

Bekanntmachung

Öffentliche Auflage - Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 7. März 1989 sowie des Bau- und Zonenreglementes der Gemeinde Grossdietwil wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Neubau Zweifamilienhaus
Gesuchsteller	Nova Wohnbau GmbH, Friedensstrasse 7, 4629 Fulenbach
Grundstück / Lage	420, Grundbuch Grossdietwil / Mühlerainweg 11
Gebäude Nr.	282
Einsprachefrist	15. Juli 2024 bis 5. August 2024

Die Baugesuchsunterlagen liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Grossdietwil zur Einsichtnahme auf.

Öffentlichrechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung zuhanden des Gemeinderates einzureichen. Mit der öffentlichrechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden.

Bitte beachten Sie, dass die Gemeindeverwaltung vom Montag, 22. Juli 2024 bis und Freitag, 2. August 2024 ferienbedingt geschlossen ist.

6146 Grossdietwil, 12. Juli 2024

Gemeinderat Grossdietwil





- Handfeuerlöscher
- Fluchtweg vertikal
- Fluchtweg horizontal
- Überflurhydrant
- Fluchtwegbreite
- Fluchtweglänge
- EI 60
- EI 30
- Türe EI 30
- selbstschliessend (TS)
- Hauptzugang Feuerwehr
- Notausgangverschluss SN EN 179

Informationen Bauweise
EG Innenwände: Backstein / Beton
Aussenwände: Aussendämmung
Decke: Beton
OG Innenwände: Backstein / Beton
Aussenwände: Aussendämmung
Decke: Beton
DG Innenwände: Backstein
Aussenwände: Backstein mit hinterlüfteter Fassade
Dach: Holzelemente

Informationen Brandschutz
Gebäudehöhenkategorie 2-FH, bis 11m hoch
Konzept Baulich
Nutzung Wohnen

Bauherrschaft Nova Wohnbau GmbH

QS-Verantwortlicher Bruno Koffel, Koffel + Partner AG

