

Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

- Richtwerte: 0 %-4 % gut | 4 %-9 % genügend | >9 % schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <3%

	2021	2020	2019	2018
Nettovermögen in Franken pro Einwohner	3568.87	3366.57	3140.33	2783.59

Aussagekraft: Diese Kennzahl hat nur beschränkte Aussagekraft, da es eher auf die Finanzkraft der Einwohner und nicht auf ihre Anzahl ankommt.

- Richtwerte: < 0 CHF Nettovermögen | 0 -1'000 CHF geringe Verschuldung | 1'001-2'500 CHF mittlere Verschuldung | 2'501-5'000 CHF hohe Verschuldung | > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: Nettoschuld < Fr. 3'500.-

	2021	2020	2019	2018
Selbstfinanzierungsanteil	6.28 %	8.21%	12.65 %	11.88 %

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die öffentliche Körperschaft zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.

- Richtwerte: > 20 % gut | 10 %-20 % mittel | < 10 % schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: >10 %

	2021	2020	2019	2018
Kapitaldienstanteil	3.01%	3.02%	3.33%	3.38%

Aussage: Mass für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

- Richtwerte: < 5 % geringe Belastung | 5 %-15 % tragbare Belastung | > 15 % hohe Belastung
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <10 %

	2021	2020	2019	2018
Bruttoverschuldungsanteil	19.60%	21.96%	16.65%	27.23%

Aussage: Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

- Richtwerte: < 50 % sehr gut | 50 %-100 % gut | 100 %-150 % mittel | 150 %-200 % schlecht | > 200 % kritisch
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <150 %

	2021	2020	2019	2018
Investitionsanteil	3.43%	5.34%	8.58%	7.90%

Aussage: Zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen

- Richtwerte: <10 % schwache Investitionstätigkeit | 10 %-20 % mittlere Investitionstätigkeit | 20 %-30 % starke Investitionstätigkeit | >30 % sehr starke Investitionstätigkeit
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: +/- 10 %

Erfolgsrechnung 2021

- **Funktionale Gliederung**

Investitionsrechnung 2021

- **Funktionale Gliederung**

Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'421'038.11	136'688.81	1'315'800.00	197'100.00	1'131'325.40	129'613.08
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'284'349.30</i>		<i>1'118'700.00</i>		<i>1'001'712.32</i>
01	Legislative und Exekutive	305'194.39		290'600.00		228'470.55	
011	Legislative	54'075.05		56'700.00		41'050.65	
012	Exekutive	251'119.34		233'900.00		187'419.90	
02	Allgemeine Dienste	1'115'843.72	136'688.81	1'025'200.00	197'100.00	902'854.85	129'613.08
022	Übrige allgemeine Dienste	731'231.43	118'011.11	703'700.00	74'000.00	760'179.20	107'243.33
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	384'612.29	18'677.70	321'500.00	123'100.00	142'675.65	22'369.75
1	ÖFFENTL. ORDNUNG, SICHERHEIT, VERTEIDIG.	721'864.49	436'832.04	710'300.00	342'300.00	725'323.37	423'711.31
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>285'032.45</i>		<i>368'000.00</i>		<i>301'612.06</i>
14	Allgemeines Rechtswesen	414'698.30	186'093.94	435'500.00	174'500.00	465'648.15	238'796.21
140	Allgemeines Rechtswesen	414'698.30	186'093.94	435'500.00	174'500.00	465'648.15	238'796.21
15	Feuerwehr	203'630.30	180'561.40	213'800.00	150'800.00	198'054.55	162'698.25
150	Feuerwehr	203'630.30	180'561.40	213'800.00	150'800.00	198'054.55	162'698.25
16	Verteidigung	103'535.89	70'176.70	61'000.00	17'000.00	61'620.67	22'216.85
161	Militärische Verteidigung	12'991.98	15'247.60	8'500.00	7'000.00	8'805.40	4'000.00
162	Zivile Verteidigung	90'543.91	54'929.10	52'500.00	10'000.00	52'815.27	18'216.85
2	BILDUNG	7'838'103.71	3'356'868.07	8'071'800.00	3'407'600.00	7'258'615.04	3'199'678.48
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>4'481'235.64</i>		<i>4'664'200.00</i>		<i>4'058'936.56</i>
21	Obligatorische Schule	7'550'603.71	3'356'868.07	7'784'300.00	3'407'600.00	7'053'115.04	3'199'678.48
211	Kindergarten	490'133.95	128'309.70	544'800.00	128'400.00	502'164.30	140'253.70
212	Primarstufe	2'067'530.07	462'591.20	2'059'400.00	447'400.00	1'909'313.86	434'500.50
213	Oberstufe	3'660'735.93	2'559'651.21	3'801'100.00	2'621'300.00	3'410'521.21	2'421'129.58
214	Musikschulen	116'098.00		121'500.00		106'075.00	
217	Schulliegenschaften	768'575.14	55'864.20	822'200.00	66'800.00	690'502.12	65'999.15

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
218	Tagesbetreuung	84'777.20	38'114.40	72'200.00	32'500.00	76'481.35	27'185.05
219	Übrige obligatorische Schule	362'753.42	112'337.36	363'100.00	111'200.00	358'057.20	110'610.50
22	Sonderschulen	287'000.00		287'000.00		205'000.00	
220	Sonderschulen	287'000.00		287'000.00		205'000.00	
29	Übriges Bildungswesen	500.00		500.00		500.00	
299	Übrige Bildung	500.00		500.00		500.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	835'132.78	137'802.16	664'300.00	79'600.00	1'367'675.58	604'067.47
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>697'330.62</i>		<i>584'700.00</i>		<i>763'608.11</i>
31	Kulturerbe	124'337.21	1'608.00	27'100.00	100.00	121'715.05	677.60
311	Museen und bildende Kunst	122'510.21	1'608.00	6'600.00	100.00	23'275.05	677.60
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	1'827.00		20'500.00		98'440.00	
32	Übrige Kultur	67'337.90	13'816.00	91'200.00	13'700.00	45'831.89	13'811.54
321	Bibliotheken	11'000.00		11'000.00		11'000.00	
322	Konzert und Theater	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
329	Übrige Kultur	52'337.90	13'816.00	76'200.00	13'700.00	30'831.89	13'811.54
33	Medien	26'925.00		27'000.00		26'925.00	
332	Massenmedien	26'925.00		27'000.00		26'925.00	
34	Sport und Freizeit	520'138.32	73'099.46	499'400.00	58'500.00	368'665.34	76'567.88
341	Sport	215'731.35	66'714.35	218'400.00	53'000.00	204'322.58	67'524.70
342	Freizeit	304'406.97	6'385.11	281'000.00	5'500.00	164'342.76	9'043.18
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	96'394.35	49'278.70	19'600.00	7'300.00	804'538.30	513'010.45
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	96'394.35	49'278.70	19'600.00	7'300.00	804'538.30	513'010.45

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	GESUNDHEIT	5'830'701.32	4'765'081.40	5'675'500.00	4'633'700.00	6'007'406.22	4'837'749.32
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'065'619.92</i>		<i>1'041'800.00</i>		<i>1'169'656.90</i>
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	5'567'061.54	4'765'081.40	5'380'900.00	4'633'700.00	5'720'115.57	4'837'749.32
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	5'567'061.54	4'765'081.40	5'380'900.00	4'633'700.00	5'720'115.57	4'837'749.32
42	Ambulante Krankenpflege	260'871.98		290'400.00		283'809.90	
421	Ambulante Krankenpflege	260'871.98		290'400.00		283'809.90	
43	Gesundheitsprävention	2'767.80		4'000.00		3'480.75	
433	Schulgesundheitsdienst	2'767.80		4'000.00		3'480.75	
49	Übriges Gesundheitswesen			200.00			
490	Übriges Gesundheitswesen			200.00			
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'511'704.33	181'141.93	1'843'600.00	167'400.00	1'645'349.87	208'105.62
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'330'562.40</i>		<i>1'676'200.00</i>		<i>1'437'244.25</i>
52	Invalidität	214'718.00		238'900.00		212'210.00	
522	Ergänzungsleistungen IV	214'718.00		238'900.00		212'210.00	
53	Alter und Hinterlassene	369'506.88	15'548.88	388'000.00	15'400.00	368'679.92	15'523.92
532	Ergänzungsleistungen AHV	350'887.00		369'500.00		350'089.00	
535	Leistungen an Alter	18'619.88	15'548.88	18'500.00	15'400.00	18'590.92	15'523.92
54	Familie und Jugend	110'642.25	71'461.00	123'600.00	90'000.00	110'198.60	89'657.00
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	88'629.65	71'461.00	95'500.00	90'000.00	91'298.75	89'657.00
544	Jugendschutz	3'067.00		4'000.00		3'067.00	
545	Leistungen an Familien	18'945.60		24'100.00		15'832.85	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
57	Sozialhilfe und Asylwesen	816'837.20	94'132.05	1'093'100.00	62'000.00	954'261.35	102'924.70
572	Wirtschaftliche Hilfe	294'832.20	94'132.05	474'000.00	62'000.00	434'737.95	102'924.70
573	Asylwesen	107'019.70		165'900.00		102'221.00	
579	Übrige Fürsorge	414'985.30		453'200.00		417'302.40	
6	VERKEHR	2'401'339.00	647'554.06	2'046'400.00	993'000.00	2'810'500.43	550'078.10
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'753'784.94</i>		<i>1'053'400.00</i>		<i>2'260'422.33</i>
61	Strassenverkehr	1'655'223.00	609'013.56	1'253'800.00	948'000.00	1'861'459.43	521'799.60
615	Gemeindestrassen	1'640'046.12	609'013.56	1'222'700.00	948'000.00	1'858'715.78	521'799.60
618	Privatstrassen	15'176.88		31'100.00		2'743.65	
62	Öffentlicher Verkehr	746'116.00	38'540.50	792'600.00	45'000.00	949'041.00	28'278.50
622	Regionalverkehr	704'116.00		749'100.00		907'041.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	42'000.00	38'540.50	43'500.00	45'000.00	42'000.00	28'278.50
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'968'693.91	1'680'551.51	1'731'700.00	1'427'000.00	1'964'032.30	1'710'491.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>288'142.40</i>		<i>304'700.00</i>		<i>253'541.30</i>
71	Wasserversorgung	753'095.16	753'095.16	665'000.00	665'000.00	739'015.46	739'015.46
710	Wasserversorgung	753'095.16	753'095.16	665'000.00	665'000.00	739'015.46	739'015.46
72	Abwasserbeseitigung	702'428.90	700'511.30	583'500.00	580'000.00	786'026.17	777'640.57
720	Abwasserbeseitigung	702'428.90	700'511.30	583'500.00	580'000.00	786'026.17	777'640.57
73	Abfallwirtschaft	225'932.80	225'932.80	182'000.00	182'000.00	193'829.12	193'829.12
730	Abfallwirtschaft	225'932.80	225'932.80	182'000.00	182'000.00	193'829.12	193'829.12
74	Verbauungen	60'875.15		65'000.00		37'463.10	
741	Gewässerverbauungen	60'875.15		65'000.00		37'463.10	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
77	Übriger Umweltschutz	135'575.55	1'012.25	139'000.00		126'718.05	5.85
771	Friedhof und Bestattung	135'575.55	1'012.25	139'000.00		126'718.05	5.85
79	Raumordnung	90'786.35		97'200.00		80'980.40	
790	Raumordnung	90'786.35		97'200.00		80'980.40	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'240'658.02	996'532.85	1'153'400.00	904'000.00	972'047.51	804'274.29
	<i>Nettoergebnis</i>		244'125.17		249'400.00		167'773.22
81	Landwirtschaft	14'024.50		14'000.00		8'336.50	
813	Produktionsverbesserung Vieh	14'024.50		14'000.00		8'336.50	
82	Forstwirtschaft	1'131'148.91	963'486.05	985'400.00	868'000.00	892'078.16	782'972.69
820	Forstwirtschaft	1'131'148.91	963'486.05	985'400.00	868'000.00	892'078.16	782'972.69
84	Tourismus	78'790.76	24'856.80	120'100.00	20'000.00	66'814.85	20'961.60
840	Tourismus	78'790.76	24'856.80	120'100.00	20'000.00	66'814.85	20'961.60
85	Industrie, Gewerbe, Handel	16'693.85	8'190.00	33'900.00	16'000.00	4'818.00	340.00
850	Industrie, Gewerbe, Handel	16'693.85	8'190.00	33'900.00	16'000.00	4'818.00	340.00
9	FINANZEN UND STEUERN	844'797.33	12'274'980.17	444'600.00	10'658'200.00	650'797.05	12'065'304.10
	<i>Nettoergebnis</i>	11'430'182.84		10'213'600.00		11'414'507.05	
91	Steuern	-377'309.81	11'942'305.79	50'000.00	10'396'900.00	49'361.13	11'404'901.25
910	Steuern	-377'309.81	11'942'305.79	50'000.00	10'396'900.00	49'361.13	11'404'901.25
93	Finanz- und Lastenausgleich	112'200.00	48'000.00	95'500.00		95'500.00	
930	Finanz- und Lastenausgleich	112'200.00	48'000.00	95'500.00		95'500.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	314'521.48	283'038.13	299'100.00	254'300.00	322'776.42	657'496.75
961	Zinsen	49'105.75	64'467.98	48'600.00	73'600.00	49'069.32	69'045.00
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	265'415.73	218'570.15	250'500.00	180'700.00	273'707.10	588'451.75
97	Rückverteilungen		1'636.25		7'000.00		2'906.10
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		1'636.25		7'000.00		2'906.10
99	Nicht aufgeteilte Posten	795'385.66				183'159.50	
999	Abschluss	795'385.66				183'159.50	
Gesamtergebnis		24'614'033.00	24'614'033.00	23'657'400.00	22'809'900.00	24'533'072.77	24'533'072.77
					847'500.00		
		24'614'033.00	24'614'033.00	23'657'400.00	23'657'400.00	24'533'072.77	24'533'072.77

Investitionsrechnung Funktionale Gliederung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	79'164.35		60'000.00		41'925.00	
34	Sport und Freizeit	79'164.35		60'000.00		41'925.00	
342	Freizeit	79'164.35		60'000.00		41'925.00	
3420	Freizeit	79'164.35		60'000.00		41'925.00	
5030.00	Übriger Tiefbau	79'164.35		60'000.00		41'925.00	
INV00047	Gemeindepark	79'164.35		60'000.00		41'925.00	
4	GESUNDHEIT			550'000.00			
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime			550'000.00			
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime			550'000.00			
4120	Alters-, Kranken- und Pflegeheime			550'000.00			
5040.00	Hochbauten			550'000.00			
INV00078	Zukunft Alter, Projektierungskredit			550'000.00			
6	VERKEHR	648'488.80		380'000.00		716'203.55	
61	Strassenverkehr	137'953.90		280'000.00		716'203.55	
615	Gemeindestrassen	137'953.90		280'000.00		716'203.55	
6150	Gemeindestrassen	137'953.90		280'000.00		716'203.55	
5010.00	Strassen / Verkehrswege	51'283.90				716'203.55	
INV00062	Gäbrisstrasse ab Nördlistrasse bis Blumenwies	47'413.50				716'203.55	
INV00069	Gäbrisstrasse ab Blumenwies- Oase	3'870.40					
5060.00	Mobilien, Fahrzeuge	86'670.00		280'000.00			
INV00055	Bauamt, Ersatzfahrzeug für Aebi KT	86'670.00		280'000.00			

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
62	Öffentlicher Verkehr	510'534.90		100'000.00			
622	Regionalverkehr	510'534.90		100'000.00			
6220	Regionalverkehr	510'534.90		100'000.00			
5640.00	Beiträge an öffentliche Unternehmungen	510'534.90		100'000.00			
INV00005	Bahnübergänge, Sanierung	510'534.90		100'000.00			
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	94'858.80	50'000.00	690'000.00		487'504.37	
71	Wasserversorgung	52'058.73	50'000.00	420'000.00		236'824.24	
710	Wasserversorgung	52'058.73	50'000.00	420'000.00		236'824.24	
7101	Wasserversorgung Gemeinde	52'058.73	50'000.00	420'000.00		236'824.24	
5030.00	Übriger Tiefbau	52'058.73		420'000.00		236'824.24	
INV00048	Wasserleitung Gäbrisstrasse Nördli - Oase	37'658.73				236'824.24	
INV00054	Wasserversorgung, Netzerweiterung Steinleuten	14'400.00					
INV00063	Quellgebiet Hofgut, Quellensanierung			100'000.00			
INV00064	Quellgebiet Giger, Quellensanierung			100'000.00			
INV00076	Netzerneuerung Wasserversorgung Zung - Stossstrasse			220'000.00			
6340.00	Beiträge Assekuranz		50'000.00				
INV00048	Wasserleitung Gäbrisstrasse Nördli - Oase		50'000.00				
72	Abwasserbeseitigung	42'800.07		270'000.00		250'680.13	
720	Abwasserbeseitigung	42'800.07		270'000.00		250'680.13	
7201	Abwasserbeseitigung Betrieb	42'800.07		270'000.00		250'680.13	
5030.00	Übriger Tiefbau	42'800.07		270'000.00		250'680.13	
INV00039	Gaiserau, Schmutzwasserkanalisation Schutzzone	18'662.10					
INV00056	Schulhausplatz, Schulhausstrasse - Zung, Meteorwasserleitung mit					250'680.13	
INV00077	Meteorwasserleitung Zung - Stossstrasse			270'000.00			
INV00080	Schmutzwasserleitung Steinleuten	24'137.97					

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
8	VOLKSWIRTSCHAFT					4'010.75	
82	Forstwirtschaft					4'010.75	
820	Forstwirtschaft					4'010.75	
8200	Forstwirtschaft					4'010.75	
5040.00	Hochbauten					4'010.75	
INV00046	Forstbetrieb, Erweiterung Betriebsgebäude					4'010.75	
	Nettoinvestition	822'511.95	50'000.00	1'680'000.00		1'249'643.67	
			772'511.95		1'680'000.00		1'249'643.67
		822'511.95	822'511.95	1'680'000.00	1'680'000.00	1'249'643.67	1'249'643.67

V. Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais

Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
Liegenschaft Alterszentrum Rotenwies				
294	Gäbrisstr. 18	Altersheim, Wiese	1151	8'467'300
		Stall	329	367'600
		Stall	332	196'000
		Waschhaus & Brunnenhaus	330	81'400
292	Gäbrisstr. 15	Schnitzelheizung, Wiese	1812	1'355'300
	348	Rotmeer		
429	Nördli	Stall, Wiese	463	142'200
672	Gisel	Wald		
772	Fohren	Streue		
830	Hirschberg	Wald, Weg		
860	Ob. Brunnenau	Wald		
956	Schindelegg	Wiese & Wald		
1089	Längeli	Stall, Weide, Wald	937	246'400

Liegenschaft	Assek.Nr.	Neuwert
--------------	-----------	---------

Liegenschaft ehem. Gemeindekinderheim

420	Gäbrisstr. 33	Altersheim, Stall	449	2'234'600
		Remise	450	150'300
		Brunnenhaus	1049	15'800
410	Schachen	Wiese		
426	Gäbrisstr.	Wiese, Weg, Gartenanlage, Bach		
427	Nördli	Wohnhaus & Stall, Wiese	457	588'400
616	Bilchen	Wiese, Wald, Fahrweg, Bach		
680	Buchen	Wald, Fahrweg		
1087	Längeli	Wald		
1135	Nördli	Wiese, Bach, Weg		

Liegenschaft	Assek.Nr.	Neuwert
--------------	-----------	---------

Liegenschaft Riesern

62	Riesern 8	Schulhaus, Umschwung	59	1'441'000
		Remise	1063	28'500
139	Riesern	Wald, Bach, Weg		

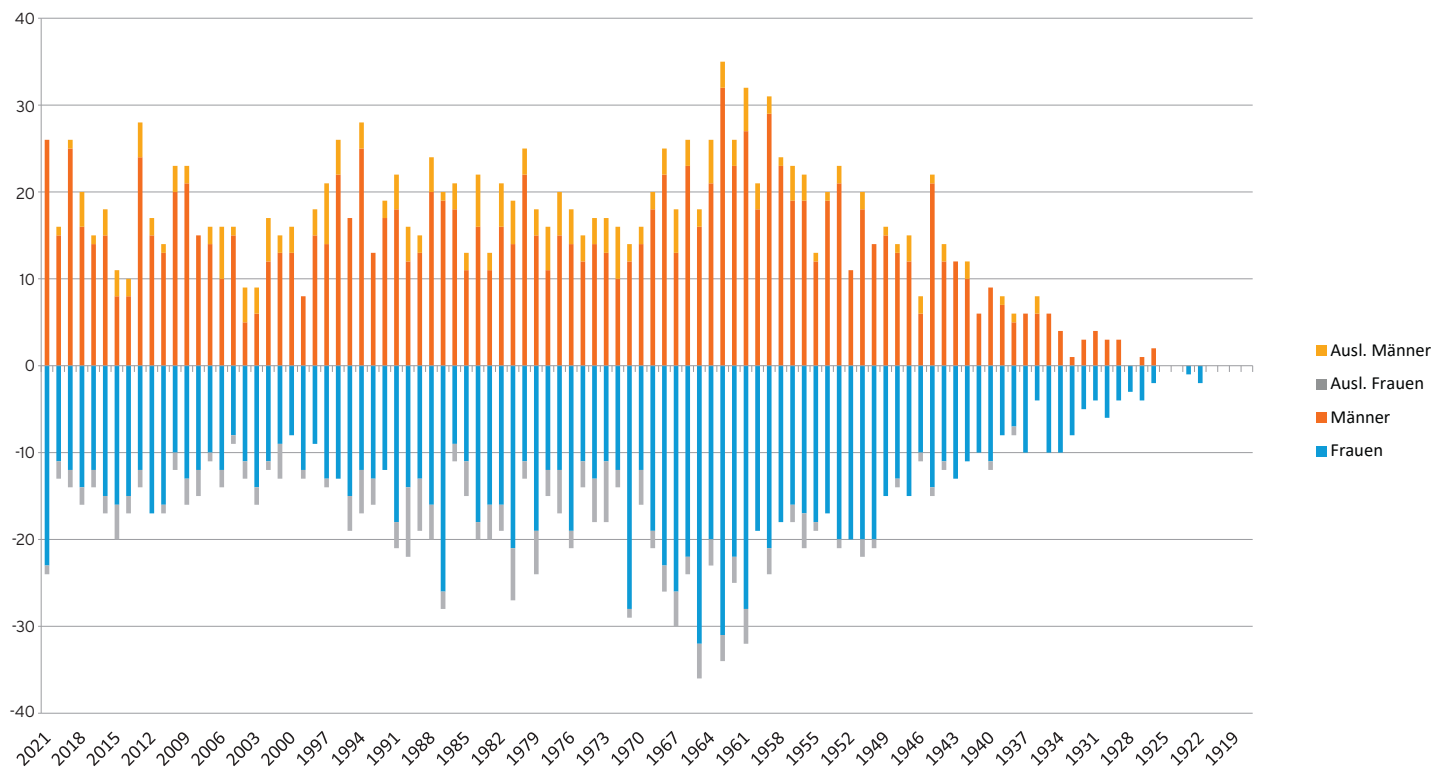
Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
Weiterer Grundbesitz				
	Hofgut	Brunnenstube	1529	39'000
	Käsgaden	Hydrantenhaus	944	43'000
4	Weier	Bach, Wiese		
5	Weier	Feuerwehr- & Mzw-Gebäude	1635	4'778'900
11	Zweibrücken	Parkplatz, Anlage		
84	Rhän	Kleintierstall	1426	26'000
112	Gaiserau	Wiese, Pumpwerk, Trottoir	1154	385'300
116	Gaiserau	Abdankungshalle	2343	583'900
		WC-Anlage öffentl.	2344	70'700
		Gerätehaus	1113	
135	Gaiserau 17	Oberstufenzentrum, Garten	1818	17'267'500
138	Allee	Allee		
177	Dorfplatz	Kirche, Platz, Gartenanlage	189	10'740'600
179	Dorfplatz 2	Wohnhaus „Blume“	192	2'011'700
185	Langgasse	Gartenanlage		
186	Schulhausstr.	Gemeindehaus, Garten	199	2'472'900
		Platz, Weg		
	Schulhausstr. 1,3	Schulhaus	200	4'759'000
		Turnhalle	1083	3'899'700
		Schulpavillon	1530	472'500

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
		Velounterstand	1704	34'800
193	Gaiserau	Turn- & Sportplatz, Garten- Anlage, Garderoben	964	44'600
200	Schulhausstr. 5	Schulhaus, Sportanlage	222	1'664'400
209	Hinterdorf	Brunnenplatz		
232	Kehr	Gartenanlage		
236	Kehr	Gartenanlage, Bach		
288	Rotenwies	Feuerwehrweiher, Gartenanlage		
347	Rotmeer	Wiese		
419	Rotenwies 26	Pflegeheim, Gartenanlage	446	7'036'300
	Rotenweis 26a	Personalhaus	1334	2'187'800
432	Unter der Egg	Reservoir, Wald	1671	533'700
452	Käsgaden	Trottoir, Weg, Wiese, Bach, Fussweg		
561	Gerstern	Reservoiranlage	1734	711'200
597	Rotenwies	Spielplatz		
614	Bilchen	Reservoir, Wiese	1066	787'600
647	Dunkelmoos	Wald, Fahrweg		
648	Büecheli	Brunnenhaus, Wald, Fahrweg	691	
664	Gäbrisstr.	Wiese, Bach		
725	Stoss	Gartenanlage, Denkmal		
728	Rietli	Pumpenhaus, Wiese	766	280'800
766	Kleckelmoos	Streue		
767	Kleckenmoos	Streue		
769	Fohren	Streue		
792	Kleckenmoos	Torfland, Weg		
819	Schachen	Wald		
864	Ob. Brunnenau	Wald		
894	Langmoos	Wald, Weg		

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
901	Hirschberg	Wald		
1060	Schochengäbris	Wald		
1122	Zwislenstr.	Remise	959	50'600
1140	Holzrücke	Schopf, Platz	990	42'000
1168	Riesern	Feuerwehr, Wiese		
1174	Rotenwies	Wiese		
1182	Brunnenau	Schützenhaus, Wiese, Streue, Weg	418	566'100
		Scheibenstand	1108	133'200
1202	Brunnenau	Pistolenstand, Streue, Weg	1076	61'600
1203	Brunnenau	Scheibenstand, Zeigerhütte		
1298	Burg	Reservoir, Wiese	1193	369'900
1357	Gaiserau 9,11	Mehrzweckgebäude	1264	3'624'600
		Sammelstelle, Gartenanlage	1621	72'400
		Werkhofgebäude	2310	407'900
1367	Schwantlernegg	Wiese, Weg, Bach, Hütte	1243	
1381	Lochmühle	Trottoir, Wiese, Bach, Weg		
1400	Langgasse	Gartenanlage, Weg		
1598	Obergais	Reservoir, Wiese, Bach	1603	348'500
1849	Buchen 2	Wohnhaus mit Scheune	274	1'248'600
	Baurecht Dorf	öffentl. Schutzraum Krone		
	Baurecht Gaiserau	öffentl. Schutzraum AB		
	Baurecht Schwimmbad	WC-Anlagen	1455	69'100
1159	Gäbrisstr.	Kiosk- und Garderobengebäude	1454	201'600
		Garderobengebäude	1128	15'500
		Garderobengebäude	1129	27'600
		Apparatehaus	1219	175'500
	Baurecht Gäbrisstr.	Spielplatz, Badeanstalt		
	Baurecht Starkenmühle	Schmutzwasserpumpwerk	1525	94'800
	Baurecht Zwislen	Schmutzwasserpumpwerk	1452	12446
	Baurecht Stäggelen	Reservoir	1645	444'700

VI. Statistiken

**Jahrgänger-Statistik (je zwei Jahrgänge zusammen)
Steuerfuss-Übersicht 2008-2022**



Bevölkerungsstatistik

	Einwohner	Männlich	Weiblich	Evang.-ref.	Röm.-kath.	Andere
Bestand 31. Dezember 2020	3'071	1'544	1'527	1'253	901	917
Zuwachs/Abgang 2021	+30	+12	+18	-23	-4	+57
Bestand am 31. Dezember 2021	3'101	1'556	1'545	1'230	897	874

VII. Steuerfuss-Übersicht 2008-2022

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Teufen	3.2	3.2	3.2	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.9	2.8	2.8	2.8	2.7
Walzenhausen	4.1	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.6	3.6	3.6	3.4	3.4	3.4	3.2
Gais	4.35	4.1	4.1	3.95	3.8	3.8	3.8	3.65	3.65	3.65	3.5	3.5	3.5	3.5	3.35
Speicher	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6
Heiden	4.1	4.1	4	3.9	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7
Schönengrund	4.2	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7
Stein	4.1	3.8	3.8	3.8	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7
Lutzenberg	4.1	3.9	3.9	3.9	3.9	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.7	3.7	3.7	3.6
Reute	4.3	4.3	4.3	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	3.9	3.9	3.9	3.9	3.6
Wolfhalden	4.4	4.3	4.3	4.2	4.2	4.1	4.0	4.0	4.0	3.9	4.0	4.0	3.9	3.9	3.9
Grub	4.4	4.3	4.2	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Bühler	4.5	4.5	4.5	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Herisau	4.3	4.3	4.3	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
Wald	4.6	4.5	4.4	4.3	4.2	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
Schwellbrunn	4.4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
Rehetobel	3.9	3.9	3.9	4.1	4.1	4.1	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2
Urnäsch	4.6	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.5	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2
Waldstatt	4.5	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.5	4.5	4.5	4.7	4.5	4.3	4.3	4.3	4.3
Trogen	4.6	4.6	4.6	4.3	4.3	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.3	4.3	4.5	4.5
Hundwil	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Gemeindekanzlei

Schulhausstrasse 1

9056 Gais

Tel +41 (0)71 791 80 81

www.gais.ch

