

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2 000

Malix / Brambrüesch / Spinas, Änderungen Teil Siedlung

Entwurf Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kandidat:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
KS	Kernzone A	ES III	Art. 24 BauG
KB	Kernzone B	ES III	Art. 24 BauG
DS	Dortzone	ES III	Art. 26 BauG
WZ	Wohnzone 2	ES II	Art. 27 BauG
WZA	Wohnzone 2A	Art. 27 BauG	
W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 27 BauG
GMZ	Gewerbezugszone	ES III	Art. 29 BauG
GS	Gewerbezugszone B	ES III	Art. 29 BauG
HS	Hofzone B	ES II	Art. 34 BauG
TE	Zone für touristische Einrichtungen	ES III	Art. 29 KRG
ZBA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
P	Parkierungszone	Art. 37 BauG	
HG	Zone Hofraum und Garten	Art. 37a BauG	

Landwirtschaftszonen			
LW	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Weitere Zonen

BLM	Zone für Bildungs- und Lernstätten Malix	ES II	Art. 32 BauG
	Übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
	Quartierspflicht aufheben	Art. 51H KRG	
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 19g KRG / Art. 13a BauG	
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit (Überbauungsfrist 5 Jahre)	Art. 19h KRG / Art. 13a BauG	
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit aufheben	Art. 19g KRG / Art. 13a BauG	
	Gebiet mit räumlicher Empfindlichkeitsstufe		

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Schützenswerte Baute	Art. 50 BauG
	Hochbauverbot	
	Bereich mit Pflicht zur Baubestimmung	

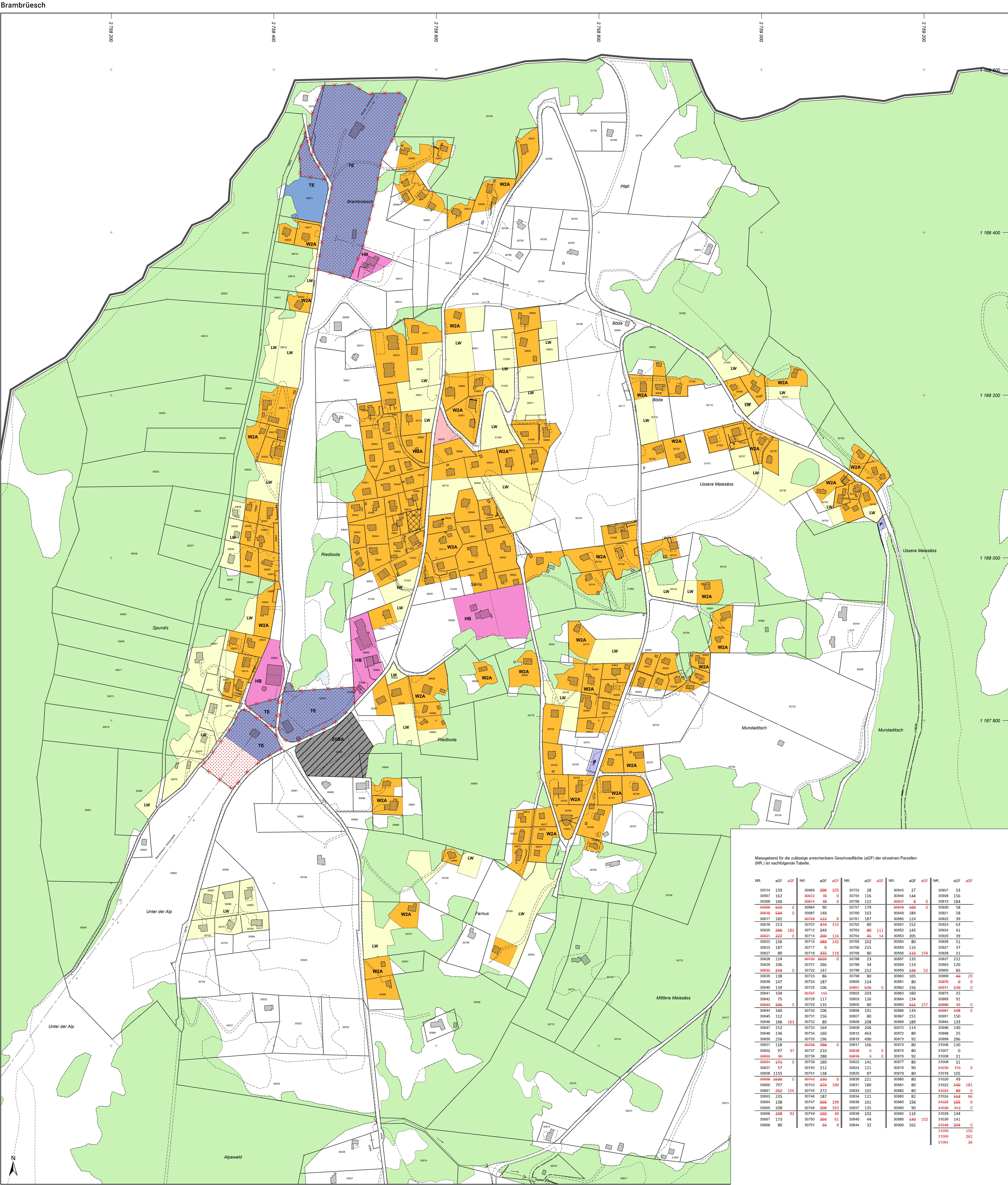
Informative Inhalte

Orientierend			
	Wald	Wald/KWald	

Hinweisend

	Nicht dargestellte Inhalte der Nutzungsplanung bleiben in Rechtskraft	
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung	
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	Gemeindegrenze	

Wd	Baugesamt über den Wald
ES	Empfehlungen gemäss Landschaftsplanung
Wd	Kommunales Baugesamt
BauG	Baugesamt der Gemeinde



Kompendium für die nächste anstehende Geschlechts- (uM/F) der ersten Parzen (uM/F in nachfolgender Tabelle)												
Nr.	Art.	Art.	Art.	Nr.	Art.	Art.	Nr.	Art.	Art.	Nr.	Art.	Art.
30014	133	30060	240	105	30733	28	30045	27	30007	13		
30057	152	30051	84	0	30734	116	30046	144	30008	145		
30058	160	30052	86	0	30735	112	30047	8	30013	144		
30059	420	30061	100	0	30736	119	30048	134	30014	58		
30061	182	30063	120	0	30737	163	30049	184	30015	58		
30062	213	30064	120	155	30738	167	30050	184	30016	58		
30063	244	30065	148	111	30739	167	30051	152	30017	63		
30064	222	30066	148	124	30740	167	30052	145	30018	42		
30065	250	30067	148	124	30741	167	30053	205	30019	39		
30066	187	30068	148	124	30742	167	30054	205	30020	39		
30067	80	30069	148	124	30743	167	30055	116	30021	37		
30068	124	30070	148	124	30744	167	30056	116	30022	37		
30069	106	30071	148	124	30745	167	30057	116	30023	11		
30070	250	30072	148	124	30746	167	30058	116	30024	11		
30071	138	30073	148	124	30747	167	30059	116	30025	11		
30072	147	30074	148	124	30748	167	30060	116	30026	11		
30073	139	30075	148	124	30749	167	30061	116	30027	11		
30074	104	30076	148	124	30750	167	30062	116	30028	11		
30075	76	30077	148	124	30751	167	30063	116	30029	11		
30076	104	30078	148	124	30752	167	30064	116	30030	11		
30077	104	30079	148	124	30753	167	30065	116	30031	11		
30078	104	30080	148	124	30754	167	30066	116	30032	11		
30079	104	30081	148	124	30755	167	30067	116	30033	11		
30080	104	30082	148	124	30756	167	30068	116	30034	11		
30081	104	30083	148	124	30757	167	30069	116	30035	11		
30082	104	30084	148	124	30758	167	30070	116	30036	11		
30083	104	30085	148	124	30759	167	30071	116	30037	11		
30084	104	30086	148	124	30760	167	30072	116	30038	11		
30085	104	30087	148	124	30761	167	30073	116	30039	11		
30086	104	30088	148	124	30762	167	30074	116	30040	11		
30087	104	30089	148	124	30763	167	30075	116	30041	11		
30088	104	30090	148	124	30764	167	30076	116	30042	11		
30089	104	30091	148	124	30765	167	30077	116	30043	11		
30090	104	30092	148	124	30766	167	30078	116	30044	11		
30091	104	30093	148	124	30767	167	30079	116	30045	11		
30092	104	30094	148	124	30768	167	30080	116	30046	11		
30093	104	30095	148	124	30769	167	30081	116	30047	11		
30094	104	30096	148	124	30770	167	30082	116	30048	11		
30095	104	30097	148	124	30771	167	30083	116	30049	11		
30096	128	30098	144	129	30808	201	30085	156	30050	146	0	
30097	208	30099	144	129	30809	201	30086	156	30051	146	0	
30098	224	30100	144	129	30810	202	30087	156	30052	146	0	
30099	173	30101	144	129	30811	202	30088	156	30053	146	0	
30100	224	30102	144	129	30812	202	30089	156	30054	146	0	
30101	173	30103	144	129	30813	202	30090	156	30055	146	0	
30102	80	30104	144	129	30814	32	30091	162	30056	104	0	