



Chiasso, 6 dicembre 2016
Ris. mun. 1244 / 30 agosto 2016

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 19 / 2016 -----
OPERE RELATIVE AL PIANO GENERALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE
(PGS) NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICA DEGLI SPAZI PUBBLICI (STRADE)
DEL QUARTIERE SOLDINI, SECONDA FASE, E CONCESSIONE DEL RELATI-
VO CREDITO DI FR. 775'000.- (FRANCHI SETTECENTOSETTANTACINQUEMI-
LA) -----

Al lodevole

CONSIGLIO COMUNALE

6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

A) PREMESSA

Il Consiglio comunale nella seduta del 21 marzo 2016 ha concesso un credito di fr. 2'612'520.-- per l'implementazione della seconda fase (MM 25/2015) della riqualifica degli spazi pubblici del Quartiere Soldini.

Il Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) adottato dal Consiglio comunale nella seduta del 21 ottobre 2015 (MM 12/2015), prevede interventi di sostituzione e manutenzione di tratte di canalizzazioni comunali, poste al di sotto delle strade oggetto della riqualifica del Quartiere Soldini in questione.

B) PROGETTO

Il presente progetto contempla le opere previste dal PGS e comprese nei limiti d'opera della seconda fase della riqualifica del Quartiere Soldini, specificate nel piano allegato.

Nel dettaglio, il PGS prevede i seguenti interventi:

➤ via Carlo Pasta:

- Sostituzione canalizzazione esistente acque luride in cemento, diametro 300 mm, di ca. 115 ml di lunghezza, tramite posa di tubazione in PVC, diametro 315 mm.

➤ via Francesco Mola:

- Intervento puntuale sulla canalizzazione esistente acque meteoriche, in cemento, diametro 300 mm, tramite posa tubazione in PVC diametro 315 mm.

➤ via Torriani:

- Sostituzione canalizzazione esistente, acque luride, diametro 300 mm, in cemento, di ca. 115 ml di lunghezza, tramite posa tubazione in PVC diametro 315 mm.
- Sostituzione canalizzazione esistente, acque meteoriche, diametro 400 mm, in cemento, di ca. 30 ml, tramite posa tubazione in PVC, diametro 400 mm.

➤ via Borromini:

- Sostituzione canalizzazione esistente, acque miste, in cemento, diametro 400 mm, di ca. 120 ml, tramite posa tubazione in PVC 300/350 mm.

Trattasi di interventi su ca. 390 ml di canalizzazioni comunali, la cui stima dei costi ammonta a fr. 660'000.--, per quanto riguarda le opere da impresario costruttore, oltre a fr. 115'000.-- (ca. 20 %) per prestazioni di progettazione, appalto e direzione lavori, ossia per un importo globale di fr. 775'000.-- (IVA inclusa).

C) PROGRAMMA DI ATTUAZIONE

I lavori di rifacimento delle infrastrutture per canalizzazioni inserite nella seconda fase dei lavori di riqualifica del Quartiere Soldini, saranno ripartiti sull'arco di circa 2 anni e mezzo, analogamente a quanto indicato per le opere di riqualifica urbanistica.

D) PROCEDURA

Dopo l'approvazione del credito da parte del Consiglio comunale, il progetto definitivo per le opere di canalizzazioni citate verrà trasmesso al Dipartimento del territorio, Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), per approvazione e relativa richiesta di sussidio.

E) SUSSIDI E CONTRIBUTI

Le opere riguardanti le canalizzazioni comunali (eccettuati gli oneri per gli allacciamenti privati) potranno beneficiare dei sussidi cantonali nella misura del 20 %, sulla cifra indicativa concordata con il Cantone di fr. 725'000.--, per un ammontare di ca. fr. 145'000.--.

Costo dell'opera	fr. 775'000.--
./. partecipazione del Cantone	<u>fr. 145'000.--</u>
Rimane a carico del Comune	fr. 630'000.--

Le opere di PGS saranno finanziate nella misura del 60 % sui costi realizzativi, dedotti i sussidi a norma di legge tramite prelievo dei contributi di costruzione a carico dei fondi privati inseriti nel perimetro del PGS, come deciso dal Consiglio comunale nell'ambito dell'approvazione del MM 12/2015.

F) RELAZIONE CON IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2016 / 2019

Le opere relative al PGS, di cui sopra, sono indicate nel Piano degli investimenti al punto 3.13 per un importo di fr. 775'000.--.

Restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. SONO APPROVATI I PROGETTI RELATIVI ALLE OPERE DEL PIANO GENERALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE (PGS) COMPRESI NEI LIMITI D'OPERA DELLA SECONDA FASE DELLA RIQUALIFICA DEL QUARTIERE SOLDINI. -----
2. PER IL RELATIVO FINANZIAMENTO E' CONCESSO UN CREDITO DI FR. 775'000.-- (FRANCHI SETTECENTOSETTANTACINQUEMILA) DA ADDEBITARE AL RAMO INVESTIMENTI CONTO N. 501. -----
3. IL CREDITO CONCESSO È ADEGUATO ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI DI COSTO E AGLI AUMENTI DEI COSTI DI COSTRUZIONE.-----
4. I SUSSIDI CANTONALI ED I CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE ANDRANNO IN DIMINUZIONE DELLA SPESA. -----
5. IL CREDITO È DA UTILIZZARE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2017. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Bruno Arrigoni



il Segretario:

Umberto Balzaretti

Allegato: - Progetto definitivo n. 1168 del 01.06.2016

