



**baumeler partner ag**  
Architekten ETH/FH/SIA

Baumeler Partner AG  
Architekten ETH / FH / SIA  
Entlebucherstrasse 3  
6110 Wolhusen  
041 490 24 44  
info@baumelerpartner.ch  
www.baumelerpartner.ch

Projekt: 2154.2  
Botschaft Sporthalle, Romoos  
Objekt: GP

Seite: 1  
30.01.2024

## Grobschätzung der Baukosten ( $\pm 15\%$ ) Variante klein 15x24m rev. 2024

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

| BKP       | Bezeichnung           | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 1,2-stellig | %/H   |
|-----------|-----------------------|----------|-----------------|-------------------|-------|
| 1         | Vorbereitungsarbeiten |          |                 | 202'000           | 100.0 |
| 2         | Gebäude               |          |                 | 2'339'000         | 100.0 |
| 4         | Umgebung              |          |                 | 70'000            | 100.0 |
| 5         | Baunebenkosten        |          |                 | 195'000           | 100.0 |
| 9         | Ausstattung           |          |                 | 94'000            | 100.0 |
| Total Fr. |                       |          |                 | 2'900'000         | 100.0 |

## Grobschätzung der Baukosten (±15%) Variante klein 15x24m rev. 2024

Detaillausdruck inkl. MWST

| BKP      | Bezeichnung                               | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 1,2-stellig | %/H          |
|----------|-------------------------------------------|----------|-----------------|-------------------|--------------|
| <b>1</b> | <b>Vorbereitungsarbeiten</b>              |          |                 | <b>202'000</b>    | <b>100.0</b> |
| 10       | Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen |          |                 | 10'000            | 5.0          |
| 101      | Bestandsaufnahmen                         |          | 5'000           |                   | 2.5          |
| 101.2    | Schadstoffuntersuchungen                  | 5'000    |                 |                   | 2.5          |
| 102      | Baugrunduntersuchungen                    |          | 5'000           |                   | 2.5          |
| 11       | Räumungen, Terrainvorbereitungen          |          |                 | 150'000           | 74.3         |
| 112      | Rückbau                                   |          | 150'000         |                   | 74.3         |
| 112.1    | Abbrüche                                  | 150'000  |                 |                   | 74.3         |
| 12       | Sicherungen, Provisorien                  |          |                 |                   |              |
| 122      | Provisorien                               |          | .....           |                   |              |
| 13       | Gemeinsame Baustelleneinrichtung          |          |                 | 5'000             | 2.5          |
| 136      | Kosten für Energie, Wasser und dgl.       |          | 5'000           |                   | 2.5          |
| 17       | Spezialtiefbau                            |          |                 | 37'000            | 18.3         |
| 171      | Pfähle                                    |          | 17'000          |                   | 8.4          |
| 174      | Anker                                     |          | 20'000          |                   | 9.9          |
| <b>2</b> | <b>Gebäude</b>                            |          |                 | <b>2'339'000</b>  | <b>100.0</b> |
| 20       | Baugrube                                  |          |                 | 94'000            | 4.0          |
| 201      | Baugrubenaushub                           |          | 94'000          |                   | 4.0          |
| 21       | Rohbau 1                                  |          |                 | 938'000           | 40.1         |
| 211      | Baumeisterarbeiten                        |          | 420'000         |                   | 18.0         |
| 211.1    | Gerüste                                   | 40'000   |                 |                   | 1.7          |
| 211.3    | Baumeisteraushub                          | 10'000   |                 |                   | 0.4          |
| 211.4    | Kanalisationen im Gebäude                 | 10'000   |                 |                   | 0.4          |
| 211.5    | Beton- und Stahlbetonarbeiten             | 300'000  |                 |                   | 12.8         |
| 211.6    | Maurerarbeiten                            | 17'000   |                 |                   | 0.7          |
| 211.9    | Unvorhergesehenes                         | 43'000   |                 |                   | 1.8          |
| 214      | Montagebau in Holz                        |          | 378'000         |                   | 16.2         |
| 214.0    | Baustelleneinrichtung                     | 20'000   |                 |                   | 0.9          |

| BKP   | Bezeichnung                             | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 1,2-stellig | %/H  |
|-------|-----------------------------------------|----------|-----------------|-------------------|------|
| 214.1 | Zimmerarbeiten                          | 172'000  |                 |                   | 7.4  |
| 214.2 | Ingenieurholzbau                        | 57'000   |                 |                   | 2.4  |
| 214.6 | Geneigte Dächer, Unterkonstruktionen    | 129'000  |                 |                   | 5.5  |
| 215   | Montagebau als Leichtkonstruktion       |          | 140'000         |                   | 6.0  |
| 215.5 | Äussere Bekleidungen                    | 140'000  |                 |                   | 6.0  |
| 22    | Rohbau 2                                |          |                 | 244'000           | 10.4 |
| 221   | Fenster, Aussentüren, Tore              |          | 52'000          |                   | 2.2  |
| 221.1 | Fenster aus Holz-Metall                 | 45'000   |                 |                   | 1.9  |
| 221.6 | Aussentüren, Tore aus Metall            | 7'000    |                 |                   | 0.3  |
| 222   | Spenglerarbeiten                        |          | 20'000          |                   | 0.9  |
| 223   | Blitzschutzanlagen                      |          | 10'000          |                   | 0.4  |
| 224   | Bedachungsarbeiten                      |          | 120'000         |                   | 5.1  |
| 224.0 | Deckungen geneigte Dächer               | 100'000  |                 |                   | 4.3  |
| 224.1 | Dichtungsbeläge Flachdächer             | 10'000   |                 |                   | 0.4  |
| 224.5 | Dachsicherheit / Absturzsicherung       | 10'000   |                 |                   | 0.4  |
| 225   | Spezielle Dichtungen und Dämmungen      |          | 10'000          |                   | 0.4  |
| 225.1 | Fugendichtungen                         | 6'000    |                 |                   | 0.3  |
| 225.4 | Brandschutzbekleidungen und dgl.        | 4'000    |                 |                   | 0.2  |
| 227   | Äussere Oberflächenbehandlungen         |          | 20'000          |                   | 0.9  |
| 227.1 | Äussere Malerarbeiten                   | 10'000   |                 |                   | 0.4  |
| 227.2 | Äussere Holzschutzarbeiten              | 10'000   |                 |                   | 0.4  |
| 228   | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen |          | 12'000          |                   | 0.5  |
| 228.2 | Lamellenstoren (Raffstoren)             | 12'000   |                 |                   | 0.5  |
| 23    | Elektroanlagen                          |          |                 | 87'000            | 3.7  |
| 231   | Starkstromanlagen                       |          | 19'000          |                   | 0.8  |
| 233   | Leuchten und Lampen                     |          | 50'000          |                   | 2.1  |
| 236   | Schwachstrominstallationen              |          | 18'000          |                   | 0.8  |
| 236.6 | Audio-, Video- und Uhreninstallationen  | 10'000   |                 |                   | 0.4  |
| 236.8 | Brandschutzinstallationen               | 8'000    |                 |                   | 0.3  |
| 24    | HLK-Anlagen, Gebäudeautomation          |          |                 | 205'000           | 8.8  |
| 242   | Heizungsanlagen                         |          | 65'000          |                   | 2.8  |
| 244   | Lufttechnische Anlagen                  |          | 125'000         |                   | 5.3  |
| 245   | Rauch- und Wärmeabzugsanlagen           |          | 15'000          |                   | 0.6  |

| BKP   | Bezeichnung                                     | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 1,2-stellig | %/H  |
|-------|-------------------------------------------------|----------|-----------------|-------------------|------|
| 25    | Sanitäranlagen                                  |          |                 | 55'000            | 2.4  |
| 251   | Allgemeine Sanitärapparate                      |          | 30'000          |                   | 1.3  |
| 254   | Sanitärleitungen                                |          | 12'000          |                   | 0.5  |
| 255   | Dämmungen                                       |          | 3'000           |                   | 0.1  |
| 256   | Sanitärinstallationselemente                    |          | 10'000          |                   | 0.4  |
| 27    | Ausbau 1                                        |          |                 | 67'000            | 2.9  |
| 271   | Gipserarbeiten                                  |          | 12'000          |                   | 0.5  |
| 272   | Metallbauarbeiten                               |          | 20'000          |                   | 0.9  |
| 272.0 | Innentüren aus Metall                           | 20'000   |                 |                   | 0.9  |
| 273   | Schreinerarbeiten                               |          | 30'000          |                   | 1.3  |
| 273.0 | Innentüren                                      | 6'000    |                 |                   | 0.3  |
| 273.1 | Wandschränke, Gestelle und dgl.                 | 4'000    |                 |                   | 0.2  |
| 273.3 | Allgemeine Schreinerarbeiten                    | 5'000    |                 |                   | 0.2  |
| 273.4 | Garderobeneinrichtung                           | 15'000   |                 |                   | 0.6  |
| 278   | Beschriftungen, Markierungen, Signaletik        |          | 5'000           |                   | 0.2  |
| 28    | Ausbau 2                                        |          |                 | 307'000           | 13.1 |
| 281   | Bodenbeläge                                     |          | 130'000         |                   | 5.6  |
| 281.0 | Estriche (Unterlagsböden)                       | 25'000   |                 |                   | 1.1  |
| 281.1 | Fugenlose Bodenbeläge                           | 80'000   |                 |                   | 3.4  |
| 281.6 | Bodenbeläge aus Platten                         | 25'000   |                 |                   | 1.1  |
| 282   | Wandbeläge, Wandbekleidungen                    |          | 102'000         |                   | 4.4  |
| 282.0 | Fugenlose Wandbeläge                            | .....    |                 |                   |      |
| 282.4 | Wandbeläge aus Platten                          | 20'000   |                 |                   | 0.9  |
| 282.5 | Wandbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen   | 82'000   |                 |                   | 3.5  |
| 283   | Deckenbekleidungen                              |          | 55'000          |                   | 2.4  |
| 283.0 | Gerüste                                         | 5'000    |                 |                   | 0.2  |
| 283.4 | Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen | 50'000   |                 |                   | 2.1  |
| 285   | Innere Oberflächenbehandlungen                  |          | 10'000          |                   | 0.4  |
| 287   | Baureinigung                                    |          | 10'000          |                   | 0.4  |
| 29    | Honorare                                        |          |                 | 342'000           | 14.6 |
| 291   | Architekt                                       |          | 250'000         |                   | 10.7 |
| 292   | Bauingenieur                                    |          | 40'000          |                   | 1.7  |

| BKP      | Bezeichnung                                       | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 1,2-stellig | %/H          |
|----------|---------------------------------------------------|----------|-----------------|-------------------|--------------|
| 293      | Elektroingenieur                                  |          | 6'000           |                   | 0.3          |
| 294      | HLK-Ingenieur                                     |          | 8'000           |                   | 0.3          |
| 295      | Sanitäringenieur                                  |          | 5'000           |                   | 0.2          |
| 297      | Spezialisten 1                                    |          | 20'000          |                   | 0.9          |
| 297.3    | Bauphysiker                                       | 10'000   |                 |                   | 0.4          |
| 297.8    | Holzbauingenieur                                  | 10'000   |                 |                   | 0.4          |
| 298      | Spezialisten 2                                    |          | 13'000          |                   | 0.6          |
| 298.1    | GEAK                                              | 4'000    |                 |                   | 0.2          |
| 298.2    | Wärmeschutznachweis                               | 4'000    |                 |                   | 0.2          |
| 298.5    | Brandschutzingenieur                              | 5'000    |                 |                   | 0.2          |
| <b>4</b> | <b>Umgebung</b>                                   |          |                 | <b>70'000</b>     | <b>100.0</b> |
| 42       | Gartenanlagen                                     |          |                 | 50'000            | 71.4         |
| 421      | Gärtnerarbeiten                                   |          | 10'000          |                   | 14.3         |
| 422      | Einfriedungen                                     |          | 10'000          |                   | 14.3         |
| 425      | Stützmauern                                       |          | 30'000          |                   | 42.9         |
| 46       | Trassenbauten                                     |          |                 | 20'000            | 28.6         |
| 463      | Oberbau                                           |          | 20'000          |                   | 28.6         |
| <b>5</b> | <b>Baunebenkosten</b>                             |          |                 | <b>195'000</b>    | <b>100.0</b> |
| 52       | Dokumentation und Präsentation                    |          |                 | 5'000             | 2.6          |
| 524      | Vervielfältigungen, Plandokumente                 |          | 5'000           |                   | 2.6          |
| 53       | Versicherungen                                    |          |                 | 5'000             | 2.6          |
| 531      | Bauzeitversicherungen                             |          | 3'000           |                   | 1.5          |
| 533      | Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit |          | 2'000           |                   | 1.0          |
| 55       | Bauherrenleistungen                               |          |                 | 10'000            | 5.1          |
| 551      | Planungskommission                                |          | 10'000          |                   | 5.1          |
| 56       | Übrige Baunebenkosten                             |          |                 | 10'000            | 5.1          |
| 566      | Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung           |          | 10'000          |                   | 5.1          |

| BKP              | Bezeichnung                         | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 1,2-stellig | %/H          |
|------------------|-------------------------------------|----------|-----------------|-------------------|--------------|
| 58               | Rückstellungen und Reserven         |          |                 | 165'000           | 84.6         |
| 582              | Rückstellungen für Teuerung         |          | 15'000          |                   | 7.7          |
| 583              | Reserven für Unvorhergesehenes      |          | 150'000         |                   | 76.9         |
| <b>9</b>         | <b>Ausstattung</b>                  |          |                 | <b>94'000</b>     | <b>100.0</b> |
| 90               | Möbel                               |          |                 | 94'000            | 100.0        |
| 902              | Sporteinrichtungen                  |          | 54'000          |                   | 57.4         |
| 903              | Boulderwand                         |          | 20'000          |                   | 21.3         |
| 905              | Sportunterricht (Bälle, Netze etc.) |          | 20'000          |                   | 21.3         |
| <b>Total Fr.</b> |                                     |          |                 | <b>2'900'000</b>  | <b>100.0</b> |