

Gemeinderat Trasadingen

Gemeinderatssitzung Nr. 9/19 vom 07.05.2019

11. Gemeindeorganisation und Verwaltung

Abnahme GR-Protokoll Nr. 8/19 vom 23.04.19

Feststellungen

Das Protokoll Nr. 8/19 der Gemeinderatssitzung vom 23.04.19 ist zirkuliert.

Erwägungen

Der Gemeindepräsident Werner Haas stellt den Antrag, das Protokoll zu genehmigen.

Beschluss

Das Protokoll Nr. 8/19 wird einstimmig genehmigt.

Mitteilung an

Alle GR

Gemeinde Trasadingen

Die Gemeindeschreiberin

Gemeinderat Trasadingen

Gemeinderatssitzung Nr. 9/19 vom 07.05.2019

3.5 Private Baugesuche, Pläne und Baubewilligungen (BK 104)

Baugesuch Thomas Berger, Renovations Dorfstrasse 28 (GB Nr. 154)

Feststellungen

Thomas Berger, Ruebisbachstrasse 59, 8302 Kloten, hat am 14. März 2019 ein Gesuch für die Renovation der Liegenschaft Dorfstrasse 28, GB Nr. 154 in Trasadingen eingereicht. Das Gesuch beinhaltet die Sanierung von Badezimmer und Küche im Erdgeschoss, den Einbau eines Wohnraumes im Dachgeschoss sowie die Neugestaltung des Vorplatzes in Richtung Dorfstrasse. Das Bauvorhaben befindet sich in der Dorfkernzone.

Das Gesuch wurde im Amtsblatt vom 29.03.19 ausgeschrieben. Die Anstösser wurden mit Schreiben vom 26.03.19 über das Bauvorhaben in Kenntnis gesetzt.

Während der 30-tägigen Auflagefrist sind keine Einwände eingegangen.

Die Holenstein Ingenieure AG hat das Baugesuch geprüft und folgendes bemerkt:

„Im Rahmen der Sanierungsarbeiten ist die Aussenkanalisation und Dachwasserableitung auf ihren Zustand zu überprüfen. Sollte die Kanalisation nicht mehr den heutigen Vorschriften entsprechen (z.B. Betonrohre), sind die Leitungen in Absprache mit der Gemeinde zu erneuern.“

Die Denkmalpflege hat mit Schreiben vom 16.04.19 diverse Auflagen beantragt und die Zustellung des baurechtlichen Entscheids verlangt.

Das Tiefbauamt des Kantons Schaffhausen hat mit Schreiben vom 10.04.19 folgende Anmerkung gemacht:

„Das Gesuch kann im Grundsatz bewilligt werden. Die normgemässen Sichtweiten sind eingehalten, allerdings sehr knapp. Es ist daher zwingend erforderlich, bei der Anlage der den Kiesplatz umzäunenden Hecke die Massangaben der Baupläne einzuhalten.“

Erwägungen

Da während der Auflagefrist keine Einwände eingegangen sind, stellt die Baureferentin Stefanie Huonker dem Gemeinderat den Antrag, das Bauvorhaben zu bewilligen.

Die Hinweise der Denkmalpflege sind, mit Ausnahme des Einbaus von Holzfenstern mit aussenliegenden, fest im Rahmen verarbeiteten Sprossen, Bestandteil der Bewilligung.

Die Anmerkungen der Holenstein Ingenieure AG sowie des Tiefbauamts des Kantons Schaffhausen werden in die Baubewilligung integriert.

Der Entwurf der Bewilligung liegt vor.

Beschluss

Das Gesuch von Thomas Berger, Ruebisbachstrasse 59, 8302 Kloten, für die Renovation der Liegenschaft Dorfstrasse 28, GB Nr. 154 in Trasadingen wird bewilligt.

Die Baureferentin Stefanie Huonker wird ermächtigt, die Baubewilligung im Namen des Gemeinderats zu unterzeichnen.

Mitteilung an

Stefanie Huonker, Baureferentin

Gemeinde Trasadingen

Die Gemeindeschreiberin

Gemeinderat Trasadingen

Gemeinderatssitzung Nr. 9/19 vom 07.05.2019

3.5 Private Baugesuche, Pläne und Baubewilligungen (nach BK geordnet)

Baugesuch LUHAG AG, Einfamilienhaus mit Garagenanbau auf GB Nr. 722

Feststellungen

Die LUHAG AG, Klosbachstrasse 10, 8022 Zürich, hat am 05.11.18 ein Gesuch für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagenanbau auf GB Nr. 722 in Trasadingen eingereicht. Das Bauvorhaben befindet sich in der Einfamilienhauszone.

Das Bauvorhaben wurde von der örtlichen Baubehörde vorgeprüft und im Amtsblatt vom 22.03.19 ausgeschrieben. Die Anstösser wurden mit Schreiben vom 18.03.19 über das Bauvorhaben in Kenntnis gesetzt.

Während der 30-tägigen Auflagefrist sind keine Einwände eingegangen noch wurde die Zustellung des Baurechtsentscheids beantragt.

Erwägungen

Da während der Auflagefrist keine Einwände eingegangen sind, stellt die Baureferentin Stefanie Huonker dem Gemeinderat den Antrag, das Bauvorhaben zu bewilligen.

Die Gemeinde erteilt das Näherbaurecht gegenüber GB Nr. 210.

Der Entwurf der Baubewilligung liegt vor.

Beschluss

Das Gesuch der LUHAG AG, Klosbachstrasse 10, 8022 Zürich für den Bau eines Einfamilienhauses mit Garagenanbau auf GB Nr. 722 in Trasadingen wird bewilligt.

Die Gemeinde erteilt das Näherbaurecht gegenüber GB Nr. 210.

Die Baureferentin Stefanie Huonker wird ermächtigt, die Baubewilligung im Namen des Gemeinderats zu unterzeichnen.

Mitteilung an

Stefanie Huonker, Baureferentin

Gemeinde Trasadingen

Die Gemeindeschreiberin