

Variante Erhalt Ortsbild

Diese Variante nimmt die charakteristischen Elemente des Dorfkerns auf und vereint diese mit den Bedürfnissen zu den Nutzungen und der Gestaltung. Das Gasthaus Jlge bleibt im historischen Jlgegebäude bestehen, einzig der Saal wird in den Ersatzneubau der Jlgenschüür versetzt und die Jlge mit einem Anbau wieder vervollständigt.

Saal & Begegnungsraum

- Der multifunktionale Gemeinschaftssaal bietet Platz für Vereinsaktivitäten, öffentliche und private Anlässe. Er befindet sich im EG der Jlgenschüür mit Zugang zum Aussenbereich.
- Der Begegnungsraum befindet sich zwischen der Jlge, der Jlgenschüür und dem Parkplatz. Der kombinierte Aussenbereich mit Spielplatz, Brunnen und Grünraum steht der Öffentlichkeit (Gastro, Wohnen, Gewerbe) zur Verfügung.
- Der Begegnungsraum zwischen den Gebäuden ist für Fuss- und Veloverkehr zugänglich.

Mobilität

- Kurzzeit-Parkplätze sind über das Areal verteilt, beim ursprünglichen Jlg-Parkplatz, entlang der Haisstrasse und beim Busbahnhof.
- Zwei Tiefgaragen befinden sich unter dem Wohnraum zur Nutzung für Bewohner*innen, für Kunden des Gewerbes und für die Öffentlichkeit.
- Die Zufahrt zur Anlieferung an das Gasthaus Jlge erfolgt über den Parkplatz Jlge. Für die Zulieferung an die Jlgenschüür und das Thalmann-Haus erfolgt eine Zufahrt von der Kantonsstrasse zwischen die beiden Gebäude.

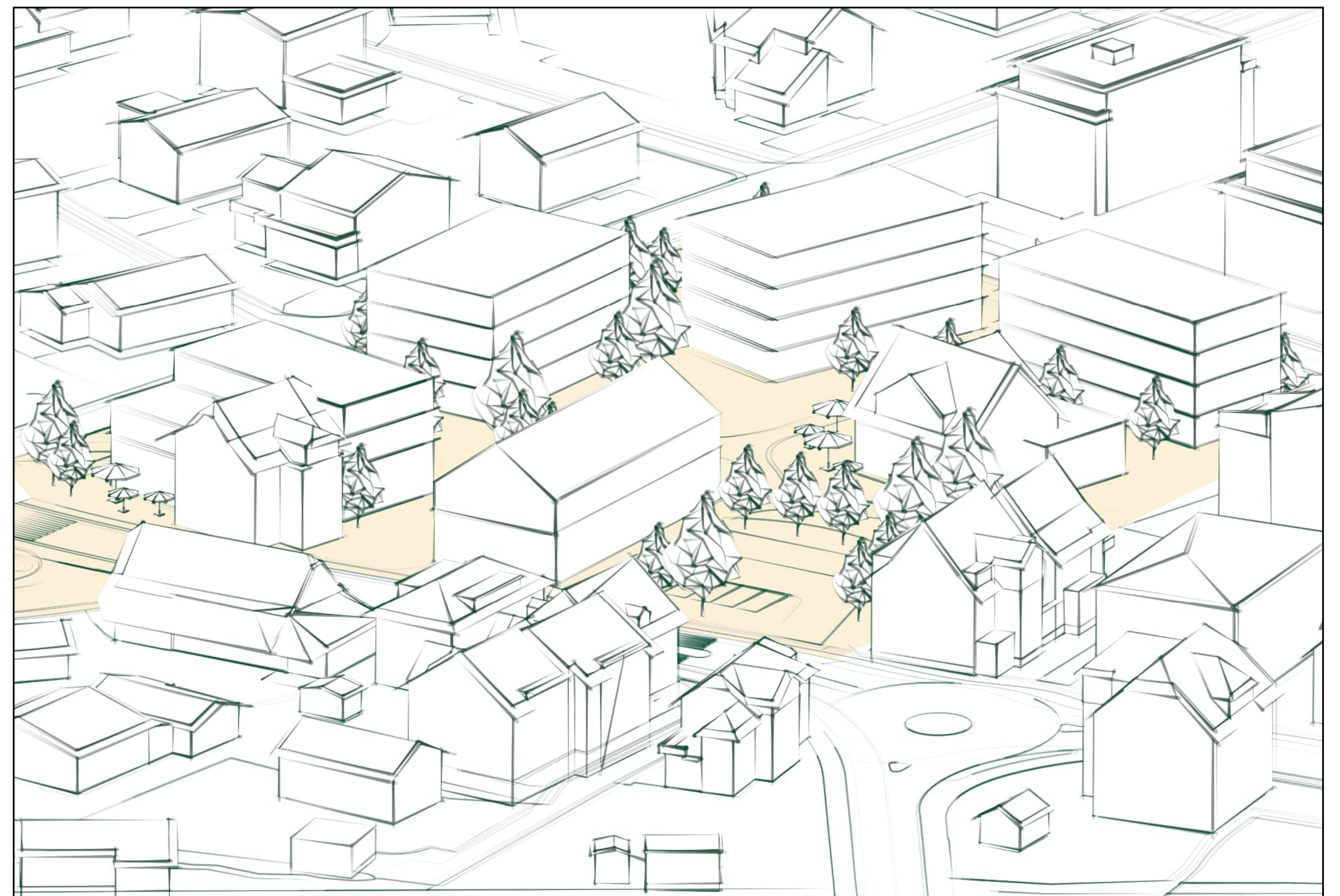
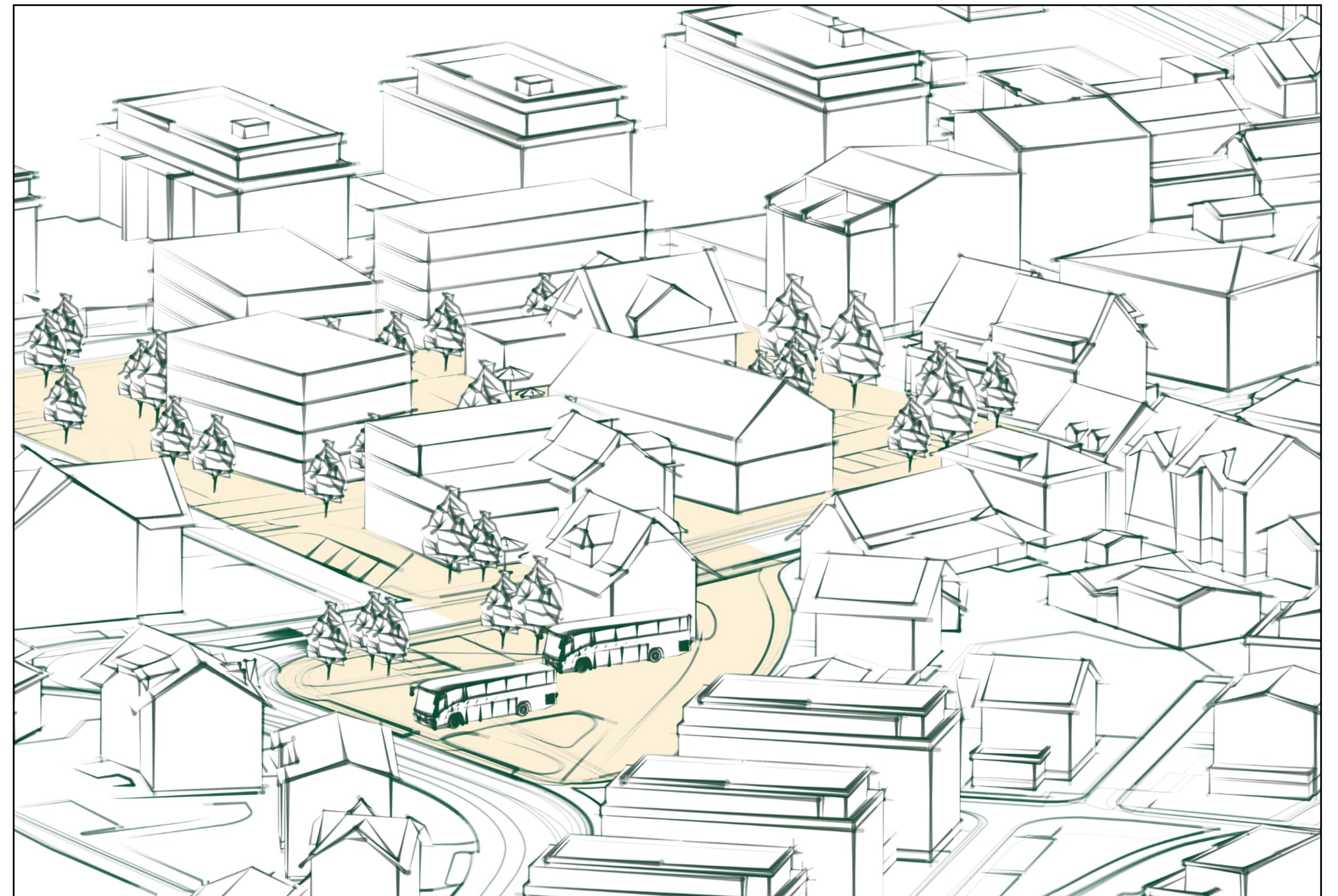
Gewerbe- und Wohnraum

- Angrenzend zum Thalmann-Haus steht ein neuer Anbau für Einkaufsmöglichkeiten mit erweitertem Sortiment (Trio-Angebot). Ergänzend dazu befindet sich eine Kaffeecke zur Selbstbedienung.
- Entlang der Jlgmatte und Haisstrasse und dem (Ersatz-)Neubau des Thalmann-Hauses befindet sich Wohnraum. Im OG der Jlgenschüür befinden sich zudem Gastzimmer/Studios bspw. für einen Wochenaufenthalt.
- Beim Gasthaus Jlge ist der Saalanbau mit Küche und Toiletten rückgebaut und stattdessen ein Anbau nördlich leicht versetzt als Vervollständigung eingepasst. Der Biergarten bleibt bestehen.

Etappierung

Die Neubauten werden so etappiert, damit der Einkaufsladen und das Gasthaus durchgehend geöffnet bleiben können.

1. Erstellung des Provisoriums für den Einkauf und Ersatzneubau am Standort des Thalmann-Hauses.
2. Ersatzneubau bei der Jlgescheune mit neuem Gemeinschaftssaal. Bei Bedarf Nutzung der Jlgescheune als Provisorium für das Gasthaus Jlge.
3. Rückbau Saal Jlge und Vervollständigung mit einem Anbau mit Küche, Sääli und Toiletten.





Ilgematte

Anlieferung

Dorf

Anlieferung

Haisistrasse

Wohnen
275 m²

Gastro
330 m²

Küche &
Säali

Gastro

EG: Saal & Gewerbe
OG: Studio & Gewerbe
360 m²

Spielplatz
& Verweilen

Brunnen
& Verweilen

Wohnen
330 m²

Wohnen
300 m²

EG: Einkauf
OG: Wohnen
470 m²

Wohnen
130 m²

Kurzzeit-PP

Aufenthalt/
Warten

Velo/WC

Variante Multifunktionsbau

Bei dieser Variante steht die Jlgenschüür als Multifunktionsbau im Zentrum. Es vereint in einem Gebäude einen Gemeinschaftssaal mit Terrasse, Einkaufsmöglichkeiten, das Gasthaus Jlge und einen Sitzbereich zur Doppelnutzung Café/ Sääli. Der Ersatzneubau des Thalmann-Hauses bietet Platz für Gewerbe wie auch für Wohnraum. Die Jlge bleibt als Gebäude bestehen und wird neu als Wohnraum umgenutzt.

Saal & Begegnungsraum

- Der multifunktionale Gemeinschaftssaal bietet Platz für Vereinsaktivitäten, öffentliche und private Anlässe und befindet sich im OG der neuen Jlgenschüür. Zusätzlich ist der Saal mit einer eigenen nach Westen orientierten Terrasse ausgestattet.
- Der zentrale Begegnungs- und Spielplatz ist verbindendes Element zwischen Gewerbe, Gastro und Wohnen und kann von allen genutzt werden. Es stellt einen fließenden Übergang von Weg- und Grünflächen dar.
- Die Parkplätze sind naturbelassen und möglichst dezentral gestaltet.

Mobilität

- Die Kurzzeit-Parkplätze sind über das Areal verteilt, bei der Jlgenschüür, entlang der Haisistrasse und beim Busbahnhof.
- Der Begegnungsraum ist für Fuss- und Veloverkehr zugänglich.
- Die Anlieferung zu Gastro und Gewerbe erfolgt zwischen den Gebäuden und tangiert den Wohnbereich nicht.
- Die Tiefgarage unter dem Wohnraum ist über eine Zufahrt Haisistrasse und Jlgematte zugänglich.
- Der Parkplatz Jlge ist auch für eine multifunktionale Nutzung bspw. für Dorffeste, Markt usw. ausgestattet.

Gewerbe- und Wohnraum

- Das Gasthaus und die Einkaufsmöglichkeiten befinden sich neu im EG der neuen Jlgenschüür. Zwischen Einkauf und Gastro entsteht ein gemütlicher Sitzbereich zur Doppelnutzung. Tagsüber erfolgt die Bedienung durch den Einkaufsladen, abends kann der Raum als Sääli für das Restaurant genutzt werden.
- Das Restaurant erhält einen grossen Aussenbereich nach Norden und Westen.
- Im Thalmann-Haus ist im EG Gewerbe und im OG Wohnen platziert.
- Der Wohnraum ist in den Bauten um die neue Jlgenschüür angeordnet. Die Jlge ist im Volumen und der Erscheinung erhalten und dient als Wohngebäude.

Etappierung

Die Neubauten werden so etappiert, damit der Einkaufsladen und das Gasthaus durchgehend geöffnet bleiben können.

1. Ersatzneubau der Jlgenschüür mit Gastro, Saal und Einkauf
2. Rückbau der Jlge und Umgestaltung zu Wohnraum.
3. Ersatzneubau des Thalmann-Hauses

