Kanton Graubünden

Gemeinde Bonaduz

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan, 1:2'500

Gesamtrevision Ortsplanung
Ausschnitt Siedlung

öffentliche Mitwirkungsauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

313-12

6. November 2024

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Arealplanpflicht	Art. 55 BauG
	Freihaltebereich	Art. 43 KRG
	Baubereich Hochbauten mit max. Höhe 677.0 m.ü.M.	Art. 29 BauG
	Produktions-, Dienstleistungs- und Wohnbereich	Art. 29 BauG
	Produktions- und Dienstleistungsbereich	Art. 29 BauG
	Gewerbebereich	Art. 24 BauG
	Partiell zu erhaltende Baute	Art. 41 BauG
	Geschützte Baute	Art. 41 BauG
	Hochbauverbot	
	Baulinie	Art. 55 KRG
	erhaltenswerte Hecken, Feld- und Ufergehölze	Art. 42 BauG
	geschütztes Naturobjekt	Art. 42 BauG
	geschütztes Kulturobjekt	Art. 42 BauG
	geschütztes Kulturobjekt (erhaltenswerter Brunnen)	Art. 42 BauG
	geschütztes Naturobjekt (Fledermausquartier)	Art. 42 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

W	Wald	WaG / KWaG

Hinweisend

- Von Regierung/Departement nicht genehmigte Zone
- Quartierplan rechtskräftig
- Gewässer
- Gebiet Farsch, separate Teilrevision Nutzungsplanung ausstehend, keine Planbeständigkeit
- Gebiet Tuleu, separate Teilrevision Nutzungsplanung ausstehend, keine Planbeständigkeit

Hinweis: Die "Teilrevision der Ortsplanung Dorfkern" wurde am 22. Juni 2022 an der Gemeindeversammlung angenommen. Die Inhalte der Teilrevision sind im Plan dargestellt, jedoch nicht Bestandteil des Verfahrens der vorliegenden Gesamtrevision der Ortsplanung.

Planinformation

Nr:	313-12
Grösse:	126/60
Gezeichnet:	ME / LG
Kontrolliert:	ME
Plangrundlage AV:	Digitale Vermessungsdaten, GeoGR vom 30. Juli 2024
Plangrundlage NUP:	Datensatz Nutzungsplanung, Bezug Originaldaten am 14. November 2022
Pfotfile:	V:\313_Bonaduz\12_Ortsplanung\1_mxd\ab2024\1_Entwurf\ZP_GGP_Ausschnitt Siedlung_P.mxd

R+K Die Raumplaner

R+K Raumplanung AG

Poststrasse 4, 8808 Pfäffikon SZ, T 055 415 00 15

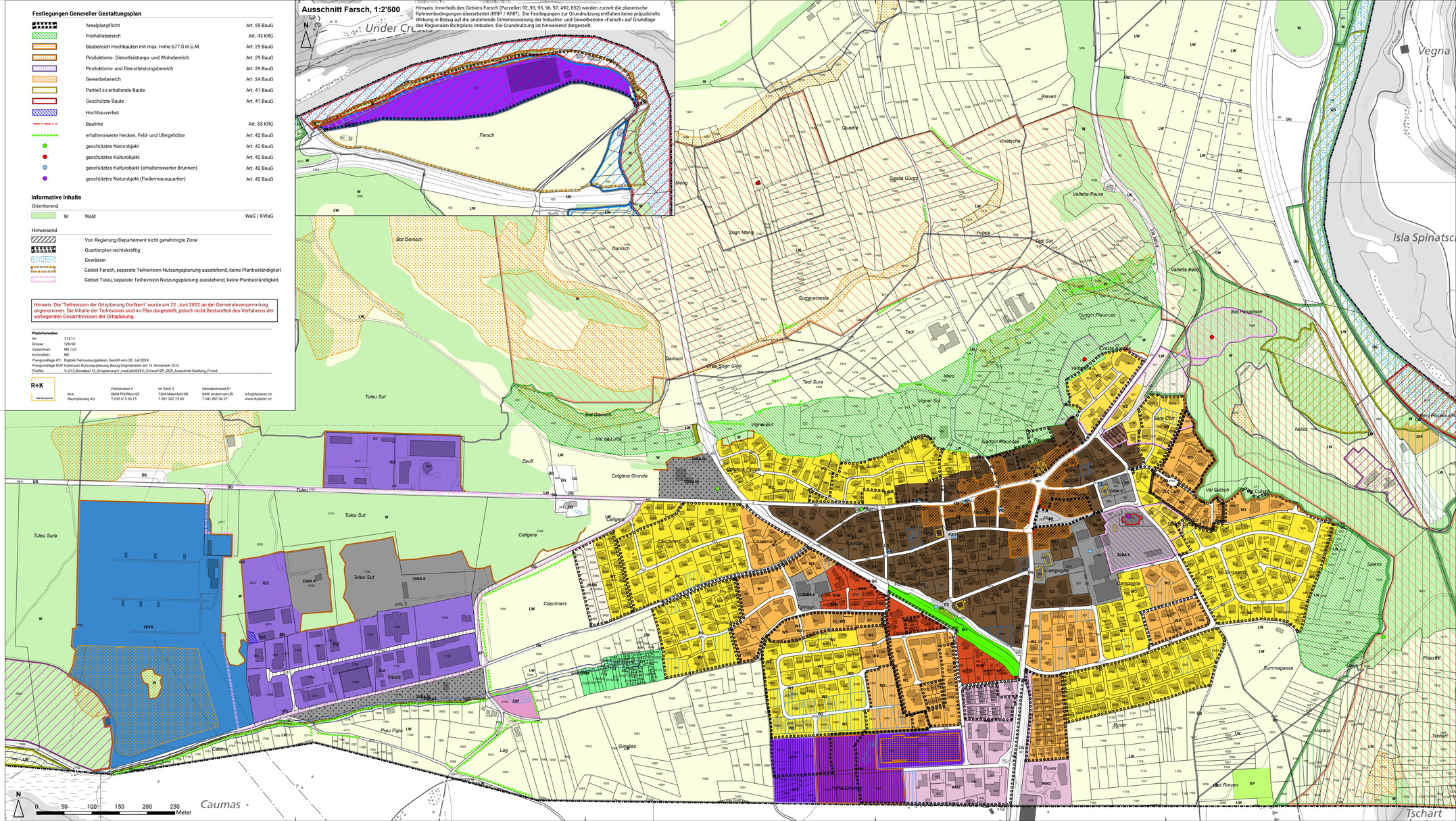
Im Aeuli 3, 7004 Maienfeld GR, T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81, 6460 Andermatt UR, T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch, www.rkplaner.ch

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen		ES	Rechtliche Grundlage
KZ	Kernzone	III	Art. 24 BauG
W2	Wohnzone 2	II	Art. 25 BauG
W3	Wohnzone 3	II	Art. 25 BauG
W3B	Wohnzone 3 Bahnhof	II	Art. 25 BauG
WMZ	Wohnmischzone	III	Art. 26 BauG
IGZ	Industrie- und Gewerbezone	IV	Art. 27 BauG
IGF	Industrie- und Gewerbezone Farsch	IV	Art. 28 BauG
APV	Arbeitsplatzzone Vicrusch mit fakultativer Folgeplanung	III	Art. 29 BauG
ZöBA II	Zone öffentliche Bauten und Anlagen II	II	Art. 28 KRG
ZöBA III	Zone öffentliche Bauten und Anlagen III	III	Art. 28 KRG
ZEVA	Zone für Energieverteilanlagen	IV	Art. 30 BauG
BH	Bahnhofzone	III	Art. 31 BauG
PZ	Platzzone		Art. 32 BauG
SG	Schrebergartenzone		Art. 33 BauG
EF	Erschliessungsflächen		Art. 27 KRG
Nichtbauzonen			
LW	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
KP	Kompostierzone		Art. 36 BauG
ZSF	Zone für Sport- und Freizeitnutzungen	III	Art. 37 BauG
ZFF	Zone für Fahrende	III	Art. 38 BauG
ZKBN	Zone für künftige bauliche Nutzung		Art. 40 KRG
ÜG	Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
Überlagernde Nutzungen			
NS	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
LS	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
TSZ	Trockenstandortzone		Art. 34 BauG
WTK	Zone Wildtierkorridor		Art. 35 BauG
AZ	Archäologiezone		Art. 36 KRG
ZSFü	Zone für Sport- und Freizeitnutzungen (überlagernd)		Art. 37 BauG
GWR	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
GF1	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
GF2	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
NOEB	Keine Gefahrenzone		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen			
	Bauverpflichtung		Art. 12 BauG
	Statische Waldgrenze		Art. 13 KWaG


Ausschnitt Farsch, 1:2'500
Hinweis: Innerhalb des Gebiets Farsch (Parzellen 92, 93, 95, 96, 97, 492, 852) werden zurzeit die planerische Rahmenbedingungen überarbeitet (RRIP / KRIP). Die Festlegungen zur Grundnutzung entfalten keine präjudizielle Wirkung in Bezug auf die anstehende Dimensionierung der Industrie- und Gewerbezone «Farsch» auf Grundlage des Regionalen Richtplans Imboden. Die Grundnutzung ist hinweisend dargestellt.
Farsch
Under Crusta
Tuleu Sura
Tuleu Suf
Caltgera
Caschners
Viauts
Caumas
Giogias
Lag
Prau Figia
Zaulf
Colgera Gronda
Danisch
Bot Danisch
Summacresta
Tadi
Tadi Sura
Tadi Suf
Quadra
Rieven
Vinatscha
Gassa Gürgs
Valletta Paura
Foppa
Sogn Mang
Mang
Via Valtrea
Valletta Bella
Curtgin Plaunas
Bot Plaunatsch
Curtgin Plaun
Curtgin Pitschen
Curtgin Grond
Curtgin Mulins
Curtgin Sura
Curtgin Suraun
Curtgin Cuntin
Curtgin Ciuta
Curtgin Ciutschi
Curtgin Ciutschi Suf
Curtgin Ciutschi Sura
Curtgin Ciutschi Mezzan
Curtgin Ciutschi Suraun