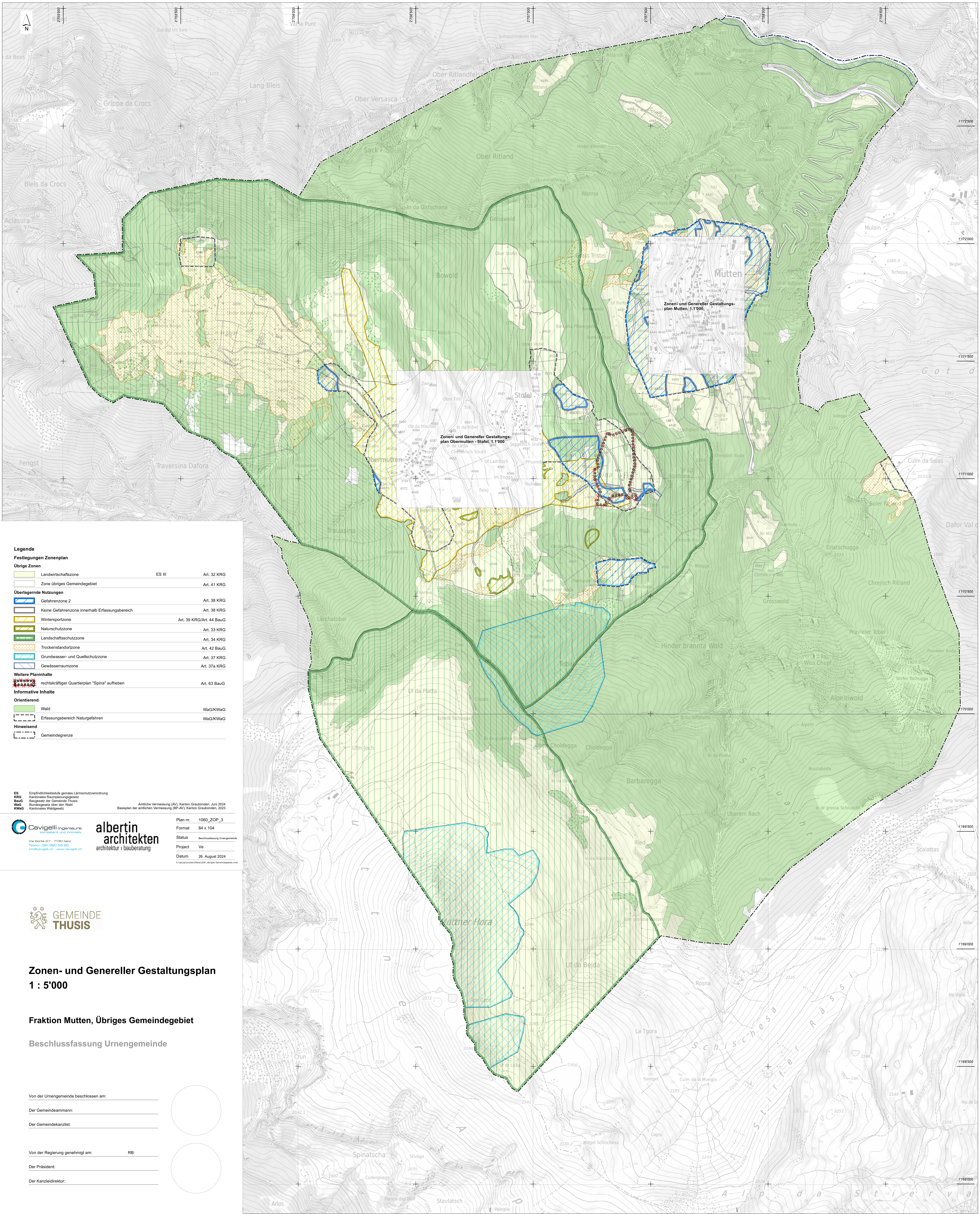


Legende

Festlegungen Zonenplan

Übrige Zonen

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG

Überlagernde Nutzungen

	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Keine Gefahrenzone innerhalb Erfassungsbereich	Art. 38 KRG
	Wintersportzone	Art. 39 KRG/Art. 44 BauG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 42 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Planinhalte

	rechtskräftiger Quartierplan "Spina" aufheben	Art. 63 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gemeindegrenze

ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde Thusis
WaG Bundesgesetz über den Wald
KWaG Kantonales Waldgesetz

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, Juni 2024
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 2023

Cavigelli Ingenieure
kompetent und innovativ
Via Sorts 27 · 7130 Ilanz
Telefon 081 920 09 20
info@cavigelli.ch · www.cavigelli.ch

albertin architekten
architektur | bauberatung

Plan nr.	1060_ZOP_3
Format	84 x 104
Status	Beschlussfassung Urnengemeinde
Project	Ve
Datum	26. August 2024

X:\op\op\mutten\Pläne\ZOP_übriges Gemeindegebiet.mxd

GEMEINDE THUSIS

Zonen- und Genereller Gestaltungsplan
1 : 5'000

Fraktion Mutten, Übriges Gemeindegebiet

Beschlussfassung Urnengemeinde

Von der Urnengemeinde beschlossen am:

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor: