Kanton Luzern
Gemeinde Schüpfheim
Chlegass 1
6170 Schüpfheim
041 485 87 00
www.schuepfheim.ch

schüpfheim
mittendrin

ZONENPLAN
SIEDLUNGSGEBIET NORD

TEILREVISION 2022/23

Ausgenommen sind der Gewässerraum
entlang von Waldemme und Kl. Emme
ausserhalb Bauzone sowie die zugehörigen Baulinien.

Öffentliche Auflage vom 13. Mai 2024 bis 11. Juni 2024
Beschlossen durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom .....

Der Gemeindepräsident

.....
Hanspeter Staub

Die Gemeindeschreiberin

.....
Cathrin Pema-Bühlmann

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt.

.....
Datum

.....
Unterschrift

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
08.04.2025	sf	891 x 1050	1: 2'000

Meter
0 50 100 150

N

stadtlandplan
Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 87
www.stadtlandplan.ch

Lärmempfindlichkeitsstufen
gemäss Lärmschutzverordnung
Art. 43 Abs. 1

1. Bauzonen

	K	Kernzone	III
	WS	Wohnzone 5	II
	W4	Wohnzone 4	II
	W3	Wohnzone 3 a-b	II
	W2	Wohnzone 2 a-d	II
	W1	Wohnzone 1	II
	WA4	Wohn- und Arbeitszone 4	III
	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
	WA2	Wohn- und Arbeitszone 2	III
	AIV	Arbeitszone IV	IV
	ZSF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
	ZÖe	Zone für öffentliche Zwecke	II
	SCp	Sonderbauzone Camping	III
	SLp	Sonderbauzone Lagerplatz	III
	SCh	Sonderbauzone Chratzere	IV
	SCe	Sonderbauzone Chluse	IV
	Gr	Grünzone	III
	GrG	Grünzone Gewässerraum (überlagert)	
	V	Verkehrszone	III

2. Nichtbauzonen

Le	Landwirtschaftszone	III
DE	Deponiezone Chrubel	IV
DE	Deponiezone E	IV
Sp	Spielplatzzone (überlagert)	
R	Reservezone	III
üGA	Übriges Gebiet A	III
üGA-V	Übriges Gebiet A Verkehrsfläche	II
üGC	Übriges Gebiet C	III
FrG	Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)	

3. Schutzzonen

Ns	Naturschutzzone	III
FW	Freihaltezone Wildtierkorridor	
Ns	Naturschutzzone (überlagert)	
Ns	Naturschutzzone dem Wald überlagert	
Ls	Allgemeine Landschaftsschutzzone (überlagert)	
Ls+	Landschaftsschutzzone Moorlandschaft (überlagert)	
S	Besonderes Vorschriften	

4. Naturobjekte

E	Einzelbaum (Nummer gemäss Inventar)
	Obstgarten

5. Weitere Festlegungen

GP	Gestaltungsplanpflicht
	Höhenbeschränkung 740.0 m.ü.M. bis OK First
	abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: II
	Baulinie
	Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)

6. Information

	Wald
	Gewässer
	Kulturdenkmal denkmalgeschützt (KDV)
	Kulturobjekt schützenswert (BLI)
	Kulturobjekt erhaltenswert (BLI)
	Baugruppe (BLI)
	Archäologische Fundstellen
S1 - S3	Grundwasserschutzzone
S	Grundwasserschutzzone provisorisch
	BLN-Gebiet
	Gestaltungsplan bestehend
	Bebauungsplan bestehend
	eingedoltes Gewässer
	Hecke / Ufer- oder Feldgehölz
	Zonengrenze

Hinweis:
Übersicht Gefahrenzonenplan
siehe Zonenplan Süd

Ausschnitt Gärbi