

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
BKP	Zusammenfassung											
1	Vorbereitungsarbeiten	81'000.00	121'000.00	56'000.00	0.00	-25'883.85	36'690.55	0.00	66'806.70	66'806.70	0.00	66'806.70
2	Gebäude	3'711'000.00	3'877'000.00	3'942'000.00	2'614'465.15	-803'510.10	1'139'593.58	110'021.05	4'384'648.65	4'384'648.68	319'066.60	4'703'715.28
4	Umgebung	314'000.00	162'000.00	162'000.00	232'681.00	-44'072.00	114'762.25	0.00	232'690.25	232'690.25	0.00	232'690.25
5	Baunebenkosten	349'000.00	314'000.00	314'000.00	0.00	-254'293.75	28'960.35	0.00	88'667.20	88'667.20	1'852.40	90'519.60
6	Gutschriften		-19'000.00	-19'000.00	0.00	-65'740.00	0.00	0.00	-135'204.95	-135'204.95	0.00	-135'204.95
Total	Baubuchhaltung (inkl. MWSt 8.0%/ 7.7%)	4'455'000.00	4'455'000.00	4'455'000.00	2'847'146.15	-1'193'499.70	1'320'006.73	110'021.05 2.2%	4'637'607.85	4'637'607.88 104.1%	320'919.00 6.5%	4'958'526.88 111.3%

Pos	Bezeichnung	BK				Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze		Kostenerw. 2013	Kostenerw. 2020	Schlussabrech.
	Baukredit											
BKP	Baukosten											
	Kosten nach KV Architekt	4'455'000.00				-1'193'499.70	1'320'006.73	110'021.05	4'637'607.85	4'637'607.88	320'919.00	4'958'526.88
	Betriebsinventar	78'000.00				-78'000.00	68'906.40	0.00	68'906.20	68'906.20	0.00	68'906.20
Total	Baukredit (inkl. MWST. 8.0%/ 7.7%)	4'533'000.00				-1'271'499.70	1'388'913.13	110'021.05	4'706'514.05	4'706'514.08	320'919.00	5'027'433.08

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
BKP	Zwischentotal											
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	5'000.00	35'000.00	35'000.00	0.00	-7'668.15	0.00	0.00	27'331.85	27'331.85	0.00	27'331.85
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	59'000.00	55'000.00	14'000.00	0.00	-13'741.90	0.00	0.00	258.10	258.10	0.00	258.10
12	Sicherungen, Provisorien	0.00	2'000.00	2'000.00	0.00	0.00	36'690.55	0.00	38'690.55	38'690.55	0.00	38'690.55
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	13'000.00	29'000.00	5'000.00	0.00	-4'473.80	0.00	0.00	526.20	526.20	0.00	526.20
14	Anpassung an bestehende Bauten	4'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	Baugrube	0.00	12'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	Rohbau 1	898'000.00	625'500.00	702'500.00	504'227.00	-201'015.90	454'632.20	31'000.00	987'116.50	987'116.50	18'704.10	1'005'820.60
22	Rohbau 2	271'000.00	348'000.00	413'000.00	334'243.20	-175'634.75	101'089.60	8'187.50	346'641.95	346'641.95	5'803.20	352'445.15
23	Elektroanlagen	344'000.00	387'000.00	387'000.00	374'387.00	-53'833.75	33'012.70	11'518.80	377'698.15	377'698.15	42'744.20	420'442.35
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	460'000.00	425'000.00	425'000.00	311'238.00	-135'319.65	11'454.20	4'000.00	305'134.80	305'134.80	11'698.25	316'833.05
25	Sanitäranlagen	85'000.00	102'000.00	102'000.00	98'507.00	-3'493.00	4'541.05	5'356.80	108'404.85	108'404.85	8'889.50	117'294.35
26	Transportanlagen	20'000.00	112'000.00	112'000.00	85'428.00	-31'799.20	0.00	2'700.00	82'900.80	82'900.80	0.00	82'900.80
27	Ausbau 1	587'000.00	646'500.00	646'500.00	793'554.85	-67'207.35	384'945.98	38'500.00	1'002'738.95	1'002'738.98	118'229.10	1'120'968.08
28	Ausbau 2	267'000.00	397'000.00	332'000.00	112'880.10	-118'974.90	88'340.35	8'757.95	310'124.25	310'124.25	58'182.10	368'306.35
29	Honorare	779'000.00	822'000.00	822'000.00	0.00	-16'231.60	61'577.50	0.00	863'888.40	863'888.40	54'816.15	918'704.55
42	Gartenanlagen	314'000.00	162'000.00	162'000.00	232'681.00	-44'072.00	114'762.25	0.00	232'690.25	232'690.25	0.00	232'690.25
51	Bewilligungen, Gebühren	30'000.00	36'000.00	36'000.00	0.00	0.00	11'478.55	0.00	47'479.15	47'479.15	1'852.40	49'331.55
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	30'000.00	30'000.00	30'000.00	0.00	-10'293.75	13'308.05	0.00	33'014.30	33'014.30	0.00	33'014.30
53	Versicherungen	11'000.00	8'000.00	8'000.00	0.00	-4'000.00	4'173.75	0.00	8'173.75	8'173.75	0.00	8'173.75
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven	278'000.00	240'000.00	240'000.00	0.00	-240'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
60	Förderbeiträge Energetische Massnahmen		-19'000.00	-19'000.00	0.00	-3'380.00	0.00	0.00	-135'204.95	-135'204.95	0.00	0.00
Total	Baubuchhaltung	4'455'000.00	4'455'000.00	4'455'000.00	2'847'146.15	-1'131'139.70	1'320'006.73	110'021.05	4'637'607.85	4'637'607.88	320'919.00	5'093'731.83

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
1	Vorbereitungsarbeiten	81'000.00	121'000.00	56'000.00	0.00	-25'883.85	36'690.55	0.00	66'806.70	66'806.70	0.00	66'806.70
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen											
102	Bestandesaufnahmen	5'000.00	25'000.00	25'000.00		-2'890.20			22'109.80	22'109.80		22'109.80
102-01	Baugrunduntersuchungen	0.00	10'000.00	10'000.00		-4'777.95			5'222.05	5'222.05		5'222.05
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen											
111	Rodungen	13'000.00	7'000.00	BKP 211					0.00	0.00		
112	Abbrüche	28'000.00	34'000.00	BKP 211					0.00	0.00		
113	Demontagen	18'000.00	14'000.00	14'000.00		-13'741.90			258.10	258.10		258.10
12	Sicherungen, Provisorien											
121	Sicherung vorhandener Anlagen	0.00	2'000.00	2'000.00			36'690.55		38'690.55	38'690.55		38'690.55
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung											
131	Abschrankungen	4'000.00	4'000.00	BKP 211					0.00	0.00		
132	Zufahrten, Plätze	2'000.00	2'000.00	BKP 211					0.00	0.00		
135	Provisorische Installationen	0.00	18'000.00	BKP 211					0.00	0.00		
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	0.00	5'000.00	5'000.00		-4'473.80			526.20	526.20		526.20
138	Sortierung Bauabfälle	7'000.00										
14	Anpassung an bestehende Bauten											
141	Terraingestaltung	4'000.00										
1	Total Vorbereitungsarbeiten	81'000.00	121'000.00	56'000.00	0.00	-25'883.85	36'690.55	0.00	66'806.70	66'806.70	0.00	66'806.70
2	Gebäude	3'711'000.00	3'877'000.00	3'942'000.00	2'614'465.15	-803'510.10	1'139'593.58	110'021.05	4'384'648.65	4'384'648.68	319'066.60	4'703'715.28
20	Baugrube											
201	Baugrubenaushub	0.00	12'000.00	BKP 211								
21	Rohbau 1											
211	Baumeisterarbeiten			420'500.00	319'925.00	-100'575.00	434'229.20	31'000.00	785'154.20	785'154.20	15'536.10	800'690.30
211-01	Baumeisterarbeiten - allg. Baustelleneinrichtung	35'000.00	40'000.00	BKP 211								
211-02	Baumeisterarbeiten - Bauabfälle	0.00	8'000.00	BKP 211								
211-03	Baumeisterarbeiten - Fassadengerüst	45'000.00	35'000.00	35'000.00	29'339.00	-8'404.90	0.00	0.00	26'595.15	26'595.15	0.00	26'595.15
211-04	Baumeisterarbeiten - Baumeisteraushub	18'000.00	18'000.00	BKP 211								
211-05	Baumeisterarbeiten - Kanalisation	0.00	25'000.00	BKP 211								
211-06	Baumeisterarbeiten - Maurerarbeiten	200'000.00	142'500.00	BKP 211								
211-07	Baumeisterarbeiten - Beton- und Stahlbetonarbeiten	0.00	110'000.00	BKP 211								
214	Montagebau in Holz			247'000.00	154'963.00	-92'036.00	20'403.00		175'367.15	175'367.15	3'168.00	178'535.15
214-01	Zimmermannsarbeiten	210'000.00	197'000.00	BKP 214								
214-02	hinterlüftete Holzfassade/ Eternitfassade	390'000.00	50'000.00	BKP 214								
22	Rohbau 2											
221	Fenster, Aussentüren, Tore											
221-01	Fenster, Aussentüren, Tore	91'000.00	86'000.00	86'000.00	115'155.00	-2'585.00	29'155.00	7'300.00	119'870.45	119'870.45	350.05	120'220.50

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
221-02	Fenster, Aussentüren, Tore	0.00	30'000.00	30'000.00	17'883.20	-12'117.00	0.00	887.50	18'770.65	18'770.65	0.00	18'770.65
222	Spenglerarbeiten	40'000.00	38'000.00	58'000.00	75'717.00	-52'035.00	17'717.00	0.00	23'681.60	23'681.60	0.00	23'681.60
223	Blitzschutz	0.00	20'000.00	BKP 222								
224	Bedachungsarbeiten	0.00	40'000.00	40'000.00	66'441.00	-19'773.75	26'441.00	0.00	46'667.25	46'667.25	0.00	46'667.25
226	Fassadenputze	20'000.00	20'000.00	20'000.00		-20'000.00	3'490.00	0.00	3'489.40	3'489.40	0.00	3'489.40
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen	30'000.00	50'000.00	115'000.00	59'047.00	-55'953.00	3'533.85	0.00	62'580.85	62'580.85	5'453.15	68'034.00
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	90'000.00	64'000.00	64'000.00	0.00	-13'171.00	20'752.75	0.00	71'581.75	71'581.75	0.00	71'581.75
23	Elektroanlagen											
230	Elektroanlagen			387'000.00	374'387.00	-53'833.75	33'012.70	11'518.80	377'698.15	377'698.15	42'744.20	420'442.35
231	Apparate Starkstrom	23'000.00	33'000.00	BKP 230								
232	Starkstrominstallationen											
232-01	Starkstrominstallationen	173'000.00	175'000.00	BKP 230								
232-02	Installationssysteme	0.00	38'000.00	BKP 230								
233	Leuchten und Lampen	50'000.00	75'000.00	BKP 230								
236	Schwachstrominstallationen	98'000.00	63'000.00	BKP 230								
238	Bauprovisorien für Elektroanlagen	0.00	3'000.00	BKP 230								
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen											
242	Wärmeerzeugung	240'000.00	185'000.00	295'000.00	223'397.00	-86'544.65	5'821.20	0.00	214'276.55	214'276.55	9'094.35	223'370.90
243	Wärmeverteilung	100'000.00	110'000.00	BKP 243								
244	Lüftungsanlagen	120'000.00	130'000.00	130'000.00	87'841.00	-48'775.00	5'633.00	4'000.00	90'858.25	90'858.25	2'603.90	93'462.15
25	Sanitäranlagen											
250	Sanitäranlagen			102'000.00	98'507.00	-3'493.00	4'541.05	5'356.80	108'404.85	108'404.85	8'889.50	117'294.35
251	Allgemeine Sanitärapparate	53'000.00	50'000.00	BKP 250								
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	5'000.00	5'000.00	BKP 250								
254	Sanitärleitungen	21'000.00	35'000.00	BKP 250								
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	4'000.00	12'000.00	BKP 250								
258	Kücheneinrichtungen	2'000.00										
26	Transportanlagen											
261	Aufzüge	20'000.00	112'000.00	112'000.00	85'428.00	-31'799.20	0.00	2'700.00	82'900.80	82'900.80	0.00	82'900.80

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
27	Ausbau 1											
271	Gipserarbeiten			218'000.00	358'313.00		217'976.68	3'000.00	438'976.65	438'976.68	77'116.35	516'093.03
271-01	Leichtbauwände/ Verkleidungen	60'000.00	115'000.00	BKP 271								
271-02	Verputzarbeiten	70'000.00	60'000.00	BKP 271								
271-03	Decken	101'000.00	43'000.00	BKP 271								
272	Metallbauarbeiten											
272-01	Metallbauarbeiten	55'000.00	53'000.00	89'000.00	76'996.85	-12'003.00	45'161.50	8'000.00	130'158.50	130'158.50	2'203.15	132'361.65
272-02	Verglasungen aus Metall	0.00	36'000.00	BKP 273-01								
273	Schreinerarbeiten			271'500.00	358'245.00	-1'014.35	101'269.10	27'500.00	399'255.10	399'255.10	36'946.00	436'201.10
273-01	Schreinerarbeiten/ Möbel/ Einbauten	96'000.00	98'000.00	BKP 273								
273-02	Verkleidungen/ Geländer	0.00	39'000.00	BKP 273								
273-03	Türen	99'000.00	102'500.00	BKP 273								
273-04	Trennwände	12'000.00	12'000.00	BKP 273								
273-05	Verglasungen	24'000.00	20'000.00	BKP 273								
273-06	Brandschutzbekleidungen/ Abschottungen	20'000.00	20'000.00	20'000.00		-20'000.00	20'538.70	0.00	20'538.70	20'538.70	0.00	20'538.70
275	Schliessanlagen	50'000.00	48'000.00	48'000.00		-34'190.00	0.00	0.00	13'810.00	13'810.00	1'963.60	15'773.60
28	Ausbau 2											
281	Bodenbeläge	110'000.00	130'000.00	130'000.00		-21'319.15	31'076.00	0.00	139'757.70	139'757.70	21'517.40	161'275.10
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	60'000.00	55'000.00	55'000.00	42'815.00	-23'382.35	2'868.80	4'000.00	38'486.45	38'486.45	4'909.70	43'396.15
283	Deckenbekleidungen	0.00	105'000.00	105'000.00	70'065.10	-44'273.40	19'006.00	0.00	79'732.60	79'732.60	25'779.40	105'512.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen	85'000.00	65'000.00	BKP 227								
287	Baureinigung	12'000.00	12'000.00	12'000.00		0.00	8'277.50	4'757.95	25'035.45	25'035.45	1'482.15	26'517.60
289	Uebriges											
289-01	Beschriftungen		30'000.00	30'000.00		-30'000.00	27'112.05	0.00	27'112.05	27'112.05	4'493.45	31'605.50
29	Honorare											
291	Honorar Architekt (Gebäude)											
291-01	Honorar Architekt	717'000.00	550'000.00	645'000.00			19'993.00		664'993.00	664'993.00	34'463.00	699'456.00
291-02	Honorar Architekt	0.00	0.00	0.00			15'887.00		15'887.00	15'887.00		15'887.00
291-03	Honorar Bauleitung	0.00	140'000.00	140'000.00			16'894.50		156'894.50	156'894.50	20'353.15	177'247.65
292-01	Honorar Bauingenieur (Gebäude)	8'000.00	10'000.00	BKP 291								
293-01	Honorar Elektroingenieur (Gebäude)	12'000.00	40'000.00	BKP 291			8'803.00		5'345.50	5'345.50		5'345.50
294-01	Honorar HLKK-Ingenieur (Gebäude)	30'000.00	45'000.00	BKP 291								
296	Honorare Spezialisten (Gebäude)											
296.3-0:	Honorar Bauphysiker	12'000.00	19'000.00	19'000.00		-13'427.20		5'572.80	5'572.80	5'572.80		5'572.80
296.2-0:	Honorar Grafiker	0.00	18'000.00	18'000.00		-2'804.40		15'195.60	15'195.60	15'195.60		15'195.60
2	Total Gebäude	3'711'000.00	3'877'000.00	3'942'000.00	2'614'465.15	-803'510.10	1'139'593.58	110'021.05	4'384'648.65	4'384'648.68	319'066.60	4'703'715.28

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
4	Umgebung	314'000.00	162'000.00	162'000.00	232'681.00	-44'072.00		0.00	232'690.25	232'690.25	0.00	232'690.25
42	Gartenanlagen											
421	Gärtnerarbeiten	314'000.00	162'000.00	162'000.00	232'681.00	-44'072.00	114'762.25	0.00	232'690.25	232'690.25	0.00	232'690.25
4	Total Umgebung	314'000.00	162'000.00	162'000.00	232'681.00	-44'072.00	114'762.25	0.00	232'690.25	232'690.25	0.00	232'690.25
5	Baunebenkosten	349'000.00	314'000.00	314'000.00	0.00	-254'293.75	28'960.35	0.00	88'667.20	88'667.20	1'852.40	90'519.60
51	Bewilligungen, Gebühren											
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	15'000.00	16'000.00	16'000.00			2'371.10		18'371.70	18'371.70	1'852.40	20'224.10
512	Anschlussgebühren	15'000.00	20'000.00	20'000.00			9'107.45		29'107.45	29'107.45		29'107.45
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation											
521	Muster, Materialprüfungen	0.00	15'000.00	15'000.00		-10'293.75			4'706.25	4'706.25		4'706.25
524	Vervielfältigungen, Plankopien	15'000.00	15'000.00	15'000.00			13'308.05		28'308.05	28'308.05		28'308.05
529	Beschriftung Gebäude	15'000.00										
53	Versicherungen											
530	Versicherungen											
531-01	Bauzeitversicherungen	1'000.00	1'000.00	1'000.00			1'830.25		2'830.25	2'830.25		2'830.25
532-01	Spezialversicherungen	4'000.00	3'000.00	3'000.00			2'343.50		5'343.50	5'343.50		5'343.50
533-01	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	6'000.00	4'000.00	4'000.00		-4'000.00			0.00	0.00		0.00
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven											
583	Reserven für Unvorhergesehenes	278'000.00	240'000.00	240'000.00		-240'000.00			0.00	0.00	0.00	0.00
5	Total Baunebenkosten	349'000.00	314'000.00	314'000.00	0.00	-254'293.75	28'960.35	0.00	88'667.20	88'667.20	1'852.40	90'519.60
6	Gutschriften	-19'000.00	-19'000.00	-19'000		-3'380.00	0.00			-135'204.95	0.00	0.00
60	Förderbeiträge Energetische Massnahmen											
601	Förderbeiträge Energetische Massnahmen											
601-01	Das Gebäudeprogramm	-19'000	-19'000	-19'000		-3'380.00			-22'380.00	-22'380.00		-22'380.00
	Minergie								-62'360.00	-62'360.00		-62'360.00
602-01	Kostenbeteiligung KAPO								-40'000.00	-40'000.00		
603-01	Schneeräumung								-10'000.00	-10'000.00		
605-01	Doppelbuchungen/ Rückerstattung								-464.95	-464.95		
6	Total Gutschriften	-19'000.00	-19'000.00	-19'000		-3'380.00	0.00		-135'204.95	-135'204.95	0.00	0.00

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
211	Baumeister	Dozza Bau		420'500.00	319'925.00	-100'575.00	434'229.20	31'000.00		785'154.20	15'536.10	800'690.30
	Abfuhr und Deponie belastetes Bodenmaterial						77500.00			abgerechnet		
	Koffierung Einfahrt Garage					-100'575.00	11000.00					
	Fundamentriegel da Baugrund nicht tragend						8500.00					
	Diverses (Winterbaumassnahmen, Gips-Staubwand, ...)						6500.00					
	Fräsarbeiten Innentüren/ Innenwände						23600.00					
	Kernbohrungen, Fräsarbeiten, Druckverteiplatten DG						73000.00					
	Umbau 2.OG						10000.00					
	Gasleitung EFH Aushub						4500.00					
	Retentionsanlage (keine Versickerung auf möglich)						69000.00					
	CFK Lamellen						5600.00					
	Unvorhergesehenes						22875.00					
	Erweiterung Liftschacht							30000.00				
	ZusatzEinbau WC im 1.OG							1000.00				
	Prognose, Offenen Abrechnungen						122'154.20					

Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
211	Gerüstbau	Zuber + Co. AG		35'000.00	29'339.00	-8'404.90	0.00	0.00		26'595.15	0.00	26'595.15
	Vergabeerfolg/ -misserfolg					-5'661.00				abgerechnet		
	Vereinfachung Gerüst gegenüber Offerte					-2'743.90						

Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
214	Zimmermann	Moser Holzbau AG		247'000.00	154'964.00	-92'036.00	20'403.00	0.00		175'367.15	3'168.00	178'535.15
	Vergabeerfolg/ -misserfolg					-92'036.00				abgerechnet		
	Arbeiten nach Aufwand (Boden DG/ ausflocken) > nicht in Offerte enthalten						20'155.00					
	Prüfung Velux RWA						248.00					

Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
221	Fenster	Sörensen		86'000.00	115'155.00	-2'585.00	29'155.00	7'300.00		119'870.45	350.05	120'220.50
	Vergabeerfolg/ -misserfolg					0.00	29'155.00			abgerechnet		
	Abschliessbare Fenstergriffe (33 x 116.10)							3'830.00				
	Durchwurfhemmende Verglasung Postenbüro + EG							1'450.00				
	Beschlagsausführung WK2 im EG							2'020.00				
	Ausmassänderung/ Ausführung 2018					-2'585.00						

Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
221	Tore	Marquart		30'000.00	17'883.00	-12'117.00	0.00	887.50		18'770.65	0.00	18'770.65
	Zusätzliche Drücker KAPO							410.40		abgerechnet		
	Vergabeerfolg/ -misserfolg					-12'117.00						
	Schlüsselschalter > nicht in Beschrieb KAPO enthalten							477.10				

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Kostenerwartung
222	Spenglerarbeiten Vergabeerfolg/ -misserfolg > alle Spenglerarbeiten neu Spenglerarbeiten wurden nur teilweise ersetzt	Lobnik		58'000.00	75'717.00	-52'035.00 0.00 -52'035.00	17'717.00 17'717.00	0.00		23'681.60 abgerechnet	0.00	23'681.60
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
224	Bedachungsarbeiten Vergabeerfolg/ -misserfolg Vereinfachungen Ausführung, Ziegel in gutem Zustand	Staudacher		40'000.00	66'441.00	-19'773.75 0.00 -19'773.75	26'441.00 26'441.00	0.00		46'667.25 abgerechnet	0.00	46'667.25
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
226	Fassadenarbeiten Dilatationen Fassade und Fugen Fenster erneuern Fassadenputze > bei Gipser	NL-Fugenabdichtung		20'000.00	0.00	-20'000.00 0.00 -20'000.00	3'490.00 3'490.00 0.00			3'489.40 abgerechnet	0.00	3'489.40
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
227	Malerarbeiten Vergabeerfolg/ -misserfolg Regiearbeiten	Maler Buck		115'000.00	59'047.00	-55'953.00 -55'953.00	3'533.85 3'533.85	0.00		62'580.85 abgerechnet	5'453.15	68'034.00
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
228	Sonnenschutz Vergabeerfolg/ -misserfolg > Metall- anstelle Holzläden Sonnenschutz/Verdunklung DG	Widmer Rollläden Aste		64'000.00	50'829.00	-13'171.00 -13'171.00	20'752.75 20'752.75	0.00		71'581.75 abgerechnet	0.00	71'581.75
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
230	Elektroarbeiten Vergabeerfolg/ -misserfolg Abweichung Ausmass zu Ausschreibung Umsetzung 2018 > in Vergabe enthalten Regiearbeiten Zusatz Netzwerk Gepo Nachtrag Glasfaser für Gepo Installation WC 1.OG zusätzlicher Rabatt	Heeb +ENZler		387'000.00	374'386.60	-53'833.75 -12'613.40 -40'000.00	20'532.50 1'237.80 19'294.70	9'529.80		363'228.55 abgerechnet	42'744.20	405'972.75
236	Schwachstrominstallation Swisscom Beschädigungen BMA, Störungen Swisscom ZUKO Gegensprechanlage > Zusätzliche Sprechstelle Swisscon Türen > Schlösser (Anteil)	Diverse		0.00	0.00	0.00	12'480.20 7'399.20 5'081.00	1'989.00 1'989.00		14'469.60 abgerechnet	0.00	14'469.60

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
240	Heizung Vergabeerfolg/ -misserfolg			295'000.00	222'692.40	-86'544.65 -72'307.60	5'821.20	0.00		214'276.55 abgerechnet	9'094.35	223'370.90
	Heizung Abzug Systemänderungen Abzug Verkauf Restposten Oel Umsetzung 2018 > in Vergabe enthalten Bauabzüge/ Vereinfachungen Regiearbeiten abgepumptes Oel	Koster AG			198'614.40	-14'237.05 -5'000.00 -1'160.00 -6'848.35 -1'228.70	5'118.00	0.00		187'539.55		
	Heizung EFH Regiearbeiten	Lehmann + Co AG			24'078.00	0.00	703.20 703.20			24'781.20		
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
244	Lüftung Vergabeerfolg/ -misserfolg Zusatz Abstand 3 (in Ausschreibung enthalten) Anpassung Lüftung WC 1.OG Auflagen Brandschutz > Dämmung Korridor EG Regiearbeiten Ausführung 2018 Minderausmass	Lehmann + Co AG		130'000.00	87'841.00	-48'775.00 -42'159.00 -4'000.00	5'633.00	4'000.00 4'000.00 0.00		90'858.25 abgerechnet	2'603.90	93'462.15
							3'317.00 2'316.00					
						-2'616.00						
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
250	Sanitäranlagen Vergabeerfolg/ -misserfolg Regiearbeiten Glastrennwände	Benz Cie AG		102'000.00	98'507.00	-3'493.00 -3'493.00	4'541.05	5'356.80		108'404.85 abgerechnet	8'889.50	117'294.35
		Christoph Teuscher AG					4'541.05	5'356.80				
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
261	Aufzüge Vergabeerfolg/ -misserfolg Zusatz Lift bis ins 2.OG Abzüge	AS Aufzüge		112'000.00	85'428.00	-31'799.20 -26'572.00	0.00	2'700.00		82'900.80 abgerechnet	0.00	82'900.80
						-5'227.20		2'700.00				
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
271	Gipserarbeiten Vergabeerfolg/ -misserfolg Mehrausmass Dämmung, Reigiearbeiten Brandschutzmassnahmen Fassadenarbeiten (entfallen in Pos. 226) Vorwandinstallation	Mario Cunti		218'000.00	358'313.00	0.00	217'976.68 140'313.00 57'663.68	3'000.00		438'976.68 abgerechnet	77'116.35	516'093.03
							20'000.00	3'000.00				

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
-----	-------------	-------------	--------------	-----------	----------	--------------	------------	---------	-----------	--------------	--------------	----------------

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
272	Metallbauarbeiten Vergabeerfolg/ -misserfolg Einbau Schaukasten (in Ausschreibung enthalten) Mehraufwand Schlösser, Eingangstüre Treppe DG, Podest Garagen Rückzahlung Swisscom Nachträgliche Montage Handläufe	Metallbau Vacchio		89'000.00	76'997.00	-12'003.00 -12'003.00	45'161.50	8'000.00 8'000.00		130'158.50 abgerechnet	2'203.15	132'361.65
							4'893.35 38'591.80 -4'749.30 6'425.65					
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
273	Schreinerarbeiten Vergabeerfolg/ -misserfolg Einsparungen Regiearbeiten Zusatzbestellung KAPO: Einbau Diskretraum, Mikrophon, ...	R. Brunner AG		51'000.00	50'510.40	-1'014.35 -489.60 -524.75	0.00	15'000.00 15'000.00		64'985.65 abgerechnet	0.00	64'985.65
273	Schreinerarbeiten Vergabeerfolg/ -misserfolg Zusatzbestellung KAPO: zusätzliches Abstandszimmer > Türe Zusatzbestellung KAPO: Kochstelle anstelle Teeküche Zusatzbestellung KAPO: WC Mehrausführungen Türe EFH zusätzliche Folien Arbeiten Swisscom Abnahme	Walter Widmer		220'500.00	292'733.15	0.00	101'269.10 72'233.15	12'500.00 5'500.00 6'000.00 1'000.00		334'269.45 abgerechnet	36'946.00	371'215.45
							21'350.80 1'522.80 1'288.45 4'873.90					
273	Brandabschottungen Vergabeerfolg/ -misserfolg > Direktaufträge Brandsbschottungen	Nyfeler + Keller		20'000.00	0.00	-20'000.00 -20'000.00	20'538.70	0.00		20'538.70 abgerechnet	0.00	20'538.70
							20'538.70					
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
275	Schliessanlagen Vergabeerfolg/ -misserfolg Vereinfachung	Arthur Weber		48'000.00	15'521.70	-34'190.00 -32'478.30 -1'711.70	0.00	0.00		13'810.00 abgerechnet	1'963.60	15'773.60
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
281	Bodenbeläge Vergabeerfolg/ -misserfolg Änderungen Ausmass	Amendola		130'000.00	112'276.00	-20'202.15 -17'724.00 -2'478.15	0.00	0.00		109'797.85 abgerechnet	13'272.75	123'070.60
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
281	Bodenbeläge Textile Vergabeerfolg/ -misserfolg	Blaser		0.00	31'076.00	-1'117.00 0.00	31'076.00	0.00		29'959.85 abgerechnet	8'244.65	38'204.50

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
	Minderausmass					-1'117.00						

Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
282	Plattenarbeiten	A. Trudel AG		55'000.00	42'814.90	-23'382.35	658.35	4'000.00		36'276.00	4'909.70	41'185.70
	Vergabeerfolg/ -misserfolg					-12'185.10				abgerechnet		
	Zusatzbestellung KAPO: zusätzliches WC 1.OG (in AS enthalten)					-4'000.00		4'000.00				
	Einsparungen					-7'197.25						
	Anpassungen						658.35					
282	Fugen	NL- Abdichtungen		0.00	0.00	0.00	2'210.45	0.00		2'210.45		2'210.45
	Rechnungen						2210.45			abgerechnet		

Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
283	Deckenbekleidungen	Rööсли AG		105'000	70'065	-44'273.40	19'006.00	0.00		79'732.6	25'779.40	105'512.00
	Vergabeerfolg/ -misserfolg					-34'934.90				abgerechnet		
	Randabschluss mit Latten, Lampenmontage, Lüftungsgitter						19'006.00					
	Minderausmass					-9'338.50						

Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
287	Baureinigung			12'000.00	0.00	0.00	8'277.50	4'757.95		25'035.45	1'482.15	26'517.60
	Reinigung Gebäude	Cucuzza					500.00			abgerechnet		
	Zusätzliche Reinigungen nach Umzug und Einweihung							4757.95				
	Reinigung Swisscomraum während Bauarbeiten	ISS					423.35					
	Reinigung Swisscomgebäude > nicht im KV enthalten	ISS					5'851.45					
	Bauaustrocknung UB > Einhaltung Termine	Krüger					1'502.70					

Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
289	Übriges			30'000.00	0.00	-30'000.00	27'112.05	0.00		27'112.05	4'493.45	31'605.50
	Vergabeerfolg/ -misserfolg					-30'000.00				abgerechnet		
	Beschriftung Innen und Aussen	Atillo Meyer					14'343.50					
	Baureklametafel	Grafitec					3'051.00					
	Sockel Beschriftung						5'719.10					
	Brandschutz	P. Bär					320.75					
	Brandschutz best. Feuerlöscher instandstellen						858.60					
	Parkplatztafel	Signal AG					1'030.30					
	Zusätzliche Fensterfolien						960.25					
	Gravuren						65.00					
	Umstellung Parkplatztafel						763.55					

Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
421	Umgebung	Widmer Gartenbau		162'000.00	232'681.00	-44'072.00	114'762.25	0.00		232'690.25	0.00	232'690.25
	Vergabeerfolg/ -misserfolg						70'681.00			abgerechnet		
	Vereinfachung Einfassungen aus Metall/ kein Sickerasphalt					-44'072.00						

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
	Nachträge						21'503.25					
	Rechnung von EFH						22'578.00					

Bauabrechnung 1.+2. Etappe

Stand 1.9.2021

Pos	Bezeichnung	KV 9.9.2011	KV 18.7.2012	Umbuchung	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
Pos	Bezeichnung			KV (Umbuch.)	Vergaben	Minderkosten	Mehrkosten	Zusätze	Zahlungen	Abrech. 2013	Abrech. 2020	Schlussabrech.
	Betriebsinventar			78'000.00	0.00	-78'000.00	68'906.40	0.00	68'906.20		0.00	68'906.20
	Vergabeerfolg/ -misserfolg > keine Vergaben					-78'000.00						
	Aufrichte, Einweihungen						13'012.60					
	Handwerkerapéro						2'245.00					
	Tag der offenen Türe						5'096.30					
	Einweihung						5'671.30					
	Mobiliar Gepo						55'893.80					
	Mobiliar						43'909.55					
	Sichtschutz						4'992.05					
	Metallschränke						6'992.20					



