

17. MAI 2023

Gemeindeverwaltung
Escholz matt-Marbach

1 / 8

2023514-14116320-448

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholz matt
gemeindeverwaltung@escholz matt-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholz matt-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholz matt

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Schöpfer
Organisation Landwirt
Adresse Bühl
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname Hermann
Telefon 041 486 25 15
Fax
E-Mail hakuna.matata@bluewin.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Schöpfer
Organisation
Adresse Bühl
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname Florian
Telefon 079 833 70 03
Fax
E-Mail florian.schoepfer@pm.me

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Schöpfer
Organisation Landwirt
Adresse Bühl
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname Hermann
Telefon 041 486 25 15
Fax
E-Mail hakuna.matata@bluewin.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Rundbogenhalle

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☒ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude

1.3

☐ Kleinbauten, Anlagen

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Bühl

Nr. -

Grundstück-Nr(n)

266

Gebäude-Vers.-Nr(n)

603. 01b2.B

Flurname

Büel

EGID-Nr. CH927307503529

Koordinaten

2638878 1 9137277

1300/13060

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Krähenfrass- und Witterungsgeschützte, geordnete Lagerung von Stroh, Heu, Siloballen und Holz

2023514-14116320-448

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☒ andere
 Foundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Metallgerüst mit grauer Plane

Innenwände

Keine

Decken / Böden

Keine

Fenster

Keine

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Metallgerüst mit grauer Plane

Haustechnik

Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu
 Heizungsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz
 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage
 Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m²)	Büro + Dienstl (m²)	Verkauf (m²)	Industrie + Gewerbe (m²)	Lager (m²)	Gastro- nomie (m²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m²)	Total
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	0	0	0	0	0	0	0	180	180
Total	0	0	0	0	0	0	0	180	180
Veränderung	0	0	0	0	0	0	0	180	180

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
Gebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0	0
Total		0	30'000.-	0	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	1'018	neue Gebäude mit Wohnungen	
neue Wohnungen		neue Gebäude ohne Wohnungen	

2023514-14116320-448

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☒ ausserhalb der Bauzone	Landwirtschaftszone	
	☐ innerhalb Bauzone		
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	<u>Landwirtschaftszone</u>		
Naturgefahren gemäss BZR	☒ liegt in keiner Gefahrenzone		
	☐ liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	☒ üB (übrige Bereiche)	☐ Ao ☐ Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	☐ Grundwasserschutzzone S	☐ Grundwasserschutzzone	
Lärm-ES	ES II ☒ ES III	☐ ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	☒ Grundstücksfl. vermessen	<u>67'220 m²</u>	
	☐ anrech. Grundstücksfläche		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Ausnützungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Überbauungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Grünflächenziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☒ nein ☐ ja		→ Zusatzformular 4
Behälter. Bauen berücksichtigt?	☒ nein ☐ ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	☒ nein ☐ ja		
Gestaltungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Bebauungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baulinien betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baugespann	☒ nicht notwendig	☐ notwendig	

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☒ Wohnen oder Landwirtschaft	☐ Dienstleistung, Verkauf	☐ Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☒ nein ☐ ja		
Bodenaushub	☒ nein ☐ ja		
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ nein ☐ ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	☒ nein ☐ ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	☒ nein ☐ ja	
Solaranlage	☒ nein ☐ ja		

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss, „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	☒ Hydrant	35 m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Löschwasserbehälter/Löschweier	m³ _____ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ _____	m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

2023514-14116320-448

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte ☐ Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss ☐ Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens ☒ Neubau / Ersatzneubau ☐ Um-, An-, Aus-, Aufbau
☐ Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain ☒ Anderes Bauvorhaben
☐ Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ) ☐ EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) ☒ EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) ☒ BGK A ☐ BGK C ☐ BGK D ☐ BGK E ☐ BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) ☒ BWK I ☐ BWK II ☐ BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

2023514-14116320-448

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche	Zuständigkeit		gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung	nein	ja				
Planungs- und Baurecht						
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐		
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐		
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐		
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐		
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☐	☒	Zusatzformular 2	
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐	Zusatzformular 3	
Strassenrecht						
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐		
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐		
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐		
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐		
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒	☐	mit Gde. besprechen	
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐		
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐		
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐		
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐		
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐	mit vif besprechen	
Wasserbaurecht						
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐		
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐		
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐		
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐		
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐	mit vif besprechen	
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht						
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☒	☐	Zusatzformular 23	
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 10	
Verickering von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 11	
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☒	☐	Zusatzformular 13	
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐	Zusatzformular 14	
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☒	☐	Zusatzformular 15	
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐	Zusatzformular 16	
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐	Zusatzformular 9	
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐		
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐	Zusatzformular 19	
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☒	☐	Zusatzformular 19	
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen	
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen	
Waldrecht						
Unterschreitung Waldabstand			☒	☐		
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐		
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐		
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐		
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐		
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐	Zusatzformular 6	
Fischerei- und Jagdrecht						
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐		
Denkmalschutzrecht						
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐		
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☒	☐		
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐		
Feuerschutzrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐		
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐		
Arbeitsrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐	Zusatzformular 7	
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐	Zusatzformular 7	
Zivilschutzrecht						
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐	Zusatzformular 5	
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle						
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 17	
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 20	
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 21	
Veterinärrecht						
Schlachtanlagen	veld	Art. 8 VSFK	☒	☐	Zusatzformular 18	
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	veld	Art. 11 VTNP	☒	☐	Zusatzformular 18	
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	veld	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18	
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	veld	Art. 101 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18	

2023514-14116320-448

Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Zusatzformular 2

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer LU471
Nutzfläche 20.24 ha, davon Eigentum 6.86 ha Pacht 13.38 ha
Wald 2.66 ha, davon Eigentum 2.66 ha Pacht 0 ha

Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

	Name/Vorname	Jahrgang	Beruf
Betriebsleiter/in	Schöpfer Hermann	1970	Landwirt
Ehe-/Lebenspartner/in	Schöpfer Anita	1974	Bäuerin
Eltern	Schöpfer Annelis	1943	Rentnerin
Kinder Anzahl	3	2000, 2004, 2007	
Angestellte			

Zeile hinzufügen

Betriebsnachfolge

☐ aufgelöst ☐ gelöst durch ☒ noch offen, jedoch möglich durch Schöpfer Samuel (Sohn)

Wohnen (bestehend)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	vermieten	Vers.-Nr.	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☐ freist. ☒ angeb.	140	7	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☒ integr.	113	4	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.	0	0	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Wohnen (neu)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☐ freist. ☐ angeb.	0	0	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☐ integr.	0	0	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.	0	0	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Betriebsgebäude

	Anzahl	Grösse	vermieten	Vers.-Nr.
Remisen	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
Stallbauten	1	760 m²	☐ ja ☒ nein	603
Stroh-/Heulager	3	75 m²	☐ ja ☒ nein	
Fahrsilo	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
		m²	☐ ja ☐ nein	

Zeile hinzufügen

2023514-14116320-448

Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ☐ ja ☒ nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ☐ ja ☒ nein

Gewässerschutz

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Projektplan
- ☐ Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: www.lawa.lu.ch)
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- ☐ Nährstoffbilanz Planung
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge ☐ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Vereinbarung für NPr-Futtereinsatz ☐ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen ☐ nein ☐ ja → Berechnung beilegen

Massnahmen (Berechnung lawa) ☐ nein ☐ ja

Aushub

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen _____ m³

Vorgesehene Verwendung:

2023514-14116320-448

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)

Kontrolle gem § 192 PBG

E

NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre) | ☐ | ☐ |
| ☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung) | ☐ | ☐ |
| ☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne) | ☐ | ☐ |
| ☐ Nachweis Wärmeschutz | ☐ | ☐ |
| ☐ Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50) | ☐ | ☐ |
| ☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000) | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ☐ Baubeschrieb | ☐ | ☐ |
| ☐ Grundbuchauszug | ☐ | ☐ |
| ☐ Modell | ☐ | ☐ |
| ☒ Fotos | ☐ | ☐ |
| ☐ Vollmacht | ☐ | ☐ |
| ☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren | ☐ | ☐ |
| ☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | ☐ | ☐ |
| ☐ Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne) | ☐ | ☐ |
| ☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen) | ☐ | ☐ |
| ☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbbensicherheit des Bauingenieurs | ☐ | ☐ |
| ☒ Nährstoff- und Futterbilanz | ☐ | ☐ |

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)


Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)


Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)


Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Escholzmat, 14.05.2023

Ort, Datum