

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2023-002580

PDF erstellt am: 13.12.2023 10:09

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
HGK IMMO AG

Projektverfasser/in

Organisation
Heller Plan AG

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	13
Gebäudestatistik	14

Bauort

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH383450357530

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	81		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH383450357530		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

Gebäude - Dorfstrasse 30 512.0007

Nummer:	512.0007
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	182178
Gebäude Versicherungsnummer:	7
Versicherungswert:	--
Gebäudekategorie:	Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
Adresse:	Dorfstrasse 30 512.0007

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:
Organisation: HGK IMMO AG
Adresse: Sagiacher 9
PLZ: 6133
E-Mail: hg.kunz@bluewin.ch

Vorname:
Tel.: +41 41 979 10 89
Fax:
Ort: Hergiswil b.
Land: Willisau
Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name: Heller
Organisation: Heller Plan AG
Adresse: Rütimatt 9
PLZ: 6218
E-Mail: martin.heller@heller-plan.ch

Vorname: Martin
Tel.: 041 980 50 40
Fax:
Ort: Ettiswil
Land: Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Umnutzung Löwen		
Strasse	Dorfstrasse	Nr.	30
Flurname	Chrüzmatte		
Koordinaten	2639353	1215002	

Profilierung

Profilierung erforderlich	☒ Ja ☐ Nein
Profilierung ab	07.12.2023

Bauinformationen

Baukosten	950000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Mehrfamilienhäuser (reine Wohngebäude mit mehreren Wohnungen)	
Arbeitsart	Umbau	
Arbeitsart Zusatz	Umnutzung	

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Massivbau (Carport), Stahlbau (Balkon)
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Bestehend (Holzschindeln resp. Eternit)
Fenster	Holz-Metall
Bedachung	Bestehend (Tonziegel)

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	bestehend
Art/Typ des Aufzuges	Personenlift

Heizung

Status Heizung	bestehend
Best. Anlage Art / Typ	

Wärmetauscher (einschliesslich für Fernwärme) für ein Gebäude

Wärmeleistung 20 kW

Kaminzüge –

Warmwasser ☐ Mehrere Gebäude
☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnungen kleiner als 3 Zimmer			2	2
Wohnungen bis zu 5 Zimmer	1		1	1
Wohnungen grösser als 5 Zimmer			2	2
Total	1	0	5	5

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m²)	117	0	536	536
Total	117	0	536	536

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen	17	8	2	-6
Einzelgaragen	0		6	6

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	• Kern- oder Dorfzone bis 14
Nichtbauzone	--
Schutzzzone	--
Überlagerungszone	• Ortsbildschutzzzone

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Bebauungsplan	☒ Ja ☐ Nein
Name	Dorfkern
Datum	--
Baulinienplan	☐ Ja ☒ Nein
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
- ☐ Dienstleistung, Verkauf
- ☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☐ üB (übrige Bereiche)
- ☐ Ao
- ☒ Au
- ☐ Grundwasserschutzareal
- ☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
- ☒ ES III
- ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☒ Ja ☐ Nein
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ)** ☒ weniger als 5000m² ->
- ☐ mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ)** ☐ weniger als 500m³ **fester Aushub (A, B und C-Material)**
- ☐ mehr als 500m³
- ☐ weniger als 1500m² ->
- ☐ mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein
- Weitere Angaben**
- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
- ☐ Störfallverordnung
- ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
- ☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage

☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Mehrfamilienhaus

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 40 in m

Löschwasserbehälter /
Löschweiherr ☐ Ja ☒ Nein

Anderer
Löschwasserversorgungstyp ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Ja ☒ Nein

Schutz gegen
Starkniederschläge ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren ☒ Ja ☐ Nein

- ☒ Wasser
- ☐ Rutschung
- ☐ Sturz
- ☐ Lawine
- ☐ Murgang

Oberflächenabfluss betroffen ☒ Ja ☐ Nein

Vorgesehene Massnahmen Keine = Bestand

- Nachweise
- ☐ Gefahrengutachten
 - ☐ Objektschutznachweis
 - ☐ Geotechnischer Bericht

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als
1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
Planungs- und Baurecht				
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒ Ja	☐ Nein
Strassenrecht				
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒ Ja	☐ Nein
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒ Ja	☐ Nein
Denkmalschutzrecht				
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒ Ja	☐ Nein

Gebäudestatistik

Gebäude 1

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	4
Anzahl separate Wohnräume:	6
EGID-Nr.:	182178
Anzahl Wohnungen:	6
Gebäudefläche:	274

Gemeinde :	Hergiswil
Suffix:	--
Gebäudeidentifikator:	182178
Bauprojektidentifikator:	--
Grundstückidentifikator:	182178
Baudossier Nummer:	--
Erhebungsstellen Nummer:	--
Letzte Änderung:	--

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
Klasse:	Gebäude mit einer Wohnung
Art der Arbeiten:	
☐ Neubau	
☐ Abbruch	
☒ Renovation	

Heizung

Art:	Öffentliche Fernwärmeversorgung
Hauptenergieträger:	Fernwärme
Sekundärer Energieträger:	--
Warmwasser	☒ Ja ☐ Nein
Warmwasserversorgung	☒ Ja ☐ Nein

Wohnungen

Wohnung 1

Stockwerk : --

Maisonette ☒ Ja ☐ Nein

Eingangs Nr. : --

Lage auf dem Stockwerk: Nebenbau (rechts)

Anzahl Zimmer: 1

Fläche: 85

Küchenart: Küche (mind. 4m2)

Wohnungsstatus: Projektiert

Baujahr: --

Abbruchjahr: --

EWID: --

Wohnung 2

Stockwerk : --

Maisonette ☐ Ja ☒ Nein

Eingangs Nr. : --

Lage auf dem Stockwerk: Hauptbau (links)

Anzahl Zimmer: 4

Fläche: 157

Küchenart: Küche (mind. 4m2)

Wohnungsstatus: Projektiert

Baujahr: --

Abbruchjahr: --

EWID: --

Wohnung 3

Stockwerk : 1

Maisonette ☒ Ja ☐ Nein

Eingangs Nr. : --

Lage auf dem Stockwerk: Nebenbau (rechts)

Anzahl Zimmer: 2

Fläche: 95

Küchenart: Küche (mind. 4m2)

Wohnungsstatus: Projektiert

Baujahr: --

Abbruchjahr: --

EWID: --

Wohnung 4

Stockwerk : 1

Maisonette ☐ Ja ☒ Nein

Eingangs Nr. : --

Lage auf dem Stockwerk: Hauptbau (links)

Anzahl Zimmer: 4

Fläche: 143

Küchenart: Küche (mind. 4m2)

Wohnungsstatus: Projektiert

Baujahr: --

Abbruchjahr: --

EWID: --

Wohnung 5

Stockwerk : 2

Maisonette ☐ Ja ☒ Nein

Eingangs Nr. : --

Lage auf dem Stockwerk: Hauptbau (links)

Anzahl Zimmer: 3

Fläche: 117

Küchenart: Küche (mind. 4m2)

Wohnungsstatus: Bestehend

Baujahr: --

Abbruchjahr: --

EWID: --

Wohnung 6

Stockwerk : 3

Maisonette ☐ Ja ☒ Nein

Eingangs Nr. : --

Lage auf dem Stockwerk: Hauptbau (links)

Anzahl Zimmer: 1

Fläche: 56

Küchenart:	Küche (mind. 4m2)
Wohnungsstatus:	Projektiert
Baujahr:	--
Abbruchjahr:	--
EWID:	--

Eingänge
