



Messaggio Municipale No. 13/2026

Concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 183'000.00 relativo ai lavori di miglioria e di arredo urbano del piazzale attorno alla barriera ferroviaria

Egregio signor Presidente,
Gentili Signore Consigliere comunali,
Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito d'investimento di CHF 183'000.00 per i lavori di miglioria e di arredo urbano del piazzale attorno alla barriera ferroviaria.

1. Premessa

Negli scorsi anni le FFS hanno provveduto alla sostituzione del vecchio ponte ferroviario sul Riale Rabissale, in prossimità della barriera ferroviaria. A seguito della ricostruzione del manufatto, il Municipio ha realizzato alcuni interventi di riqualifica del sottopasso esistente, con l'obiettivo di migliorare il decoro del percorso pedonale rispetto alla situazione precedente.

Con il presente progetto si intende ora riqualificare e riorganizzare una porzione dello spazio stradale situata sia a monte sia a valle della barriera ferroviaria. In particolare, sul lato a monte è presente un'ampia superficie asfaltata che, a seguito della modifica della viabilità, ha perso la propria funzione originaria. In passato, infatti, da via Rabissale era possibile raggiungere in automobile via Franscini attraversando la barriera stradale; con la chiusura definitiva di questo collegamento, l'area è rimasta inutilizzata.

L'intervento proposto consentirà non solo di migliorare la qualità estetica e funzionale dello spazio pubblico, ma anche di ridurre una porzione di superficie impermeabile, contribuendo a mitigare il fenomeno delle isole di calore. Inoltre, il comparto rappresenta un importante collegamento, sia dal punto di vista turistico sia della mobilità lenta, tra il centro del Comune e il lungolago.

Caratteristiche del progetto

L'elemento centrale dell'intervento è la valorizzazione del verde pubblico attraverso la creazione di nuovi spazi verdi, attualmente assenti nell'area.

Gli attuali posteggi situati in prossimità del Riale Rabissale saranno ricollocati più a ovest, in corrispondenza dell'inizio del marciapiede di via Franscini. Lo spazio liberato sarà trasformato in un'ampia area verde, attrezzata con panchine e nuove alberature collocate dagli operai comunali.

Accanto a questa zona sarà realizzata una nuova rampa di scale, in continuità con il sottopasso, per facilitare il transito delle biciclette quando la barriera ferroviaria è abbassata. Ulteriori aiuole saranno predisposte lungo i nuovi posteggi e nella parte più meridionale dell'area.

Per consentire la nuova configurazione dei parcheggi sarà necessario rimodellare leggermente il terreno esistente e realizzare un piccolo muro di sostegno in calcestruzzo.

Rimarrà infine libera la parte centrale della carreggiata in corrispondenza delle due aste della barriera ferroviaria, così da garantire, in caso di emergenza, la possibilità di ripristinare il collegamento veicolare verso via Franscini, come avveniva in passato.

Per situazione di emergenza si intende l'eventuale deviazione del traffico stradale regionale su via Verbano e via Rabissale, qualora sia la galleria Mappo Morettina, sia via della Stazione risultassero temporaneamente impraticabili. Si tratta di un'eventualità remota, ma che non può essere esclusa.

2. Studio di fattibilità

Nel corso della progettazione sono state eseguite le necessarie verifiche tecniche e funzionali finalizzate a individuare la soluzione più idonea per la riqualifica dell'area. Sono stati valutati l'inserimento delle superfici verdi, nonché il mantenimento della possibilità di utilizzo della careggiata in caso di emergenza.

Le verifiche hanno confermato la fattibilità dell'intervento, la sopportabilità finanziaria e che può essere realizzato senza particolari criticità tecniche.

3. Costo e finanziamento

3.1 I costi di dettaglio sono visionabili nei dossier di progetto, parti integranti del presente messaggio.

• Opere da impresario costruttore e pavimentazioni	CHF	112'000.00
• Nuova illuminazione pubblica	CHF	3'700.00
• Opere UT di metalcostruzione	CHF	18'500.00
• Opere UT di arredo verde	CHF	4'500.00
TOTALE	CHF	138'700.00
IVA 8.1 %	CHF	11'234.70
TOTALE	CHF	149'934.70
Diversi e imprevisti 10 % arrotondato	CHF	15'065.30
Totale opere di costruzione	CHF	165'000.00
• Prestazioni FFS per sicurezza cantiere	CHF	13'500.00
TOTALE	CHF	13'500.00
IVA 8.1 %	CHF	1'093.50
TOTALE	CHF	14'593.50
Diversi e imprevisti 20 % arrotondato	CHF	3'406.50
Totale prestazioni FFS	CHF	18'000.00
Totale lavori di miglitoria piazzale	CHF	183'000.00

4. Incidenza finanziaria

4.1. richiesta di un credito di CHF 183'000.00

Totale investimento **CHF 183'000.00**

Il credito del presente messaggio è legato al finanziamento dei lavori di miglitoria e di arredo urbano del piazzale attorno alla barriera ferroviaria.

Conformemente all'art. 165 cpv. 1 della Legge organica comunale (LOC) e all'art. 17 del RGFCC strade e piazze sono ammortizzate linearmente ogni anno in base alla loro durata.

Ai sensi dell'allegato 1 del RGFCC, la percentuale dell'ammortamento minima e massima per le manutenzioni straordinarie di strade e piazze è tra il 5 % e il 6.5 % e la durata d'utilizzo è di 15/20 anni. Il Municipio conferma di ammortizzare l'investimento su 20 anni.

Tipologia	Importo netto CHF	Conto	Durata
Investimento	183'000.00	615/5030.010	20 anni

5. Conclusioni

5.1. Aspetti procedurali e formali

Quoziente di voto: è necessaria la maggioranza qualificata (maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale equivalente a 16 voti, art. 61 cpv. 2 LOC) e la delibera è soggetta al diritto di referendum (art. 75 LOC).

5.2. Attribuzione Messaggio municipale

Si attribuisce alla Commissione della Gestione e alla Commissione dell'edilizia l'esame del presente Messaggio municipale. Il rapporto commissionale dovrà essere depositato presso la Cancelleria comunale entro 7 giorni prima della seduta del Consiglio comunale (art. 71 LOC).

5.3. Consultazione atti

L'incarto completo delle opere è consultabile fino alla delibera del Consiglio comunale presso la Cancelleria comunale.

5.4. Proposta di decisione

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti allegati, richiamati gli artt. 13 cpv. 1 lett. e) e g) e art. 42 cpv. 2 LOC, vi invitiamo a voler

risolvere:

- È concesso un credito d'investimento di CHF 183'000.00 **relativo ai lavori di miglioria e di arredo urbano del piazzale attorno alla barriera ferroviaria.**
- L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.
- A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Con la massima stima.

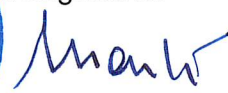
PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:



Dott. Stefano Gilardi

Il Segretario:



Werther Monti





COMUNE DI MURALTO

INTERVENTO DI RIQUALIFICA - AREA FFS RABISSALE

PROGETTO DEFINITIVO

Demolizioni e nuovo marciapiede + rampa
Mappali 419/413 RFD
Piante e sezioni 1:100
Rilievo, demolizioni e progetto

Inc. N° 648.24.25

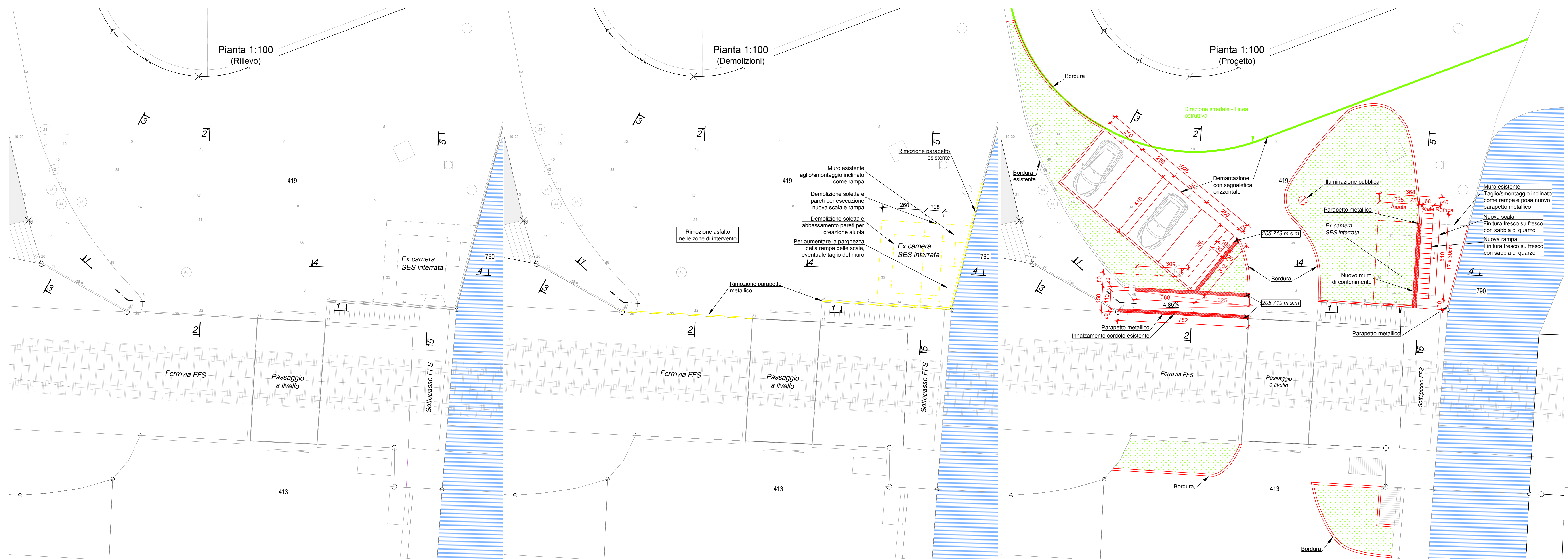
Doc. N° D01

Studio d'ingegneria
De Giorgi & Partners
Ingegneri Consulenti SA
ing. ETHS-SIA-OTIA
via Sarah Monley 6
6600 MURALTO
Tel.: 091 / 796.37.00 Fax: 091 / 796.37.05
e-mail: info@degiorgi.ch

SCALA: 1:100
FORMATO: 115.5x70
DISEGNATO: A.C./P.C.
VISTO: A.B./P.C.
DATA: 25.08.2025
MODIFICA: -

LEGENDA:

- Situazione attuale
- Opere di demolizione
- Nuove opere
- Aree verdi



Sezione 1:100 (Rilievo) 1

Sezione 1:100 (Rilievo) 2

Sezione 1:100 (Rilievo) 3

Sezione 1:100 (Rilievo) 4

Sezione 1:100 (Rilievo) 5

