



niederbüren

## Öffentliche Auflage

### **Teilstrassenplan der Erschliessungsstrasse Staatsstrasse 44 bis 46**

Wenn mehr als zwei Grundstücke mit einer Zufahrt erschlossen werden, wird ein Teilstrassenplan notwendig. Die Erschliessungsstrasse zu den bestehenden Liegenschaften Staatsstrasse 44 a, b, c sowie zum neu geplanten Mehrfamilienhaus Staatsstrasse 46 wird mit dem Teilstrassenplan zur Strasse dritter Klasse klassiert. Für die Gehwegüberfahrt in die Staatsstrasse sind bauliche Massnahmen gemäss Bauprojekt vorgesehen. Gegenüber der ersten, rückgängig gemachten Auflage wird der Wendehammer weggelassen.

In Anwendung von Art. 39 ff. und Art. 77 ff. des kantonalen Strassengesetzes (sGS 732.1; abgekürzt StrG) hat der Gemeinderat das Genehmigungs-/Auflageprojekt für den Teilstrassenplan «Staatsstrasse 44ff. - 46» sowie das Bauprojekt am 13. Juni 2022 per Zirkulationsbeschluss erlassen. Das Planverfahren ersetzt das Baubewilligungsverfahren und enthält:

- a. Situationsplan 1:500, Klassierung in Gemeindestrasse 3. Klasse
- b. Situation 1:200 mit Bauprojekt Pflasterung Einlenker Staatsstrasse über Gehweg (Trottoir)
- c. Normalprofil 1:50, Gehwegüberfahrt
- d. Projektbeschreibung

Die Erschliessung der Liegenschaften Staatsstrasse 44a, 44b, 44c, 46 erfolgt über die bestehende Zufahrtsstrasse ab Einlenker Staatsstrasse.

#### **Auflagefrist:**

Sämtliche Pläne liegen vom Freitag, 17. Juni 2022 bis Montag, 18. Juli 2022 im Gemeindehaus öffentlich auf. Die betroffenen Grundstücksbesitzer werden mit persönlicher Anzeige von der öffentlichen Auflage in Kenntnis gesetzt.

#### **Rechtsmittel:**

Während der Auflagefrist kann gegen das Bauprojekt und den Teilstrassenplan Einsprache beim Gemeinderat Niederbüren, Gossauerstrasse 5, 9246 Niederbüren, erhoben werden.

Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse dartun kann. Die Einsprache ist schriftlich einzureichen und hat einen Antrag, eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung zu enthalten.

Die vollständige Projektmappe kann im Büro 4 eingesehen werden.

**Gemeinderat Niederbüren**