

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

MM 13 / 2015 Richiesta di credito di Fr. 155'000.- per la sostituzione di alcuni tratti di canalizzazioni previste dal Piano generale di smaltimento delle acque PGS in centro paese

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Nell'ambito dei lavori di sistemazione stradale, moderazione del traffico e riqualifica urbana delle strade e degli spazi pubblici in centro paese previsti dal progetto cantonale e comunale, nelle zone d'intervento risulta opportuno anticipare parzialmente alcune opere previste dal Piano generale di smaltimento delle acque (PGS). Ciò in particolare perché in questo modo si eviteranno successive manomissioni dei manti stradali e si approfitterà delle sinergie con gli altri lavori previsti con conseguente contenimento dei costi realizzativi.

Tale esigenza era stata anticipata nel Messaggio municipale 10/2013 "Richiesta di un credito complessivo di Fr. 1'440'000.-- per le opere di sistemazione stradale, moderazione del traffico e riqualifica urbana delle strade e degli spazi pubblici in centro paese (via San Gottardo, via Stazione, via Municipio e via Carlo Silva)", rimandando a uno specifico messaggio municipale la relativa richiesta di credito.

Stabiliti tutti gli aspetti esecutivi delle opere stradali, al progettista Studio d'ingegneria Fabio Bianchi è stato chiesto anche di definire nel dettaglio l'integrazione delle opere fognarie previste dal PGS in centro paese con le opere di sistemazione stradale in modo di coordinare le relative sinergie.

In particolare si tratta di anticipare, rispetto a interventi più estesi previsti dal PGS, la sostituzione di alcuni brevi tratti fognari in via Municipio, via via Primavesi e via Fontana/via Stazione, limitandosi ad intervenire all'interno dei limiti d'opera previsti nell'ambito dei lavori di sistemazione stradale.

Per quanto attiene alle caratteristiche del progetto allestito dallo studio d'ingegneria Fabio Bianchi dalla relazione tecnica, a cui rimandiamo per tutti i dettagli, si evincono i seguenti aspetti principali:

Ubicazione degli interventi

Gli interventi di sostituzione delle canalizzazioni interessano le strade comunali laterali alla via San Gottardo, nel tratto tra gli accessi a via Stazione a nord sino al ristorante Federale Starna a sud.

Le vie interessate sono:

- via Primavesi;
- via Municipio;
- via Fontana/via Stazione;

unitamente a Via San Gottardo limitatamente ai raccordi delle canalizzazioni comunali al collettore consortile.

Le motivazioni d'ordine generale all'origine dell'intervento sono descritte nell'incarto di PGS del Comune, al quale si rimanda per gli aspetti specifici.

Per i singoli tratti fognari per cui si prevede la sostituzione delle vecchie tubazioni in cemento si evidenzia:

Intervento in via Primavesi/via San Gottardo

In via Primavesi il PGS prevede la sostituzione della condotta esistente in cemento (diametro 300 mm) delle acque luride, che dal pozzetto 57 convoglia le acque verso il pozzetto 66, con una nuova tubazione in PVC sempre del diametro di 300 mm (sviluppo ca. 70 m). Rispetto al tracciato attuale, il PGS prevede un raccordo diretto al collettore consortile, pozzetto 59 (3c007).

Nell'ambito dei lavori di sistemazione del centro paese si prevede di realizzare unicamente il tratto interessato dai lavori stradali, dal nuovo pozzetto 58a al pozzetto consortile 59 (3c007), per una lunghezza di ca. 26 m.



La vecchia condotta in cemento di diametro 400 mm, che dal pozzetto 66 corre sotto la strada cantonale verso il pozzetto 67, sarà "declassata" a condotta delle acque chiare (non più acque luride), dove si innesterà la nuova condotta cantonale che raccoglie due caditoie stradali di via San Gottardo. A tale fine è prevista anche la modifica dell'allacciamento fognario in uscita dal mappale 520, che sarà raccordato direttamente al collettore fognario consortile.

La zona interessata è a sistema misto per lo smaltimento delle acque provenienti dalle proprietà private e pubbliche e come tale, conformemente a quanto previsto dal PGS, va mantenuto.

Intervento in via Municipio

In via Municipio il PGS prevede la sostituzione della condotta esistente in cemento (diametro di 300 mm) delle acque luride, che dal pozzetto 50 convoglia le acque verso il pozzetto 55 (3c005) del collettore consortile, con una tubazione in PVC del diametro di 350 mm (sviluppo complessivo ca. 150 m).

Nell'ambito dei lavori di sistemazione del centro paese la sostituzione è prevista unicamente per il primo tratto di via Municipio, quello interessato dal progetto di sistemazione stradale. Lo sviluppo complessivo del tratto fognario da risanare è pari a ca. 55 m.

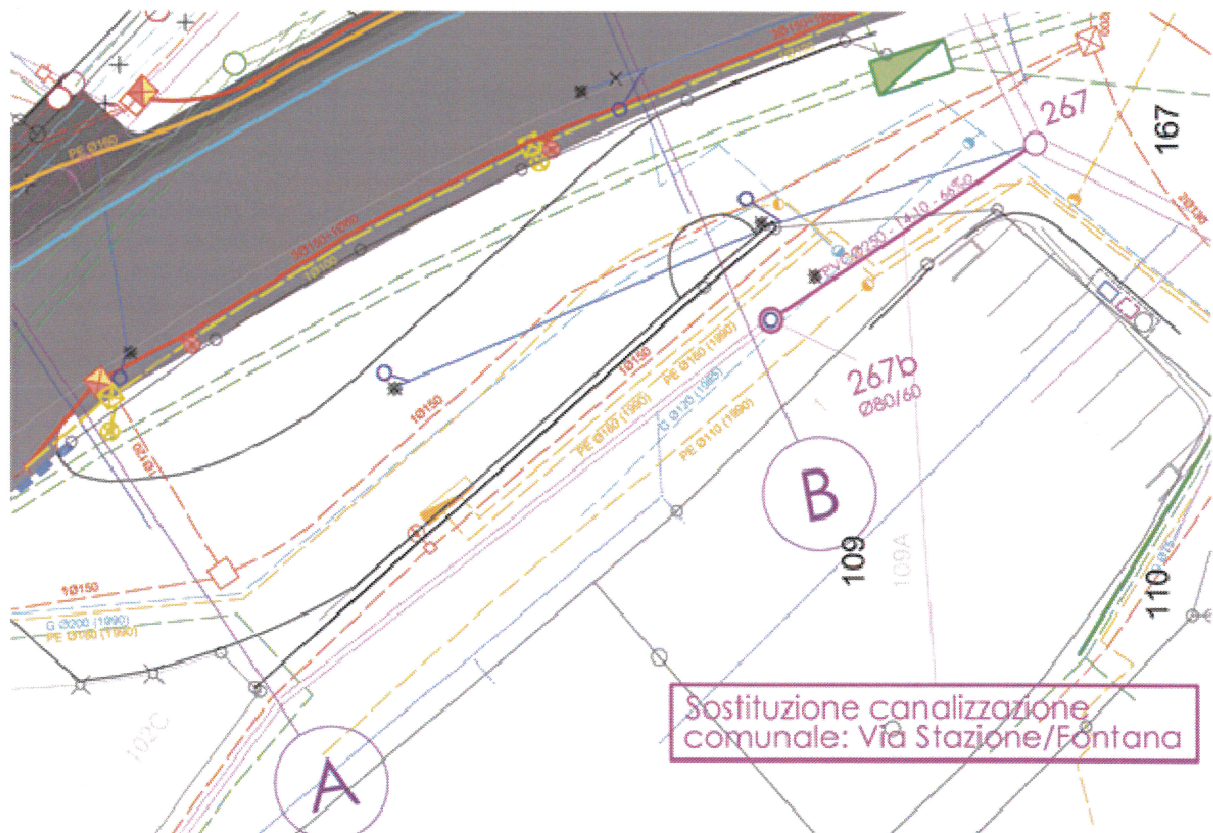
La zona interessata è a sistema misto per lo smaltimento delle acque provenienti dalle proprietà private e pubbliche e come tale, conformemente a quanto previsto dal PGS, va mantenuto.



Intervento in via Stazione/via Fontana

In via Fontana il PGS prevede la sostituzione della condotta esistente in cemento (diametro di 250 mm) delle acque luride, che dal pozzetto 267a convoglia le acque verso il pozzetto 267, con una condotta in PVC del medesimo diametro (sviluppo complessivo ca. 70 m).

La sostituzione è prevista unicamente per il primo tratto di via Fontana, quello interessato dal progetto di sistemazione stradale. La sostituzione sarà realizzata con la posa di un nuovo pozzetto 267b, oltre il limite d'opera del progetto stradale, sino al pozzetto 267 esistente in via Stazione, per uno sviluppo di ca. 14 metri.



Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa complessivo ammonta a Fr. 152'500.- (IVA compresa). L'intera opera è sussidiabile dal Cantone. È previsto che tutti i gestori delle infrastrutture esistenti (elettrico, gas ed acqua potabile) partecipino ai lavori con conseguente ripartizione degli oneri.

Il preventivo di spesa, comprensivo di tutti gli oneri necessari all'esecuzione delle opere, è così suddiviso:

Lavori a regia e prove (CPN 111 e 113)	Fr. 8'150.--
Installazioni di cantiere – quota parte (CPN 113)	Fr. 11'250.--
Demolizioni (CPN 117)	Fr. 7'700.--
Pavimentazioni (CPN 223)	Fr. 9'862.50
Canalizzazioni e opere di prosciugamento (CPN 237)	Fr. <u>80'795.--</u>
Totale parziale I	Fr. 117'757.50
Imprevisti (5%)	Fr. 5'887.90
Onorari e spese	Fr. <u>17'500.--</u>
Totale parziale II	Fr. 141'145.40
IVA 8% e arrotondamento	Fr. <u>11'354.60</u>
Totale complessivo finale	Fr. <u>152'500.--</u>

L'incarto di progetto, comprensivo del preventivo di dettaglio, è disponibile per consultazione presso l'Ufficio tecnico comunale.

Finanziamento

Dopo l'approvazione del credito, il progetto dell'opera sarà sottoposto ai competenti Servizi cantonali per l'approvazione e la decisione di stanziamento dei sussidi cantonali. Considerando l'ultimo indice di capacità finanziaria del nostro Comune, il sussidio dovrebbe risultare del 20 % delle spese computabili, quindi ca. Fr. 30'500.--.

In base alla decisione adottata in occasione dell'approvazione del PGS i costi, dopo deduzione dei sussidi, andranno per il 30 % a carico del Comune e per il 70 % a carico dei privati, nel contesto del prelevamento dei contributi di costruzione delle canalizzazioni.

L'onere netto residuo risultata pertanto:

Totale complessivo dei costi:	Fr. 152'500.--
Sussidio cantonale 20% (stima):	Fr. <u>- 30'500.--</u>
Totale al netto dei sussidi:	Fr. 122'000.--
Quota soggetta ai contributi di costruzione delle canalizzazioni (70%):	Fr. <u>- 85'400.--</u>
Totale onere residuo da finanziare	Fr. <u>36'600.--</u>

La gestione corrente sarà caricata in ragione di ca. Fr. 2'000.--, corrispondenti agli interessi ed all'ammortamento lineare del 3,5 % del valore residuo dell'investimento, come previsto dall'art. 13 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

Pertanto, sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa per la sostituzione di alcuni tratti di canalizzazioni previste dal Piano generale di smaltimento delle acque PGS in centro paese.
2. Per l'esecuzione dei lavori previsti è accordato un credito di Fr. 155'000.-- a carico del conto investimenti del Comune, a cui andranno in deduzione i relativi sussidi cantonali.
3. Il presente credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Con perfetto ossequio.

Il Sindaco:
Avv. Luca Pagani

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:
Roberto Mazzola
I.S.

Messaggio demandato alle commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche