

Nachweis ökologischer Ausgleich gemäss Art. 36 BauR

ökologischer Anteil an der Grundstücksfläche

grau hinterlegte Felder sind auszufüllen

Grundstück Nr.:

Grundstücksfläche in m2:

Elemente			Mass	Fläche	Gewichtung
----------	--	--	------	--------	------------

Grundflächen

Umgebungsflächen

Vegetationsflächen

extensive Flächen (Substratstärke > 0.8 m)	m2		1.0
intensive Flächen (Substratstärke > 0.8 m)	m2		0.6
intensive Flächen (Substratstärke 0.4 - 0.8 m)	m2		0.5
intensive Flächen (Substratstärke < 0.4 m)	m2		0.4

Belagsflächen

halboffener Belag	m2		0.3
durchlässiger Belag	m2		0.2
teilversiegelter Belag	m2		0.1
versiegelter Belag	m2		0.0

Bauten und Anlagen

Dachflächen inkl. Vorsprünge

intensiv begrüntes Dach (Substratstärke > 0.4 m)	m2		0.6
einfach intensiv begrüntes Dach (Substratstärke 0.2 - 0.4 m)	m2		0.5
extensiv begrüntes Dach (Substratstärke < 0.2 m)	m2		0.4
unbegrüntes Dach	m2		0.0

Flächenüberlagerungen

Bäume und Sträucher

Wertvolle Bäume (Kronenfläche: $r^2 \times \pi$)	m2		3.0
Wertvolle Sträucher / Hecken	m2		2.0

Mauern (Vertikalfäche)

Trockenmauer kleinformatig	m2		0.5
Trockenmauer grossformatig	m2		0.2

Fassadenbegrünung

bodengebundene Begrünung	m2		0.1
--------------------------	----	--	-----

Weitere Elemente

Kleinstrukturen	m2		1.0
-----------------	----	--	-----

Totale Fläche des ökologischen Ausgleichs

m2 0

Ausgleichsfaktor

0.0