VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 13.10.2025
4/2025

Il **Consiglio comunale** di **Minusio** è convocato in **seduta straordinaria** presso la **Sala riunioni** della **Scuola dell'infanzia (Via Mezzaro 12)**

lunedì 13 ottobre 2025, ore 20:15

con il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione **verbale** del Consiglio comunale, seduta del 16 giugno 2025

2. **Subingresso** di Consiglieri comunali e dichiarazione di fedeltà alle Costituzioni e alle Leggi
   > **Albanese Gregory** (PLR)

3. **Nomina** di un commissario nella **Commissione delle petizioni** in sostituzione di Bonetti Niccolò (PLR)

4. **Nomina** di un commissario nella **Commissione della gestione** in sostituzione di Pollini Dante (PLR)

5. Domande di **naturalizzazione**

5.1 MM N° **11/2025**
5.2 MM N° **15/2025**
5.3 MM N° **16/2025**
5.4 MM N° **17/2025**
5.5 MM N° **18/2025**
5.6 MM N° **19/2025**
5.7 MM N° **21/2025**
5.8 MM N° **22/2025**
5.9 MM N° **23/2025**
5.10 MM N° **25/2025**
5.11 MM N° **28/2025**

6. MM N° **7/2025**
   > concernente la richiesta di un credito di CHF 730'000.00 per la sostituzione e la posa di nuove condotte dell'acqua potabile in Via alla Riva (dal civico 22 al civico 51)

7. MM N° **24/2025**
   > concernente l'approvazione della convenzione con il Comune di Gambarogno per la gestione del poligono di tiro di Quartino

8. MM N° **29/2025**
   > concernente la richiesta di autorizzazione alla sottoscrizione di un contratto di locazione e uno di sublocazione per l'insediamento di un Centro extrascolastico negli spazi di proprietà della Fondazione Opera San Giovanni Bosco

9. MM N° **30/2025**
   > concernente la richiesta di un credito di CHF 105'039.00 quale partecipazione agli interventi strutturali allo stabile Canottieri di Locarno

10. MM N° **31/2025**
    > concernente la richiesta di un credito suppletorio di CHF 900'000.00 per la ristrutturazione e la trasformazione della proprietà comunale "ex edificio postale" (fondo 1279 RFD)

11. MM N° **32/2025**
    > concernente la richiesta di
    - un credito di costruzione di CHF 800'000.00 per la riqualifica del nucleo Rivapiana (parte bassa) con una pavimentazione pregiata ed il rifacimento della pavimentazione in asfalto colore rosso di Via alla Riva (dal civico 28 al civico 5)
    - un credito di CHF 100'000.00 per la costruzione di un piccolo volume di servizio che ospita la raccolta rifiuti, una toilette pubblica, il punto informativo, l'armadio SES

12. **Mozione** del 9 marzo 2024 dell'**on. Tiziano Gobbi** intitolata **"Promuovere il dialogo con gli imprenditori locali"**

13. **Mozione** del 21 ottobre 2024 dell'**on. Giovanni Galli** intitolata **"Studio sulla composizione socioeconomica della popolazione del Comune di Minusio"**

14. **Mozione** del 17 marzo 2025 dell'**on. Daniele Bianchetti** intitolata **"Contributo al finanziamento pubblico dei partiti operanti in Consiglio comunale"**

15. **Mozioni e interpellanze**

*****

Presidenza : on. Dante Pollini

Scrutatori : on.li Luca Guscetti e Marco von Känel

Segretario : avv. Yassin Benhamza

*****

Appello di presenza

Presenti
Abrate Giorgia, Agustoni Gabriele, Altuntas Mehmet, Bianchetti Daniele, Bisi Sofia, Bisi Vera, Bonora Sara, Branca Andrea, Clemente Ignazio, Costantini Michele, Donghi Patrick, Ghisla Simone, Gobbi Tiziano, Guscetti Giovanni, Guscetti Luca, Hoballah Maria Elena, Impastato Irene, Kähr Paolo, Lombardi Giovanni, Mazzi-Damotti Niccolò, Merlini Dario, Merlini Luigi, Mobiglia Massimo, Mondada Steven, Morgantini Joël, Morgantini Simone, Pollini Dante, Pugno-Ghirlanda Daniela, Scascighini Pietro, Tami Ursula, Trautmann Gabriella, Venturi Luca, von Känel Marco, Zwikirsch Aldo Daniele

Assenti scusati
Micheletti Nadia, Micheletti Soel, Reyes Noé, Speziali Alessandro

Assenti
Bonetti Niccolò, Tomasetti Lorenzo

> Risultano presenti 34 Consiglieri comunali su 40

*****

Presenti per il Municipio
Mondada Renato (Sindaco), Mazzoleni Alessandro (vice Sindaco), Aricò-Respini Valentina, Gobbi Kenzo, Guscetti Francesca, Lafranchi Massimo

Assente scusata per il Municipio
Provenzale Uriati Veronica

*****

OSSERVAZIONI PRELIMINARI

Il Presidente on. Dante Pollini apre la seduta e, prima di procedere con l'ordine del giorno, rivolge un pensiero alle persone che ci hanno lasciato: in particolare, desidera ricordare **Francesco Erba** , scomparso pochi giorni or sono, che fu per molti anni Consigliere comunale di Minusio e membro di diverse Commissioni.
A nome della collettività di Minusio esprime ai familiari le più sentite condoglianze ed invita i presenti ad alzarsi per un momento di raccoglimento.

In seguito ricorda che - proprio in questi giorni di 100 anni fa - a Locarno si svolgevano gli incontri che portarono alla firma del celebre "Patto di Locarno".
Minusio fu sede della delegazione tedesca - o, più correttamente, della Repubblica di Weimar - guidata dal ministro degli esteri Gustav Stresemann, che - insieme a Austen Chamberlain e Aristide Briand - fu tra i protagonisti del raggiungimento degli obiettivi di quei negoziati.
Forse in modo semplice, ma sincero, auspica che in tutti noi possa rivivere lo stesso spirito di pace, dialogo e concordia che animò Locarno nel 1925, per perseguire con pragmatismo e valore gli obiettivi comuni per la nostra cittadinanza.
Augura a tutti un po' de "L'esprit de Locarno".

Informa il Consesso di quattro decisioni della Sezione degli enti locali (SEL) e del Consiglio di Stato riferite all'approvazione di due Regolamenti comunali e due convenzioni; le decisioni integrali sono pubblicate sul sito web del Comune nella documentazione dei relativi messaggi municipali e concernono:
> la convenzione con la Fondazione il Gabbiano per la fase di sviluppo del progetto di prossimità del Locarnese (risoluzione del 13 giugno 2022);
> il Regolamento delle canalizzazioni (risoluzione del 17 marzo 2025);
> il Regolamento per la concessione in uso di Villa San Quirico, edificio e parco (risoluzione del 16 giugno 2025);
> la convenzione che regola la collaborazione intercomunale tra il Comune di Gordola, quale Comune sede, e il Comune di Minusio per la gestione del Corpo di Polizia Intercomunale denominato "del Piano" (risoluzione del 16 dicembre 2024).

La Cancelleria comunale ha provveduto alla pubblicazione, a norma di Legge; i Regolamenti e le convenzioni sono ora in vigore.

Ricorda poi che la on. Vera Bisi, a seguito della risposta del Municipio - nella quale sono stati illustrati i diversi progetti attualmente in corso volti a rafforzare i servizi a favore della conciliazione lavoro-famiglia - in data 8 settembre 2025 ha deciso di ritirare la propria mozione del 6 giugno 2025, intitolata "Per un rafforzamento dei servizi a favore della conciliazione lavoro-famiglia a Minusio".
La mozionante ha espresso l'auspicio che i progetti indicati dal Municipio possano essere realizzati in tempi ragionevolmente brevi.
La Commissione delle petizioni, incaricata dell'esame della mozione, si è allineata alla decisione della mozionante.

*****

OSSERVAZIONI ALL'ORDINE DEL GIORNO

Il Presidente on. Dante Pollini rileva preliminarmente che una trattanda all'ordine del giorno non verrà trattata:
> il **punto 5.9**, poiché manca il rapporto della Commissione delle petizioni.

Propone la modifica dell'ordine del giorno con l'aggiunta delle seguenti trattande:
> **punto 2.a**
Nomina del **Capogruppo USI** in sostituzione di Zwikirsch Aldo Daniele
> **punto 4.a**
Nomina di un commissario nella **Commissione della gestione** in sostituzione di Ghisla Simone (Uniti x Minusio)
> **punto 4.b**
Nomina di un commissario nella **Commissione delle petizioni** in sostituzione del commissario che verrà designato nella Commissione della gestione (vedi punto 4.a)

Non vi sono obiezioni o osservazioni alle proposte di modifica.

L'on. Luca Venturi chiede lo stralcio della trattanda 14 all'ordine del giorno: tale richiesta si motiva col fatto che la mozione andrebbe discussa e votata nel medesimo Consiglio comunale quando sarà anche trattata la sua mozione (e di Simone Ghisla) "Per una diminuzione dei Consiglieri comunali".
Le due mozioni sono infatti collegate, come ben indicato già nella premessa della mozione Ghisla-Venturi *"Non è infatti un caso che la presente mozione elaborata venga depositata in contemporanea con la stesura del rapporto favorevole della maggioranza della Commissione gestione e finanze alla mozione dell'on. Daniele Bianchetti intitolata Per un contributo al finanziamento pubblico dei partiti operanti in Consiglio comunale".*
In questa maniera si darà tempo ai colleghi della Commissione delle petizioni di convocare i mozionanti e preparare il rapporto in tempo per la seduta di dicembre del Consiglio comunale, e al Consiglio comunale di fare una discussione unica e franca in merito al finanziamento e parallelamente alla riduzione del numero dei Consiglieri comunali in quanto le due mozioni rappresentano una faccia della medesima medaglia.

La proposta viene accolta all'unanimità e pertanto il punto 14 dell'ordine del giorno viene stralciato.

Non vi sono ulteriori osservazioni all'ordine del giorno.

*****

TRATTANDE

1. Approvazione verbale del Consiglio comunale, seduta del 16 giugno 2025

Presenti 34 Consiglieri comunali su 40, il verbale viene approvato all'unanimità.

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

2. Subingresso in Consiglio comunale di Albanese Gregory (PLR)

È presente in sala l'on. Gregory Albanese che il Presidente on. Dante Pollini invita ad alzarsi per farsi conoscere e che ha già provveduto a sottoscrivere la dichiarazione di fedeltà alle Costituzioni e alle Leggi: il subingresso viene pertanto perfezionato all'unanimità.

Il Consesso gli tributa un ben augurante applauso.

> Risultano ora presenti 35 Consiglieri comunali su 40

*****

2.a Nomina del Capogruppo USI in sostituzione di Zwikirsch Aldo Daniele

Per voce dell'on. Aldo Daniele Zwikirsch, presenti 35 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità viene designato l'**on. Niccolò Mazzi-Damotti** .

*****

3. Nomina di un commissario nella Commissione delle petizioni in sostituzione di Bonetti Niccolò (PLR)

Su proposta del gruppo PLR, presenti 35 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità viene designata la **on. Nadia Micheletti** .

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

4. Nomina di un commissario nella Commissione della gestione in sostituzione di Pollini Dante (PLR)

Su proposta del gruppo PLR, presenti 35 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità viene designato l'**on. Marco von Känel** .

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

4.a Nomina di un commissario nella Commissione della gestione in sostituzione di Ghisla Simone (Uniti x Minusio)

Su proposta del gruppo Uniti x Minusio, presenti 35 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità viene designato l'**on. Michele Costantini** .

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

4.b Nomina di un commissario nella Commissione delle petizioni in sostituzione di Costantini Michele (Uniti x Minusio)

Su proposta del gruppo Uniti x Minusio, presenti 35 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità viene designata la on. Vera Bisi .

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

5.1 MM N° 11/2025
5.2 MM N° 15/2025
5.3 MM N° 16/2025
5.4 MM N° 17/2025
5.5 MM N° 18/2025
5.6 MM N° 19/2025
5.7 MM N° 21/2025
5.8 MM N° 22/2025
5.10 MM N° 25/2025
5.11 MM N° 28/2025

...omissis...

*****

6. MM N° 7/2025
> concernente la richiesta di un credito di CHF 730'000.00 per la sostituzione e la posa di nuove condotte dell'acqua potabile in Via alla Riva (dal civico 22 al civico 51)

Il Presidente on. Dante Pollini apre la discussione sull'oggetto ricordando che, trattandosi di un credito d'investimento, la decisione necessita del voto favorevole della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale (21 voti favorevoli).

Nessuno interviene e,

Presenti 35 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità
l'onorando Consiglio comunale

RISOLVE:

1. L'Azienda comunale acqua potabile è autorizzata a procedere alla sostituzione e alla posa di nuove condotte dell'acqua potabile in Via alla Riva (dal civico 22 al civico 51).

2. Per dette opere è concesso un credito di CHF 730'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.

3. L'importo è da indicare nel bilancio 2025 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.

4. Il credito in questione sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi.

5. Eventuali sussidi ed altre entrate andranno in diminuzione della spesa.

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

7. MM N° 24/2025
> concernente l'approvazione della convenzione con il Comune di Gambarogno per la gestione del poligono di tiro di Quartino

Il Presidente on. Dante Pollini apre la discussione sull'oggetto ricordando che, per l'esame della convenzione, si procederà articolo per articolo, limitatamente alle modifiche proposte; per ciascun articolo chiederà se vi sono proposte di emendamento.
Ai sensi dell'art. 186 cpv. 2 LOC - applicabile in virtù del rinvio contenuto nell'art. 193a cpv. 3 LOC - il voto verrà aperto unicamente sulle eventuali proposte di emendamento.
Al termine dell'esame articolo per articolo, metterà in votazione finale la convenzione nel suo complesso.

Nessuno interviene e il Presidente on. Dante Pollini procede all'esame dei singoli articoli.

Articolo 1
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 2
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 3
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 4
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 5
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 6
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 7
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 8
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 9
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 10
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 11
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 12
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 13
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 14
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 15
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 16
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

Articolo 17
Nessun emendamento, l'articolo viene approvato tacitamente.

In votazione finale il Presidente on. Dante Pollini mette ai voti il complesso della convenzione e,

Presenti 35 Consiglieri comunali su 40, con 34 voti favorevoli, 1 astenuto
l'onorando Consiglio comunale

RISOLVE:

1. È approvata la convenzione con il Comune di Gambarogno per la gestione del poligono di tiro di Quartino.

2. La convenzione entra in vigore con l'approvazione dei singoli Consigli comunali dei Comuni contraenti e la ratifica del Consilio di Stato.

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

8. MM N° 29/2025
> **concernente la richiesta di autorizzazione alla sottoscrizione di un contratto di locazione e uno di sublocazione per l'insediamento di un Centro extrascolastico negli spazi di proprietà della Fondazione Opera San Giovanni Bosco**

Il Presidente on. Dante Pollini apre la discussione sull'oggetto.

L'on. Joël Morgantini ricorda che si tratta di ratificare formalmente un messaggio municipale che ha un grande significato.
Il senso di famiglia è profondamente cambiato in questa società moderna e, grazie alla mozione della on. Pugno-Ghirlanda depositata nel lontano 2014, il Comune si è trovato confrontato con la questione volta a sapere se restare ancorato a modelli del passato (lasciando che le famiglie - e in particolare le donne - si arrangiassero da sole), oppure farsi carico di questi cambiamenti ed offrire delle soluzioni.
Con questo messaggio municipale se ne propone una che ha il pregio di coinvolgere Enti già presenti sul territorio e con questo metodo si sceglie di sostenere le famiglie, stare accanto alle donne e investire sui nostri bambini forza del futuro.

La on. Vera Bisi a nome del gruppo Uniti x Minusio sostiene con entusiasmo il messaggio municipale in esame: il Centro extrascolastico è ormai un servizio necessario (e lo sarà sempre di più) per le famiglie del nostro Comune che permette di conciliare famiglia e lavoro.
È un servizio che sarà molto apprezzato e rende Minusio un luogo attento ai bisogni dei propri cittadini.

L'on. Niccolò Mazzi-Damotti si accoda anch'egli ai ringraziamenti fatti finora e, a nome del gruppo USI, esprime grande soddisfazione per questo messaggio municipale con il relativo rapporto della Commissione della gestione.

Finalmente, dopo anni di discussioni, ci apprestiamo a dotarci di un Centro extrascolastico degno di un Comune come Minusio.
In un periodo in cui conciliare la vita professionale con quella familiare è sempre più complesso, offrire un servizio di questo tipo significa rendere la quotidianità un po' più semplice, dare respiro alle famiglie e garantire ai più piccoli un luogo sicuro, educativo e stimolante in cui trascorrere il tempo dopo la scuola.
Il merito di questo progetto è anche quello di creare una sinergia virtuosa tra il Comune, la Fondazione Opera San Giovanni Bosco e la Fondazione Zerosedici: uniti per un bene comune, mettendo a disposizione risorse, competenze, spazi e una formula win-win come ben descritta nel messaggio municipale.
Conseguentemente porta l'adesione del gruppo USI al messaggio municipale.

L'on. Massimo Mobiglia ritiene che questo messaggio municipale vada a costituire un passo in avanti per la conciliazione lavoro-famiglia.
Porta quindi l'adesione al messaggio municipale ricordando che l'edificio di proprietà della Fondazione Opera San Giovanni Bosco è immerso in un bel parco verde.

Presenti 35 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità
l'onorando Consiglio comunale

RISOLVE:

1. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un contratto di locazione della durata di 10 anni (rinnovabili, alla scadenza, di ulteriori 5 anni) con la Fondazione Opera San Giovanni Bosco, al canone mensile di CHF 2'400.00 + spese dell'energia elettrica.

2. Il canone di locazione mensile di CHF 2'400.00 e le spese dell'energia elettrica sono da iscrivere in gestione corrente.

3. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un contratto di sublocazione della durata di 10 anni (rinnovabili, alla scadenza, di ulteriori 5 anni) con la Fondazione Zerosedici, al canone mensile di CHF 1'300.00.

4. Il canone di sublocazione mensile di CHF 1'300.00 è da iscrivere in gestione corrente.

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

9. MM N° 30/2025

> **concernente la richiesta di un credito di CHF 105'039.00 quale partecipazione agli interventi strutturali allo stabile Canottieri di Locarno**

Il Presidente on. Dante Pollini apre la discussione sull'oggetto ricordando che, trattandosi di un credito d'investimento, la decisione necessita del voto favorevole della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale (21 voti favorevoli).
Rileva che la Commissione della gestione ha presentato un rapporto di maggioranza e uno di minoranza.
In buona sostanza

> la maggioranza commissionale preavvisa favorevolmente il messaggio, chiedendo tuttavia una riduzione a CHF 66'710.00 del credito richiesto sulla base della forza finanziaria dei singoli Comuni coinvolti nel progetto

> la minoranza commissionale sottoscrive integralmente il messaggio municipale, proponendo la concessione di un credito di CHF 105'039.00

Il rapporto di maggioranza assume la forma di emendamento sostanziale, ragion per cui chiede al Municipio se aderisce.

Il Municipio, per voce del Sindaco on. Renato Mondada, sottolinea che - essendoci una controproposta con una modifica sostanziale - qualora il Consiglio comunale dovesse accettare il rapporto di maggioranza, il Municipio sarebbe tenuto a presentare entro 6 mesi un nuovo messaggio municipale per concretizzazione della decisione del Consiglio comunale.
Onde evitare di dover presentare questo messaggio municipale, a malincuore, il Municipio - che comunque ribadisce la convinzione di quanto presentato con il messaggio municipale in esame - aderisce al rapporto di maggioranza.

L'on. Gabriele Agustoni a nome del gruppo PLR aderisce al rapporto di maggioranza della Commissione della gestione sul messaggio municipale in oggetto.
Sottolinea che si tratta di uno stabile del Comune di Locarno e che l'attività principale è quella della Società Canottieri di Locarno.
Usufruiscono pure dello stabile altri Enti e servizi (Salvataggio Sub Locarno, esperti cantonali della navigazione e, in casi particolari, la Polizia lacuale, il Corpo Pompieri e l'ambulanza).
I membri di Minusio della Società Canottieri di Locarno sono 44 su 204: pertanto, sul principio di sostenere questo investimento a favore dei membri di Minusio, non vi sono riserve.
Il gruppo PLR è consapevole che lo stato di degrado è dovuto alla mancanza di manutenzione e necessita di un risanamento urgente.
Purtroppo la chiave di riparto proposta nel messaggio municipale è basata unicamente sul numero di soci e appare riduttiva e approssimativa.
Il rapporto di maggioranza della Commissione della gestione pone correttamente l'accento sul metodo di calcolo basato sulla forza finanziaria dei Comuni e la popolazione residente, come per altro già applicato per altri progetti regionali.
Il gruppo PLR propone di sostenere il rapporto di maggioranza della Commissione della gestione con un emendamento all'importo del messaggio municipale N° 30/2025 pari a CHF 66'710.00.

L'on. Paolo Kähr ricorda che i Verdi Liberali non hanno potuto partecipare ai lavori commissionali e sono venuti a conoscenza del messaggio municipale N° 30/2025 con l'invio della documentazione.
A nome dei Verdi Liberali si dichiara favorevole a questo investimento ricordando che il degrado dello stabile della Società Canottieri Locarno è impressionante.
Ricorda tuttavia che - quando s'investono soldi su stabili che appartengono alla Città di Locarno utilizzati da più Enti e più Comuni - è anche corretto trovare dei riparti di spesa oggettivi.
Ritiene che il riparto di spesa proposto dal Municipio sia aleatorio e provvisorio e non convince i Verdi Liberali: a questo proposito aderisce all'analisi eseguita nel rapporto di maggioranza della Commissione della gestione con la media tra la forza finanziaria del Comune e la popolazione del Comune stesso.

L'on. Aldo Daniele Zwikirsch precisa anzitutto che il gruppo USI riconosce entro certi limiti che l'interesse regionale può giustificare la richiesta di una partecipazione finanziaria per interventi strutturali, non può per contro esimersi dall'esprimere parecchie perplessità sulla metodologia applicata.
Prima di tutto, per quanto riguarda il calcolo del contributo dove non si è tenuto minimamente conto della forza finanziaria del singolo Comune, in secondo luogo per lo stato dello stabile che è pessimo e fa sorgere dei dubbi sulla gestione di questo bene immobiliare al punto tale da porsi la questione a sapere se ha ancora senso procedere con una sua ristrutturazione e - per ultimo - per la tempistica (poiché il messaggio municipale è arrivato senza alcun preavviso).
Alla luce di questi fatti, per il gruppo USI è stata forte la tentazione di respingere questo messaggio municipale ed è stato solo il riconoscimento dell'importanza dell'attività sportiva dei giovani di Minusio che ha spinto il gruppo a non respingerlo del tutto.
Per il futuro ci si attende che eventuali contributi vengano decisi secondo una chiara definizione di cosa sia l'interesse regionale e cosa invece no, calcolati in modo univoco e tenendo conto della forza finanziaria dei singoli Comuni e discussi ad inizio legislatura nel Convivio dei Sindaci affinché possano, se del caso, essere inseriti nei Piani finanziari e nei Piani delle opere di ogni singolo Comune.

Visto quanto appena espresso il gruppo USI aderisce alla proposta del rapporto di maggioranza della Commissione della gestione.

L'on. Ignazio Clemente indica che il gruppo Uniti x Minusio ha apprezzato molto il rapporto di maggioranza della Commissione della gestione nel suo principio, poiché stende dei concetti sicuramente molto validi, ma validi per altre situazioni.
Ritiene infatti che in questo caso scatti la clausola dell'eccezione, siccome la Società Canottieri Locarno e la struttura che la tiene in vita sono un unicum irripetibile che non si ripresenta uguale in tutto il Canton Ticino.
Un unicum che richiede un approccio individualizzato, anzitutto per via del dettagliato contenuto del messaggio municipale al quale è allegato il messaggio municipale (ancora più dettagliato) della Città di Locarno, in secondo luogo a seguito di un incontro - richiesto dal gruppo Uniti x Minusio - che si è tenuto presso la sede della Società Canottieri Locarno che ha aperto il cuore (e anche il borsellino) senza limitazioni.
Sull'opinione della Commissione della gestione, il gruppo Uniti x Minusio si sarebbe aspettato una diversa obiezione (sempre a livello intercomunale) per rispondere a domande del tipo "ma quante volte Locarno ha contribuito a finanziare attività sul territorio del Comune di Minusio?".
Possiamo immaginare di batter cassa a Palazzo Marcacci per sostenere la Vela Giovane.
Sarebbe stato un argomento più interessante, sul quale però la Commissione della gestione ha taciuto perdendo forse l'occasione per una vera riflessione su quanto sta alla base del concetto di cofinanziamento intercomunale.
Questo per dire che se (forse) la proposta di Locarno crea un precedente, ciò resterà a vantaggio anche del nostro Comune poiché, un domani, potrebbe davvero essere Minusio a chiedere un cofinanziamento ai Comuni limitrofi per infrastrutture usate dai relativi utenti esterni.
In altre parole, accettando oggi il principio e questa chiave di riparto, Minusio potrebbe farla valere in futuro per nostre infrastrutture utilizzate da altri Comuni: pertanto, ben vengano questo principio e questa chiave di riparto!
Ribadisce quindi il concetto e il contenuto del rapporto di minoranza della Commissione della gestione.
Il gruppo Uniti x Minusio vuole dare un segnale forte di sostegno alla cittadinanza e ai giovani: "giù le mani dal sostegno ai giovani e alle attività sportive", attività che vanno al beneficio in primis della nostra popolazione e in secondo luogo di una blasonata e viva società sportiva.
Aggiunge infine una riflessione che gli viene dal cuore: in questo periodo ritiene che nessuno si svegli la mattina pensando alle imbarcazioni dei canottieri, piuttosto il pensiero e le apprensioni di consenso o disapprovazione vanno ad altre flottiglie.
Ritiene che si debba in tutta onestà rendersi conto di quanto siamo privilegiati dal fatto di essere chiamati a discutere di fatti e circostanze che si muovono in contesti pacifici e positivi.
Conclude sottolineando che il gruppo Uniti x Minusio sostiene appieno il messaggio municipale in oggetto con il contributo intero.

Il Presidente on. Dante Pollini mette ai voti
> l'emendamento proposto dalla maggioranza della Commissione della gestione (riduzione del credito), che raccoglie 24 voti favorevoli
> il rapporto della minoranza della Commissione della gestione (adesione integrale al messaggio municipale), che raccoglie 11 voti favorevoli

Conseguentemente l'emendamento della maggioranza della Commissione della gestione viene accolto.

In votazione finale il Presidente on. Dante Pollini mette ai voti il messaggio (emendato) e,

Presenti 35 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità
l'onorando Consiglio comunale

RISOLVE:

1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 66'710.00 quale partecipazione agli interventi strutturali allo stabile Canottieri di Locarno.

2. L'importo è da indicare nel bilancio 2026 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

10. MM N° 31/2025
> concernente la richiesta di un credito suppletorio di CHF 900'000.00 per la ristrutturazione e la trasformazione della proprietà comunale "ex edificio postale" (fondo 1279 RFD)

Il Presidente on. Dante Pollini apre la discussione sull'oggetto ricordando che, trattandosi di un credito d'investimento, la decisione necessita del voto favorevole della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale (21 voti favorevoli).

L'on. Dario Merlini invita il Consiglio comunale ad approvare il credito supplementare necessario per la ristrutturazione dello stabile, come da indicazione dei rapporti della Commissione edilizia e della gestione.
Dopo la presentazione da parte della on. Valentina Aricò-Respini del nuovo progetto che illustra come verrebbe rivalutata l'intera zona del sedime, appare chiara la direzione che il Municipio intende seguire: creare spazi conviviali e verdi a disposizione dei nostri cittadini.
Di fronte al superamento del credito, il Municipio aveva due possibilità: abbandonare completamente il progetto, oppure trovare soluzioni alternative per salvaguardare quanto elaborato fino ad oggi, tenendo conto delle tempistiche sempre più strette per la delocalizzazione degli uffici.
La scelta di ridefinire i destinatari di questo edificio e, al contempo, riqualificare lo spazio pubblico esterno dimostra la volontà del Municipio di portare avanti con coerenza la propria linea politica.
Si è consapevoli che un credito supplementare per un progetto dove non è stato ancora posato neppure un chiodo possa destare perplessità: tuttavia, si è altrettanto convinti che gli errori e le leggerezze commesse dalla scorsa legislatura offrano oggi al Municipio l'opportunità di dimostrare serietà e responsabilità nella gestione delle finanze del nostro Comune, cercando di porre rimedio a quanto realizzato finora.
Si chiede al Municipio che, una volta avviati i lavori di ristrutturazione dello stabile, vengano predisposte tutte le misure necessarie per poter dare avvio, in parallelo, anche ai lavori di riqualificazione del sedime pubblico: in questo modo sarà possibile ottimizzare i costi e ridurre al minimo i disagi che inevitabilmente il cantiere comporterà.
Con le considerazioni che precedono, porta l'adesione del gruppo PLR al messaggio.

L'on. Massimo Mobiglia ricorda che - quando 4 anni or sono era stato presentato il messaggio municipale per la richiesta di un credito di 3.5 milioni - c'erano state diverse discussioni nella Commissione dell'edilizia e, in queste discussioni, lui stesso aveva portato l'idea di certificare lo stabile con "Minergie" ed eseguire la ventilazione con il recupero del calore in tutto lo stabile; era stato anche allestito un preventivo, in seguito scartato.
C'era quindi stata la tendenza, 4 anni fa, ad operare diversi tagli ed ora - a cantiere non ancora iniziato - ci si è resi conto che ci saranno dei costi più elevati.
Si tratta infatti di una ristrutturazione completa e, nell'allegato al messaggio municipale, viene indicato esplicitamente che l'edificio rispetterà i requisiti per ottenere la certificazione "Minergie" e una buona parte del credito supplementare è destinato all'impiantistica e soprattutto all'impianto di ventilazione.
Se il Consiglio comunale l'avesse deciso già 4 anni fa, probabilmente il cantiere sarebbe già iniziato con lo stesso budget che abbiamo adesso.

A nome dei Verdi Liberali porta l'adesione al messaggio municipale per un credito supplementare perché porta un grande valore aggiunto a questo stabile e mostra l'esemplarità del Comune quando interviene su uno stabile esistente, poiché l'Ente pubblico dev'essere da esempio per i privati.
Da ultimo annota che la sistemazione del piazzale a nord dell'edificio non è parte di questo messaggio municipale e sarà fatto in un secondo tempo: i Verdi Liberali sono quindi fiduciosi che verrà progettato un grande spazio di qualità e a questo proposito sottopone due richieste al Municipio: il "Minergie" dovrà obbligatoriamente essere fatto e, prima di tagliare un albero, ci si pensi su veramente.

L'on. Niccolò Mazzi-Damotti porta l'adesione del gruppo USI al messaggio municipale poiché trattasi di un credito importante per il nostro Comune, che unisce l'Amministrazione comunale con l'Autorità Regionale di Protezione, la Giudicatura di pace e la Polizia Intercomunale del Piano e ciò porterà un valore a quello che è il servizio pubblico a Minusio.

L'on. Michele Costantini porta l'adesione convinta del gruppo Uniti x Minusio al messaggio: dopo anni di discussioni è tempo di concretizzare la riqualifica dell'ex posta che diventerà la nuova sede per la Giudicatura di pace, 'Ufficio delle opere sociali, l'Autorità Regionale di Protezione, l'Ufficio di conciliazione e la Polizia Intercomunale del Piano.
È un progetto importante poiché restituisce vita ad un edificio oggi sotto utilizzato, creando un polo di servizi pubblici vicino ai cittadini e coerenti con le vocazioni sociali del nostro Comune.
Il gruppo Uniti x Minusio apprezza l'impegno del Municipio che sta portando avanti diversi progetti rimasti fermi e condivide la visione di un'Amministrazione che vuole finalmente realizzare e non solo pianificare.
Il gruppo Uniti x Minusio attende inoltre il messaggio municipale per la riqualifica dello spazio pubblico attorno all'ex posta, che dovrà diventare un vero luogo d'incontro e un micro-centro di riferimento per il quartiere.
Sostiene quindi con convinzione questo credito supplementare, con la certezza che rappresenti un passo concreto per una Minusio più funzionale, accogliente e vicina alla popolazione.

Presenti 35 Consiglieri comunali su 40, con 34 voti favorevoli, 1 astenuto
l'onorando Consiglio comunale

RISOLVE:

1. Al Municipio è concesso un credito di costruzione supplementare di CHF 900'000.00 per la ristrutturazione e la trasformazione della proprietà comunale "ex edificio postale" (fondo 1279 RFD).

2. L'importo è da indicare nel bilancio 2026 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzati entro tre anni dalla presente decisione.

3. Il credito in questione (indice dei costi aprile 2025) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

11. MM N° 32/2025

> concernente la richiesta di

- un credito di costruzione di CHF 800'000.00 per la riqualifica del nucleo Rivapiana (parte bassa) con una pavimentazione pregiata ed il rifacimento della pavimentazione in asfalto colore rosso di Via alla Riva (dal civico 28 al civico 51)

- un credito di CHF 100'000.00 per la costruzione di un piccolo volume di servizio che ospita la raccolta rifiuti, una toilette pubblica, il punto informativo, l'armadio SES

Il Presidente on. Dante Pollini apre la discussione sull'oggetto ricordando che, trattandosi di un credito d'investimento, la decisione necessita del voto favorevole della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale (21 voti favorevoli).
Rileva che le Commissioni incaricate dell'esame del messaggio (edilizia e gestione) preavvisano
> favorevolmente il credito di CHF 800'000.00 per la riqualifica del nucleo Rivapiana (parte bassa)
> negativamente il credito di CHF 100'000.00 per la costruzione del volume di servizio

e chiede al Municipio se aderisce ai pareri commissionali, vale a dire lo stralcio del punto 2 del dispositivo del messaggio.

Il Municipio, per voce del Sindaco on. Renato Mondada, aderisce ai pareri commissionali e ritira formalmente la richiesta del credito di CHF 100'000.00 per la costruzione di un piccolo volume di servizio che ospita la raccolta rifiuti, una toilette pubblica, il punto informativo, l'armadio SES riservandosi la facoltà di trovare una soluzione alternativa in altra ubicazione.

L'on. Andrea Branca a nome del gruppo Uniti x Minusio sostiene il messaggio municipale in oggetto, inerente alle opere di valorizzazione dell'attrattivo percorso dedicato all'uso - soprattutto pedestre - che si sviluppa lungo la stradina rossa a margine del caratteristico nucleo dei pescatori di Rivapiana.
L'importante collegamento pedestre, in gran parte inaccessibile al traffico veicolare, si sviluppa dal Debarcadero a Locarno, si collega con la passeggiata con vegetazione subtropicale lussureggiante confinante con il lago, fino al confine con Minusio e prosegue fino a Tenero-Contra.
Si tratta pertanto di un percorso tra i più attrattivi di tutto il Locarnese, in cui la dinamica stagionale della natura del paesaggio circostante è ben presente.
Il progetto s'innesta in una valorizzazione ben più ampia e si svilupperà a tappe per una tratta di Minusio, dal confine di Muralto a Tenero-Contra.
Altre opere verranno portate avanti dai Comuni limitrofi nel rispetto del delicato contesto paesaggistico e naturalistico della riva del lago.
La scelta della tipologia di pavimentazione lapidea per la tratta del Portigon ben si allinea con quella storica tradizionale, riconosciuta nei laghi insubrici sia sulle sponde svizzere sia italiane.
La stessa assumerà, oltre ad una funzione di valorizzazione paesaggistica, la funzione di zona d'incontro e di moderazione del traffico di biciclette con velocità eccessiva e poco rispettosa dei pedoni soprattutto anziani e piccoli utenti.
Le tratte ubicate al di fuori di quest'area del nucleo storico si compongono di asfalto colorato di rosso e verranno ripristinate con un nuovo manto colorato e alcuni accorgimenti inerenti alla raccolta delle acque.
Dopo molti decenni d'interventi ordinari del lungolago, anche Minusio si appresta pertanto ad eseguire lungo il lago interventi di valorizzazione dei percorsi abbinandoli al rifacimento delle infrastrutture, allineandosi a progetti simili recentemente realizzati in diversi punti della sponda del Lago Maggiore sia Lombarda sia Piemontese.
Considerata la vicinanza con i servizi igienici verso le FFS, la realizzazione degli stessi adiacenti al lago va pertanto valutata attentamente.

L'on. Niccolò Mazzi-Damotti porta l'adesione del gruppo USI e sottolinea che il progetto di cui al messaggio municipale in oggetto è molto importante per Rivapiana: un luogo frequentato da residenti e turisti.
La riqualifica del nucleo di Rivapiana (parte bassa) rappresenta un investimento atteso e necessario.

Lo stato attuale dell'asfalto non rispecchia il valore e il potenziale di questo luogo.
Il progetto del Municipio - come descritto nel messaggio municipale - è solido e coerente e risponde ad un obiettivo chiaro, ossia valorizzare un patrimonio paesaggistico e sociale di primaria importanza per Minusio e per l'intera regione.
Nel rapporto della Commissione della gestione si è sottolineata l'importanza di una stretta collaborazione con l'Azienda acqua potabile, che nello stesso periodo dovrà intervenire nel sottosuolo di quest'area.
Un altro aspetto indicato nel rapporto della Commissione della gestione riguarda l'accessibilità: infatti il Municipio ha promesso che verranno presi contatti con l'Associazione Inclusione Andicap Ticino per valutare l'accessibilità della nuova pavimentazione.
Il Municipio negli ultimi anni ha investito molto nell'adattamento delle fermate del bus alla Legge sui disabili, ragion per cui è essenziale che questa coerenza venga portata avanti.
L'accessibilità non è infatti solo un obbligo di Legge, ma anche una questione d'inclusione e di equità nello spazio pubblico.
Infine, per quanto riguarda il piccolo volume di servizio previsto nel progetto, la Commissione della gestione ha ritenuto non necessaria la costruzione di una toilette pubblica vista la presenza di servizi analoghi nelle immediate vicinanze e invita il Municipio a valutare una maggiore segnaletica per questi servizi pubblici già esistenti.

L'on. Luca Venturi porta l'adesione del gruppo PLR al rapporto emendato dalla Commissione della gestione all'importante credito per la riqualifica del nucleo di Rivapiana (Rivapiana di sotto).
L'emendamento rifiuta giustamente il credito di CHF 100'000.00 proposto dal Municipio per predisporre dei servizi igienici in una delle zone più belle del nostro territorio considerato il fatto che nelle immediate vicinanze ci sono i nuovi servizi igienici delle FFS (a 200 m, 3 minuti a piedi) e poco più lontano, a meno di 500 m, ci sono quelli della salita verso Villa San Quirico e che i medesimi vanno solo unicamente ben segnalati tramite appositi cartelli.
Considerati i "chiari di luna finanziari all'orizzonte" rincresce che tale proposta non sia già stata adottata nel messaggio municipale, garantendo un sostanzioso risparmio di denaro pubblico.
Il progetto "Rivapiana di sotto" che ci apprestiamo a votare ha il pregio d'inserirsi in un progetto più globale che permetterà di collegare "Rivapiana di sotto e di sopra" favorendo la lettura di un unico nucleo, migliorando e valorizzando i collegamenti pedonali fra i due nuclei, cogliendo anche l'opportunità della nuova fermata TILO.
Una visione questa indispensabile per un comparto storico ed inserito di diritto nell'inventario federale degli insediamenti da proteggere d'importanza nazionale (Isos).
Naturalmente, oltre al bello, bisogna far di conto con la sostenibilità finanziaria e con la praticità di fruizione della pavimentazione per tutti gli utenti (pedoni, biciclette, persone con handicap motori, carrozzelle, veicoli privati dei residenti e veicoli pesanti dei fornitori) affinché la pavimentazione non si deturpi velocemente chiedendo poi, in seconda battuta, ulteriori esborsi finanziari a questo Consiglio comunale.
Preoccupazioni queste emerse sia dal rapporto della Commissione dell'edilizia che di quella della gestione e della quale invita il Municipio a tenerne in debita considerazione.
Il gruppo PLR invita pertanto il Municipio a rendere a norma della Legge sui disabili la nuova pavimentazione e, qualora possibile, allargare il lastricato centrale al fine di favorire i pedoni e le persone con una mobilità ridotta così come prevedere un passaggio lastricato verso la terrazza dell'Osteria La Riva.
Un'ulteriore preoccupazione del gruppo è relativa all'esecuzione celere dei lavori di pavimentazione (qualora ci fosse un bando di concorso pubblico sarà bene adottarlo come punto da considerare) e di voler procedere con questi lavori invasivi nel periodo di bassa stagione al fine di ostacolare il meno possibile i fruitori delle passeggiate, i residenti e i piccoli commerci attivi nella zona.
A titolo personale l'auspicio è quello che il Municipio tenga in debita considerazione - anche per il futuro messaggio relativo alla parte alta di Rivapiana - l'economicità, la praticità e le necessità di tutti gli utenti della strada.

L'auspicio è di non creare un'estensione della corsa in bici nel privé "Rivapiana-Roubaix", adottando una pavimentazione adeguata considerato che molti si dirigono a piedi con le valigie in stazione (si voglia ad esempio considerare che il marciapiede in "porfido pregiato su Via Verbano" non è utilizzato dai pedoni che si recano in stazione con le valigie e camminano in mezzo alla strada), altri camminano coi tacchi per recarsi ai matrimoni in Villa San Quirico e molti sfrecciano in bici lungo Via San Quirico in direzione opposta alle auto.
Sarà anche da tenere in debita considerazione quanto votato da questo Consiglio comunale (MM N° 1/2015) per espropriare il terreno degli asinelli da adibire a parcheggi per i fruitori di Villa San Quirico, tanto più a ridosso della nuova fermata TILO.

Il Sindaco on. Renato Mondada rassicura che nel frattempo c'è già stato un sopralluogo presso la Piazzetta dei Muralti (che presenta una pavimentazione simile a quella che verrà fatta a Rivapiana) con un rappresentante di Inclusione Andicap Ticino, il quale ha dato il suo benestare con alcuni accorgimenti legati soprattutto alla striscia carrabile centrale che dovrà avere una larghezza di 1.10 m.

L'on. Paolo Kähr porta l'adesione dei Verdi Liberali: ritiene la proposta molto interessante e completa.
La rivalutazione dei centri storici di Minusio è iniziata con le Mondacce, continuata con il comparto Frizzi e adesso siamo arrivati a Rivapiana (che è il vero gioiello di Minusio).
A nome dei Verdi Liberali esprime convinzione sul fatto che questo progetto pubblico darà una svolta e un incentivo anche agli interventi privati che, in alcune case, sono veramente necessari.
Esprime soddisfazione di fronte al fatto che è stata fatta una verifica per difendere i diritti delle persone che hanno più difficoltà di movimento; certamente in quella zona le biciclette dovranno obbligatoriamente andare molto più lentamente.
Ritiene che anche la posizione dei servizi igienici sarà da ripensare.

Il Presidente on. Dante Pollini mette ai voti
> l'emendamento proposto dalle Commissioni dell'edilizia e della gestione (riduzione del credito con conseguente rinuncia alla costruzione del volume di servizio), che raccoglie 35 voti favorevoli
> la proposta del messaggio municipale (costruzione del volume di servizio), che raccoglie 0 voti favorevoli

Conseguentemente l'emendamento delle Commissioni dell'edilizia e della gestione viene accolto.

In votazione finale il Presidente on. Dante Pollini mette ai voti il messaggio (emendato) e,

Presenti 35 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità
l'onorando Consiglio comunale

RISOLVE:

1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 800'000.00 per la riqualifica del nucleo Rivapiana (parte bassa) con una pavimentazione pregiata ed il rifacimento della pavimentazione in asfalto colore rosso di Via alla Riva (dal civico 28 al civico 51).

2. L'importo è da indicare nel bilancio 2025 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.

3. Il credito in questione (indice dei costi gennaio 2025) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

12. Mozione del 9 marzo 2024 dell'on. Tiziano Gobbi intitolata "Promuovere il dialogo con gli imprenditori locali"

Il Presidente on. Dante Pollini apre la discussione sull'oggetto.

L'on. Tiziano Gobbi con questa mozione desidera richiamare l'attenzione sull'importanza di un dialogo costante tra il Comune e il tessuto imprenditoriale locale, elemento essenziale per sostenere lo sviluppo economico e la coesione della nostra comunità.
L'intento non è quello di appesantire l'Amministrazione, bensì rafforzare la collaborazione e migliorare la comunicazione con le realtà che operano sul territorio.
Anche diversi Comuni vicini si stanno muovendo in questa direzione, riconoscendo il valore di un rapporto più diretto e costruttivo con gli imprenditori locali.
Solo attraverso il dialogo sarà possibile individuare eventuali criticità ed intervenire in modo mirato.
Minusio non deve restare indietro e, attraverso un ascolto attivo e momenti di confronto, è possibile consolidare la nostra figura di Comune aperto, attento e vicino alle esigenze del proprio tessuto economico.
Confida quindi che il Consiglio comunale vorrà sostenere la mozione, riconoscendone lo spirito costruttivo e l'importanza di mantenere vivo il dialogo con il nostro tessuto economico locale.

Presenti 35 Consiglieri comunali su 40, con 16 voti contrari, 13 favorevoli, 5 astenuti
l'onorando Consiglio comunale

RISOLVE:

1. La mozione del 9 marzo 2024 dell'on. Tiziano Gobbi intitolata "Promuovere il dialogo con gli imprenditori locali" viene respinta.

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

13. Mozione del 21 ottobre 2024 dell'on. Giovanni Galli intitolata "Studio sulla composizione socioeconomica della popolazione del Comune di Minusio"

Il Presidente on. Dante Pollini apre la discussione sull'oggetto.

La on. Daniela Pugno-Ghirlanda ringrazia per le spiegazioni date e per l'apprezzamento espresso alla mozione in oggetto.
Sottolinea che, dal Municipio, basterebbe avere nient'altro che un elenco che contenga i dati richiesti, ossia l'analisi demografica, la condizione economica e la struttura famigliare e sociale.
Lo scopo è quello di disporre di strumenti per individuare disparità all'interno della popolazione e suggerire politiche d'inclusione e riduzione delle disuguaglianze.
Senza questi strumenti è come fare un esame su dei testi senza avere la bibliografia.
Si conta quindi molto sulla collaborazione del Municipio affinché possa fornire con cadenza annuale alle forze politiche rappresentate in Consiglio comunale i report generati, così da assicurare trasparenza e continuità informativa.

Presenti 35 Consiglieri comunali su 40, con 17 voti favorevoli, 16 contrari, 2 astenuti
l'onorando Consiglio comunale

RISOLVE:

1. La mozione del 21 ottobre 2024 dell'on. Giovanni Galli intitolata "Studio sulla composizione socioeconomica della popolazione del Comune di Minusio" viene accolta.

La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.

*****

15. Mozioni e interpellanze

Il Presidente on. Dante Pollini informa che il 28 luglio 2025 è stata depositata in Cancelleria (trasmessa poi ai Consiglieri comunali e pubblicata sul sito web comunale) una mozione che va assegnata ad una Commissione per consentirne una regolare trattazione a norma della Legge organica comunale:

- ***Mozione*** *del 21 giugno 2025 dell'****on. Paolo Kähr***
> *intitolata "Nuova alberatura tratto superiore di Via Borenco"*

La mozione viene assegnata per **esame e preavviso** alla **Commissione dell'edilizia** .

*****

Il Presidente on. Dante Pollini ricorda l'**interpellanza** dell'**on. Massimo Mobiglia** , depositata il 30 settembre 2025, intitolata "Verde protetto", che è stata trasmessa per posta elettronica ed è disponibile sul sito istituzionale.
Inoltre sabato è pervenuta una **mozione** del **gruppo USI** , dal titolo "Per un rafforzamento della trasparenza e della fiducia attraverso l'introduzione del voto per appello nominale e la valutazione di un sistema elettronico di votazione nel Consiglio comunale di Minusio" che invita ad assegnare ad una Commissione e a depositare il testo (firmato) al tavolo presidenziale.

L'on. Niccolò Mazzi-Damotti riassume alla sala i contenuti e le finalità dell'atto presentato: la mozione viene assegnata per **esame e preavviso** alle **Commissioni delle petizioni e della gestione** .

*****

Risposta alle interpellanze

Il Presidente on. Dante Pollini rileva che vi sono due interpellanze scritte alle quali il Municipio è tenuto a dare risposta.

La Municipale on. Francesca Guscetti risponde:

- ***Interpellanza*** *del 16 giugno 2025 della* ***on. Maria Elena Hoballah***
> *intitolata "Piano degli alberi protetti: revisione e trasparenza"*

1. *Il Municipio di Minusio sta revisionando il "Piano degli alberi"?*
   Il Piano delle alberature attualmente in vigore, elaborato la prima volta dallo Studio Dionea SA, risale al 1998.
   Un suo aggiornamento è in corso di allestimento in collaborazione con il nostro consulente e specialista ing. Giovanni Monotti e si prevede poterlo terminare entro la fine del corrente anno.

Tale revisione prevede l'allestimento di un altrettanto importante piano denominato "Strategia comunale di valorizzazione del paesaggio e degli spazi aperti", incarico assegnato allo Studio di architettura del paesaggio Branca Andrea che, con specifiche linee guida, intende preservare il verde urbano in generale.

2. *Se sì, quando e a chi è stato conferito l'incarico?*
   Un primo incarico per l'aggiornamento del "Piano delle alberature protette" è stato conferito nel 2019.
   In corso d'opera, si è poi voluto completare tale studio con una "Strategia comunale di valorizzazione del paesaggio e degli spazi aperti ": ecco quindi conferito a fine 2019 il mandato per l'approfondimento allo Studio Land Suisse Sagl.
   Il progetto è stato sospeso per dare priorità ad altre revisioni e studi pianificatori.
   A complemento di tale studio, come indicato al punto precedente, il Municipio ha conferito il mandato specialistico sulla strategia del verde urbano all'arch. Branca.

3. *Se sì, quando sarà pronto il nuovo Piano?*
   Difficile definire le tempistiche, ritenuto il coinvolgimento preliminare dall'Autorità cantonale.
   Si prevede comunque di poter presentare pubblicamente lo studio entro metà 2026.

4. *Sul sito del Comune di Minusio attualmente il Piano è presente senza allegati per singoli alberi protetti: il Municipio metterà a disposizione sul sito anche gli allegati per una maggiore trasparenza nei confronti dei cittadini e altri interessati?*
   Il Municipio non esclude - se legalmente possibile - di rendere pubblico ogni singolo dettaglio informativo una volta formalmente approvato il nuovo documento pianificatorio.

5. *Il Municipio pensa che sarebbe auspicabile organizzare una serata per la popolazione di Minusio riguardo al "Piano degli alberi"? Se sì, pensa ad una serata partecipativa o unicamente ad una serata informativa?*
   A prescindere dall'obbligo legislativo, il Municipio sostiene pienamente la necessità di promuovere una serata informativa che abbia allo stesso tempo lo scopo della partecipazione attiva della cittadinanza.

L'interpellante on. Maria Elena Hoballah ringrazia per le risposte e si dichiara soddisfatta.

*****

La Municipale on. Francesca Guscetti risponde:

- ***Interpellanza*** *del 28 settembre 2025 dell'****on. Massimo Mobiglia***

> *concernente il verde protetto*

1. *Quanti alberi presenti nell'inventario del 2003 sono stati abbattuti?*
   Nell'ambito di quanto finora intrapreso a revisione dell'inventario delle piante tutelate, le analisi condotte sul territorio hanno dimostrato che purtroppo vari alberi a suo tempo presenti sono morti o sono stati abbattuti senza che vi fosse un controllo o una decisione formale.
   Al momento non sono ancora stati forniti dati utili a definirne chiaramente il quantitativo.
   Ciononostante è possibile affermare con certezza che la situazione, a partire dal 2017 - da quando il Municipio, di fronte ad ogni situazione, si è affidato ad una propria consulenza esterna specialistica - è cambiata e da allora ogni autorizzazione di abbattimento rilasciata annovera l'obbligo di sostituzione ai sensi di quanto definito nella licenza edilizia, la quale a sua volta fonda su una relazione tecnica specialistica, approvata dal Municipio.

2. *Sono iniziate procedure di contravvenzione?*
   Sì, dal 2017: in un caso di abbattimento o potatura non autorizzata viene avviata una procedura di contravvenzione.

3. *I salici sulla riva erano protetti?*
   I salici che allignano sulla riva non sono inclusi nel catalogo delle piante protette.

4. *A che punto si trova la denuncia penale in questo specifico caso?*
   A seguito del taglio abusivo dei salici alla riva (di fronte al Ristorante Casa al Lago), il Municipio si è confrontato con l'Ufficio del demanio per capire di chi era la proprietà degli alberi tagliati.
   È emerso che i salici erano piantati sul demanio pubblico e di conseguenza di proprietà del Cantone, ragion per cui l'incarto è stato trasmesso per competenza all'Ufficio del demanio con l'indicazione che il Municipio e il Patriziato condannano integralmente il taglio abusivo dei salici sulla riva.
   Ad oggi non siamo a conoscenza se l'Ufficio del demanio ha sporto denuncia penale.

5. *All'interno del nuovo Piano che sta redigendo il Comune sono inseriti anche gruppi di alberi con funzione di attenuazione climatica?*
   Nell'ambito del nuovo Piano del verde urbano sarà posta grande attenzione agli aspetti legati alle isole di calore e alla piantumazione di essenze utili a mitigare gli effetti dell'aumento del calore all'interno del tessuto urbano ma allo stesso tempo resistenti e compatibili ai mutamenti climatici.

6. *In caso affermativo, si tratta di gruppi di alberi su suolo pubblico o anche su suolo privato che si affacciano su suolo pubblico?*
   Certamente verranno presi in considerazione, oltre alle piante che allignano su suolo pubblico, anche tutti gli alberi privati che concorrono - come detto - ad attenuare la temperatura sul suolo durante i mesi estivi; l'indagine in tal senso è già stata avviata.

7. *In caso negativo, non sarebbe utile inserirli con un vincolo di protezione appropriato?*
   La modalità di tutela di questi alberi deve ancora essere definita chiaramente, certo è che tra le possibilità a disposizione vi è anche quella d'incrementare il numero di piante tutelate dall'inventario degli alberi protetti.

8. *Nel piano degli alberi protetti è previsto anche uno scadenzario per la sostituzione di alberi invecchiati?*
   No, le sostituzioni avvengono in concomitanza con gli abbattimenti: sarebbe troppo complicato e oneroso prevedere un simile intervento, altresì se su suolo privato: occorrerebbe anzitutto definire chiaramente tutti i connessi aspetti finanziari, dopo aver superato le difficoltà di natura formale.

L'interpellante on. Massimo Mobiglia ringrazia per le risposte e si dichiara soddisfatto.

*****

Il Presidente on. Dante Pollini chiede se vi sono

Nuove mozioni / interpellanze

- L'on. Massimo Mobiglia presenta una **mozione** datata 14 ottobre 2025 intitolata **"Protezione del verde privato di valenza pubblica"** , il cui **esame e preavviso** viene delegato alla **Commissione dell'edilizia** .

*****

- L'on. Massimo Mobiglia presenta un'**interpellanza** datata 28 settembre 2025 intitolata **"Refezione scolastica"**.

*****

- La on. Daniela Pugno-Ghirlanda presenta un'**interpellanza** datata 13 ottobre 2025 intitolata **"Centro extrascolastico comunale di Minusio"** .

*****

- La on. Maria Elena Hoballah presenta una **mozione** datata 13 ottobre 2025 intitolata **"Beni alimentari: meno spreco e più solidarietà"** , il cui **esame e preavviso** viene delegato alla **Commissione delle petizioni**.

*****

Il Presidente on. Dante Pollini ricorda la prossima seduta di Consiglio comunale:
> 9 dicembre 2025 per l'esame del preventivo 2026

e formula una breve richiesta di carattere operativo: in un'ottica di maggiore trasparenza verso la cittadinanza propone che, a partire da questa seduta, il verbale pubblico del Consiglio comunale riporti - per ogni trattanda - l'esito del voto, indicando l'accettazione o meno del relativo oggetto.
Parallelamente, per ragioni di privacy e benessere delle persone interessate, propone di escludere dall'ordine del giorno e dal verbale i nominativi dei naturalizzandi, mantenendo la dicitura generica "Domande di naturalizzazione", come già avviene in numerosi Comuni ticinesi.

Alle ore 22:12 il Presidente on. Dante Pollini ringrazia i presenti e dichiara chiusa la seduta.