

TILIA TOWER

RENOVATION DU BADMINTON - Evolution des coûts
08.02.2023



EVOLUTION DU CHIFFRAGE

Synthèse des écarts entre le devis convention du 26.02.2018

Se référer aux devis détaillés en annexe

CFC	Désignation
0	Acquisition - études
00	Relevés, études préliminaires
03	Idemnisation, serviture, participation
1	Travaux préparatoires
10	Relevés, études préliminaires
11	Déblaiement, préparation terrain, démolition
12	Protection aménagements provisoires
13	Installation chantier en commun
2	Batiment
20	Excavation
21	Gros-Ceuvre 1
22	Gros-Ceuvre 2
23	Installation électrique
24	Chauffage, ventilation
25	Installation sanitaires
26	Installations de transport
27	Aménagements intérieurs 1
28	Aménagements intérieurs 2
29	Honoraires
2	Option 01 - condamnation du niveau 2 (pour inconnu sur tenue statique du N02)
2	Problématique mezzanine - VARIANTE 1
2	Prestations dans l'emprise de Tilia West imputés au Badminton (emprise de 102m2 du BD sur TW)
3	Equipements exploitation
4	Aménagements extérieurs
5	Frais secondaires
Total HT	
Honoraires Insula	
Total TTC (TVA 7,70%)	
Total Forfaitaire convention TTC	

Synthèse devis Badminton du 27.09.2021 Ecart avec la convention du 26.02.2018		
Devis convention	Devis du 27.09.2021	Ecart
24 000,00	24 000,00	0
19 000,00	19 000,00	0,00
5 000,00	5 000,00	0,00
46 263,32	580 696,00	534 432,68
0,00	20 632,00	20 632,00
22 263,32	238 464,00	216 200,68
0,00	189 200,00	189 200,00
24 000,00	132 400,00	108 400,00
3 755 642,62	4 870 991,97	1 115 349,35
0,00	0,00	0,00
114 647,95	739 900,00	625 252,05
1 411 930,00	776 142,50	-635 787,50
76 000,00	381 514,00	305 514,00
746 000,00	737 700,00	-8 300,00
330 000,00	435 000,00	105 000,00
0,00	0,00	0,00
21 530,00	233 020,00	211 490,00
248 693,67	611 651,47	362 957,80
806 841,00	956 064,00	149 223,00
0,00	0,00	0,00
0,00	53 385,00	53 385,00
0,00	293 504,30	293 504,30
80 000,00	0,00	-80 000,00
92 000,00	0,00	-92 000,00
811 412,00	401 295,43	-410 116,57
4 809 318 CHF	6 224 068 CHF	1 414 749,67 Fr.
120 232,95 CHF	120 232,95 CHF	0,00 Fr.
4 929 550,89 CHF	6 832 811,70 CHF	1 903 260,81 Fr.
5 300 000,00 CHF	6 832 811,70 CHF	1 532 811,70 Fr.

EVOLUTION DU CHIFFRAGE

Evolution des coûts par thématique – Travaux non planifiés dans la convention du 26.02.18

Se référer aux devis détaillés en annexe

<u>Mises aux normes incendie, accessibilité et sécurité</u>	Montants HT
+ Création d'une cage d'escalier au Nord de Tilia West pour respect des distances de fuite du Badminton	+ 293'500 CHF
+ Désamiantage	+ 60'600 CHF
+ Obturations coupe-feu liées aux travaux CVSE	+ 32'100 CHF
+ Mise aux normes de l'éclairage de secours	+ 10'800 CHF
+ Mise aux normes de l'appareillage de sonorisation pour évacuation des personnes	+ 29'000 CHF
+ Sprinkler	+ 80'000 CHF
+ Vitrages intérieurs EI30 pour compartimentage des circulations verticales	+ 37'500 CHF
+ Renforcement du plancher de la mezzanine et réfection complète du niveau	+ 53'400 CHF
Total HT pour les mises à jour normes incendie, accessibilité et sécurité	<u>+ 596'900 CHF</u>

EVOLUTION DU CHIFFRAGE

Evolution des coûts par thématique – Travaux non planifiés dans la convention du 26.02.18

Se référer aux devis détaillés en annexe

<u>Installations techniques</u>	Montants HT
+ Remplacement des luminaires des terrains	+ 52'800 CHF
+ Part dédiée au Badminton pour le remplacement de la sous-station Moyenne Tension	+ 20'600 CHF
+ Part dédiée au Badminton pour la production de chaleur via les sondes géothermiques et le système Feka	+ 198'200 CHF
+ Révision de l'estimatif global des installations CVSE CFC 23-24-25	+ 10'800 CHF
Total HT pour les installations techniques	<u>+ 282'400 CHF</u>

EVOLUTION DU CHIFFRAGE

Evolution des coûts par thématique – Travaux non planifiés dans la convention du 26.02.18

Se référer aux devis détaillés en annexe

<u>Enveloppe et lots architecturaux</u>	Montants HT
+ Revue des coûts des lots architecturaux suite aux prescriptions de l'architecte (nouveaux cloisonnements, remplacement de portes, plafonds et revêtements de sols, isolation acoustique, réfection complète des peintures etc.)	+ 276'300 CHF
+ Révision des démolitions et démontages suites aux prescriptions de l'architecte	+ 155'600 CHF
+ Remplacement du bar au niveau N00	+ 30'000 CHF
Total HT pour les lots architecturaux	<u>+ 461'900 CHF</u>

EVOLUTION DU CHIFFRAGE

Evolution des coûts par thématique – Travaux non planifiés dans la convention du 26.02.18

Se référer aux devis détaillés en annexe

<u>Divers</u>	Montants HT
+ Relevés de l'existant, sondages et tests divers	+ 10'000 CHF
+ Frais d'acquisition des plans de ferraillages	+ 10'600 CHF
+ Echafaudage de façade et intérieur	+ 188'200 CHF
+ Protection des ouvrages existants et fermetures provisoires étanches	+ 189'200 CHF
+ Révision des installations de chantier en commun	+ 108'400 CHF
+ Révision des honoraires mandataires estimatifs y compris frais d'émoluments et tests Minergie	+ 149'200 CHF
- Suppression des équipements d'exploitations (panneaux photovoltaïques pris en charge par Local Energy)	- 80'000 CHF
- Suppression des aménagements extérieurs	- 92'000 CHF
- Adaptation des frais secondaires	- 410'100 CHF
Total HT pour les lots architecturaux	<u>+ 73'500 CHF</u>

EVOLUTION DU CHIFFRAGE

Synthèse évolution des coûts – Travaux non planifiés dans la convention du 26.02.18
Se référer aux devis détaillés en annexe

Synthèse

Montants HT

+ Mises aux normes incendie, accessibilité et sécurité	+ 596'900 CHF
+ Installations techniques	+ 282'400 CHF
+ Enveloppe et lots architecturaux	+ 461'900 CHF
+ Divers	+ 73'500 CHF

Total HT	<u>+ 1'414'700 CHF</u>
-----------------	-------------------------------