GEMEINDE KIRCHLEERAU KANTON AARGAU

Bauzonen– und Kulturlandplan 1: 2500

Genehmigungen:

	Gemeindeversammlung:
Bauzonen– und Kulturlandplan	15. Juni 2007
	Regierungsrat:
Bauzonen– und Kulturlandplan	19. Dezember 2007

Planbearbeitung Mai 2006:
– Strebel Kiener, Architekten und Planer FH/HTL, 5040 Schöftland
– Eichenberger AG, Bauingenieure und Planer, 5037 Muhen
Revision: 19. März 2007

Genehmigungsinhalt

1. Bauzonen — Überbauung nur unter Voraussetzung eines rechtskräftigen Sondernutzungsplanes

- Dorfkernzone D
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2a
- Wohnzone W2b
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Gewerbezone G
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB

2. Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone

3. Schutzzonen (Nr. gemäss Inventar und Liste im Anhang zur Nutzungsordnung)

- Naturschutzzone NS
- Artenreiche Wiesen AS / Artenreiche Weide AW
- Besondere Waldstandorte BW

4. Überlagerte Schutzzonen

- Umgebungsschutzzone Kirche
- Spezialzone S "Biel"
- Landschaftsschutzzone
- Uferschutzstreifen

5. Schutzobjekte (Nr. gemäss Inventar und Liste im Anhang zur Nutzungsordnung)

- Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen
- Hochstammobstbestände
- Einzelbäume, Baumgruppen und Feldgehölze
- Weiher
- Sandsteinbruch "Stolten"
- Archäologische Fundstellen, Bodenfunde
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Kommunale Schutzobjekte
- Aussichtspunkte

6. Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

- Übergangszone

Orientierungsinhalt

(Nr. gemäss Inventar und Liste im Anhang zur Nutzungsordnung)

- Empfindlichkeitsstufe III
- Wald
- Waldgrenzen nach § 5 Forstverordnung
- Gewässer
- Quellschutzzone 1
- Quellschutzzone 2
- Quellschutzzone 3
- Wanderwege