



# MITTEILUNGSBLATT



## Handänderungen Januar 2026

**Gemäss Regionalisierung und Vereinheitlichung der Grundbuchämter werden die Handänderungen künftig jeden Monat in diesem Mitteilungsblatt publiziert.**

Im Januar 2026 haben in der Gemeinde Niederbüren folgende Handänderungen stattgefunden:

Veräusserer: Stricker Werner, Niederwil  
 Erwerber: Stricker Marco, Flawil  
 Grundstück: Nr. 461, Hertenberg 241, Niederbüren, 92'352 m<sup>2</sup> Fläche / Bienenhaus Vers.-Nr. 238, Wohnhaus Vers.-Nr. 241, Scheune Vers.-Nr. 242, Remise/Schweinestall Vers.-Nr. 246, Kälber- und Hühnerstall Vers.-Nr. 247

Veräusserer: Brühwiler Christian, Niederbüren  
 Erwerberin: Brühwiler Dorothea, Niederbüren  
 Grundstück: Nr. 81, Staatsstrasse 22, 26, Niederbüren, 1'037 m<sup>2</sup> Fläche / Wohnhäuser Vers.-Nr. 137 und 140

Veräusserer: Rohner Bruno, Gossau  
 Erwerber: Rohner Stefan, Gossau  
 Grundstück: 1. Objekt: Nr. 940, Lindenbergwald, Niederbüren, 4'047 m<sup>2</sup> Fläche  
 2. Objekt: Nr. 952, Lindenbergwald, Weid, Niederbüren, 40'722 m<sup>2</sup> Fläche  
 3. Objekt: Nr. 961, Weid, Niederbüren, 27'413 m<sup>2</sup> Fläche  
 4. Objekt: Nr. 964, Weid, Niederbüren, 8'166 m<sup>2</sup> Fläche  
 5. Objekt: Nr. 977, Bächigen, Niederbüren, 13'788 m<sup>2</sup> Fläche  
 6. Objekt: Nr. 982, Bächigen, Niederbüren, 3'038 m<sup>2</sup> Fläche  
 7. Objekt: Nr. 987, Bächigen, Niederbüren, 35'939 m<sup>2</sup> Fläche

Veräussererin: Wagner Wohnbau AG, Niederbüren  
 Erwerber: A. Zwiker Heinz, Bichwil / B. Zwiker Christa, Bichwil / je ½ ME  
 Grundstück: Nr. S2786, Obstgartenstrasse 5, Niederbüren, 131/1000 StWE WQ an GS Nr. 138, Sonderrecht an 4 ½-Zimmerwohnung



- Veräusserin: Wagner Wohnbau AG, Niederbüren  
Erwerberin: Kostadinovski Daniela, St. Gallen  
Grundstück: Nr. 52784, Obstgartenstrasse 5, Niederbüren, 130/1000 StWE WQ an GS Nr. 138, Sonderrecht an 4 ½-Zimmerwohnung
- Veräusserin: Wagner Wohnbau AG, Niederbüren  
Erwerber: A. Hersche Josef, Niederbüren / B. Hersche Stefanie, Niederbüren / je ½ ME  
Grundstück: Nr. 52788, Obstgartenstrasse 5, Niederbüren, 105/1000 StWE WQ an GS Nr. 138, Sonderrecht an 3 ½-Zimmerwohnung
- Veräusserin: Wagner Wohnbau AG, Niederbüren  
Erwerber: Stillhard Eduard, Flawil  
Grundstück: Nr. 52787, Obstgartenstrasse 5, Niederbüren, 105/1000 StWE WQ an GS Nr. 138, Sonderrecht an 3 ½-Zimmerwohnung
- Veräusserin: Wagner Wohnbau AG, Niederbüren  
Erwerber: A. Zeller Peter, Uzwil / B. Schefer Patricia, Uzwil / je ½ ME  
Grundstück: Nr. 52790, Obstgartenstrasse 7, Niederbüren, 132/1000 StWE WQ an GS Nr. 136, Sonderrecht an 4 ½-Zimmerwohnung
- Veräusserer: Rudolf Marcel, Hauptwil  
Erwerber: A. Freitag Georg, Hauptwil / B. Freitag Liselotte, Hauptwil / je ½ ME  
Grundstück: Nr. 582, Sorntal, Niederbüren, 5'325 m2 Fläche / Lagergebäude Vers.-Nr. 399
- Veräusserin: Allemann Erika, Erbgemeinschaft, Niederbüren  
Erwerber: A. Hänslä Marvin, Rorschach / B. Hänslä Joana, Rorschach / je ½ ME  
Grundstück: Nr. 1095, Bachstrasse 22, Niederbüren, 1'336 m2 Fläche / Einfamilienhaus Vers.-Nr. 769

Regionales Grundbuchamt Wil-Land

## Baubewilligungen



Folgende Baubewilligungen wurden erteilt:

- Installation Photovoltaikanlage südseitig an die Fassaden der Remisen, Grundstück Nr. 746, Mutwil, an Keller Markus, Niederbüren
- Anbau an Ersatzbau Remise Gebäude für Batteriespeicher und Wechselrichter, Grundstück Nr. 624, Schmütteli, an Grünfelder Urban, Niederbüren

Bauverwaltung

## Bauanzeigen



Gesuchsteller: Moreschi Manuela und Sandro, Niederbüren  
Bauobjekt: Erneuerung Balkon und Sitzplatzüberdachung  
Grundstück: Nr. 1301, Golfstrasse 19

Gesuchsteller: Künzle Dominik und Brida, Niederbüren  
Bauobjekt: Abbruch und Ersatzneubau Remise  
Grundstück: Nr. 627, Gauhusen 369

Einsprachen gegen diese Bauvorhaben können innert der Auflagefrist, vom **20. Februar bis 5. März 2026**, beim Gemeinderat Niederbüren erhoben werden.

Bauverwaltung

## Vereinfachtes Abrechnungsverfahren für Arbeitgebende

**Zusätzlich zum vereinfachten Abrechnungsverfahren (VAV) gibt es das vereinfachte Abrechnungsverfahren plus (VAVplus).**

Das Verfahren ermöglicht den Anschluss an die obligatorische Unfallversicherung (UV) über die Ausgleichskasse.

### Voraussetzungen für beide Verfahren

- der Jahreslohn pro Arbeitnehmer/ in übersteigt 22'680 Franken nicht
- die gesamte, jährliche Bruttolohnsumme des Betriebes übersteigt den Betrag von 60'480 Franken nicht
- Anwendung des vereinfachten Verfahrens für das gesamte Personal
- die Abrechnungs- und Zahlungsverpflichtungen werden eingehalten
- Mitarbeitende mit einem Monatslohn von über 1'890 Franken werden an eine berufliche Vorsorgeeinrichtung angeschlossen
- der/die Arbeitgebende ist weder eine Kapitalgesellschaft noch eine Genossenschaft
- weder Ehepartner/in noch Kinder der betriebsinhabenden Person werden beschäftigt
- Betriebsinhaber/in beschäftigt weder Ehepartner/in noch eigene Kinder

### Voraussetzungen für VAVplus

- nur für Arbeitgebende, die Personen im Privathaushalt beschäftigen (keine Hauswartstellen)
- Berufsunfallversicherung (BU) für ganzes Personal obligatorisch, Nichtberufsunfallversicherung (NBU) für Beschäftigte ab 8 Arbeitsstunden pro Woche
- der UVG-Prämienbezug läuft über die Ausgleichskasse

Arbeitgebende, die alle Voraussetzungen erfüllen, können frei entscheiden, ob sie das VAV wählen. Im VAV wird zusätzlich zu den bekannten Sozialversicherungsabzügen AHV/IV/EO/ALV/Familienzulagen/Verwaltungskosten eine Quellensteuer von 5 % erhoben. Die Abrechnung und der Bezug der Sozialversicherungsbeiträge, der Quellensteuer und je nach Wahl der UV-Prämie erfolgen nur einmal pro Jahr.

Arbeitgebende ziehen die Sozialversicherungsbeiträge (bei VAVplus ev. auch NBU) und die Quellensteuer von 5 % jeweils vom AHV-pflichtigen Lohn ab. Alle Arbeitnehmenden erhalten eine Bescheinigung über die abgelieferte Steuer, welche sie der Steuererklärung beilegen. Dies hat den Vorteil, dass das vereinfacht abgerechnete Einkommen nicht mehr im ordentlichen Verfahren versteuert werden muss. Damit fällt es auch nicht in die Progression.

Wer im Fürstentum Liechtenstein wohnende Personen beschäftigt, darf wegen des Doppelbesteuerungsabkommens nicht im VAV abrechnen.



**Die Beiträge, die Verwaltungskosten sowie die Quellensteuer werden wie folgt übernommen:**

- **AHV/IV/EO:**  
10,6 Prozent je zur Hälfte durch Arbeitnehmenden und Arbeitgebenden
- **ALV:**  
2,2 Prozent je zur Hälfte durch Arbeitnehmenden und Arbeitgebenden
- **Familienzulagen:**  
1,8 Prozent zu Lasten des Arbeitgebenden
- **Verwaltungskosten:**  
max. 5 Prozent zu Lasten des Arbeitgebenden
- **Quellensteuer:**  
5 Prozent zu Lasten des Arbeitnehmenden
- **Berufsunfallversicherung:**  
5,18 Promille zulasten Arbeitgebende
- **Nichtberufsunfallversicherung:**  
14,67 Promille zulasten Arbeitnehmende

Im Online-Schalter auf [www.svasg.ch/formulare-ahv-beitraege](http://www.svasg.ch/formulare-ahv-beitraege) können die Formulare heruntergeladen oder bei der AHV-Zweigstelle bezogen werden.

AHV-Zweigstelle

## Terminkalender

|       |            |         |                                                                                    |
|-------|------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2. | Donnerstag | 20.00 h | Feuerwehr Niederbüren:<br>2. Mannschaftsübung                                      |
| 20.2  | Freitag    | 13.30 h | Veteranenjass, Alte Herberge                                                       |
| 20.2. | Freitag    | 19.00 h | GV Weinfreunde Niederbüren                                                         |
| 25.2. | Mittwoch   | 14.00 h | Team Niederbüren 60+: Teaternachmittag in Niederwil                                |
| 27.2. | Freitag    | 17.00 h | Schützenverein Niederbüren:<br>Vereins- und Gewerbe-Cup                            |
| 28.2. | Samstag    | 13.00 h | Schützenverein Niederbüren:<br>Sauschiessen                                        |
| 2.3.  | Montag     | 20.00 h | Kirchenchor: Projektchor                                                           |
| 4.3   | Mittwoch   | 13.15 h | Blieb Fit: Wanderung                                                               |
| 4.3.  | Mittwoch   | 20.00 h | Feuerwehr Niederbüren:<br>3. Mannschaftsübung                                      |
| 6.3.  | Freitag    | 13.30 h | Veteranenjass, Alte Herberge                                                       |
| 9.3.  | Montag     | 20.00 h | Kirchenchor: Projektchor                                                           |
| 11.3. | Mittwoch   | 13.30 h | Bäuerinnentagung: Mit<br>Freude säen, im Gelingen<br>ernten, Lindensaal Flawil     |
| 13.3. | Freitag    | Nachm.  | Mütter- und Väterberatung,<br>mit Voranmeldung, im Pfarr-<br>haus, Gossauerstr. 18 |



Technische Betriebe Flawil

## Zustandsinspektion Trinkwasserleitung

Ab **Freitag, 27. Februar 2026** führen die Technischen Betriebe Flawil eine Zustandsinspektion der Trinkwasserleitung vom Grundwasserpumpwerk Stocketen (Niederbüren) bis zum Messschacht Friedberg durch. Die Analyse wird etwa eine Woche dauern.

Die Leitung stammt aus dem Jahr 1952 und wurde im Bereich des Dorfes Niederbüren zuletzt 1980 erneuert. Die Analyse dient dazu, den Zustand der Leitung zu ermitteln und eine mögliche Erneuerung vorausschauend einzuplanen.

Betroffene Anwohner/innen und Grundeigentümer/innen werden mit einem separaten Schreiben direkt informiert. Die Arbeiten haben keinen Einfluss auf die Trinkwasserversorgung.

Wir danken der Bevölkerung für das Verständnis.

Technische Betriebe Flawil



## Theaternachmittag in Niederwil



**Mittwoch, 25. Februar 2026, 14.00 Uhr in der Mehrzweckhalle Rössliwis in Niederwil**

Das Seniorenteam Niederwil und Oberbüren-Sonnental lädt ganz herzlich ein zum Theaterstück „Chönd Sie chochä“, gespielt von der Seniorentheatergruppe Kleeblatt. Im Anschluss wird Kaffee und ein feines Dessert serviert. Die Team-Mitglieder aus Niederwil/Oberbüren-Sonnental freuen sich auf viele Zuschauerinnen und Zuschauer, auch aus Niederbüren, und wünschen viel Spass.

Wer eine Fahrgelegenheit nach Niederwil benötigt, kann sich gerne bei einem Team-Mitglied aus Niederbüren melden.

Team Niederbüren 60+  
Erna Lehmann, Beata Müller, Petra Rüttimann



## 4. Vereins- und Gewerbe-Cup

Am **Freitag, 27. Februar 2026** führt der Schützenverein bereits zum vierten Mal den Niederbüerer Vereins- und Gewerbe-Cup in der Luftgewehr-Anlage im Schulhaus durch.

Als 3er-Team mit einem Einsatz von 45 Franken pro Team nehmen Sie nicht nur am Plauschschiesen teil, sondern erhalten anschliessend auch noch eine Gerstensuppe mit Wienerli zur Verpflegung im Gemeindesaal. Auch Einzelschützen sind willkommen.

Die Schiesszeiten sind von 17.00 bis 20.00 Uhr, das Rangverlesen findet um ca. 20.30 Uhr statt.

### Sauschiessen

Am **Samstag, 28. Februar 2026** laden wir wieder Schützinnen und Schützen, Freunde und Bekannte zum Sauschiessen in der Luftgewehr-Anlage ein.

Mit dem Startgeld von 25 Franken sind das Schiessen, das Essen und ein Fleischpreis für alle enthalten.

Die Schiesszeiten sind von 13.30 bis 16.30 Uhr, das Abendessen startet um 17.30 Uhr. Das Rangverlesen findet um ca. 18.30 Uhr statt.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.sv-niederbueren.ch](http://www.sv-niederbueren.ch)

Wir freuen uns auf viele Teilnehmende und wünschen «Guet Schuss!»

Schützenverein Niederbüren



## Einladung zur Bäuerinnentagung 2026

**Thema: «Mit Freude säen, im Gelingen ernten!»**

Dieses Jahr laden uns die Frauen der Bäuerinnenvereinigung Flawil **am Mittwoch, 11. März 2026**, zur Bäuerinnentagung in den Lindensaal nach Flawil ein.

Mit Referent Markus Gehr freuen wir uns auf einen gemütlichen und interessanten Nachmittag. **Beginn ist um 13.30 Uhr.**

Wir machen Fahrgemeinschaften. Wer direkt fährt soll dies bitte bei der Anmeldung mitteilen

**Anmeldung bitte bis am Donnerstag, 26. Februar 2026** bei Beata Müller (071 422 22 87) oder per WhatsApp.

Auf ein gemütliches Beisammensein freut sich

Vorstand Bäuerinnenvereinigung Niederbüren



## Kirchenchor Niederbüren

### Projektsänger/innen gesucht

Für den Ostergottesdienst vom **Sonntag, 5. April 2026, 10.30 Uhr** suchen wir Unterstützung.

Wir singen: Missa in F von J. V. Rathgeb mit Begleitung von Orgel, Kontrabass und Fagott.

### Dafür suchen wir Dich!

Die Proben finden am Montagabend von 20.00 bis 21.30 Uhr im Probelokal statt. Daten: 2./9./16./23./30. März 2026.

Auf Deinen Anruf freut sich:

Dirigent: Bernhard Zingg (Telefon: 071 422 44 63)

Präsidentin: Bernadette Ackermann (071 422 21 43 / 079 817 40 35).

Wir freuen uns auf eure Verstärkung.

Kirchenchor Niederbüren



## Kursangebot Pro Senectute

### Language Game Sessions - Gossau

Jeweils Dienstag, einmal monatlich: 3. März 2026, 7. April 2026, 5. Mai 2026, 2. Juni 2026 von 13.30 bis 15.30 Uhr

### «Mach dich nützlich» - Gossau

Im Zusammenhang mit unserer Mützli-Aktion (Innocent) treffen wir uns zum Stricken jeweils am Montag 30. März 2026., 27. April 2026., 29. Juni 2026 und Dienstag, 26. Mai 2026 von 13.30 – 15.30 Uhr

### Schach für Einsteiger - Gossau

Dienstag 24. März 2026, 31. März 2026, 7. April 2026, 14. April 2026, 21. April 2026 und 28. April 2026 (6x), 9.00 – 11.00 Uhr

### Schach für Fortgeschrittene - Gossau

Dienstag 24. März 2026, 31. März 2026, 7. April 2026, 14. April 2026, 21. April 2026 und 28. April 2026 (6x), 14.00 – 16.00 Uhr

### «Osternestli» - Gossau

Wir basteln Osternestli aus den verschiedensten Materialien für unsere Liebsten und Kleinen.

Donnerstag, 26. März 2026, 13.30 – ca. 17.00 Uhr

### «Sicher Auto fahren» - Gossau

Montag, 30. März 2026, 14.00 – ca. 16.30 Uhr, (inkl. persönlicher Fahrstunde)

Für nähere Informationen rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung. Kontakt: Pro Senectute Gossau & St.Gallen Land, Telefon: 071 388 20 50, gossau@sg.prosenectute.ch

Pro Senectute



## Frühlings-Velobörse 2026 in Bischofszell

Ob Kindervelo, Citybike oder Mountainbike – an der Velobörse in Bischofszell findet fast jedes Rad eine neue Besitzerin oder einen zufriedenen Verkäufer. Eine ideale Gelegenheit, nachhaltig und preiswert in die neue Saison zu starten.

Am **Samstag, 14. März 2026** ist es wieder so weit. Die nächste Ausgabe findet wie immer in der Kornhalle am Grubplatz statt. Die Fahrräder werden zwischen 9.00 und 11.00 Uhr angenommen. Sauber und fahrbereit machen die Velos noch mehr Freude und erzielen erst noch bessere Preise.

Gefragt sind auch immer neuwertige Schnäppchen vom Händler und komplett revidierte Fahrräder des hiesigen Arbeits-Integrations-Programms «Kompass».

Der Verkauf beginnt um 12.00 Uhr und dauert etwa bis 14.00 Uhr.

Der Verkaufserlös, von dem die Veranstalter, die SP Bischofszell und Umgebung, 15% Prozent für einen gemeinnützigen Zweck zurückbehalten, wird zwischen 14.00 und 15.00 Uhr ausbezahlt.

Nicht abgeholte Artikel finden eine weitere sinnvolle Verwendung.

Wolfgang Binzegger, SP Bischofszell

**Bist du schon dabei beim Ferienpass 2026?**

**7. bis 17. April 2026**  
 Bis am 8. März 2026 kannst du deine Wunschliste online zusammenstellen. Freie Plätze können auch nach der Zuteilung (durch das System) bis drei Tage vor den Kursen gebucht werden.

**Wir wünschen allen Teilnehmenden gelungene, inspirierende und unvergessliche Tage mit dem Ferienpass 2026!**  
[www.ferienpassgossau.ch](http://www.ferienpassgossau.ch)  
[info@ferienpassgossau.ch](mailto:info@ferienpassgossau.ch)

**FERIENPASS GOSSAU UND UMGEBUNG**

**Kanton St.Gallen und St.Galler Gemeinden**

**E-Voting**  
**Abstimmen und Wählen geht jetzt auch digital**



*Zukunft säen Dank Schulgärten  
in Kenia*

## SUPPENMITTAG

**1. März 2026, 10.30 Uhr**

**St. Michaelskirche Niederbüren**

ökumenischer Familiengottesdienst mit Männerchor Niederbüren

**AB 11.00 UHR SUPPENMITTAG IM GEMEINDESAAL**

- MIT FEINEM DESSERTBUFFET
- WETTBEWERB MIT TOLLEN PREISEN

Dessert-Spenden sind herzlich willkommen: Bernadette Ackermann 079 817 40 35

Der Erlös des Verkaufes von Speis und Trank geht an das Projekt  
"Schulgärten - für eine gesunde Ernährung für Kinder in Kenia".

*Bei uns können Sie die Suppe in  
Gemeinschaft genießen.*



Seelsorgeeinheit ÖNB  
Pfarramt Niederbüren

Kirchenchor NB  
ökumenische Arbeitsgruppe



Evangelische Kirchgemeinde  
Baschfolszell-Hauptwil



## Reflexzonen-Therapie mit Herz

**Tu dir was Gutes...**

Erlebe die kraftvolle Wirkung der  
Reflexzonen-Therapie und stärke deine  
Gesundheit auf ganzheitliche Weise.

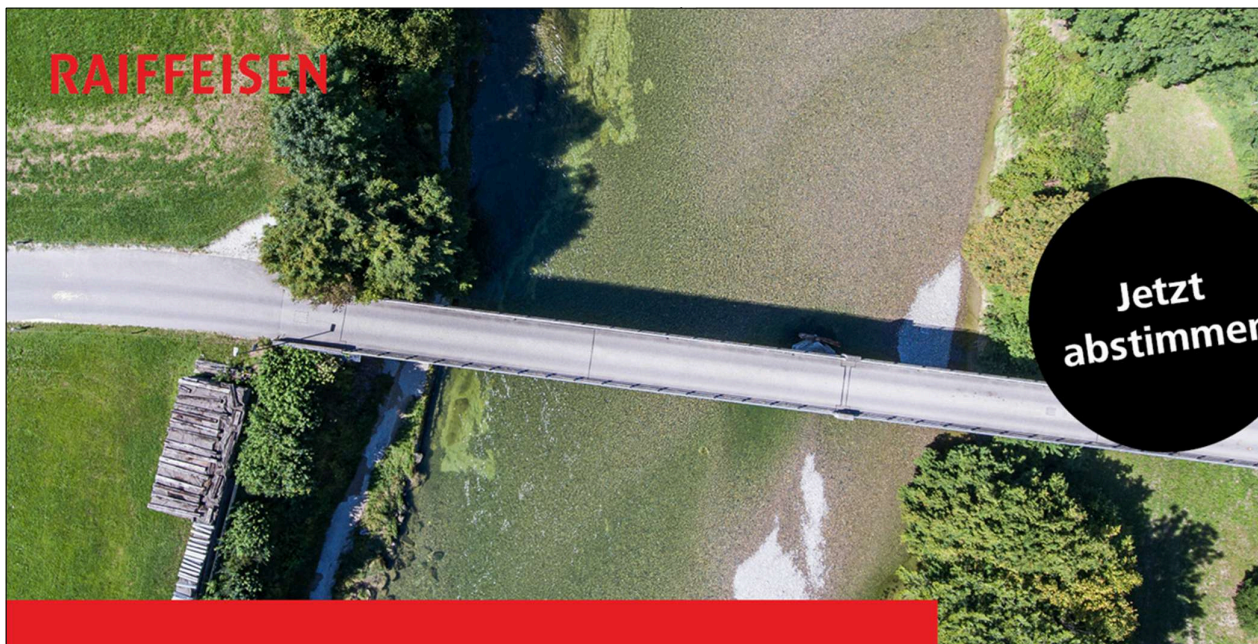


**Yvonne Böhi**  
Rätenberg 952  
9246 Niederbüren

**079 482 91 01**

**Ich freue mich auf dich!**

Krankenkassen anerkannt  
[www.reflexzonen-therapie.com](http://www.reflexzonen-therapie.com)



**RAIFFEISEN**

**Jetzt  
abstimmen**

## Ihre Stimme zählt!

Als Mitglied haben Sie anfangs Februar Post von  
uns erhalten. Verpassen Sie nicht, Ihre Stimme bis am  
11. März 2026 abzugeben – schriftlich oder elektronisch.



**Raiffeisenbank  
Regio Uzwil**

Neudorf 8  
9245 Oberbüren  
+41 71 955 65 65  
[rbregiouzwil@raiffeisen.ch](mailto:rbregiouzwil@raiffeisen.ch)