

Bau- und Werkverwaltung
Thurbruggstrasse 11a
9215 Schönenberg a.d.Thur
Roberto Cardinale
Tel. 058 346 90 20
r.cardinale@pgks.ch
www.kradolf-schoenenberg.ch



geht an:

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☒ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☐ Amt für Bevölkerungsschutz, F'feld |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Technische Betriebe, Weinfelden (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2022-0099

Im Sinne von § 103 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherr: Simplyimmo AG, Zugerstrasse 76b, 6340 Baar
Grundeigentümer: Simplyimmo AG, Zugerstrasse 76b, 6340 Baar
Bauvorhaben: Neubau vier Mehrfamilienhäuser, Erdsondenbohrungen
Standort: Parzelle Nr. 2116, Obere Sonnenbergstrasse, 9214 Kradolf
Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Ausnahme zu Gestaltungsplan infolge Abweichung Gebäudehöhe Haus A.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2477	Werner Messmer, Obere Sonnenbergstrasse 6, 9214 Kradolf
2110	Interpars AG, Thurbruggstrasse 4, 9215 Schönenberg an der Thur
2523	Robert Ernst, Sonnhaldenstrasse 20, 8583 Sulgen
2523	Martine Rose Ernst Hasler, Im Tub 7, 8602 Wangen b. Dübendorf
2119, 2589	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2548	Werner Sprenger, Obere Sonnenbergstrasse 5, 9214 Kradolf
2117	Thomas Sprenger, Obere Sonnenbergstrasse 3, 9214 Kradolf
2117	Brigitte Alvarez Geisler, Obere Sonnenbergstrasse 3, 9214 Kradolf
3287	Ralph Altwegg, Rohrenbergweg 9, 9214 Kradolf

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **17. Februar 2023 bis 8. März 2023** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

13. Februar 2023

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG

nathürlich
KRADOLF - SCHÖNENBERG