

Messaggio municipale no. 2025-31 accompagnante la richiesta di credito di Fr. 80'000.00 (IVA inclusa) per la posa di 8 impianti di climatizzazione presso le aule delle Scuole elementari e il risanamento termico del locale tecnico

Al Consiglio comunale di Bioggio

Signora Presidente
gentili signore e signori Consiglieri comunali

PREMESSA

I lavori di ristrutturazione della Scuola Elementare di Bioggio sono stati ultimati nella primavera del 2020. L'edificio è stato certificato secondo lo standard Minergie, rispettando integralmente i parametri previsti da tale label, che garantisce un elevato livello di efficienza energetica e comfort ambientale.

Tuttavia, va rilevato che gli standard Minergie vigenti al momento della progettazione non consideravano in modo ottimale le problematiche legate al benessere estivo.

Dall'entrata in funzione dell'edificio sono infatti pervenute, da parte del corpo docente e delle famiglie, segnalazioni ricorrenti relative a condizioni di surriscaldamento nelle aule, in particolare nei mesi di maggio-giugno e settembre.

SITUAZIONE ATTUALE E VERIFICHE EFFETTUATE

Durante la precedente legislatura il Municipio aveva incaricato alcuni specialisti di eseguire perizie tecniche per verificare la conformità dell'edificio ai parametri di legge.

Le perizie hanno confermato che tutti i limiti previsti dalla normativa sono rispettati e che non vi sono carenze dal punto di vista tecnico o costruttivo. Ciò nonostante, le condizioni di comfort termico risultano in alcuni periodi non ottimali per lo svolgimento delle attività scolastiche.

INTERVENTO PREVISTO

Al fine di migliorare la qualità degli ambienti e garantire condizioni più confortevoli durante i periodi di caldo, il Municipio propone di procedere con l'installazione di un sistema di climatizzazione nelle aule maggiormente utilizzate, come segue:

- 7 aule didattiche principali;
- 1 aula di arti plastiche.

Il sistema sarà composto da un'unità esterna, alla quale saranno collegati otto split interni (uno per aula).

L'unità esterna sarà posta in una zona a cavedio sul tetto, risultando quindi non visibili dall'esterno. All'interno, il passaggio delle tubazioni sarà integrato in carter metallici discreti, posizionati negli angoli delle aule.

Questa soluzione rappresenta un compromesso equilibrato tra sostenibilità finanziaria, efficienza tecnica ed estetica complessiva dell'edificio.

Nell'ambito degli interventi programmati, si prevede anche il risanamento termico volto a ridurre il surriscaldamento causato dalla centrale termica, ubicata nel locale tecnico, posto al piano sottostante dell'ufficio del Direttore dell'Istituto scolastico.

COMPATIBILITÀ CON LO STANDARD MINERGIE

Secondo un'analisi preliminare, l'intervento proposto potrà essere realizzato senza compromettere la certificazione Minergie attualmente in vigore per l'edificio scolastico.

TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE

In caso di approvazione del presente messaggio, il Municipio intende organizzare i lavori in modo da limitare al minimo i disagi per l'attività scolastica, programmando gli interventi durante le vacanze di Carnevale e di Pasqua.

L'obiettivo è quello di rendere il nuovo impianto operativo già per il periodo di caldo alla fine dell'anno scolastico.

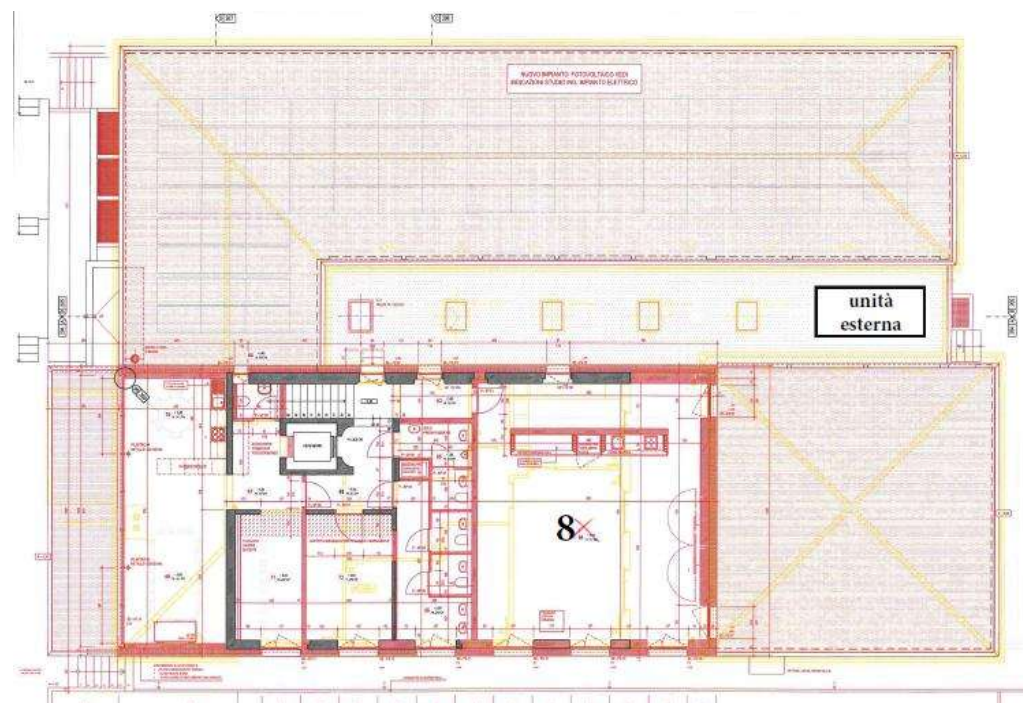
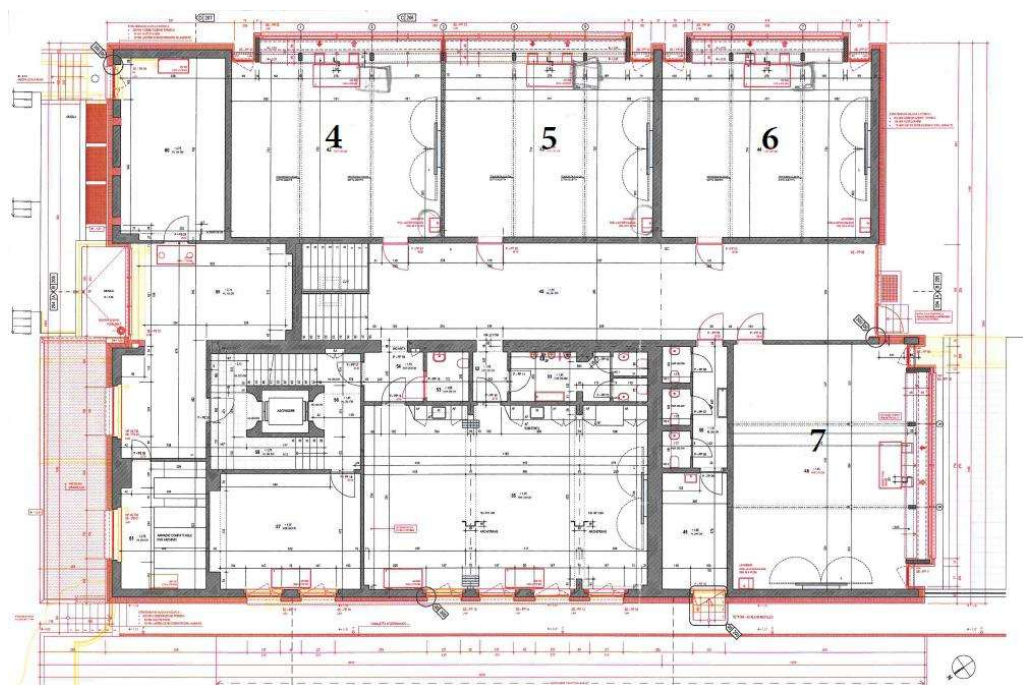
CONCLUSIONE

Con questo intervento il Municipio intende garantire migliori condizioni di benessere per allievi e docenti, preservando nel contempo gli standard energetici e architettonici dell'edificio. La soluzione proposta risponde a un'esigenza concreta, equilibrando comfort, sostenibilità ed efficienza economica.

PREVENTIVO DI MASSIMA

Opere	Stima preventivi opere (IVA 8.1% esclusa)
Impianto di climatizzazione	CHF 30'000.00
Impresa di costruzione	CHF 10'000.00
Opere da elettricista	CHF 5'000.00
Opere da gessatore e pittore	CHF 3'000.00
Opere da metalcostruttore	CHF 8'000.00
Impianto sanitario	CHF 2'000.00
Progettista	CHF 5'000.00
Opere da gessatore (int. locale termico)	CHF 7'500.00
Totale stima preventivi	CHF 70'500.00
Totale stima preventivi	CHF 70'500.00
IVA 8.1%	CHF 5'710.50
Totale opere IVA 8.1% inclusa	CHF 76'210.50
Imprevisti (ca. 4.5%)	CHF 3'789.50
Richiesta di credito a posteriori al CC	CHF 80'000.00

Il Municipio attiverà le procedure ad' incarico diretto, conformemente all'art. 7, cpv. h, della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), per la selezione delle maestranze che eseguiranno gli interventi e per la conferma del preventivo stimato.



Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio vi invita pertanto a voler

d e c i d e r e

- 1) È approvata la posa di 8 impianti di climatizzazione presso le aule delle Scuole elementari di Bioggio e il risanamento termico del locale tecnico. A tale scopo è stanziato un credito complessivo di CHF 80'000.00 (IVA 8.1% inclusa);
- 2) Il Municipio è quindi autorizzato ad avviare tutte le pratiche necessarie al fine di concretizzare il progetto;
- 3) Il credito è da caricare alla parte investimenti (centro di costo: 217), nei relativi conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC;
- 4) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2026 o, al più tardi, entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il vice sindaco:

Daniele Bianchi



Il segretario:

Paolo Pianca

RM. no. 1260/2025 del 04.11.2025

Municipali resp.: Riccardo Molteni e Daniele Bianchi

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				