



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	1 / 19

Ore 20.30, Villa Lucchini, Gentilino
Il Presidente dichiara aperta la seduta.

13-03-2023	Risoluzione informale
Oggetto	Ordine del Giorno seduta ordinaria del 13.03.2023, ore 20.30, Villa Lucchini Gentilino
Testo risoluzione	Trattande 1) Appello nominale 2) Approvazione verbale della seduta ordinaria del 12.12.2022; 3) MM 066/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di Armando Morandi; 4) MM 067/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di Mauro Manfioletti e del figlio Adriano Manfioletti; 5) MM 068/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di Cristina Marenzi; 6) MM 069/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di Rossella Maria Binda; 7) MM 070/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di Cesare Meregalli; 8) MM 071/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di Annalisa Zavagli; 9) MM 076/2023 - con clausola d'urgenza, concernente l'adozione di un regolamento comunale "disciplinamento strade a traffico limitato gestite dai varchi elettronici"; 10) MM 062b/2022 - Stanziamento di un credito di Fr. 3'940'000.00 (IVA compresa) per la costruzione di un posteggio coperto e la sistemazione della piazza di San Silvestro ad Arasio (sezione Montagnola); 11) MM 065/2023 - Aggiornamento dei conti preventivi del Comune di Collina d'Oro per l'anno 2023; 12) Interpellanze e mozioni.



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	2 / 19

13-03-2023

Risoluzione informale

Oggetto Appello nominale

Testo risoluzione Il Presidente Marco Wazzau invita il Segretario comunale a voler eseguire l'appello nominale dei Consiglieri, in occasione della seduta straordinaria di lunedì 13 marzo 2023.

Presenti per il Consiglio comunale: 29 Consiglieri comunali su 30

Balmelli Athos
Balmelli Lorenzo
Bassi Diego
Bentoglio Maura
Birolini Giancarlo
Boffi Alan
Calcò Labbruzzo Sebastiano (scrutatore)
Carpinetti Katrin
Cassina Giorgio
Cerinotti Philippe
Cocchi Stefano
Chiry Federica (scrutatrice)
Conca Soldati Claudia
Foglia Davide
Foglia Ornella
Fontana Sabina
Garzoni Manuel
Gentilini Raoul
Hurle Pierpaolo
Leone Annalisa
Lolli Renzo
Luisoni Sergio
Polli Christian
Ponti Loretta
Puricelli Nadia
Rigamonti Stefano
Scala Pablo
Walser Elisabetta
Wazzau Marco (Presidente)
Zannier Gioè Orsola
Assenti scusati per il Consiglio comunale: Maura Bentoglio

Presenti per il Municipio: 6 Municipali su 7

Bernardazzi Andrea, Sindaco
Bonvicini Davide, Vice Sindaco
Balmelli Bazzuri Livia
Balmelli Lorenzo
Benagli Carmen
Bentoglio Paolo
Besomi Stefano
Assenti scusati per il Municipio: Paolo Bentoglio



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	3 / 19

13-03-2023	Risoluzione N° 82	Risoluzione formale
Oggetto	Approvazione verbale della seduta ordinaria del 12.12.2022	
Testo risoluzione	Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, il Consiglio comunale risolve: è approvato il verbale della seduta ordinaria del 12.12.2022. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	

13-03-2023	Risoluzione N° 83	Risoluzione formale
Oggetto	MM 066/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione Morandi Armando	
Testo risoluzione	La commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. Il Presidente comunica che il sig. Armando Morandi ha avvisato la cancelleria e si scusa di non essere presente in sala questa sera. Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, il Consiglio comunale risolve: al signor Armando Morandi, 1972, cittadino italiano, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	

13-03-2023	Risoluzione N° 84	Risoluzione formale
Oggetto	MM 067/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di Mauro Manfioletti, 1958, e del figlio Adriano Manfioletti, 2010, cittadini italiani	
Testo risoluzione	La commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, il Consiglio comunale risolve: al signor Mauro Manfioletti, 1958 e del figlio Adriano Manfioletti, 2010, cittadini italiani, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	4 / 19

13-03-2023	Risoluzione N° 85	Risoluzione formale
Oggetto	MM 068/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di Cristina Marenzi, 1970, cittadina italiana	
Testo risoluzione	La commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, il Consiglio comunale risolve: alla signora Cristina Marenzi, 1970, cittadina italiana, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	

13-03-2023	Risoluzione N° 86	Risoluzione formale
Oggetto	MM 069/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di Rossella Maria Binda, 1958, cittadina italiana	
Testo risoluzione	La commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, il Consiglio comunale risolve: alla signora Rossella Maria Binda, 1958, cittadina italiana, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	5 / 19

13-03-2023	Risoluzione N° 87	Risoluzione formale
Oggetto	MM 070/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di Cesare Meregalli, 1966, cittadino italiano	
Testo risoluzione	La commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, il Consiglio comunale risolve: al signor Cesare Meregalli, 1966, cittadino italiano, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	

13-03-2023	Risoluzione N° 88	Risoluzione formale
Oggetto	MM 071/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di Annalisa Zavagli, 1974, cittadina italiana	
Testo risoluzione	La commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, il Consiglio comunale risolve: alla signora Annalisa Zavagli, 1974, cittadina italiana, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	6 / 19

13-03-2023	Risoluzione N° 89	Risoluzione formale
Oggetto	MM 076/2023, con clausola d'urgenza - concernente l'adozione di un regolamento comunale disciplinamento strade a traffico limitato gestite da varchi elettronici	
Testo risoluzione	Il Presidente richiama il MM 076/2023, con clausola d'urgenza. I motivi alla base della richiesta sono illustrati direttamente nel Messaggio municipale. Passa la parola al Sindaco Andrea Bernardazzi. "Il Sindaco fa presente che gli enti locali hanno segnalato a tutti i Comuni in possesso di varchi elettronici che manca la base legale, quindi da una prima informazione abbiamo chiesto come poter procedere e la proposta è stata quella di rivedere il Regolamento altrimenti siamo senza una base legale. È una cosa abbastanza nuova, ogni tanto il cantone si sveglia con qualche novità. Ci hanno preso di sorpresa da un giorno all'altro, la comunicazione è arrivata a metà febbraio e abbiamo cercato in tutte le maniere, sempre in collaborazione con il cantone per avere un controllo di quello che facevamo, di portare avanti questo regolamento risultante dal presente messaggio." Il Presidente mette in votazione, giusta l'art. 56, cpv. 2 LOC, la clausola dell'urgenza quale conferma dell'inserimento all'ordine del giorno della trattanda oggetto del MM 076/2023. Il voto dovrà avere una maggioranza qualificata (art. 59 LOC). Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 28 favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto il Consiglio comunale risolve: è approvata la clausola d'urgenza e pertanto il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi, prima di procedere al voto si passa in rassegna il Regolamento gli articoli. Si passa alla votazione sul Messaggio municipale. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 28 favorevoli, 0 contrari, 1 astenuti il Consiglio comunale risolve: 1. E' accolta la richiesta di trattare il presente messaggio con la clausola d'urgenza. 2. È adottato il Regolamento comunale "Strade a traffico limitato, gestite da varchi elettronici" sul territorio di Collina d'Oro, è approvato articolo per articolo e nel suo complesso. 3. Il presente Regolamento entra in vigore con l'approvazione dell'Autorità cantonale competente. 4. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	7 / 19

13-03-2023	Risoluzione N° 90	Risoluzione formale
Oggetto	MM 062b/2022 - Stanziamento di un credito di Fr. 3'940'000.00 (IVA compresa) per la costruzione di un posteggio coperto e la sistemazione della piazza di San Silvestro ad Arasio (sezione Montagnola)	
Testo risoluzione	La Commissione della Gestione ha presentato un rapporto di maggioranza in merito al Messaggio (le cui motivazioni non vengono ora ripetute; per i dettagli si invita a consultare il rapporto commissionale), con il quale si chiede il rinvio del messaggio municipale. Il Presidente, il sig. Marco Wazzau, apre la discussione sulla proposta di rinvio e passa la parola al presidente della commissione della gestione, sig. Diego Bassi. ***** Prende parola il sig. Diego Bassi, consigliere comunale Lega/UDC/Indip.: "Stimati Municipali e colleghi del consiglio comunale, in qualità di presidente della commissione della gestione desidero portare alla vostra attenzione le seguenti riflessioni in merito al messaggio municipale sulla costruzione del nuovo autosilo. Per correttezza informo che La Signora Annalisa Leone ad oggi non condivide più in pieno gli argomenti della maggioranza della Commissione. La commissione della gestione si è chinata a lungo sul tema, analizzando attentamente il messaggio municipale in ogni sua parte. L'incontro con i rappresentanti del Municipio ha fornito le risposte alle domande che non hanno però permesso di valutare nel complesso le conseguenze finanziarie dettate dalla realizzazione di quest'opera, ragione per la quale la commissione ha ritenuto all'unanimità che per raggiungere questo obiettivo fosse indispensabile rinviare il messaggio al Municipio per un'importante elaborazione di completamento. Ci permettiamo di ricordare che il compito della commissione non è di bloccare la realizzazione dell'autosilo, ma quello, su propria responsabilità, in scienza e coscienza, di formalizzare ai colleghi del Consiglio comunale un rapporto sulle conseguenze finanziarie (non edilizie o politiche) che scaturiscono dalla realizzazione di un'opera. Il nostro rapporto, con il quale viene chiesto il rinvio del messaggio al municipio, si basa sostanzialmente su due delle condizioni più importanti nell'ottica della nostra competenza, ovvero il finanziamento e la sostenibilità di una determinata opera e in questo caso con quali mezzi verrà finanziato l'autosilo e di riflesso chi sarà chiamato alla cassa e con quali modalità. Il primo punto del nostro rapporto evidenzia come i ca. CHF 70'000.00 ipotizzati di entrate annue grazie alle tasse di posteggio (CHF 1.-/ all'ora per il parchimetro e CHF 200. -/mensili per abbonamenti) siano un'ipotesi in attesa del regolamento. Con queste cifre, peraltro discutibili, è risultato difficile se non impossibile valutare se l'opera è sostenibile per il Comune ed accettabile dal punto di vista dell'incidenza sulla gestione finanziaria perché un esercizio di questa complessità, considerato l'importo d'investimento che potenzialmente può raggiungere i 4.3 mio CHF, preclude la presenza di un adeguato piano finanziario. Quest'ultimo permetterebbe infatti di valutare lo scenario peggiore e quello migliore, creando quindi una situazione ben chiara dalla quale poter valutare, sia in un caso, che nell'altro, se quanto si intende realizzare è sostenibile dal punto di vista del finanziamento. Nel contesto pubblico, questo piano finanziario, prende vita e forma in quello che si chiama regolamento o, nella sua attesa, in una forchetta di tariffe ben giustificata. In mancanza di questi ultimi, o quanto meno di una loro bozza più o meno definitiva, è impossibile analizzare la sostenibilità e quindi dare un giudizio oggettivo, basato su fatti e non ipotesi. In secondo luogo, il nostro rapporto sottolinea come i costi di manutenzione annuali della struttura siano totalmente sovrastimati e ingiustificati. Sono stati infatti riportati e calcolati in modo errato, per tre volte (nelle due versioni del messaggio e nelle risposte alle domande della commissione), costi pari a CHF 168'749.30. Un importo di questa entità annullerebbe di fatto qualsivoglia introito generato dalle tasse di parcheggio, rendendo impossibile il rientro dell'investimento per il Comune e di conseguenza andando a pesare anno dopo anno ed a tempo indeterminato sulle tasche dei contribuenti. La correzione apportata con l'aggiornamento dell'allegato dal Municipio non cambia la sostanza della situazione, si andrebbe infatti in contro ad un dimezzamento delle entrate ipotizzate, raddoppiando in questo caso il tempo di rientro	



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	8 / 19

13-03-2023

Risoluzione N° 90

Risoluzione formale

dell'investimento. Stupisce la leggerezza e il mancato funzionamento dell'autocontrollo interno su cifre estremamente importanti per l'esercizio di valutazione di un messaggio sotto il punto di vista dell'incidenza sulla gestione corrente e sul futuro di un investimento. Vogliamo inoltre aggiungere un'ulteriore riflessione non presente nel nostro rapporto. La decisione presa dal Municipio di chiedere al Consiglio di Stato l'esonero di richiesta dei contributi di miglioria deve essere presentata e motivata da cifre che dimostrino che il finanziamento dell'opera può essere sostenuto da, come cita la legge, altri tributi. Gli unici altri tributi, in questo caso, sono le tasse di posteggio, le quali però non sono tuttavia definitive e soprattutto non si basano su alcuna base legale come può essere, ad esempio, un regolamento. Allo stato attuale non si conosce nemmeno quale sia la parte determinante d'investimento sulla quale si vuole chiedere l'esonero e quindi quale parte dell'investimento vuole essere dilazionata negli anni dai prima citati altri tributi. Per i motivi sopra esposti, la commissione della gestione invita i consiglieri comunali ad accettare il rinvio del messaggio al municipio, con il l'invito a voler elaborare un messaggio completato con un piano finanziario atto a esplicitare con trasparenza e realismo il rientro dell'investimento in ogni sua parte, così come completo di quanto oggi mancante, sottinteso o, fosse il caso, anche sbagliato. La commissione della gestione è a completa disposizione per collaborare nella fase di rielaborazione del messaggio municipale e soprattutto auspica l'introduzione di "fasi consultive" ad anticipare sistematicamente i messaggi più impegnativi. Grazie a tutti per l'attenzione."

Prende la parola il Sindaco, Andrea Bernardazzi:

"Grazie. Allora io parlerò per quanto riguarda la costruzione, poi lascerò la parola al mio collega S. Besomi per quanto riguarda la parte finanziaria.

Quindi il primo preambolo che voglio fare è la strategia del Comune per gli interventi sul territorio. Ricordiamo che il Comune di Collina d'Oro è formato da vari nuclei che hanno particolarità diverse e negli anni la strategia è stata quella di cercare d'intervenire puntualmente sul territorio del Comune in maniera da non lasciare nessuno in disparte. La volontà è proprio quella di riqualificare queste zone. Faccio qualche esempio: il porto di Carabietta, il Centro sportivo, il mapp. 17, la ristrutturazione degli asili, la pavimentazione pregiate nei nuclei e così via. Arriviamo all'autosilo di Arasio. La necessità di dotare e sistemare il nucleo di Arasio e porre rimedio alla scarsità di posteggi è un tema decennale che purtroppo è sempre stato procrastinato. Nello scorso quadriennio si è quindi deciso di porre rimedio a questo problema che è la penuria cronica di posteggi. Questo problema è stato poi anche evidenziato da uno studio per il compendio dei posteggi, imposto dal Cantone e sostenuto da tutti gli abitanti del nucleo di Arasio. In merito all'iter procedurale, abbiamo fatto quello che era stato richiesto e poi sollecitato dai precedenti consigli comunali; quindi abbiamo applicato la variante del concorso pubblico ad invito, con la scelta del progetto e poi da lì si è andati avanti (eravamo nel 2019). Poi il credito di costruzione è stato approvato nel giugno 2021 con spesa di circa CHF. 290'000.--; quindi ad oggi tra concorso e progetto siamo sui CHF. 460'000.--. Adesso lascio a Stefano la seconda parte più toccata dagli aspetti finanziari."

Prende parola il Municipale Stefano Besomi:

"Grazie Diego per il tuo intervento. In sostanza, punto uno, mi tocca scusarmi per l'errore che c'è stato nel calcolo dei costi di manutenzione, con l'allegato che abbiamo mandato avanti abbiamo corretto il tiro e quindi è stato fatto proprio un errore "freudiano" dove è sfuggito un po' a tutti; quindi a nome del Municipio mi scuso sicuramente su questo aspetto formale. Era impensabile che un costo così elevato fosse applicabile ad un intervento del genere. Questo era un po' il primo punto. L'avevo preparato per ultimo però ma magari lo tocco subito. Tu hai toccato un discorso un po' di sostenibilità, di autofinanziamento, di rientro, ecc.; però credo sia giusto ricordare quali sono gli investimenti che un Comune può fare. Può fare investimenti in ambito amministrativo e in ambito patrimoniale. Qua ci troviamo in tutti i casi davanti ad un investimento



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	9 / 19

13-03-2023

Risoluzione N° 90

Risoluzione formale

amministrativo che è parificabile ad una strada, ad una canalizzazione, ad un marciapiede e tutto quanto non è patrimoniale. Il patrimoniale è quello che rientra, che da un autofinanziamento, che da una sostenibilità tra interesse, ammortamenti ed eventuali entrate. Qua è un posteggio di natura necessaria pianificatoria; quindi questo qui è un investimento amministrativo. È difficile e soprattutto impossibile pensare ad un rientro di un investimento. È difficile pensare al rientro di un investimento come una casa comunale. Sono tutti investimenti che la Legge vuole che rientrano con le imposte. Non rientrano con le tasse d'uso in questo contesto qua. Oggi sappiamo benissimo che sul territorio di Collina d'Oro abbiamo tante possibilità di stalli. Questo qua è un autosilo amministrativo in un discorso di necessità d'investimento in un nucleo dove uno studio fatto alcuni anni or sono ha dato la necessità di farlo qui e in altri contesti e altri nuclei. Questo era importante dirlo. Quindi difficile fare un calcolo di rientro. È chiaro che poi se la proposta di rinvio venisse accettata, lo rinviando, lo riproporremmo quando sarà il momento. Se si ritiene di dover avere un Regolamento sui posteggi ma è giusto evidenziare che i costi sono in crescita. Siamo usciti da un momento un po' particolare, quindi rimandarlo vuol dire avere un aumento dei costi e pertanto un aumento degli investimenti. Siamo un ente pubblico, siamo vincolati alla Legge sulle commesse pubbliche, difficilmente si riesce a fare un discorso diverso di quello che sono i concorsi pubblici. Purtroppo sappiamo benissimo che se un privato vuole investire può avere un margine di trattativa diverso; un ente pubblico giustamente per un motivo di equità di trattamento e di trasparenza, non può fare un discorso come il privato e tirare i prezzi. Sui posteggi, è vero affermare che il Comune di Collina d'Oro non ha nessun parchimetro, nessuno stallo a pagamento. È in fase d'attuazione, credo che siamo quasi praticamente alla fine sulla proposta di un Regolamento. Il Regolamento passerà in consiglio comunale e darà la possibilità alle commissioni e allo stesso consiglio comunale di avere tutte le risposte e di avere tutti i correttivi che vuole. Sia per le piazze, sia per i posteggi esterni come pure per questo primo autosilo che viene edificato in zona Arasio. Il Regolamento arriverà, abbiamo 800 stalli nel Comune, qua siamo limitati ad un'esigenza particolare nel nucleo di Arasio. Quando arriverà si avrà la possibilità di avere un dibattito sul prezzo, sulla tariffa, su abbonamenti e tariffe anche orarie."

Riprende la parola il sig. Diego Bassi:

"Ho capito giusto che l'autosilo è parificato ad un marciapiede o ad una strada?"

Risponde il sig. Stefano Besomi:

"Hai capito giusto nel senso che il Comune fa due generi d'investimenti, quelli amministrativi e quelli patrimoniali. Un autosilo di questo genere, con 25 stalli, è dettato da un'esigenza di dotare un nucleo di posteggi; quindi diventa un bene amministrativo. Un autosilo magari in città, più grande, ha anche una componente più patrimoniale. L'investimento su una massa così grande può portare anche ad un'entrata diversa. Qua è un'esigenza di dotare un nucleo."

Ulteriore domanda del sig. Diego Bassi:

"Ho capito perfettamente. Era giusto per arrivare alla domanda da fare. Se parificato ad una strada o un marciapiede, per quale motivo la Legge mi obbliga a chiedere i contributi di miglìoria? Giusto per capire, perché se io costruisco un marciapiede, la Legge non mi obbliga a chiedere i contributi di miglìoria o almeno dipende un po' dal contesto; però l'autosilo non importa dove fatto."

Risposta sig. Stefano Besomi:

"La Legge sui contributi di miglìoria è particolare. Dove si fa il marciapiede si possono prelevare i contributi di miglìoria; perché è una miglìoria e non patrimoniale. La Legge sui contributi di miglìoria viene applicata o almeno dovrebbe venire applicata."



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	10 / 19

13-03-2023

Risoluzione N° 90

Risoluzione formale

Il presidente chiede se ci sono altri interventi.

La signora Annalisa Leone, consigliera comunale del gruppo PS, I Verdi, Indipendenti: "Egregio Signor Presidente, Egregio Signor Sindaco, Gentili Signore ed egregi Signori Municipali, Care colleghe e colleghi Consiglieri Comunali, gentili Signore e Signori presenti in sala, a nome del gruppo PS, i Verdi e Indipendenti vorrei presentarvi l'opinione del nostro gruppo riguardante il Messaggio Municipale 62b/2022 per la Piazza San Silvestro e l'Autosilo di Arasio che dovremo votare questa sera. Esprimiamo il nostro pieno appoggio alla realizzazione del progetto di Arasio, che è il primo passo di un pensiero e ad un agire a lungo termine, volto a risolvere i problemi dei posteggi e delle piazze che hanno tutti i nuclei del nostro comune. Dire di 'si' a questo progetto significa aprire la strada ad affrontare lo stesso tema per gli altri nuclei di Collina d'Oro. I nuclei sono una parte importante del nostro territorio, non solo come memoria storica, ma anche come possibile risorsa. Perché questo accada i nuclei sono da aiutare e tutelare, ed affinché possano vivere, devono essere abitati. Tra i tanti problemi della popolazione dei nuclei, che alcuni di noi ben conoscono, vi è anche quello dei posteggi, che va inderogabilmente affrontato. Per il regolamento sui posteggi, prendiamo atto che lo stesso è già in elaborazione, e che andrà a regolamentare tutti gli stalli del nostro Comune, ivi compreso il futuro autosilo di Arasio. Ragione, per cui questo Consiglio Comunale, con le sue commissioni, sarà chiamato ad esprimersi sui suoi contenuti. Oltre alla dotazione dei nuovi posteggi previsti, questo investimento doterà il bel nucleo di Arasio, di nuove infrastrutture e finalmente di una nuova piazza pubblica, ad uso di tutta la comunità. Invitiamo pertanto ad approvare il MM62b/2022, comprensivo delle correzioni fatte dal Municipio, per l'approvazione della realizzazione del progetto per la sistemazione della piazza e la realizzazione dell'autosilo di Arasio. Per questi motivi invitiamo colleghe e colleghi Consiglieri Comunali a votare 'NO' al rinvio del messaggio, per poi poter procedere alla votazione con un bel 'SI' allo stanziamento del credito di costruzione per la sistemazione della piazza di San Silvestro ad Arasio con annesso autosilo. Grazie per la vostra attenzione."

Il presidente chiede se ci sono altri interventi.

Prende la parola sig. Giorgio Cassina, consigliere comunale Lega-UDC-Indipendenti: "Io volevo chiedere ancora una cosa. Io ho paura che qui si crei un precedente per gli autosili futuri che verranno o dovranno essere creati nel nostro Comune. Se qui non chiediamo i contributi di miglitoria si crea un precedente pericoloso in cui se si arriva a creare altri autosili bisogna rinunciare a chiedere i contributi di miglitoria in tutto il Comune. È visto che un autosilo, come in questo caso, va solo a favore degli abitanti del nucleo di Arasio, anche la piazza solo a favore degli abitanti di Arasio, lo scopo del Cantone è chiedere i contributi di miglitoria proprio perché gli abitanti del nucleo trarranno un grande beneficio da questo autosilo e un aumento dei propri terreni e delle proprie abitazioni. Quindi non trovo giusto che tutti gli abitanti di Collina d'Oro paghino di tasca loro, con le proprie imposte, la costruzione di un autosilo che alla fine andrà a beneficio di solo una piccola parte della popolazione. Capisco il principio di solidarietà; ma d'altra parte esiste la LCM per un motivo."

Prende la parola il Municipale, il sig. Davide Bonvicini:

"Buonasera a tutti, se posso rispondere brevemente all'amico Cassina. Voglio precisare che non voglio dire che stiamo facendo un po' un processo alle intenzioni parlando di un nuovo autosilo nel Comune. Comunque vorrei far notare che il numero di posteggi è regolamentato dal Cantone. Il compendio che ha citato il Sindaco in entrata è stato voluto dal Cantone apposta per valutare quali sono le esigenze ed il numero di posteggi nel nostro Comune. Arasio era una di quelle frazioni che aveva un manco, come ce ne sono degli altri. E infatti sono previsti altri posteggi in zona Agra, in zona Bigogno dove sono



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	11 / 19

13-03-2023

Risoluzione N° 90

Risoluzione formale

stati già individuati dei terreni e dove verranno dei posteggi in zona scoperta; perché lì non c'è la possibilità o la necessità di costruire un autosilo. È molto diversa la situazione di Arasio. Se voi andate a vedere il terreno, dove si trova, non è che abbiamo moltissime possibilità. Quindi per poter dotare di questo numero di posteggi che mancano in questa frazione si è dovuto giocoforza costruire questo autosilo, che come ha sottolineato l'amica Leone, non è solo un autosilo; ma un importante riqualifica del nucleo e quindi al beneficio di tutti. Poi per quello che riguarda i costi, lascio parlare il nostro ministro delle finanze; però per quanto concerne i posteggi voglio far notare quello che ho appena detto. Questo compendio ha stabilito dove c'è la necessità e dove non ce n'è. E lo studio è stato fatto ed approvato da questo consiglio comunale, vado così a memoria, nel 2014? Qualcuno c'era e si ricorda, io non mi ricordo la data, ma è stato fatto, è stato presentato ed approvato. Grazie."

Ripassa la parola al sig. Giorgio Cassina:

"Posso fare ancora una breve domanda? Visto che c'è in progetto di costruire altri parcheggi scoperti, che mi auguro e spero costino meno di questo autosilo, anche in quel caso il Municipio prevede già di non chiedere o meglio di chiedere l'esenzione al Consiglio di Stato per il prelievo dei contributi di miglione?"

Prende la parola il sig. Davide Bonvicini:

"È una domanda un po' difficile a cui rispondere. Bisognerà vedere cosa si farà e quando si farà. Adesso al momento è un po' difficile rispondere."

Riprende la parola il sig. Giorgio Cassina:

"Capisco perfettamente, solo che secondo me questo è il primo caso importante che può fissare un precedente. Qui si decide se i cittadini vicini ad un parcheggio devono contribuire alla loro costruzione. Capisco che in questo caso, 4 milioni, chiederli agli abitanti del nucleo di Arasio, che poi bisogna chiedere per Legge il 70%, sarebbe insostenibile; però secondo me bisognava pensare quando si è chiesto e si sono impostati i paletti alla progettazione, cercare di pensare ad un progetto che costasse di meno. Perché questo progetto è insostenibile per il nucleo di Arasio. Capisco che ormai è stato progettato, i costi sono questi, si sono già spesi soldi, non si può cambiare; però bisogna chiedersi accettiamo così 4 milioni? Non sono pochi. Il nostro Comune sta bene; però 4 milioni sono tanti."

Prende la parola il sig. Davide Bonvicini:

"Scusa allora mi sembra di capire che il problema non sia il Regolamento dei posteggi, ma che sia che costa troppo. Quindi se non lo si vuole perché costa troppo, dite chiaramente costa troppo e non lo vogliamo. Però qui stiamo parlando dei costi di manutenzione sbagliati, del regolamento che manca, di una stima sbagliata di 70 mila franchi; onestamente io non so come con il Regolamento come potreste stimare esattamente le entrate di questi posteggi. Perché il regolamento dei posteggi fisserà una forchetta che verrà poi decisa da voi e portata in consiglio comunale. Sulla base di questa forchetta sarà il Municipio a decidere con Ordinanza quali saranno i costi. E io come ho già avuto modo di dire, secondo me solo dopo 1 o 2 anni che sarà stato costruito il posteggio potremmo dire quanto incasseremo. Bisogna vedere quanta gente ci posteggerà, quanti franchi si incasseranno dai parchimetri, quanti prenderanno il posteggio a pagamento, e quindi un po' difficile adesso da valutare. Mi pare che da questo intervento si parli più di costi e non di regolamenti, oneri finanziari, ecc."

Riprende la parola il sig. Giorgio Cassina:

"Volevo dire che questa è la mia opinione personale e mi sono sentito di fare queste considerazioni. Poi quando si discute di spesa bisogna dall'altra parte analizzare quanto renderà, perché non siamo nel privato, ma capire quanto soldi raccoglierà questa opera e



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	12 / 19

13-03-2023

Risoluzione N° 90

Risoluzione formale

risulta difficile fare delle stime precise quando: le stime dei costi di manutenzione sono sbagliate, le stime dei posteggi sono diciamo larghe e pertanto risulta difficile dare un assegno di 4 milioni quando non si sa neanche quanto costerà poi e quanti soldi raccoglierà questo parcheggio."

Prende parola la signora Orsola Zannier, consigliera comunale gruppo PS, I Verdi, Indipendenti:

"La mia è solo una domanda retorica. Verranno fuori queste discussioni quando magari, spero in un futuro non troppo lontano, affronteremo la piazza di Montagnola. La pagheranno solo gli abitanti del nucleo? Perché sarà, si spera, parcheggio e piazza. È una riflessione così."

Prende parola la signora Sabina Fontana, consigliera comunale gruppo PS, I Verdi, Indipendenti:

"Io abito nel nucleo di Arasio. E così due calcoli, se dovessimo noi abitanti del nucleo di Arasio, pagare il contributo di miglitoria, 102'000 franchi? A questo punto ti rispondo solo così Giorgio. Grazie."

Prende parola il signor Giorgio Cassina:

"Capisco perfettamente Sabina, però è proprio per quello che ho detto che se si faceva un progetto in cui si mettevano dei paletti chiari per esempio invece di fare due piani, si creava un piano, non si faceva la fontana, si cercava di contenere i costi; la fattura che verrebbe presentata sarebbe stata più contenuta. Qui si è dato come sempre carta bianca, capisco, però non pensando al fatto o dando per scontato che il Consiglio di Stato darà l'esenzione. Io ho guardato anche giurisprudenza e non è sicuro che il Consiglio di Stato concederebbe in questo caso un'esenzione dai contributi di miglitoria. Quindi stiamo attenti."

Prende parola la signora Sabina Fontana:

"La domanda proprio da farsi è questa allora. Se il Consiglio di Stato non dovesse esonerare dai contributi di miglitoria, cosa intende fare il Municipio?"

Il presidente indica che si sta uscendo un po' dal seminato e concede la parola alla signora Claudia Conca.

Prende parola la signora Claudia Conca, consigliera comunale del gruppo PLR:

"Se posso solo brevissimamente. Intervengo chiaramente a titolo personale. Ho sentito tutti gli interventi fatti prima di me, da chi probabilmente ne sa più di me di finanza; però di fatto penso che qui il problema non è come è stato ricordato il Regolamento piuttosto che il contributo di miglitoria o meno. Qui è il fatto che ci si trova, dopo aver comunque approvato un credito per poter progettare questa realizzazione che va a riqualificare il nucleo. Perché non è solo i 25 stalli per auto; ma rappresenta comunque una miglitoria e una riqualifica di tutto questo comparto di Arasio. In realtà oggi non lo si vuole, per chi si mette dietro a questa richiesta di rinvio, di fatto è perché ritiene che sia troppo caro e non vuole spendere questi soldi. Quindi chiudiamo la discussione e votiamo questo rinvio e poi votiamo sì o no. Io personalmente sono contro il rinvio e favorevole al messaggio municipale."

Il Presidente mette dunque al voto la proposta di rinvio del messaggio (art. 19 cpv. 5 del Regolamento comunale e art. 57 LOC).

Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 13 favorevoli, 16 contrari, 0 astenuti, non viene approvata la proposta di rinvio, quindi la trattanda viene trattata all'ordine del giorno. La verbalizzazione della risoluzione con 29 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti è approvata.



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	13 / 19

13-03-2023

Risoluzione N° 90

Risoluzione formale

A seguito della mancata approvazione si procede ad aprire la discussione sul Messaggio. Il Presidente comunica che la Commissione Edilizia ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio e chiede se vi sono ulteriori interventi.

Prende parola il sig. Philippe Cerinotti, consigliere comunale PLR:

"Stimati municipali, Cari colleghi, il progetto dell'Autosilo di Piazza San Silvestro prevede 25 parcheggi per auto più 6 per motoveicoli. Da questo totale vengono segnati nel messaggio municipale 12 posteggi a ricarica per auto elettriche. Poche righe più in basso nel messaggio si legge come la Polizia regionale di Ceresio Sud avrà il compito nell'ambito del pattugliamento di effettuare i controlli. Stando all'Ordinanza sulle multe disciplinari cifra 254 che cita: "Parcheggio di un veicolo su un posto non riservato, secondo la segnaletica o la demarcazione, alla categoria di veicolo o utente in questione (art. 48 cpv. 4, 65 cpv. 13 e 79 cpv. 6 OSstr)". Ergo il parcheggio di un'auto a motore termico su questi stalli che hanno demarcazioni e segnaletiche speciali non è possibile, pena una multa disciplinare. Stando ai dati sopra elencati del progetto dell'autosilo, vi sarebbero ben 12 parcheggi con stazione di ricarica il che corrisponde al 50% dei parcheggi presenti nel progetto. Di auto elettriche ad Arasio non penso ve ne siano tante quante lo prevede il progetto. I parcheggi rimarrebbero quindi buona parte del tempo inutilizzati dal momento che altri tipi di veicoli non possono parcheggiare. Si potrebbe abordare il discorso sul futuro che è nell'elettrico, va benissimo ma dalle decisioni a riguardo da parte dell'Unione Europea, si parla tra 12 anni almeno la proibizione della vendita di nuovi veicoli a motore termico il che non significa ancora che entro il 2035 si raggiungerà il 50% di veicoli elettrici in circolazione. Direi che non corrisponde all'attualità. Perché dato alla mano dell'Ufficio Federale di Statistica, nel 2022 il numero di automobili totalmente elettriche in Svizzera rappresenta il 2,34% del totale di automobili. Mentre quello delle auto ibride Plug-in dove si può decidere di ricaricare il motore elettrico è di 1,36% del totale di automobili. Con questi dati capiamo effettivamente a quanto ammonta la circolazione di veicoli che necessitano di una stazione di ricarica ed è di gran lunga lontano dal 50% come secondo il progetto. Secondo punto il progetto che prevede un budget di costruzione di quella cifra direi che è troppo ambizioso poiché la necessità da parte dei residenti del nucleo è ben inferiore a quello che prevede il progetto. Propongo pertanto di limitarsi a sfruttare lo spazio verde presente nella piazza per creare i parcheggi mancanti più eventualmente extra, oltre che per porre due colonnine di ricarica per auto elettrica. La piazzuola panoramica potrebbe anche a sua volta essere costruita anche se di dimensioni ridotte.

Per tali ragioni io invito calorosamente i miei colleghi a volersi astenere dal votare questo messaggio municipale."

Prende parola il sig. Andrea Bernardazzi:

"Sì, c'è la predisposizione per auto elettriche come hai citato. Chi avrà l'auto elettrica potrà allacciarsi; chi non l'avrà non la utilizzerà"

Risponde il sig. Philippe Cerinotti:

"Però nel messaggio municipale, si legge bene che appunto questi 12 posteggi hanno una stazione di ricarica, quindi a sua volta avranno una demarcazione particolare e non potranno essere utilizzati per motori termici."

Prende parola il sig. Andrea Bernardazzi:

"Ho risposto prima, non vado avanti."

Il Presidente chiede se vi sono ulteriori interventi



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	14 / 19

13-03-2023

Risoluzione N° 90

Risoluzione formale

Prende parola il sig. Davide Foglia, consigliere comunale PLR:
"Stimati Municipali, Colleghi, Signore e Signori, il gruppo ha deciso libertà di voto su questo oggetto. Questa indicazione di voto vale quindi a titolo personale. Il Municipio chiederà al CdS l'esenzione dall'obbligo di prelevare CM. L'abbiamo appena sentito. In quella sede, si chiarirà la solidità di questa richiesta. Il MM è, perlomeno sbrigativo: percentuali di contributi omesse, tasse di posteggio ipotizzate su esperienze non circostanziate; spese determinanti i tipi d'urbanizzazione, incognite. Bella la nuova piazza; bello l'autosilo! Le fondamenta della nuova costruzione sono state addirittura consolidate: targonate, micropali, tamponamenti. È l'impalcatura di questo MM ad essere fragile, Signore e Signori, debolezza che viene da una costruzione giuridica audace che ingarbuglia e confonde: tra tasse e imposte, tra contributi da eludere e ipotesi di altri tributi. Le migliori intenzioni sono condivise con tutti, stimati colleghi, rispetto per lo slancio ideale di chi è intervenuto prima, di chi sosterrà questo messaggio, nessun dubbio sulle buone intenzioni di fondo del Municipio. Ringrazio, di interpretare con altrettanta reciprocità la mia personale astensione su questo oggetto. Grazie ancora."

Non vi sono ulteriori interventi e si passa alla votazione.

Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 15 favorevoli, 0 contrari, 14 astenuti non ottenendo la maggioranza qualificata necessaria di 16 voti, non è approvato il messaggio municipale 062b/2022.

La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	15 / 19

13-03-2023	Risoluzione N° 91		Risoluzione formale
Oggetto	MM 065/2023 - aggiornamento dei conti preventivi del Comune di Collina d'Oro per l'anno 2023		
Testo risoluzione	La Commissione della Gestione ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio.		
	Il Presidente apre la discussione.		
	Non ci sono interventi e si passa alla votazione dei dicasteri soggetti a cambiamenti:		
	DICASTERO FORMAZIONE (212. Scuole elementare)		
	Conto 3118.001 Progetto informatico SE		
	Preventivo 2023 (già votato)	Preventivo 2023 (aggiornato)	
	CHF. 20'000.00	CHF. 80'000.00	
	Alla presenza di 28 Consiglieri comunali, con 28 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti è approvata la maggior spesa di CHF. 60'000.00 per il conto 3118.001		
	DICASTERO PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO (710. Approvvigionamento idrico)		
	Si tratta della ripartizione dei costi e dei ricavi all'interno del conto 710 a seguito della nuova organizzazione dell'Ufficio AP da cui scaturisce un versamento dal conto 3511.100, al fondo approvvigionamento idrico pari a CHF. 214'655.00		
	Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti sono approvate le modifiche del conto 710 (approvvigionamento idrico)		
	DICASTERO FINANZE E IMPOSTE (930. Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri)		
	Conto 3622.700 Contributo di livellamento		
	Preventivo 2023 (già votato)	Preventivo 2023 (aggiornato)	
	CHF. 7'700'000.00	CHF. 8'500'000.00	
	Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti è approvato una maggior spesa di CHF. 800'000.00 per il conto 3622.700.		



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	16 / 19

13-03-2023

Risoluzione N° 91

Risoluzione formale

Si passa alla votazione sul complesso del messaggio municipale

Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, il Consiglio comunale risolve:

1. È approvato l'aggiornamento dei conti preventivi 2023 per i centri di costo:
 - 212 Scuola elementare: il preventivo del centro di costo 212.3118.001 "Progetto informatico SE" è stato aggiornato da CHF 20'000.00 ai CHF 80'000.00;
 - 710 Approvvigionamento idrico: con un versamento a favore dell'apposito fondo di CHF 214'655.00;
 - 930 Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri: il preventivo del centro di costo 930.3622.700 "Contributo di livellamento" è stato aggiornato da CHF 7,7 mio passa a CHF 8,5 mio.
2. Il nuovo fabbisogno d'imposta aumenta di CHF 860'000,00 ed ammonta ad un totale di CHF 30'428'150,00 che il Municipio è autorizzato a prelevare mediante la riscossione delle imposte comunali.

La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	17 / 19

13-03-2023

Risoluzione informale

Oggetto Mozioni e Interpellanze

Testo risoluzione Il Presidente Marco Wazzau, dà la parola alla signora Sabina Fontana, per la lettura dell'interpellanza presentata dal suo gruppo, formulata il 02.03.2023 e presentata il 03.03.2023, anticipata a tutti i consiglieri comunali (vedi allegato).

Il Presidente cede la parola al Vice Sindaco, sig. Davide Bonvicini per la condivisione della risposta a nome del Municipio.

"Domanda n. 1:

Dove si chiede se sono state individuate le ragioni per le quali il concorso non ha dato i risultati auspicati, e quali sono?

Risposta 1:

Non è che non ha dato i risultati auspicati, al concorso ha risposto un unico impresario, ma molto qualificato; quindi prossimamente avremo di nuovo un contatto con questa persona.

Domanda 2:

A che punto si trova attualmente questo progetto?

Risposta 2:

Come già comunicato nella risposta letta nel corso del CC del 13.6.2022 a seguito dell'interpellanza, presentata dal gruppo PPD il Centro, il Municipio aveva individuato degli altri immobili di sua proprietà (ex casa Albisetti e ex casa Giudici) che sarebbero potuti essere sfruttati per creare ulteriori alloggi a pigione locativa accessibile.

Dagli approfondimenti effettuati da parte del Municipio è emerso che, per quanto riguarda ex casa Giudici, allestire un nuovo concorso seguendo la stessa procedura adottata per quello precedente sarebbe stato eccessivamente oneroso e attualmente il Municipio sta valutando delle soluzioni alternative per approntare un concorso a costi più contenuti.

Domanda 3:

Quali sono le intenzioni del Municipio rispetto a questo progetto?

Risposta 3:

Per quanto riguarda i progetti Cà di Sopra e Viglio, il Municipio ha intenzione di proseguire l'iter per la realizzazione con la persona che aveva concorso.

Per quanto concerne invece Casa ex Albisetti, sono già state contattate delle persone anche qui molto qualificate, al fine di avere una stima oggettiva del valore della proprietà (attualmente abbiamo una stima di parte e perciò vorremmo una stima oggettiva) per poter proporre delle varianti e degli scenari per il futuro utilizzo del fondo. Abbiamo diversi vincoli pianificatori, quindi bisogna vedere quali sono i possibili scenari. Porteremo nei singoli gruppi i vari scenari e poi coglieremo le proposte e vedremo come proseguire."

L'interpellante, sig.ra. Sabina Fontana ringrazia.



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	18 / 19

13-03-2023

Risoluzione informale

Prende parola la signora Annalisa Leone:

"Ancora buona sera, questa è un'interpellanza strutturata, firmata da tutti i capogruppo di tutti e 4 i partiti.

Egregio Signor Sindaco, Gentili Signore ed egregi Signori Municipali, avvalendoci della facoltà concessa dall'art. 66 LOC i sottoscritti consiglieri comunali inoltrano, al lodevole Municipio, la presente interpellanza.

1. Parte

Una delle più importanti reti sociali di ogni collettività, è sicuramente il volontariato, per il tramite di società ed associazioni di ogni genere (sia culturali, ricreative, sportive, ecc.). Pensate ad un Comune che non ha nessuna associazione che movimenta, gestisce, raccoglie ed occupa soci, ed intrattiene chiacchierata nella propria cerchia d'attività: sarebbe un Comune senza anima né cuore. Quindi, più varietà di manifestazioni ci sono, più un Comune può dirsi fortunato della ricchezza che queste entità rappresentano. Passati i due anni di pandemia, si è risvegliato il mondo con tutti i suoi colori, sapori, profumi, note e chi più ne ha più ne metta.

Il nostro Comune conta diverse associazioni in diversi ambiti di svago. A tutti loro vadano i nostri più sinceri ringraziamenti, per quello che hanno fatto, per quello che stanno facendo, e per quello che faranno.

Purtroppo, alcuni eventi non hanno però più avuto un seguito, con grande dispiacere della popolazione. In particolare, alla gente è mancato il carnevale 4J, e la festa-pranzo degli over 70. Questa nostra interpellanza non vuole cadere nel ridicolo, né tanto meno banalizzare un mondo dove il volontariato e le manifestazioni devono sempre essere al centro della nostra attenzione. Interpelliamo quindi il Municipio a sapere se era a conoscenza della mancata organizzazione delle manifestazioni per questo anno, e se il Municipio potrà interagire per favorire la ripresa di, almeno, questi eventi che stanno a cuore a tutta la popolazione.

2. Parte

Altro tema sempre in ambito associativo, dove pare ci sia fermento per la gestione del centro sportivo ed i rapporti con il nostro Esecutivo. Siamo anche qui in un contesto sportivo/istituzionale e pensiamo di essere autorizzati a chiedere per avere informazioni ufficiali. Nel breve interpelliamo e chiediamo quanto segue:

1. Quali sono i rapporti tra Municipio e FCCO? Esistono convenzioni e/o accordi di cui il nostro Consiglio Comunale dovrebbe essere a conoscenza?
2. Come funziona la gestione del centro sportivo ed in particolare per la zona ristoro (buvette/ristorante)?
3. Con le altre società sportive (Insema, Federazione Ticinese Calcio Femminile, Beach Volley Collina d'Oro, Tennis Club Collina d'Oro) che usufruiscono del Cento Sportivo esistono delle convenzioni? Quali sono i contenuti?
4. Quando aprirà il centro sportivo alla popolazione in modo che i contribuenti possano accedere in particolare alla pista finlandese?

Ringraziamo per l'attenzione che riserverete a questa nostra interpellanza e cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti. I capigruppo Annalisa Leone, Renzo Lolli, Davide Foglia, Raoul Gentilini. Grazie."

Prende parola il Sindaco, sig. Andrea Bernardazzi:

"L'interpellanza era molto articolata e complessa, dobbiamo avere il testo sottomano per poi potervi rispondere con calma e precisamente. Grazie".

Prende parola il Vice Sindaco, sig. Davide Bonvicini comunicando l'informazione che il Municipio ha licenziato due nuovi messaggi municipali e che arriverà prossimamente sui vostri tavoli per esame e si spera di votarli nel prossimo consiglio comunale di giugno. Uno si tratta dell'acquisto di un terreno in zona Bigogno per la costruzione di un posteggio che rientra nel PR e l'altro è il progetto per il marciapiede di Agra.

Mi sembrava corretto informarvi. Grazie."



Verbale del Consiglio Comunale
13-03-2023
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-03-2023
Pagina	19 / 19

13-03-2023

Risoluzione informale

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 21.50.

Letto e approvato
Per il Consiglio comunale

Presidente:
Wazzau Marco

Il Segretario:
Balerna Pietro

Scrutatori
Calcò Labbruzzo Sebastiano

Chiry Federica